

Geschäftsbericht 2018

HLBS

HLBS

HLBS e.V.

Engeldamm 70 • 10179 Berlin
Telefon: (030) 2008 967 10
Fax: (030) 2008 967 29
Email: verband@hlbs.de

HLBS-Informationsdienste GmbH

Engeldamm 70 • 10179 Berlin
Telefon: (030) 2008 967 70
Fax: (030) 2008 967 79
Email: info@hlbs.de

HLBS Verlag GmbH

Engeldamm 70 • 10179 Berlin
Telefon: (030) 2008 967 50
Fax: (030) 2008 967 59
Email: verlag@hlbs.de

HLBS-Stiftung

Engeldamm 70 • 10179 Berlin
Telefon: (030) 2008 967 70
Fax: (030) 2008 967 79
Email: info@hlbs.de

Inhalt

Vorwort.....	1
Der HLBS im Porträt.....	2
Hauptverbandstagung und Mitgliederversammlung	3
Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen	4-5
■ 69. HLBS Steuerfachtagung	
■ Sitzungen des Fachausschusses Steuerberatung	
■ EFAC (European Federation of Agricultural Consultancy)	
■ Arbeitsschwerpunkte und Stellungnahmen	
■ Zusammenarbeit mit den Berufskammern und Verbänden	
Fachgruppe Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren	6-8
■ Organisation der Fachgruppe	
■ neuer Fachausschuss, neue Spartenbeauftragte	
■ Beilehungsverfahrenmittlung	
■ Seminarkonzept „Gutachtencheck“	
■ Fachwissen für Sachverständige	
■ Handbuch für Sachverständige	
■ 64. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung	
■ 7. HLBS-Leitungsbausymposium	
■ Einführung in die Sachverständigentätigkeit	
■ 23. HLBS-Beratergespräch	
■ 2. HLBS-Workshop AgrarMediation	
■ Eingaben, Stellungnahmen und Arbeitsprojekte der Fachausschüsse	
■ Landpacht	
Fachausschüsse und Arbeitskreise	9
■ Fachausschuss Steuerberatung	
■ Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Digitalisierung	
■ Fachausschuss Landwirtschaft und Immobilienbewertung	
■ Fachausschuss Pferdesachverständige	
■ Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung	
■ Fachausschuss Agrarmediation	
Vorstand und Hauptausschuss	10
Landesverbände.....	11
Mitglieder der Fachausschüsse und Arbeitskreise	12
Partner des HLBS	12
Mitgliederentwicklung	13
HLBS Verlag GmbH.....	14
HLBS-Informationsdienste GmbH.....	15
Geschäftsstelle.....	16
Zum Gedenken.....	17



*Dr. Jürgen Jaeschke,
Präsident des HLBS*



Der vorliegende Geschäftsbericht bietet Ihnen einen Überblick über die zahlreichen Aktivitäten des Verbandes, die im abgelaufenen Geschäftsjahr bei den Mitgliedern sowohl auf Bundesebene als auch in den Landesverbänden einen beachtlichen Zuspruch erfahren haben.

Mit der im Frühjahr ausgerichteten Hauptverbandstagung in Konstanz und der Wahl des berühmten Konzils als Tagungsstätte gelang es, das Angebot eines interessanten Fachprogramms mit einem historisch bedeutsamen Standort zu verbinden. Durch seine exponierte Lage am Bodensee im Grenzbereich zur Schweiz konnten die Mitglieder und Gäste einen bleibenden Eindruck von der Vielfältigkeit der Region erleben. Die Tagung mit der angeschlossenen Mitgliederversammlung fand eine Abrundung in einem ansprechenden Rahmenprogramm, das durch die fast mediterranen Witterungsbedingungen allen Teilnehmern und Mitwirkenden mit dem Besuch der Blumeninsel Mainau als ein besonderes Erlebnis in angenehmer Erinnerung bleiben wird.

Die beiden im Herbst durchgeführten Fachtagungen der Buchstellen in Berlin und der Sachverständigen in Göttingen bildeten sodann den traditionellen Höhepunkt der Verbandsarbeit auf Bundesebene mit einer jeweils erfreulich hohen Beteiligung im Kreis der Mitglieder und Gäste.

Hinweisen möchte ich auch auf die attraktiven Seminare der HLBS-Informationsdienste GmbH mit qualifizierten Fortbildungsangeboten und die vielseitigen Publikationen der HLBS Verlag GmbH, die auch im Berichtsjahr einen wichtigen Beitrag für eine erfolgreiche berufliche Arbeit unserer Mitglieder und ihrer Mitarbeiter leisteten.

Die Berichte über die Arbeitsschwerpunkte in den Fachausschüssen, in den Landesverbänden und in den regionalen Arbeitskreisen zeugen darüber hinaus von regem Engagement der dort ehrenamtlich mitwirkenden Berufskollegen, ohne das eine wirksame Facharbeit nicht gelingen kann.

Ich verbinde die Übergabe des Geschäftsberichts an Sie daher mit dem Dank an alle Mitwirkenden im Ehrenamt und an alle Mitarbeiter des Verbandes und der dem Verband angeschlossenen Unternehmen in der Geschäftsstelle in Berlin, die sich im Berichtsjahr eindrucksvoll um den Hauptverband verdient gemacht haben.

Ihr

A stylized, handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dr. Jaeschke'.

Dr. Jürgen Jaeschke



Der HLBS im Porträt

HLBS – der Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V. – ist der Fachverband für besondere Sachkunde in der Land- und Forstwirtschaft sowie im Garten- und Weinbau. Der HLBS und seine Landesverbände stehen für eine unabhängige und kompetente Beratung. So gibt es für jede Frage der Beratung den richtigen Ansprechpartner im besonderen Recht, speziell im Steuerrecht der Land- und Forstwirtschaft, der Betriebswirtschaft, des Sachverständigenwesens und der Mediation im ländlichen Raum. Unterschiedliche Gremien im Verband beraten immer aktuell zu verschiedenen Themen die grüne Branche betreffend. Allem gemein ist eine besondere Branchenkompetenz, die mit einem großen Vertrauen der Mandanten und Auftraggeber unserer Mitglieder honoriert wird.



