HLBS Jahrestagung LV Nord-Ost 2019

Potsdam, 04.04.2019

„Vorstellung eines Entschädigungsgutachtens zum Ausgleich von Bewirtschaftungsauflagen in einem neu ausgewiesenen Trinkwasserschutzgebiet“

Karl-Heinold Buchholz, Dipl.-Ing.
- ö.b.v. Sachverständiger -

ISB - Ingenieur und Sachverständigenbüro
für Landwirtschaft und Gartenbau Buchholz GmbH

19217 Groß Molzahn

Dieses Gebiet dient der Trinkwassergewinnung und ist vor Verunreinigungen zu schützen.

Zuwiderhandlungen werden nach dem Wassergesetz bestraft.

„Wasser- und Bodenverband“

Agenda

1. Begrüßung und Einführung
2. Einweisung in die Situation bzw. örtlichen Gegebenheiten/ Ausgangssituation
3. Methodisches Vorgehen und Gutachtenausgestaltung
4. Zusammenfassung/ Resümee

Buchholz
ISB – Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Landwirtschaft & Gartenbau Buchholz GmbH

2. Auftrag, Zweck und Unterlagen

- Der Unterzeichner wurde vom Auftraggeber mit der Erstattung eines Gutachtens zur Feststellung des Schadens bei Winterraps durch Untersagung von pflanzenbaulichen Maßnahmen im Anbaujahr 2015/2016 durch Einstufung der Anbaufläche als Wasserschutzzone II in der Gemarkung Waldhausen im Landkreis Ludwigslust beauftragt.
- Der Ortstermin fand am 01.07.2016 von 08.30 Uhr bis 09.45 Uhr im Beisein des Auftraggebers und des Unterzeichners statt.
- **Bewertungsstichtag ist der 01.07.2016.**

Buchholz
ISB – Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Landwirtschaft & Gartenbau Buchholz GmbH

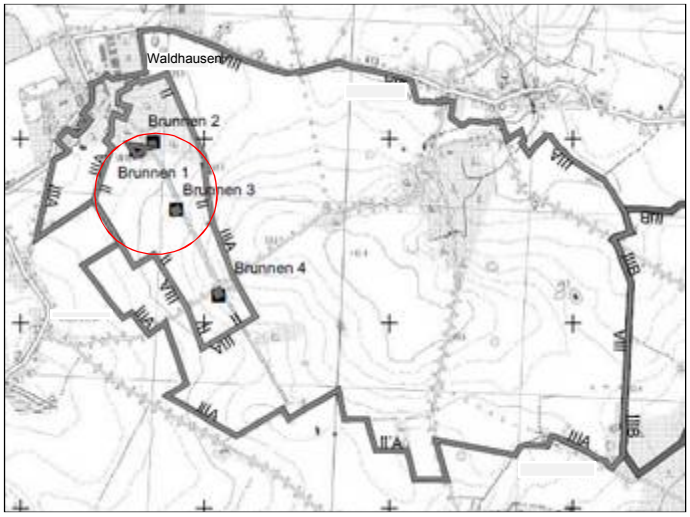
2. Auftrag, Zweck und Unterlagen

- Im Rahmen der Ertragsausfallberechnung wurden die tatsächlichen Kosten von der Rapsaussaat 2015 bis zur abschließenden Stoppelbearbeitung nach der Rapsernte 2016 berücksichtigt, soweit entsprechende Belege vorlagen.
- Das Gutachten soll zur Auseinandersetzung mit der Wasserbehörde (Schadensausgleich) herangezogen werden.
- Als Unterlagen bzw. Informationen wurden durch den Auftraggeber u.a. zur Verfügung gestellt:
  - Anbauaufzeichnungen über den Rapsanbau 2015/2016
  - Bodenuntersuchungsergebnisse LUFA Rostock von 08/2015
  - Düngerempfehlung LUFA Rostock vom 31.08.2015

  …

Buchholz
ISB – Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Landwirtschaft & Gartenbau Buchholz GmbH

Örtliche Gegebenheiten



Buchholz
ISB – Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Landwirtschaft & Gartenbau Buchholz GmbH

01/07/2016 08:56

01/07/2016 09:04

01/07/2016 09:17

01/07/2016 09:01

01/07/2016 08:58

01/07/2016 09:15

01/07/2016 08:58

01/07/2016 09:00

3. Methodische Vorgehen

3.1 Ermittlung des bereinigten Ernteertrags für die Begutachtungsfläche und des Rapspreises

3.2 Ermittlung des Deckungsbeitrages eines unbeeinträchtigten Rapsbestandes (Referenzdeckungsbeitrag)

3.3 Ermittlung des tatsächlichen Deckungsbeitrags für die Begutachtungsfläche

3.4 Ermittlung des Minderdeckungsbeitrags (Schadens) für die Begutachtungsfläche

Buchholz
ISB – Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Landwirtschaft & Gartenbau Buchholz GmbH

3.1 Ermittlung des bereinigten Ernteertrags für die Begutachtungsfläche und des Rapspreises

…

- Die (tatsächliche) Nettoerntemenge wird mit 46,44 dt für 6,5319 ha ermittelt (= 7,11 dt/ha)
- Unter den gegebenen Bedingungen in Waldhausen wäre (nach gutachterlicher Einschätzung) ein Rapsertrags von 37 dt/ha im Jahr 2016 zu erreichen gewesen.
- Der Preis für Winterraps mit 45,4 % Ölgehalt frei Erfassungshandel wird mit 38,05 €/dt netto ermittelt.

