

**Unternehmenskaufvertrag im Wege des Beteiligungserwerbs
bei einer GbR-Beteiligung (Share Deal)**

zwischen

1. Herr A, (Personalien),

- nachfolgend auch kurz **Veräußerer** genannt –.

und

2. Herr B, (Personalien)

- nachfolgend auch kurz **Erwerber** genannt –.

wird folgender

**Vertrag über den Verkauf und Abtretung eines Anteils an einer Gesellschaft
bürgerlichen Rechts (GbR)**

abgeschlossen

§ 1

Präambel

1. Der Veräußerer ist zu % an der aus ihm sowie den Gesellschaftern unter der Bezeichnung „LandwirtschaftsbetriebGbR“ bestehenden Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit Sitz in, Geschäftsanschrift (nachfolgend auch kurz **die Gesellschaft** genannt) beteiligt. Die Gesellschafterliste mit den aktuellen Anschriften der Gesellschafter wird als **Anlage 1** beigelegt.
2. Die Gesellschaft betreibt einen landwirtschaftlichen Betrieb, der am Standort *Musterdorf* die Milchproduktion sowie den Anbau von Futter- und Marktfrüchten zum Gegenstand hat.
3. Der Gesellschaftsvertrag in der aktuellen Fassung vom wird als **Anlage 2** ebenfalls dieser Urkunde zur Beweissicherung beigelegt.
4. Der Veräußerer ist darin interessiert, seine Beteiligung zu verkaufen. Der Erwerber ist daran interessiert, die Beteiligung zu kaufen.
5. Die Parteien vereinbaren daher Folgendes:

§ 2

Verkauf und Abtretung der Beteiligung

Der Veräußerer verkauft hiermit seine vorbezeichnete Beteiligung (§ 1 Abs. 1 Präambel) mit allen Rechten und Pflichten an den Erwerber und tritt diesen an den Erwerber ab. Der Erwerber nimmt dieses Kaufvertragsangebot und diese Abtretung an.

§ 3

Übergang der Beteiligung

1. Der Kauf und die Abtretung der Beteiligung erfolgen aufschiebend bedingt. Der Kauf und die Abtretung erfolgen mit dinglicher und wirtschaftlicher Wirkung an dem Tag, 24.00 Uhr (nachfolgend auch kurz **Übergabestichtag**), an dem die Zahlung des Kaufpreises im Einklang mit § 4 dieses Vertrages erfolgt ist.
2. Das Ergebnis bis zum Übergabestichtag steht dem Veräußerer und vom Übergabestichtag dem Erwerber zu.

§ 4

Gegenleistung, Verpflichtungen des Erwerbers

1. Der Kaufpreis für die Beteiligung an der Gesellschaft beträgt insgesamt

.....,-- EUR

- in Worten: Euro -.

und ist bis zum auf das nachfolgende Konto des Veräußerers zu zahlen:

Kontoinhaber:

Kontonummer:

Kreditinstitut:

BLZ:

Maßgeblich ist die unwiderrufliche Gutschrift des Betrages auf dem angegebenen Konto.

2. Sollte der Erwerber den vorläufigen Kaufpreis nicht innerhalb der Fälligkeit des Abs. 2 bezahlen, kommt er ohne Mahnung in Verzug. Der Kaufpreis ist dann mit Prozentpunkten über dem Basiszinssatz, welcher sich derzeit auf % beläuft, zu verzinsen.
3. Der Erwerber hat die Zahlung des Kaufpreises und der Zinsen durch eine selbstschuldnerische Bürgschaft der X-Bank zu sichern, die bei Abschluss dieses Vertrages zu bestellen ist.

§ 5

Fortführungspflichten des Veräußerers

1. Der Veräußerer gewährleistet in Form eines selbstständigen Garantieverprechens, dass die Geschäfte der Gesellschaft bis zum Übergabestichtag in der bisherigen Art und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns im Rahmen eines ordnungsgemäßen Geschäftsbetriebes fortgeführt werden.
2. Im Übrigen wird zwischen den Parteien vereinbart, dass die Gesellschaft die folgenden Maßnahmen unterlässt bzw. durchführt.

z.B.:

- a) Die Einstellung oder Kündigung von Arbeitnehmern wird die Gesellschaft vom Tage der Beurkundung dieses Vertrages an nur mit Zustimmung des Erwerbers vornehmen.
- b) Auch werden etwaige Neuanschaffungen oder Verträge, deren Wert pro Einzelfall EUR oder zusammen genommen EUR übersteigt, nicht ohne Zustimmung des Erwerbers vorgenommen.