HLBS Geschäftsstelle in der Altonaer Str. 26, Berlin NW 37, vor dem Krieg



Unsere Aufgaben und Ziele:

- Informationsvermittlung und -aufarbeitung für Mitglieder
- Unterstützung durch Ausschüsse und interaktiven Meinungsaustausch
- Initiativen durch Stellungnahmen und Empfehlungen gegenüber gesetzgebenden Körperschaften und Behörden
- Organisation und Durchführung von Tagungen und Seminaren
- Arbeitskreise mit Experten auf regionaler Ebene
- Qualitätssicherung und Wettbewerbsförderung der Mitglieder

Folgende Berufsgruppen werden u. a. durch den HLBS vertreten:

- **Landwirtschaftliche Buchstellen**
Steuerberater mit besonderer Sachkunde im Bereich der steuerlichen Beratung auf dem Gebiet der Land- und Forstwirtschaft und des Garten- und Weinbaus
- **Sachverständige**
Spezialisten mit besonderer Sachkunde in Gutachtertätigkeit und Schiedswesen in den grünen Branchen
- **Unternehmensberater**
Spezialisten hinsichtlich Betriebsanalyse und Betriebsplanung, Finanzplanung sowie Betriebsmanagement in den grünen Branchen

Entwicklungslinien des HLBS:

- **1922**
Gründung in Berlin
- **1935**
Gründung des Verlags „Pflug und Feder“ (heute HLBS Verlag GmbH) zur Herausgabe eigener Fachpublikationen
- **1942**
Errichtung der „Alfred-Haupt-Stiftung“ (heute HLBS-Stiftung) als Fördereinrichtung
- **1949**
Sitz der Geschäftsstelle in Bonn
- **1991**
Gründung der ostdeutschen Landesverbände Nord-Ost und Sachsen-Thüringen
- **1994**
Einbeziehung der landwirtschaftlichen Unternehmensberater in den Hauptverband
- **1997**
Gründungsmitglied der „European Federation of Agricultural Consultancy“ – EFAC
- **1998**
Gründung der HLBS-Informationendienste GmbH als Fortbildungseinrichtung des Hauptverbandes
- **2013**
Erwerb und Bezug einer Geschäftsstelle in Berlin und Sitzverlegung
- **2016**
Einbeziehung der Agrarjuristen und Mediatoren in den Hauptverband



Hauptverbandstagung und Mitgliederversammlung

Die HLBS Hauptverbandstagung fand vom 7. bis 9. Mai 2018 in Konstanz statt.

Mit einem neuen Konzept bot die HLBS Hauptverbandstagung den rund 220 Teilnehmern am 7. Mai in der Vortrags- tagung neben einem gemeinschaftlichen Programm am Vormittag fachspezifische Themeninhalte am Nachmittag:

Vortragstagung:

- Ökonomische Effekte der Digitalisierung der Landwirtschaft und ihrer Beratungsdienstleister
Prof. Dr. Enno Bahrs, Universität Hohenheim, Stuttgart
- Anforderungen des Datenschutzes an die Büro- organisation und Auswirkungen auf die Berufsaus- übung in freiberuflichen Beratungspraxen
Dr. Matthias Lachenmann, RA, Pauly & Partner mbB, Bonn

Vortragstagung Fortsetzung (Steuern und Recht):

- Ertragsteuerliche Folgen der Grundstücksvermarktung und Baulandentwicklung durch Land- und Forstwirte
Dr. Stephan Geserich, Richter am BFH, München
- Gestaltungsstrategien zur Vermeidung eines gewerblichen Grundstückshandels
StB, Dipl.-Finw. Ernst Gossert, ECOVIS, München

Fachtagung Sachverständigenwesen, Unternehmens- und Rechtsberatung, Teil 1:

- Aktuelle Arbeits- und sozialrechtliche Herausforde- rungen bei Sonderkultur- und Obstbaubetrieben
RAin Nicole Spieß, LBV Baden-Württemberg e. V., Stuttgart
- Leistungsfähigkeit als Voraussetzung für die Landguteigenschaft gemäß §2049 BGB
Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn
- Wildschadensermittlung im Wein- und Obstanbau
Dr. Martin Rometsch, ö.b.v. SV, Bühl-Weitenung

Die **Mitgliederversammlung** fand am Nachmittag unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt. Dr. Volker Wolfram wurde für eine weitere Amtsperiode in den Vorstand des HLBS gewählt. Die Vorstandsmitglieder der HLBS Stiftung wurden ebenfalls für eine weitere Amtsperiode bestätigt.

Die **Fachtagung Steuern und Recht** wurde am 8. Mai unter der Leitung des Vorsitzenden des Fachausschusses Steuerberatung, StB, Dipl.-Finw. (FH) Ernst Gossert, Mün- chen fortgesetzt. Es wurden folgende Themen behandelt:

- Aktuelle steuergesetzliche Maßnahmen
RAin (Syndikusanwältin), LB Annette Weißenborn, HLBS, Berlin
- Vorgaben der GoBD hinsichtlich der Aufbewahrung elektronischer Unterlagen im Rahmen der Digitalisierung – Handlungsempfehlungen aus Praktikersicht!
StB, Dipl.-Ing. (FH) Stefan Heins, wetreu LBB KG, Kiel
- Abgrenzung zwischen Landwirtschaft und Gewerbe im Wein- und Obstanbau
StB, LB, Dipl.-Bw. (FH) Steffen Hannemann, Hauck Bockius & Partner, Mainz
- Die GWG Bewertung von Kühen auf der Grundlage der neuen gesetzlichen Regelungen
Stefan Muser, Bayerisches Landesamt für Steuern, Nürnberg

