

## Workshop: Anwendung statistischer Methoden in der Immobilienbewertung

Der Workshop umfasst in erster Linie praktische Übungen und Beispiele zur Anwendung statistischer Methoden in der Immobilienbewertung. Die Berechnungen werden mit Microsoft Office Excel mit dem Betriebssystem Windows 10 vorgenommen. Die Teilnehmer erhalten vor der Veranstaltung eine Arbeitsdatei mit erforderlichen Daten und Anweisungen zur Einstellung des Computers. Nach dem Seminar werden die Lösungen als weitere Datei zugesandt. Zum Seminartermin ist eigene Hardware (Laptop, Notebook) mitzubringen. Praktische Erfahrungen in der Immobilienbewertung und Vorwissen zur Anwendung von Excel werden vorausgesetzt. Es erfolgt keine Schulung in Excel außerhalb spezifischer Anwendung für die Immobilienbewertung.

Aus dem Inhalt:

- Zusammenhang Wertermittlungsmodell und Verkehrswert
- Vergleichsverfahren und die Anwendung mathematisch statistischer Methoden
- Prüfung von Vergleichsfällen
- Anpassung von Kaufpreisen; Umrechnungskoeffizienten
- Standardabweichung, Ausreißereliminierung
- Mittel einer ausreichenden Zahl von Vergleichspreisen; verschiedene Mittelwerte
- Regressionsanalyse
- Grenzen der Anwendung statistischer Methoden
- Spezifika bei landwirtschaftlich genutzten Grundstücken

In Ergänzung zu diesem Workshop kann am Folgetag ein Spezialseminar „Spezifika und ausgewählte Beispiele der Wertermittlung unbebauter Grundstücke der Land- und Forstwirtschaft“ besucht werden.

**Referent:** Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff, ö.b.v. SV, Berlin, Vorsitzender des Fachbereichs Grundstückswertermittlung im BVS

**Termin:** 20. Juni 2019 09.30 -17.30 Uhr

**Ort:** Eden Hotel Göttingen, Reinhäuser Landstraße 22A, 37083 Göttingen

**Teilnahmegebühr:** Nichtmitglieder 340,00 € \*  
HLBS-Mitglieder 310,00 € \*  
HLBS-Mitglieder, Sparte „Immobilienbewertung ländlicher Raum“  
und Mitglieder von Gutachterausschüssen 280,00 € \*

\* zzgl. 19 % USt, Frühbucherrabatt: je Seminar 20,00 € bei Buchung bis zum 19.05.2019

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Tagungsgetränke enthalten!  
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan\_WS\_Immobilienbewertung2019\_Stand 01.11.2018

## Spezifika und ausgewählte Beispiele der Wertermittlung unbebauter Grundstücke der Land- und Forstwirtschaft

Das Seminar gibt einen komprimierten Einblick in die Verkehrswertermittlung land- und forstwirtschaftlicher Nutzflächen und andere diese Flächen betreffende Taxationsaufgaben. Zielgruppe dieser Veranstaltung sind in erster Linie Sachverständige (Grundstückswertermittler) und Immobilienfachleute mit praktischen Erfahrungen und Schwerpunkt ihrer Tätigkeit außerhalb des landwirtschaftlichen Grundstückmarktes, die eine (zusätzliche) öffentliche Bestellung und Vereidigung im Sachgebiet „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken – Landwirtschaft“ anstreben.

Das Thema wird praxisorientiert anhand vieler Beispiele abgearbeitet. Es erfolgt keine rechtliche und methodische Einführung in die Verkehrswertermittlung von Grundstücken (siehe hierzu das HLBS-Seminar „Einführung in die Sachverständigentätigkeit (Landwirtschaft)“- SV2-L). Diese Kenntnisse werden vorausgesetzt. Die Veranstaltung wird von erfahrenen ö.b.v. Sachverständigen durchgeführt.

Aus dem Inhalt:

- Überblick über den landwirtschaftlichen Grundstücksmarkt, Nutzungsarten – Flächenkategorien – wertbestimmende Faktoren
- Ausgewählte Beispiele zur Verkehrswertermittlung (Ackerland, Grünland, Wegeflächen, Sonderkulturflächen, ortsnahe Flächen)
- Rechte und Belastungen und andere wertmindernde Umstände; exemplarische Wertermittlungen (Leitungstrassen, Naturschutz u.a.)
- Entschädigungsfragen und Taxationsaufgaben bei öffentlichem Landentzug (Deformationsschaden, unwirtschaftliche Kleinflächen, Arrondierungsverlust u.a.)
- Abgrenzung zur Bewertung von Forstflächen (Boden- und Bestandsbewertung); Tätigkeit von Forstsachverständigen
- Flächen mit außerlandwirtschaftlicher Nutzungserwartung

In Ergänzung zu diesem Seminar kann am Vortag ein Workshop „Anwendung statistischer Methoden in der Immobilienbewertung“ besucht werden.

