

Genehmigungspraxis gemäß Grundstück- und Landpachtverkehrsgesetz

Montag, den 09. März 2020

A. Kurzüberblick zur Situation am Boden- und Pachtmarkt

- Käufer- und Pächtergruppen
- Investitionsmodelle, Abgrenzungsfragen
- Boden- und Pachtpreise

B. Grundstückverkehrsgesetz

- Zielsetzung
- Grundstückverkehrsgenehmigung und Versagungsgründe
- Bemühungen einzelner Länder zur Reglementierung von Anteils- und Unternehmenskäufen
- Siedlungsrechtliche Vorschriften, geplante Erweiterung des Vorkaufsrechts

C. Grundstückverkehrsgenehmigungen und deren Versagungsgründe – Spiegel der aktuellen Rechtsprechung u. a.

- Ankauf von BVVG-Flächen
- Ankauf durch Nicht-Landwirte und nicht landwirtschaftliche Besitzgesellschaften
- Erwerb von juristischen Personen, Personengesellschaften und deren Gesellschaftern
- Erwerb durch ortsfremde Landwirte
- Berücksichtigung anderer volkswirtschaftlicher Belange (u. a. Windenergie)
- Neueste Rechtsprechung zur Bestimmung des Grundstückwertes nach § 9 Abs. 1 Nr. 3 GrdstVG

D. Landpachtverkehrsgesetz

- Zielsetzung
- Pachtvertragsgenehmigung und Beanstandungsgründe
- landesrechtliche Ausführungsvorschriften

E. Pachtvertragsgenehmigungen – Aktuelle Rechtsprechung

F. Bewertungsfragen und -probleme

- Verkehrswert, Marktwert, ortsübliche Pacht, angemessene Pacht, Preismissverhältnis
- Datenquellen und sachverständige Würdigung

G. Schlussbetrachtung: Folgerung und Gestaltungsmodelle für Landerwerb und Zupacht

Referenten: Dr. Thomas Hahn, RA, vBP, FA für Agrarrecht, FA für Steuerrecht, LB, Potsdam
Dr. habil. Lothar Schramm, RA, Potsdam
Dr. Heinrich Karg, ö.b.v. SV, Greiz

Termin/Ort: **09.03.2020**
9.30-17.00 Uhr

See- und Sporthotel Anikum
Tütinger Str. 28
49577 Anikum

Tel. 05462 882 - 0
info@seeundsporthotel.de

Teilnahmegebühr: 390,00 € zzgl. USt für Nicht-Mitglieder
330,00 € zzgl. USt für HLBS-Mitglieder

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten! Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_Grundstücksverkehrsgesetz2020_2019_07_26

**Genehmigungspraxis
gemäß
Grundstück- und Landpachtverkehrsgesetz**

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der HLBS-Informationendienste GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, IBAN: DE92 3706 9520 5604 6000 16, BIC: GENODED1RST, überweisen.

Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten

See- und Sporthotel, Ankum		
09. März 2020	390,00 € zzgl. 19 % USt für Nicht-Mitglieder	<input type="checkbox"/>
	330,00 € zzgl. 19 % USt für HLBS-Mitglieder	<input type="checkbox"/>
<i>Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen, Tagungsgetränke und Kaffeepausen enthalten! Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!</i>		

Anmeldung_GVG_Mrz20_2019_07_26

Teilnahmebedingungen

Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erfolgt eine Anmeldebestätigung. Ihre Anmeldung gilt als angenommen, wenn wir nicht innerhalb von 14 Tagen die Ablehnung erklärt haben. Jederzeit, spätestens aber 5 Werktage vor Seminarbeginn, können Sie Ihre Anmeldung kostenfrei stornieren. Die Stornoerklärung bedarf der Textform. Maßgeblich ist der Eingang des Briefes, Faxes oder der E-Mail bei der HLBS Informationsdienste GmbH. Bei kurzfristigem Rücktritt (vier Werktage vor Seminarbeginn), Nichtantritt der Veranstaltung oder nur zeitweisem Erscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr erhoben. Die Gefahr der Nichtteilnahme – gleich aus welchen Gründen – liegt beim angemeldeten Teilnehmer. Zahlende Ersatzteilnehmer können jederzeit gestellt werden. Die Teilnahmegebühr zzgl. USt ist fällig nach Erhalt der Rechnung, spätestens jedoch 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn. Storniert die HLBS-Informationendienste GmbH eine Veranstaltung, wird die Teilnahmegebühr zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <http://www.hlbs.de/seminare>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS-Informationendienste GmbH.

Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte gut leserlich ausfüllen!)

Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

.....
Teilnehmer

.....
Name, Vorname, Titel

.....
Berufsbezeichnung(en)

.....
E-Mail

.....
Telefon / Fax

.....

.....

.....

.....

.....
Unterschrift