- Anforderungen an die Vereinbarungen über eine Gehaltslieferung bei Überlassung von Biomasse zur Gewinnung von Biogas
StB, Dipl.-Ing. agr. Arne Suhr, wetreu Real Treuhand KG, Bremervörde
- Die Organschaft als Chance für die Beratung in der Landwirtschaft und im Gartenbau
StBin, Dipl.-Finw.in Andrea Köcher, dhpg Dr. Harzem & Partner mbB, Bornheim
- Erbschaftsteuerliche Auswirkungen von Vereinbarungen über die Zahlung von Abfindungen für den Pflichtteilsverzicht
StBin Ines Marquardt, LBV, Kiel

Ebenfalls am 8. Mai fand der zweite Teil der **Fachtagung Sachverständigenwesen, Unternehmens- und Rechts- beratung** statt. Unter der gemeinsamen Leitung der Vor- sitzenden der HLBS Fachausschüsse „Unternehmens- und Rechtsberatung“ sowie „Landwirtschaft und Immobilien- bewertung“, Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München und Dipl.-Ing. agr. Dr. Kornelius Gütter, Hildesheim wurden die folgenden Vorträge gehalten:

- Landwirtschaftlicher Grundstücksverkehr – Genehmigungspraxis nach dem Agrarstrukturverbes- serungsgesetz (ASVG) in Baden-Württemberg
Siegfried Roth, Landratsamt Konstanz
- Kaufpreis versus Verkehrswert bei landwirtschaftlichen Nutzflächen
Dr. Jörg Spinda, ö.b.v. SV, Bad Lauchstädt
- Verkehrswertermittlung bei landwirtschaftlichen Betriebs- gebäuden; Lösungsmöglichkeiten bei fehlenden Marktdaten
Dr. Heinrich Karg, ö.b.v. SV, Greiz
- Verkehrswertermittlung besonderer Flächen der Land- und Forstwirtschaft sowie von Bauerwartungsland
 - Teil 1: Marktgeschehen bei Resthofstellen im Außenbereich, Kiesabbaufächen und ökologischen Ausgleichsflächen
Andreas Lorch, amtlicher landw. SV, Finanzamt Singen
 - Teil 2: Verkehrswertermittlung und Entschädigungs- bemessung von landwirtschaftlich genutztem Bau- erwartungsland (für Wohnbau, Gewerbebau oder öffentlichem Infrastrukturbau)
Dipl.-Ing. Armin Brett, FRICS, Brett Immobilien-Sachverständige GmbH, Stuttgart

■ Gemeinsamer Vortrag beider Fachtagungen:

- Erstellung von Stoffstrombilanzen in Verknüpfung mit dem betrieblichen Rechnungswesen
- Problemstellungen und Lösungsansätze
Dr. Sebastian Auburger, bbv-Beratungsdienst mbH, München
 - Kritische Anmerkungen zur Implementierung in das Dienstleistungsangebot landwirtschaftlicher Buchstellen
Franz Huber, ECOVIS, München

Die Unterlagen zu den einzelnen Vorträgen sind für HLBS Mitglieder unter www.hlbs.de im Bereich Fachwissen verfügbar.

Im Rahmen der **Fachexkursion** am 9. Mai konnten die Tagungsteilnehmer den regionalen Brau- und Hopfenan- baubetrieb „Hopfengut“ in Tettnang besuchen.

Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen

69. HLBS Steuerfachtagung in Berlin

Die 69. HLBS Steuerfachtagung fand am 25. und 26. Oktober 2018 in Berlin statt. Der Präsident des HLBS, Dr. Jürgen Jaeschke, konnte über 340 Gäste begrüßen.

Die Vortragstagung am 25. Oktober 2018 umfasste folgende Vorträge:

- Einkommensteuerrechtliche Aspekte der Einkunftserzielung mit Auslandsbezug in der Land- und Forstwirtschaft
Prof. Dr. Marcel Krumm, Rechtswissenschaftliche Fakultät, Westfälische Wilhelms-Universität Münster
- Aktuelle Rechtsprechung im Bereich der Ertragsbesteuerung in der Land- und Forstwirtschaft
Dr. Roland Krüger, Richter am BFH, München
- Aktuelle Gestaltungsprobleme bei der Hofnachfolge im Zivil- und Steuerrecht, insbesondere bei der Pflichtteilsabfindung
Dr. Eckhard Wälzholz, Notar, Füssen
- Die Landwirtschaft im Brennpunkt des Umsatzsteuerrechts
Prof. Dr. Hans Nieskens, Vorsitzender des UmsatzsteuerForum e.V., Freising

Im anschließenden Rahmenprogramm bestand die Möglichkeit, an einem Besuch im Bundeskanzleramt mit anschließendem Abendessen teilzunehmen.

Am 26. Oktober 2018 fand sodann die Steuerliche Diskussionstagung statt. Es wurden folgende Themen behandelt:

