

HLBS e.V. – Engeldamm 70 – 10179 Berlin

**An die Mitglieder und Gäste des HLBS-Fachausschusses
„Landwirtschaft und Immobilienbewertung“ und
des Koordinierungsausschusses „Sachverständigenwesen“**

Prof. Dr. Bahrs
Biederbeck
Dr. Bleifuß
Dr. Dittrich
Dr. Friedrichs
Dr. Gütter
Dr. Jennissen (Vorsitzender)
Dr. Karg
Dr. Spinda

Dr. Schneider (Vors. Ausschuss Pferde-SV)
Dr. Rometsch (Beauftragter Weinbau)
Dr. Scherhag (Beauftragter Gartenbau)

Dr. Meinhardt (Geschäftsstelle)

Engeldamm 70
10179 Berlin

Telefon: 030 2008 967-10
Telefax: 030 2008 967-29
E-Mail: verband@hlbs.de
Internet: www.hlbs.de

Geschäftsführung

Unser Zeichen:
Mei/SMe

Berlin, den 21.04.2022

**Gemeinsame Sitzung des Fachausschusses „Landwirtschaft und Immobilienbewertung“
und des Koordinierungsausschusses „Sachverständigenwesen“ am 25. Mai 2022**

Sehr geehrte Herren,

im Namen des Vorsitzenden des Fachausschusses „Landwirtschaft und Immobilienbewertung“,
Herrn Dr. Jennissen, lade ich Sie zu der nächsten Fachausschusssitzung und der 12. Sitzung des
Koordinierungsausschusses „Sachverständigenwesen“ herzlich ein.

Die Sitzungen finden gemeinsam und zeitgleich in Präsenzform statt. Tagungsort ist die HLBS- Geschäfts-
stelle in Berlin. **Hinweis: Aus Anlass der Jubiläumstagung 100 Jahre HLBS findet in der Geschäfts-
stelle zur selben Zeit ein Tag der offenen Tür statt.**

Datum: 25. Mai 2022
Uhrzeit: 09:30 - 16:00 Uhr

Nachstehend erhalten Sie die Tagesordnung:

1. Genehmigung der Tagesordnung/Ergänzungsanträge

2. Behandlung der Ergebnisniederschrift zur vorherigen Sitzung

3. Organisationsangelegenheiten

3.1 Fachausschuss Landwirtschaft und Immobilienbewertung

- Wahl des Ausschussvorsitzenden und des Stellvertreters für die neue Berufungsperiode März 2022 bis März 2026
- Mittelfristige Nachfolgeplanung

3.2 Situationsbericht Sparte Pferdesachverständige

3.3 Situationsbericht Sparte Garten- und Landschaftsbau

3.4 Situationsbericht Sparte Weinbau

3.5 Sparte Forstwirtschaft: Austausch mit Dr. Moritz Freiherr von Blomberg (BB Göttingen) - angefragt

3.6 Sonstiges

4. Hauptverbandstagungen 2022 und 2023

4.1 Rückblick 2022 - Jubiläumstagung 100 Jahre HLBS (23.-25. 05.2022) in Berlin

4.2 Vorschau 2023 - Hauptverbandstagung (15.-17.05.2023) in Magdeburg

4.3 Grundsätzliches zur zukünftigen Ausgestaltung der Hauptverbandstagungen

5. Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal 2022 (09.-10.11.)

5.1 Gesamtablauf, unverändert zum Vorjahr - Kurzbericht

5.2 Vortragstagung, bereits feststehend - Kurzbericht

5.3 Sachverständigen-Spezialdiskussion, Festlegung von 6 Vortragsthemen und 2 Reservethemen laufende Themensammlung:

- Sachverständige Würdigung der LandR 19 im Zusammenhang mit dem Entzug von Flächen mit Dauerkulturen; Referent ggf. Dr. Berndt
- Erfolgskennziffern und Wirtschaftsergebnisse von Forstbetrieben – Ergebnisse des Forstbetriebsvergleichs BB Göttingen; Referent Dr. Moritz Freiherr von Blomberg
- Ausgewählte Probleme bei Schadenersatzkalkulationen und Entschädigungsermittlungen in ökologisch wirtschaftenden Betrieben; Referent Markus Mücke, Lwk. Niedersachsen (war verhindert für Baunatal 2020, danach zurückgestellt)
- Besondere Sachverständigenaufgaben in Flurneuordnungsverfahren; Referent Karsten Beck (zurückgestellt aus Baunatal 2020)
- Urlaub auf dem Bauernhof (Erfolgskennziffern, Betriebszweigergebnisse und Planungsdaten)
- Wertermittlungsfragen bei Flächen mit Überflutungsrechten
- Klimaänderung – Aspekte für die Sachverständigentätigkeit?
- Grundsteuerreform: aktuelle Bewertungsvorschriften für land- und forstwirtschaftliches Vermögen