Buchholz
ISB – Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Landwirtschaft & Gartenbau Buchholz GmbH

3.2 Ermittlung des Deckungsbeitrages eines unbeeinträchtigten Rapsbestandes (Referenzdeckungsbeitrag)

Plan-Deckungsbeitragsberechnung 2015/2016

Gemarkung/ Flur Furstlich (~4,53 ha)

[in Anlehnung an RW-DB 2015 LK-Nds. - tatsächliche Werte, soweit vorhanden]

Vorfrucht 2014/2015: Wintergerste

Maßnahme	Beschreibung	- netto - € je ha	€ gesamt
Bodenbearbeitung ÖT	Pflug/ Schwergrubber	41,25	170,00
Bestellung ÖT	Saatbettbereitung/Aussaat	44,79	292,50
Saatgut ÖT	Zukaufsaatgut	65,24	426,00
Dünger PLAN	N, P, K, Mg, Kalk-anteilig	297,24	2.592,80
Düngerstreuer PLAN	drei Durchfahrten	6,49	42,38
Herbizideinsatz PLAN	Herbizid, Fungizid, Insektizid	203,89	1.321,40
Feldspritze PLAN	fünf Durchfahrten	20,94	132,82
Ernte - Ansatz	Mähdrescher	105,00	685,65
Transport - Ansatz	Feld - Lager	25,00	175,00
Stoppelbearbeitung - Ansatz	ein Bearbeitungsgang	20,00	130,60
	Summe Aufwendungen	929,34	6.080,16

Ertragsberechnung:

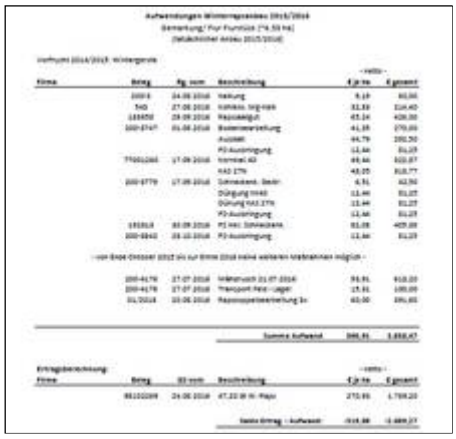
Rapsertrag (dt/ha)	Preis inkl. Ölzuschlag (€/dt)	- netto - € je ha	€ gesamt
37	37,56	1.389,72	9.074,87

Plan-DB 2015/2016 Winterraps - ohne Produktionseinschränkungen

Summe Ertrag	1.389,72	9.074,87
Summe Aufwendungen	929,34	6.080,16
Plan-Deckungsbeitrag	460,38	2.994,54

Buchholz
ISB – Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Landwirtschaft & Gartenbau Buchholz GmbH

3.3 Ermittlung des tatsächlichen Deckungsbeitrags für die Begutachtungsfläche



Aufwendungen Winterrapsanbau 2015/2016

Gemarkung/ Flur Furstlich (~4,53 ha)

[tatsächlicher Anbau 2015/2016]

Vorfrucht 2014/2015: Wintergerste

Firma	Beleg	Rg. vom	Beschreibung	- netto - € je ha	€ gesamt
	[illegible]	[illegible]	Saatgut	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	Pflanzenschutz	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	Rapsöl/gut	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	Bodenbearbeitung	[illegible]	[illegible]
			Aussaat	[illegible]	[illegible]
			P2-Ausbringung	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	Vermiel 40	[illegible]	[illegible]
			HAS 276	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	Schneckenk. Beder	[illegible]	[illegible]
			Düngung HAS	[illegible]	[illegible]
			Düngung HAS 276	[illegible]	[illegible]
			P2-Ausbringung	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	P2 inkl. Schneckenk.	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	P2-Ausbringung	[illegible]	[illegible]
			Summe Aufwand	[illegible]	[illegible]

Ertragsberechnung:

Firma	Beleg	Rg. vom	Beschreibung	- netto - € je ha	€ gesamt
	[illegible]	[illegible]	[illegible] Raps	[illegible]	[illegible]
			Saatgut - Aufwand	[illegible]	[illegible]

Buchholz
ISB – Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Landwirtschaft & Gartenbau Buchholz GmbH

3.4 Ermittlung des Minderdeckungsbeitrags (Schadens) für die Begutachtungsfläche

Deckungsbeitragsberechnung

DB unbeeinträchtigt	460,00 €/ha
- DB tatsächlich	- 320,00 €/ha
Saldo (gerundet)	- 780,00 €/ha

x 6,53 ha = - 5.093,40 €

Durch die Bewirtschaftungseinschränkung ist ein Minderdeckungsbeitrag bzw. tatsächlicher Schaden von 780,00 €/ha bzw. für 6,53 ha von gerundet 5.100,00 € entstanden.

Buchholz ISB – Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Landwirtschaft & Gartenbau Buchholz GmbH

4. Zusammenfassung – Resümee

Buchholz ISB – Ingenieur- und Sachverständigenbüro für Landwirtschaft & Gartenbau Buchholz GmbH