- Aktueller Stand zur Steuergesetzgebung mit Bezug zur Land- und Forstwirtschaft
RAin (Syndikusanwältin), LB Annette Weißenborn, HLBS, Berlin
- Ertragsteuerliche Behandlung von forstwirtschaftlichen Flächen als Betriebsvermögen der Land- und Forstwirtschaft
StB, Dipl.-Finw. (FH) Toni Kreckl, bbv-Beratungsdienst, München
- Folgen der geteilten Übertragung eines Hofes auf mehrere Nachfolger nach neuerer Rechtsprechung
StOAR Willi Giere, Niedersächsisches Finanzministerium, Hannover
- Biogasanlagen im Ertragsteuerrecht: Entwurf BMF-Schreiben und Investitionen zur Flexibilisierung
StB Jasper Reiter, wetreu LBB Betriebs- und Steuerberatungsgesellschaft KG, Kiel
- Praktische Konsequenzen bei der Überlassung von Vieheinheiten gegen Gewinnbeteiligung im Rahmen von Personengesellschaften
StB, BA Sebastian Nehls, LBV, Kiel
- Aktuelle Rechtsfragen bei Anwendung des § 6b EStG
StBin, Dipl.-Ing. agr. Brigitte Barkhaus, LBH Steuerberatungsgesellschaft mbH, Friedrichsdorf
- Gemischte Schenkungen und mittelbare Grundstücksschenkungen in der Landwirtschaft aus schenkungsteuerrechtlicher Sicht
StBin Ines Marquardt, LBV, Kiel

Die Unterlagen zu den einzelnen Vorträgen sind für HLBS Mitglieder unter www.hlbs.de im Bereich Fachwissen verfügbar.



Präsident Dr. Jürgen Jaeschke bei der Eröffnung der Vortragstagung



Carsten Fischer, Präsident der Steuerberaterkammer Niedersachsen



Die Referenten der Steuerlichen Diskussionstagung



Sitzungen des Fachausschusses Steuerberatung

Der Fachausschuss führte im Berichtsjahr drei Sitzungen durch. Die Sitzungen fanden am 28. März 2018 in Berlin, am 15. Juni 2018 in Wenningstedt/Sylt sowie am 28. November 2018 in Berlin statt. An den Sitzungen des Fachausschusses nahmen Gäste aus dem Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft, der Bundessteuerberaterkammer, dem Deutschen Bauernverband sowie dem Zentralverband Gartenbau teil.

EFAC (European Federation of Agricultural Consultancy)

Der EFAC Steuerausschuss führte im Berichtsjahr zwei Arbeitssitzungen durch. Diese fanden am 8./9. März 2018 in Bilbao/Spanien und am 13./14. September 2018 in Würzburg statt.

Der EFAC Vorstand führte im Berichtsjahr eine Sitzung durch. Diese fand am 9. März 2018 in Bilbao/Spanien statt. Der HLBS wurde im EFAC Vorstand von Rechtsanwalt Hans-Josef Hartmann, HLBS e.V., Berlin vertreten.



Arbeitsschwerpunkte und Stellungnahmen

Kernpunkte der Diskussionen im Fachausschuss Steuerberatung waren neben den Auswirkungen der Steuergesetzgebung auf den Bereich der Land- und Forstwirtschaft die Beurteilung der höchstrichterlichen Rechtsprechung auf diesem Gebiet. Während in der Steuergesetzgebung nur geringe Impulse gesetzt wurden, setzte die Fortentwicklung der Rechtsprechung Finanzgerichtsbarkeit im Ertragsteuerrecht und auch im Umsatzsteuerrecht besondere Akzente, die für die Praxis von beachtlicher Bedeutung sind.

Im Ungewissen blieb im Berichtsjahr die Umsetzung der tarifentlastenden Regelung des § 32c EStG, bei der keine Fortschritte für eine Anwendung der Vorschrift erzielt werden konnte, die bereits seit Ende 2016 unter einem Prüfvorbehalt der EU-Kommission steht. Weiterhin fehlt eine von der EU-Kommission geforderte gesetzliche Anpassung der Vorschrift, die bis zum Ende des Berichtsjahrs noch nicht umgesetzt wurde. Im Ungewissen blieb auch das Schicksal der von der EU-Kommission im Rahmen des § 24 UStG kritisierten Leistungsumfangs der in Deutschland geltenden Umsatzsteuerpauschalierung für land- und forstwirtschaftliche Erzeuger, die im Verlauf des Berichtsjahrs zunächst durch eine Stellungnahme der Bundesregierung zurückgewiesen wurde. Die Frage einer möglichen künftigen Einschränkung der Anwendbarkeit dieser Vorschrift blieb bis zum Ende des Berichtsjahrs offen und einer weiteren Beschlussfassung durch die EU-Kommission vorbehalten.

Von einer gleichermaßen großen praktischen Bedeutung war die höchstrichterliche Entscheidung im Umsatzsteuerrecht, die entgegen der bisher auf der Grundlage des Umsatzsteuer-Anwendungserlasses geübten Verwaltungspraxis zu einer Versagung des Vorsteuerabzugs bei Gebäudeinvestitionen führte, wenn das leistungsempfangende Unternehmen die Pauschalierung nach § 24 UStG anwendet. Die weittragenden praktischen Konsequenzen für nunmehr bei bereits getätigten Investitionen notwendig folgende Vorsteuerkorrekturen müssen einer Klärung unter Beachtung des Vertrauensschutzes in die bisher anderslautenden Regelungen zugeführt werden. Sie konnten bis zum Ende des Berichtsjahrs allerdings noch nicht erzielt werden, da die Entscheidung des BFH zur weiteren rechtlichen und sachlichen Überprüfung an die Vorinstanz zurückverwiesen wurde.