- Schadensermittlung und andere Bewertungsaufgaben bei Weihnachtsbaumkulturen
- Vorstellung Leica BLK3D – Gerät (2 Kameras) und Software für 3-dimensionale Längenmessung und digitale Weiterverarbeitung (verfügbar seit 2019)
- Urheberrecht – Was müssen Sachverständige wissen (bei der Gutach-
tenerstellung sowie hinsichtlich der Verwertung von Gutachten durch Dritte)
- Ergebnisse des Forschungsvorhabens „Marktmacht in landwirtschaftlichen Bodenmärkten“ (siehe gesonderte Anlage)
- Ländliche Wege / Wirtschaftswege: Varianten, Kosten, Nutzungsdauer, Bewertung bei Flächenentzug und anderen Anlässen

6. Sachverständigenseminare, Workshops, online-meetings 2022/2023

6.1 Rückschau

6.2 Vorschau (bereits ausgeschriebene Veranstaltungen)

6.3 Planungen, Abstimmungen und weiterführende Festlegungen 2022/2023

Laufende Themensammlung:

- Modifikation des Workshops „LandR 19“ mit Schwerpunkt Dauerkulturen
- Weiteres Symposium an einem anderen Standort zum Thema Landentzug nach dem Vorbild der gelaufenen Veranstaltung in Uelzen 2019
- Workshop zur Ermittlung des unterhaltsrelevanten Einkommens aus einem ldw. Betrieb
- Online Meetings zu verschiedenen Rechts- und Organisationsfragen der Sachverständigentätigkeit (nach Vorbild „Befangenheit“ im März 2022)
- Workshop / Schulungsangebot im Zusammenhang mit der noch in Entwicklung befindlichen neuen Kalkulationslösung der TU München zur Entschädigungsermittlung bei An- und Durchschneidungen sowie Umwegen durch Landentzug

6.4 Neue Vorschläge aus dem Kreis der Ausschussmitglieder

7. Arbeitsprojekte/Fachangelegenheiten

7.1 Zuweisungsverfahren gemäß GrdstVG; Reinertragsermittlung: Orientierung an betriebsindividuellen Daten oder Objektivierung anhand von Standarddaten?

- ggf. Fachartikel o.a. vorgesehen (Bearbeitergruppe Dr. Jennissen / Dr. Rometsch), vorgetragen aus den letzten Sitzungen

7.2 Berücksichtigung latenter Steuern im Rahmen der Unternehmensbewertung – wer muß die konkret zu berücksichtigende Steuerlast ermitteln? Keine Aufgabe des befassten Sachverständigen? vorgetragen aus der letzten Sitzung

7.3 Verkehrswert (-erhöhung) bei verpachteten Flächen für Windkraft- und Freiflächenphotovoltaikanlagen – offenbar vermehrt Auffassung der Finanzverwaltung (bei Entnahmebewertung); vorgetragen aus der letzten Sitzung

7.4 Sonstige (**ggf. Neuvorschläge aus den Reihen der Ausschussmitglieder**)

8. Arbeitskreis Sachverständigenwesen der Bestellungsbehörden

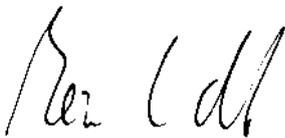
- Bericht zum Austausch mit Vertretern des HLBS (Dr. Jennissen, Dr. Meinhardt)
Themen u.a. „Großer Führerschein“, Branchenerhebung – Auftrags- und Erwerbssituation

9. Verschiedenes

- 9.1 Nächster Sitzungstermin Fachausschuss „Landwirtschaft und Immobilienbewertung“
- 9.2 Nächster Sitzungstermin Koordinierungsausschuss „Sachverständigenwesen“
- 9.3 Sonstiges

Wir bitten um Rückmeldung mit beiliegendem Antwortbogen.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Peter Meinhardt
Geschäftsführer