**Referenten:** Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn  
 Dipl.-Ing. (FH) Nico Wolbring, ö. b. v. SV, Borken

**Termin:** 21. Juni 2019 09.30 - 16.30 Uhr

**Ort:** Eden Hotel Göttingen  
 Reinhäuser Landstraße 22A  
 37083 Göttingen

<b>Teilnahmegebühr:</b>	<b>Nichtmitglieder</b>	<b>340,00 € *</b>
	<b>HLBS-Mitglieder</b>	<b>310,00 € *</b>
	<b>HLBS-Mitglieder, Sparte „Immobilienbewertung ländlicher Raum“ und Mitglieder von Gutachterausschüssen</b>	<b>280,00 € *</b>

\* zzgl. 19 % USt, Frühbucherrabatt: je Seminar 20,00 € bei Buchung bis zum 19.05.2019

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Tagungsgetränke enthalten!  
 Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan\_Wertermittlung unbebauter Grundstücke\_2019\_Stand 01.11.2018

## Anwendung statistischer Methoden in der Immobilienbewertung

und

## Spezifika und ausgewählte Beispiele der Wertermittlung unbebauter Grundstücke der LuF

im Eden Hotel Göttingen, Reinhäuser Landstraße 22A, 37083 Göttingen

Tel. 0551 - 5072 00

info@eden-hotel.de

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der HLBS-Informationendienste GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, IBAN: DE92 3706 9520 5604 6000 16, BIC: GENODED1RST, überweisen.

Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!

20.06.2019	Workshop Immo.bewertung	340,00 € * für Nichtmitglieder	<input type="checkbox"/>
		310,00 € * für HLBS-Mitglieder	<input type="checkbox"/>
		280,00 € * für Mitglieder Sparte „Immo“/Gutachterausschuss	<input type="checkbox"/>
21.06.2019	Spezifika Wertermittlung	340,00 € * für Nichtmitglieder	<input type="checkbox"/>
		310,00 € * für HLBS-Mitglieder	<input type="checkbox"/>
		280,00 € * für Mitglieder Sparte „Immo“/Gutachterausschuss	<input type="checkbox"/>
20. Juni 2019 + 21. Juni 2019		600,00 € * für Nichtmitglieder	<input type="checkbox"/>
		540,00 € * für HLBS-Mitglieder	<input type="checkbox"/>
		480,00 € * für Mitglieder Sparte „Immo“/Gutachterausschuss	<input type="checkbox"/>

\* zzgl. 19 % USt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen, Tagungsgetränke und Kaffeepausen enthalten!  
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Anmeldung\_Immobilienbewertung\_2019

### Teilnahmebedingungen

Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erfolgt eine Anmeldebestätigung. Ihre Anmeldung gilt als angenommen, wenn wir nicht innerhalb von 14 Tagen die Ablehnung erklärt haben. Jederzeit, spätestens aber 5 Werktage vor Seminarbeginn, können Sie Ihre Anmeldung kostenfrei stornieren. Die Stornoerklärung bedarf der Textform. Maßgeblich ist der Eingang des Briefes, Faxes oder der E-Mail bei der HLBS Informationsdienste GmbH. Bei kurzfristigem Rücktritt (vier Werktage vor Seminarbeginn), Nichtantritt der Veranstaltung oder nur zeitweisem Erscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr erhoben. Die Gefahr der Nichtteilnahme – gleich aus welchen Gründen – liegt beim angemeldeten Teilnehmer. Zahlende Ersatzteilnehmer können jederzeit gestellt werden. Die Teilnahmegebühr zzgl. USt ist fällig nach Erhalt der Rechnung, spätestens jedoch 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn. Storniert die HLBS-Informationendienste GmbH eine Veranstaltung, wird die Teilnahmegebühr zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <http://www.hlbs.de/seminare>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS-Informationendienste GmbH.

### Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte gut leserlich ausfüllen!)

### Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

Teilnehmer

Name, Vorname, Titel

Berufsbezeichnung(en)

E-Mail

Telefon / Fax

Unterschrift