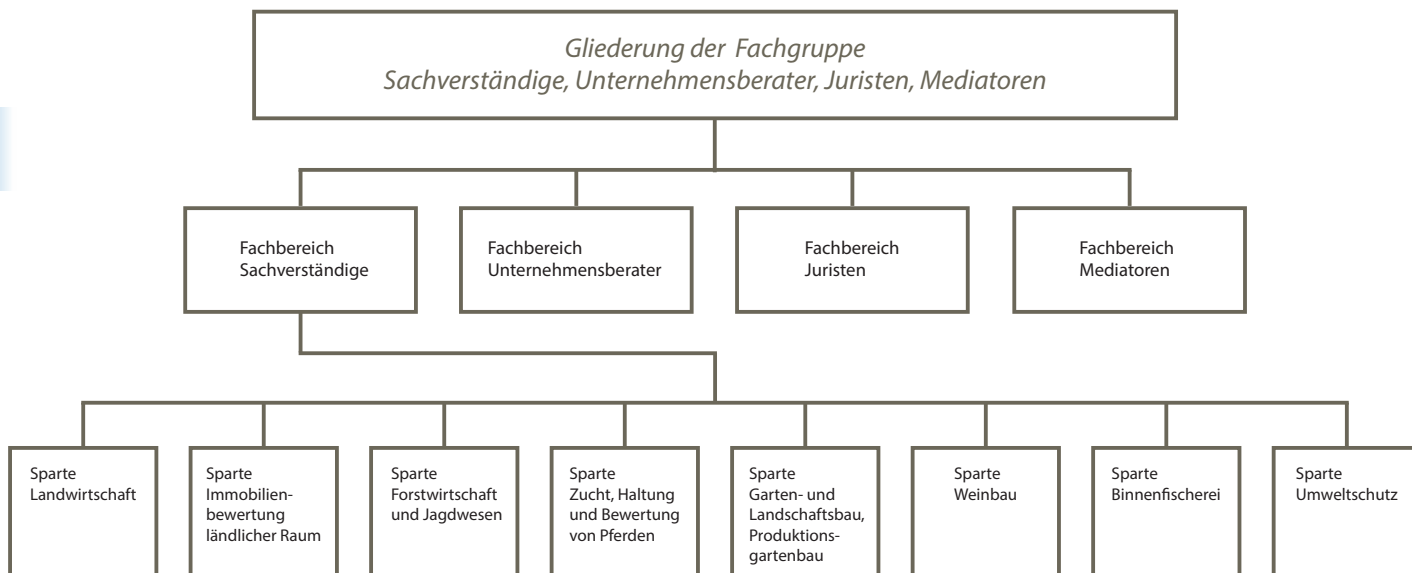
Eine umfassende Stellungnahme erarbeitete der Fachausschuss zur ertragsteuerrechtlichen Behandlung von Biogasanlagen und zur Erzeugung von Energie und Biogas, die von der Finanzverwaltung bis zum Ende des Berichtsjahrs jedoch noch nicht beschlossen wurde.

Zusammenarbeit mit den Berufskammern und Verbänden

- Empfang des Bundesverbands der Freien Berufe (BFB), Parlamentarische Gesellschaft
17. Januar 2018, Berlin
- Deutscher Finanzgerichtstag
22. Januar 2018, Köln
- Mitwirkung am Arbeitskreis für Steuerfragen der Waldeigentümer und Familienbetriebe Land und Forst
*15./16. März 2018, Würzburg und
18./19. Oktober 2018, Dresden*
- Bundessteuerberaterkammer:
Teilnahme am Deutschen Steuerberaterkongress
14./15. Mai 2018, Berlin
- Kolloquium über Steuerfragen im Gartenbau, Gemeinschaftsveranstaltung mit dem Zentralverband Gartenbau (ZVG)
11. September 2018, Bonn-Bad Godesberg
- DGAR:
Mitwirkung im Agrarrechtseminar
25./26. September 2018, Goslar
- Deutscher Steuerberaterverband (DStV):
Teilnahme am Deutschen Steuerberatertag
8./9. Oktober 2018, Bonn
- Symposium des Deutschen Wissenschaftlichen Steuerinstituts (DWS)
26. November 2018, Berlin
- Regelmäßige Mitwirkung in der Austauschrunde der Wirtschaftsverbände über aktuelle steuerrechtliche Entwicklungen,
Berlin

Organisation der Fachgruppe

Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen und Mediatoren bilden eine gemeinsame gleichnamige Fachgruppe im Hauptverband. Die Sachverständigen differenzieren sich weiter in acht Sparten. Die Verbandsaufgaben erstrecken sich auf alle Fachbereiche und -sparten gleichermaßen, Art und Umfang der praktischen Arbeit hängt jedoch maßgeblich von den jeweiligen Mitgliederzahlen ab.



Neuer Fachausschuss, neue Spartenbeauftragte

Für den seit 2016 eingerichteten neuen HLBS Fachbereich Mediatoren wurde in 2018 ein eigener Fachausschuss berufen. Für die Sachverständigen-Sparte Garten- und Landschaftsbau, Produktionsgartenbau sowie für die Sparte Weinbau sind Ende 2018 erstmals Spartenbeauftragte eingesetzt worden. Ferner bildete sich eine neue Arbeitsgruppe „Umweltschutz/Bodenkundliche Baubegleitung“ in der Sachverständigen-Sparte Umweltschutz.

Beleihungswertermittlung

Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke sind realkreditfähig. Die Basis der Bewertung der Grundstücke ist der Beleihungswert. Die Beleihungswertermittlung ist ein Spezialsegment der Immobilienbewertung, mit eigenen Bewertungsvorschriften. Der HLBS stellt die aktuellen rechtlichen und bewertungsfachlichen Grundlagen in einem seit 2017 einmal jährlich angebotenen Seminar vor. Für die landwirtschaftlichen Sachverständigen kann die Beleihungswertermittlung ein interessantes Geschäftsfeld sein.

Seminarkonzept „Gutachtencheck“

Unter dem Titel „Gutachtencheck“ wird seit 2014 eine besondere Seminarform für Sachverständige angeboten. Die Teilnehmer werden dabei aufgefordert, sich aus Sicht des Gutachtenverwerfers mit Gutachten von verschiedenen Referenten kritisch auseinander zu setzen. Die offene, aber anhand der jeweiligen Gutachten strukturierte Fachdiskussion vermittelt den Teilnehmern wichtige Hinweise für die eigene Gutachtenpraxis. Das Seminarkonzept richtet sich in erster Linie an erfahrene Sachverständige. Gegenstand der Veranstaltung in 2018 waren Gutachten zur Immobilienbewertung in der Landwirtschaft und im ländlichen Raum. Das Seminar wurde im Januar 2019 wiederholt. Mit dem neuen Themenschwerpunkt „Entschädigungsermittlungen“ wird die Reihe Ende 2019 fortgesetzt.

