

Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV1)

im Bereich Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Weinbau, Fischerei und Umweltschutz

Leitung: Dipl.-Ing. agr. H. Völkel, Geschäftsstelle HLBS, Berlin

Montag, den 14. Juni 2021

09.30 - 10.00 Uhr	Begrüßungskaffee, Ausgabe der Seminarunterlagen
10.00 - 10.15 Uhr	Einführung, Vorstellungsrunde
10.15 - 11.00 Uhr	Allgemeine Voraussetzungen für die Sachverständigentätigkeit Sachverständigentypen, Tätigkeitsfelder, Berufsbild des Sachverständigen Sachverständigenorganisationen im „Grünen Bereich“
11.15 - 12.30 Uhr	Anlässe und Methoden der Taxation
13.30 - 15.30 Uhr	Werbung des Sachverständigen Vergütung des Sachverständigen im außergerichtlichen und gerichtlichen Verfahren <ul style="list-style-type: none">• Freie Vereinbarung der Sachverständigenvergütung, Erfahrungswerte und „Richtsätze“• Vergütung nach Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG)
16.00 - 17.00 Uhr	Organisatorische Aspekte der Sachverständigentätigkeit Neben- und hauptberufliche SV-Tätigkeit, Vergleich von Kosten- und Leistungsstrukturen, Wirtschaftlichkeit, Schwellenwerte, Büroorganisation, Bürotechnologien
17.00 - 18.15 Uhr	Grundzüge der Gutachtenerstellung Aufbau eines Gutachtens
19.00 - 20.30 Uhr	Durchführung des Gutachtenauftrags Besprechung eines Beispielgutachtens Fragestunde zur Sachverständigentätigkeit Die Themen bestimmen die Teilnehmer. Die Teilnahme ist freigestellt.

Dienstag, den 15. Juni 2021

08.30 - 09.45 Uhr	Finanzmathematische Grundlagen
10.15 - 11.45 Uhr	Herleitung und Anwendung von Faktoren der Renten-, Finanzierungs- und Investitionsrechnung im Aufgabenbereich des Sachverständigen. Vertiefung des Grundlagenwissens anhand von Übungen. (Taschenrechner mitbringen!)
11.45 - 12.30 Uhr	Der Sachverständige im außergerichtlichen Verfahren
13.30 - 14.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none">• Vertrag, Vertragsabschluss, Vertragsinhalt, AGB-Vorschriften• Haftung, Haftungsbeschränkung, Einsatz von Hilfskräften
14.00 - 16.00 Uhr	Der Sachverständige im gerichtlichen Verfahren Der Sachverständige als Schiedsgutachter Die öffentliche Bestellung und Vereidigung des Sachverständigen
16.15 Uhr	Ausgabe der Teilnahmebescheinigungen/Seminarende
Referenten:	Dipl.-Ing. agr. Rainer Fricke, Landwirtschaftskammer Niedersachsen Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel, Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle des HLBS
Termin/Ort:	14.-15. Juni 2021 Bildungsstätte Gartenbau Gießener Straße 47 35305 Grünberg Tel.: 06401-91010
Teilnahmegebühr:	259,00 €* zzgl. USt * HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Mitgliederrabatt Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten! Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_SV1_Juni 2021_2020_01_21.docx

Einführung in die Tätigkeit des Pferdesachverständigen (SV2-P)

Die Besonderheiten der Taxation von Pferden

Mittwoch, den 16. Juni 2021

08.45 Uhr **Ausgabe der Seminarunterlagen
Begrüßung und Einführung**

09.00 – 10.30 Uhr **Grundlagen der Taxationslehre**

- Begriffe und Anlässe
- Selbstverständnis
- Bewertungsgrundsätze
- Bewertungsziel – der Verkehrswert und seine Kriterien

10.30 – 12.30 Uhr **Wichtige Bewertungsmethoden und Wertansätze**

- Orientierungsgrundlagen
- Bewertungsverfahren (Vergleichswert, Ersatzwert, Ertragswert)
- Das Ertragswertverfahren im Speziellen
- Auswahl der Wertansätze

12.30 – 13.30 Uhr **Mittagspause**

13.30 – 17.00 Uhr **Vergleichswertverfahren mit Hilfe der Nutzwertanalyse**

- Markt- und Preissimulation
- Prozessschritte
- Das Prinzip der Nutzwertanalyse
- Wertermittlung eines Reitpferdes

Arbeitsmittel: **Die Teilnehmer sollten einen Laptop mit USB-Schnittstelle sowie einen
Taschenrechner zur Hand haben.**
Hinweise: begrenzte Teilnehmerzahl (max. 20 TN)

Referenten: **Dipl.-Ing. agr. Dr. Theo Schneider, ö.b.v. SV, Beselich-Obertiefenbach
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel, HLBS, Berlin**

Termin/Ort: **16. Juni 2021
Bildungsstätte Gartenbau
Gießener Straße 47
35305 Grünberg
Tel.: 06401-91010**

Teilnahmegebühr: **190,00 € * zzgl. 19 % USt
* 10 % Rabatt erhalten PM's der FN, Studenten sowie HLBS-Mitglieder**
Im Seminarpreis sind 2 Kaffeepausen, Mittagessen und Semindokumentation enthalten.
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_SV2-P_Juni_2021_Grünberg_2021_01_29.docx

Workshop (SV WS-P) für angehende Pferdesachverständige Aufbau und Inhalt eines Gutachtens

Der Pferdesachverständige soll dem Unkundigen zu einer eigenen Urteilsbildung verhelfen. Er schafft die Voraussetzungen für die Entscheidungen seines Auftraggebers, indem er mittels seiner besonderen Sachkunde einen bestimmten Sachverhalt feststellt oder bestimmte Folgerungen daraus ableitet.

