

Online-Seminar Hofübergabe in der Land- und Forstwirtschaft (Zivil- und Steuerrecht)

Im Rahmen des eintägigen Seminars werden aus steuerlicher und zivilrechtlicher Sicht u. a. die nachfolgenden Themenbereiche von den Referenten auf der Grundlage der aktuellen Rechtslage dargestellt.

Zivilrecht:

1. Vorweggenommene Erbfolge Hof/Anerbenbetrieb, Landgut
 - Begriff und Bedeutung
 - Gegenstand der Übertragung: Betrieb (aktiv/passiv)
 - Fragen zur Wirtschaftsfähigkeit
 - Altenteilsrechte:
 - Wohnrecht/Wohnungsrecht
 - Nießbrauchsrecht
 - wiederkehrende Leistungen
(dauernde Last, Unterhaltsrente, Leibrente, Veräußerungsrente)
 - sonstige Gegenleistungen: Abstandsgeld, Gleichstellungsgeld, Übernahme von Verbindlichkeiten, Zurückbehalt einzelner Grundstücke
 - Rückforderungsrechte
 - Abfindung weichender Erben/Verzichtserklärungen (Wertberechnung)
 - Nachabfindungsvereinbarungen
 - Pflegeklausel
 - Möglichkeiten der Realteilung unter Berücksichtigung der Rechtsprechung des BFH
 - Kostenberechnung/Kostenprivileg der Landwirtschaft

Steuerrecht:

2. Übertragung von land- und forstwirtschaftlichem Betriebsvermögen/Mischvermögen
 - 2.1. Arten der Vermögensübertragung
 - 2.2. Übertragung einzelner Wirtschaftsgüter des Betriebsvermögens
 - 2.3. Übertragung eines Betriebs, Teilbetriebs oder Mitunternehmeranteils
 - Übertragung wirtschaftlicher Einheiten im Ganzen
 - Zurückbehalt von Wirtschaftsgütern
 - Aufnahme von Angehörigen in ein Einzelunternehmen
 - Übertragung Verpachtungsbetriebe (Gestaltungsmöglichkeiten, Auswirkungen der BFH-Urteile v. 17.05.2018 zur Auseinandersetzung von Verpachtungsbetrieben)
 - 2.4. Übertragung von Betriebs- und Privatvermögen im Rahmen eines Übergabevertrages

Online-Seminar Hofübergabe in der Land- und Forstwirtschaft (Zivil- und Steuerrecht)

Steuerrecht:

- 3. Vermögensübertragung gegen wiederkehrende Leistungen (4. Rentenerlass)
 - 3.1. Tatbestandsvoraussetzungen
 - 3.2. Rechtsfolgen der Vermögensübergabe gegen Versorgungsleistungen
 - 3.3. Rechtsfolgen bei entgeltlicher oder teilentgeltlicher Übertragung
 - 3.4. Nießbrauch
- 4. Hinweise zu anderen Steuerarten
 - 4.1. Umsatzsteuer bei Betriebsübertragung
 - 4.2. Schenkungsteuer
 - 4.3. Grunderwerbsteuer

Referenten:	Zivilrecht:	Michael Fauck, Assessor, BBV-Rechtsabteilung, München ⁽¹⁾ oder RA/FA StR Wichard Wabner, Lingen ⁽²⁾
	Steuerrecht:	StBin, Dipl.-Finw.in Andrea Köcher, Bornheim
Tagesordnung:	09.00 Uhr 17.00 Uhr	Veranstaltungsbeginn 10 min. Pause ca. nach jeder Stunde 12.30 - 13.30 Uhr Mittagspause Veranstaltungsende

Termine:	02.02.2021 ⁽¹⁾	18.02.2021 ⁽²⁾
	Schwerpunkt Zivilrecht: BGB	Schwerpunkt Zivilrecht: Nordwestdeutsche Höfeordnung
	Assessor Michael Fauck	RA/FA StR Wichard Wabner, Lingen
	StBin, Dipl.-Finw.in Andrea Köcher	StBin, Dipl.-Finw.in Andrea Köcher

Teilnahmegebühr/Person	Nichtmitglieder	HLBS-Mitglieder/Mitarbeiter
	320,00 €* 	290,00 €*

*Alle Preise zzgl. USt – Im Seminarpreis enthalten sind Seminarunterlagen, die den Teilnehmern im Vorhinein im pdf-Format zugesandt werden.

Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_Hofübergabe2021_ONLINE_2020_12_98.docx



Online-Seminar Hofübergabe in der LuF

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der HLBS-Informationendienste GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, BIC: GENO DED1 RST, IBAN: DE92 370 695 20 5604 600 016. *Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!*

	Termin 1 am 02.02.2021		Termin 2 am 18.02.2021	
	Zivilrecht: Michael Fauck (Bay.Bauernverband)	Steuerrecht: Andea Köcher (dhpG, Bornheim)	Zivilrecht: Wichard Wabner (VEL Lingen)	Steuerrecht: Andea Köcher (dhpG, Bornheim)
Anzahl der TN				

Da der steuerrechtliche Teil an beiden Terminen identisch ist, können Sie diesen auch abweichend vom zivilrechtlichen Teil buchen. Kreuzen Sie dazu bitte die entsprechenden Seminarblöcke in der Tabelle an.

Ich habe zur Kenntnis genommen, dass das Seminar einschließlich aller mündlichen Live-Beiträge der Teilnehmer für weitere Verwendungen der HLBS-Informationendienste GmbH aufgezeichnet wird. Die Zugangsdaten zum Webinar sind jeweils nur für eine E-Mail-Adresse gültig. Bitte geben Sie unten unbedingt Ihre E-Mail-Adresse an.

Teilnahmegebühr/Person	Nichtmitglieder	HLBS-Mitglieder sowie Mitarbeiter
	320,00 €* *	290,00 €* *

* Alle Preise zzgl. USt. Im Seminarpreis enthalten ist das von den Referenten ausgearbeitete Skript.

Teilnahmebedingungen für Online-Seminare

Anmeldung_Online_Hofübergabe_2020_12_08

Anmeldung - Die Anmeldung ist verbindlich. Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Beschreibung auf www.hlbs.de angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Teilnahme und Teilnehmerlizenz** - Zur Teilnahme an der Online-Veranstaltung ist nur der/die angemeldete Teilnehmer/in (*Teilnehmer*) berechtigt. Teilnehmer ist verpflichtet, alle Zugangsdaten geheim zu halten; er ist ausdrücklich nicht berechtigt, Dritten den Zugang zu diesen Daten zu gewähren. Nur nach vorheriger Ummeldung und der Bestätigung durch die HLBS-Informationendienste GmbH (*HLBS*) dürfen Zugangsdaten weitergegeben werden. Teilnehmer ist ausdrücklich nicht berechtigt, die Dokumente auf einem Firmen- oder Webserver abzulegen, per E-Mail weiterzuleiten, auf sonstigem Wege zu vervielfältigen oder Dritten zugänglich zu machen. **Aufzeichnungen von Bild und Ton durch Teilnehmer** - Eine Aufzeichnung, Weitergabe oder sonstige Vervielfältigung der Inhalte bedürfen der vorherigen schriftlichen Genehmigung durch HLBS. Die Inhalte eines Online-Seminars sowie anderer Teilnehmer oder die jeweiligen Referenten dürfen nicht in Bild und Ton mit technischen Mitteln jeglicher Art aufgezeichnet oder vom Bildschirm fotografiert werden. **Stornierung durch Teilnehmer** - Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50% des Rechnungsbetrages. Danach ist die Seminargebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können selbstverständlich jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS. **Stornierung durch Veranstalter** - Storniert HLBS eine Veranstaltung, wird die Teilnahmegebühr zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Aufzeichnung durch HLBS** - HLBS zeichnet die Audio- und Videokommunikation eines Online-Seminars auf. **Technische Voraussetzungen** - Zur Durchführung des Online-Seminars verwendet HLBS den Dienst GoToWebinar oder GoToMeeting der LogMeln Ireland Limited, Dublin 2, Ireland. Die technische Bereitstellung des Online-Seminars wird durch HLBS nach den technischen Möglichkeiten im Rahmen des verwendeten Dienstes gewährleistet. Die Teilnehmer sorgen selbstständig für die Erfüllung der nachfolgend aufgeführten technischen Voraussetzungen und die fehlerfreie Funktion der eingesetzten technischen Mittel, wie Internetanschluss mit ausreichender Bandbreite, PC / Notebook mit Webbrowser und Anschlussmöglichkeiten für Audio- und Videokommunikation, Monitor zur Darstellung der Seminarinhalte und Anzeige von Referenten und Teilnehmern, Lautsprecher und ggfls. Mikrofon (z.B. Headset) und Kamera (z.B. Webcam). Die Teilnehmer stellen sicher, dass die Umgebung, von der aus die Teilnahme erfolgt, für die dauerhafte Präsenzteilnahme über den gesamten Zeitraum des Seminars geeignet ist. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS-Informationendienste GmbH.

Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte gut leserlich ausfüllen!)

Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

.....
Teilnehmer Name, Vorname, Titel

.....
Berufsbezeichnung(en)

.....
E-Mail

.....
Telefon / Fax

.....
Unterschrift