Fachwissen für Sachverständige

Archivierungssystem für online Fachinformationen im HLBS Portal www.hlbs.de. Ca. 1700 Einzeldokumente; Lese- und Downloadrechte nur für HLBS Mitglieder.

Handbuch für Sachverständige

Sammlung einschlägiger Rechtsquellen und Arbeitshilfen für Sachverständige und beratende Berufe der Land- und Forstwirtschaft. Loseblattsammlung, ca. 2300 Seiten, 19. Ergänzungslieferung Stand Oktober 2018.



64. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Göttingen

Die Sachverständigen- und Berater-Fachtagung am Traditionsstandort Göttingen ist die zentrale bundesweite Veranstaltung für die gesamte Fachgruppe. Sie fand am 14. und 15. November statt, insgesamt bereits zum 64. Mal.

HLBS Präsident Dr. Jürgen Jaeschke verwies in seiner Eröffnungsrede auf die mit 300 Teilnehmern dokumentierte hohe Wertschätzung der Göttinger Traditionstagung.

In drei Veranstaltungsteilen wurden insgesamt 12 Vorträge gehalten. Die Unterlagen zu den einzelnen Vorträgen sind für HLBS Mitglieder unter www.hlbs.de im Bereich Fachwissen verfügbar.

Die Vortragstagung am 1. Tag stand unter dem Leitthema „Prüfung der Leistungsfähigkeit und Eigenschaft als Landwirtschaftsbetrieb“.

Dazu wurden 3 Vorträge gehalten:

- Genehmigung von Grundstücksverkäufen:
Landwirt versus Nichtlandwirt gemäß Grundstücksverkehrsgesetz
RA Jens Haarstrich, Kanzlei Bremer & Kollegen, Peine
- Bemessung von Erbabfindungsansprüchen:
Bewertungsprivileg bei Landguteigenschaft gemäß BGB und Zuweisung gemäß Grundstücksverkehrsgesetz
RA, Notar, Hubert Becker, Sozietät Dehne, Ringe, Grages Rechtsanwälte, Notare, Hildesheim
- Betroffenheitsanalyse bei öffentlichen Maßnahmen:
Prüfung einer möglichen Existenzgefährdung
Prof. Dr. Albrecht Mährlein, Fachhochschule Kiel

Weitere Bestandteile der Tagung waren wie in jedem Jahr die Spezialdiskussionen für die Unternehmensberater am 1. Tag und für die Sachverständigen am 2. Tag. Dort erfolgten jeweils folgende Referate:

Berater-Spezialdiskussion:

- Ich habe einen 60 ha Marktfruchtbaubetrieb – Was kann ich damit machen?
– Weichenstellung und Handlungsempfehlungen
M.Sc. agr. Cord Brinkmann, LBB Ländliche Betriebsgründungs- und Beratungsgesellschaft mbH, Waake/Göttingen
- Landwirtschaftliche Baukonflikte ohne Gericht lösen
– Konsensmanagement im privaten und öffentlichen Baurecht
Dr. Gerold Kantner, Rechtsanwalt, Mediator, Geiersberger Glas & Partner mbB Rechtsanwälte, Rostock
- Umgang mit Mandanten-Daten und Daten Dritter in der Beratungspraxis – Alles gelöst beim Datenschutz?
(Bericht aus dem 23. HLBS-Beratergespräch)
Harald Keil, Geschäftsführer, Keil GmbH, Reutlingen

Sachverständigen-Spezialdiskussion:

- Die neuen Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft – LandR 18
LRD Dieter Wilbat, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Bonn
- Baulasten bei landwirtschaftlichen Hofstellen – Rechtsgrundlagen, Fallkonstellationen, Löschungsmöglichkeiten
RA, Dr. Helmar Hentschke, DOMBERT Rechtsanwälte, Potsdam
- Bewertung von Resthofstellen im Außenbereich
Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn
- Stolperfalle Ortsbesichtigung – Das müssen Sachverständige beachten
Bernd Walterscheidt, Richter a.D., AG Köln
- KTBL Kalkulationsdaten und Online-Anwendungen (u. a. Unregelmäßige Schläge, Maschinenkosten) – Wo kommen die Daten her, wie werden sie aufbereitet, was ist geplant?
Mathias Funk, Dipl.-Ing. (FH), Maschinenkosten, Arbeitswirtschaft im Pflanzenbau, Kuratorium für Technik und Bauwesen in der Landwirtschaft e. V. (KTBL), Darmstadt
- Neuerungen zur Vermögensschaden-Haftpflicht Versicherung für Sachverständige
Georg Bertram und Barbara Esser, Abteilung Underwriting Vermögensschaden, Allianz Deutschland AG

Abgerundet wurde die 64. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung mit dem HLBS-EQUITAG 2018:

Die zweitägige Veranstaltung findet jährlich im Rahmen der HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung statt. Teilnehmer waren 57 Pferdesachverständige sowie interessierte Verbandsvertreter, Juristen und Studenten aus den Bereichen Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden.

7. HLBS-Leitungsbausymposium

Das jährlich in Kassel stattfindende Symposium findet einen immer weiter wachsenden Teilnehmerkreis. An der Veranstaltung nahmen über 130 Personen teil, mit vielen Vertretern aus dem Kreis der Energiewirtschaft und der Netzbetreiber. Der HLBS bietet damit allen beteiligten Seiten und insbesondere den von ihm vertretenen Sachverständigen ein stets interessantes Expertentreffen an, an dem u.a. zum Stand der Entschädigungspraxis, zu den neuen Erdkabeltrassen und zum immer bedeutsamer werdenden Thema der bodenkundlichen Baubegleitung bei den Trassenbaustellen ein reger Austausch erfolgt. Die bodenkundliche Baubegleitung bildete einen Schwerpunkt der Veranstaltung mit 7 Einzelvorträgen und einer ergänzenden Fachexkursion.