Die Ergebnisse seines Auftrags werden meist in Form eines schriftlichen Gutachtens vorgelegt. Dabei kommt es vor allem darauf an, den Sachverhalt für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Die Bestellungsbehörde überprüft daher die Fähigkeit des zur Bestellung anstehenden Bewerbers nicht nur in fachlicher Hinsicht. Vom Sachverständigen werden besondere Kenntnisse in der Gutachtenabfassung verlangt. Im Workshop werden die Kenntnisse über die Abfolge der schrittweisen Gutachtenbearbeitung - aufbauend auf den im Einführungsseminar SV1 und SV2-P vorgestellten Grundsätzen - vertieft und mit Beispielen aus der Praxis untermauert. In Einzelgruppen werden exemplarische Gutachtenaufträge unter Anwendung der Bewertungsmethoden in Gruppenarbeit ausgearbeitet und anschließend präsentiert.

Donnerstag, den 17. Juni 2021

- 09.00 -10.00 Uhr** Exkurs: Datenaufnahme, Datenaufbereitung, Wertermittlung, Verhalten beim Ortstermin
- 10.00 - 10.30 Uhr** Herleitung von Wertveränderungen (Einführung)
- Das Problem der Heilungsprognose
 - Grundlagen zur Ermittlung von Wertveränderungen
 - Durchführung
- 10.30 – 11.00 Uhr** Vorgabe der Problemstellung und eines Gutachtenauftrages
Einführungshinweise für die Bearbeitung und Gruppenbildung der Teilnehmer
- 11.00 - 12.30 Uhr** Erstellung eines Gutachtens in Gruppenarbeit zu folgendem Thema:
Ermittlung des Tierschadens (Wertminderung) eines Reitpferdes mit Hilfe der Nutzwertanalyse (Workshop)
- 12.30 - 13.30 Uhr** Mittagessen
- 13.30 - 16.30 Uhr**
- *Gemeinsame Besprechung und Präsentation der Arbeitsergebnisse*
 - *Hinweise und Tipps durch den Moderator zu den Arbeitsergebnissen*
 - *Argumentation vor Gericht*
 - *Ausgabe eines „Mustergutachtens“*
- 16.30 - 17.00 Uhr** Fragen und Antworten zur Arbeit des Pferdesachverständigen und zur öffentlichen Bestellung
- Arbeitsmittel:** Die Teilnehmer sollten einen Laptop mit USB-Schnittstelle sowie einen Taschenrechner zur Hand haben.
Hinweise: begrenzte Teilnehmerzahl (max. 20 TN)
- Referent:** Dipl.-Ing. agr. Dr. Theo Schneider, ö.b.v. SV, Beselich-Obertiefenbach
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel, HLBS, Berlin
- Termin/Ort:** 17. Juni 2021
Bildungsstätte Gartenbau
Gießener Straße 47
35305 Grünberg, Tel.: 06401-91010
- Teilnahmegebühr:** 200,00 € * zzgl. 19 % USt
* 10 % Rabatt erhalten PM's der FN, Studenten sowie HLBS-Mitglieder
Im Seminarpreis sind 2 Kaffeepausen, Mittagessen und Seminardokumentation enthalten.

Plan_SV WS-P_Juni 2021_Grünberg_2021_01_29.docx

Einführungsseminare für Pferdesachverständige SV1 / SV2-P / SV WS-P

in der

Bildungsstätte Gartenbau, Gießener Straße 47, 35305 Grünberg

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der der **HLBS-Informationendienste GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, BIC: GENO DED1 RST, IBAN: DE92 370 695 20 5604 600 016**, überweisen.
Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!

SV1 <i>Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!</i>	14.-15. Juni 2021	259,00 € ^{*) **)}	<input type="checkbox"/>
SV2-P <i>Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!</i>	16. Juni 2021	190,00 € ^{*) ***)}	<input type="checkbox"/>
SV WS-P <i>Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!</i>	17. Juni 2021	200,00 € ^{*) ***)}	<input type="checkbox"/>

* zzgl. 19 % USt ** HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt
*** 10 % Rabatt erhalten PM's der FN, Studenten sowie HLBS-Mitglieder

SV_Woche_2021_Anmeldung_2021_01_29.docx

Teilnahmebedingungen

Anmeldung – Die Anmeldung ist verbindlich. Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Ausschreibung auf www.hlbs.de angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Stornierung durch Teilnehmer** – Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50% des Rechnungsendbetrages. Danach ist die Seminaregebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS. Die Verantwortung für die Anreise liegt beim Teilnehmer. Bei Terminverschiebungen übernehmen wir keine Haftung für Reisekosten und Zeitaufwand. Der in der Homepage bekanntgegebene Termin und der Veranstaltungsort sind bindend. **Stornierung durch Veranstalter** – Storniert HLBS eine Veranstaltung, wird die Teilnahmegebühr zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. **Arbeitsunterlagen** – Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Datenschutz** – Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <http://www.hlbs.de/seminare>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS-Informationendienste GmbH.

Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte gut leserlich ausfüllen!)

Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

.....
Teilnehmer Name, Vorname, Titel

.....
Berufsbezeichnung(en)

.....
E-Mail

.....
Telefon / Fax

.....
Unterschrift