Einführung in die Sachverständigentätigkeit

Die seit vielen Jahren bewährten Einführungsseminare für angehende Sachverständige in den vom HLBS vertretenen Teilsparten erfreuten sich im Berichtsjahr eines großen Interesses. An den verschiedenen Terminen fanden fast 100 Teilnehmer erstmals Zugang zu den wichtigsten Grundlagen der Sachverständigentätigkeit und zu den Angeboten des HLBS.



23. HLBS-Beratergespräch

Mit der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) wurde in 2018 das bisherige Datenschutzniveau in Deutschland in Teilbereichen weiter angehoben. Dies hat auch im Kreis der HLBS Mitglieder Fragen und Unsicherheiten hervorgerufen wie mit den Erfordernissen des Datenschutzes und der Datensicherheit umzugehen ist. Im Rahmen des HLBS-Beratergesprächs wurden dazu praxisorientierte Lösungen vorgestellt und notwendige to-do-Maßnahmen erörtert. Erfahrungsberichte von mehreren HLBS Mitgliedern zu eigenen Datenschutzmaßnahmen rundeten die Veranstaltung ab.

2. HLBS-Workshop AgrarMediation

Die in 2017 neu eingeführte nicht öffentliche Veranstaltung stand im Berichtsjahr unter dem Leitthema „Was passiert in einer Supervision – erste Eindrücke und Erfahrungen“. Das Thema wurde praxisorientiert anhand eines Muster-Mediationsfalls und unter Moderation einer erfahrenen Mediatorin aufgearbeitet. Der Workshop soll den im HLBS zusammengeschlossenen Mediatoren auch zukünftig einmal jährlich als gezieltes Fortbildungsangebot und internes Diskussionsforum dienen.

Eingaben, Stellungnahmen und Arbeitsprojekte der Fachausschüsse

Wichtige Aufgabe des HLBS ist es, über das in seinen Fachausschüssen gebündelte Expertenwissen originäre Mitgliederinteressen zu vertreten. Dies betrifft neben fachbezogenen Anliegen auch unmittelbar wettbewerbsfördernde Positionierungen. Im Berichtsjahr nahm der HLBS u.a. an einem Erörterungstermin zum aktualisierten Entwurf der geplanten neuen Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft bei der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben teil. Der Fachausschuss Pferdesachverständige richtete sich mit einer Eingabe in Sachen Tierschutz bei der Haltung und Nutzung von Pferden an das Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft.

Landpacht

Die in 2015 neu gestartete Seminarveranstaltung HLBS-Beratertag „Landpacht“ wurde auch in 2018 erfolgreich durchgeführt. Sie vermittelt einen umfangreichen Überblick über die gesetzlichen Regelungen zum BGB-Landpachtrecht und zum Landpachtverkehrsgesetz.

Weitere wesentliche Inhalte bilden die Kommentierung aktueller Gerichtsentscheidungen und Hinweise auf verfügbare Daten zum Pachtmarkt. Die Veranstaltung wurde als komprimiertes Ergänzungsangebot zum HLBS Kommentarwerk Landpachtrecht konzipiert. Mit dem Seminar werden ausdrücklich auch Nichtjuristen angesprochen, die benötigte Grundlagenkenntnisse erwerben oder auffrischen wollen. Auf Grund der Preisentwicklung am Pachtmarkt kommt insbesondere der Beurteilung von Pachtentgelten unter Beachtung entsprechender rechtlicher Vorgaben und der Rechtsprechungspraxis eine wichtige Bedeutung zu. Dieses Thema wurde auch im Rahmen einer ergänzenden Fachveranstaltung ausführlich behandelt.

Fachausschüsse und Arbeitskreise

Fachausschuss Steuerberatung

Die Aufgabe des Fachausschusses Steuerberatung richtet sich auf eine umfassende Bearbeitung des landwirtschaftlichen Steuerrechts. Im Rahmen seiner Aufgabenstellung nimmt der Ausschuss Stellung zu Gesetzentwürfen im parlamentarischen Verfahren der gesetzgebenden Körperschaften und wirkt durch Vorschläge und Stellungnahmen bei der Erarbeitung von Richtlinien und Verwaltungsanweisungen des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) mit. Als Organ der Steuerrechtspflege für das Steuerrecht der Land- und Forstwirtschaft nehmen Vertreter des Verbandes an den regelmäßigen Sitzungen der Steuerfachausschüsse im Kreis der Partnerverbände teil und pflegen den berufsfachlichen Meinungsaustausch mit den Steuerberaterkammern und den Steuerberaterverbänden.

Ausschüsse im Fachbereich Sachverständige

Der Fachbereich Sachverständige teilt sich in acht Sparten auf. Nicht in allen Sparten existieren eigene Fachausschüsse; teilweise gibt es vorläufige Arbeitskreise oder Spartenbeauftragte. Die Arbeit der einzelnen Fachausschüsse und Beauftragten wird in einem gemeinsam gebildeten Koordinierungsgremium „Ausschuss Sachverständigenwesen“ in übergeordneten Fragen abgestimmt.

Fachausschuss Landwirtschaft und Immobilienbewertung

Aufgabe des Fachausschusses ist insbesondere die fachliche Förderung der in den beiden gleichnamigen Sparten vertretenen Sachverständigen. Dies geschieht unter anderem dadurch, dass bisher ungeklärte Fachfragen durch Diskussionen oder über Vorträge auf den Sachverständigenseminaren und Tagungen sowie durch Anregungen entsprechender wissenschaftlicher Forschungsvorhaben einer praxisgerechten Lösung zugeführt werden. Darüber hinaus erarbeitet der Ausschuss Stellungnahmen und Praxishinweise zu einschlägigen Gesetzesvorhaben, Verordnungen und Richtlinien und setzt sich mit wichtigen gerichtlichen Entscheidungen auseinander.

Fachausschuss Pferdesachverständige

Der Fachausschuss Pferdesachverständige hat die Aufgabe, für angehende und praktizierende Sachverständige mit dem Fachgebiet „Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden inkl. Sportpferden“ spezielle Ausbildungsinhalte zu erarbeiten und fachliche Stellungnahmen abzugeben. Desweiteren werden Verbindungen zu Wissenschaft, Zuchtverbänden und Vertretern der Pferdeszene hergestellt und vertieft, um über den Erfahrungsaustausch relevante Informationen zu gewinnen, welche wiederum in die Verbandsarbeit einfließen.

Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Digitalisierung

Der Ausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Digitalisierung befasst sich mit Fragen der Vereinheitlichung und Fortentwicklung des landwirtschaftlichen Rechnungswesens. Es erfolgt eine enge Zusammenarbeit mit den zuständigen Bundes- und Länderministerien, da ein bedeutender Teil der landwirtschaftlichen Buchführung von der Agrarpolitik als Orientierungshilfe herangezogen wird.

Ferner werden die landwirtschaftlichen Buchstellen durch das Erarbeiten von praxisorientierten Leitfäden und Empfehlungen unterstützt. Im Jahr 2018 erhielt der Ausschuss die obengenannte neue Bezeichnung.



Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung

Dem Ausschuss obliegt die fachliche Auseinandersetzung mit allen aktuellen Sachfragen der betriebswirtschaftlichen und agrarrechtlichen Beratung. Der Ausschuss ist interdisziplinär zusammengesetzt. Seine Aufgabe besteht in der fachlichen Unterstützung der Verbandsmitglieder.

Als Ergebnisse der Ausschussarbeit werden Leitfäden und Publikationen herausgegeben, Fachseminare konzipiert und einzelne Sachthemen auf Tagungen und Diskussionsveranstaltungen erörtert.

Fachausschuss Agrarmediation

Der bereits in 2014 vorläufig eingerichtete Arbeitskreis für die Agrarmediatoren im HLBS wurde in 2018 durch die Einberufung des obengenannten Fachausschusses abgelöst. Damit wurde der in 2017 satzungsrechtlich vollzogenen Erweiterung der Verbandsaufgaben auch durch ein eigenes Fachgremium Rechnung getragen. Ziel ist die Entwicklung wettbewerbsfördernder Maßnahmen für die im HLBS zusammengeschlossenen Agrarmediatoren. Ferner besteht die Aufgabe, Grundlagen für Qualitätssicherungsmaßnahmen zu entwickeln, die, auf einer qualifizierten Mediatorenausbildung aufbauend, besondere Branchenkompetenz der Mediatoren gewährleisten sollen.

Eine ausführliche Auflistung aller Mitglieder der Fachausschüsse finden Sie auf Seite 12.

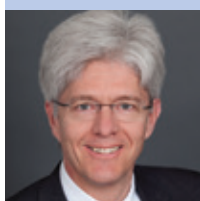
Vorstand und Hauptausschuss

Präsident



*StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Jürgen Jaeschke,
Geschäftsführer Dr. Gemmeke GmbH,
Hannover*

Vizepräsidenten und Vorsitzende der Fachgruppen

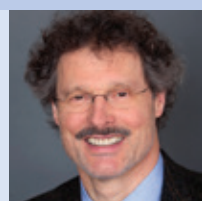


Landwirtschaftliche Buchstellen:

*StB, WP, Dipl.-Kfm. Dr. Ferdinand Rüchardt,
Geschäftsführer ECOVIS BLB, München*

Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren:

*Dipl.-Ing. agr. Dipl.-Ing.
Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn*

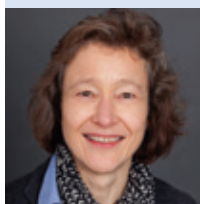


Vorstand • bestehend aus Präsident, Vizepräsidenten sowie:



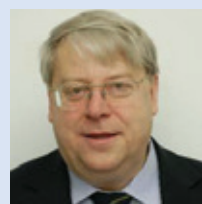
*StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Willi Cordts,
Geschäftsführer Landwirtschaftlicher
Buchführungsverband, Kiel*

*Dipl.-Ing. agr. Matthias Biederbeck,
ö.b.v. SV, Bruckberg-Gündlkofen*



*StBin, Dipl.-Kffr. Angelika Lux,
Lux & Partner Steuerberater-Sozietät,
Löhne*

*Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, ö.b.v. SV,
Guxhagen*



*StB, LB, Dipl.-Ing. agr. (FH), Dipl.-Finw. (FH)
Andreas Völlinger, Völlinger & Partner,
Karlsruhe*

Vorstand

Der Vorstand führte im Berichtsjahr zwei ordentliche Sitzungen durch. Am 21. März 2018 zur Vorbereitung der Beschlüsse für die Durchführung der Mitgliederversammlung und am 17. Oktober 2018 zur Bearbeitung von Vorlagen für die Verbandsarbeit. Eine außerordentliche Sitzung wurde darüber hinaus am 17. September 2018 durchgeführt. Alle Sitzungen fanden in der HLBS Geschäftsstelle in Berlin statt.

Hauptausschuss

Der Hauptausschuss hat die Aufgabe, die Arbeit des Vorstandes zu begleiten und Beschlüsse bei der Wahrnehmung seiner satzungsmäßigen Aufgaben zu treffen. Hierzu gehören die vorbereitenden Empfehlungen für Beschlussfassungen durch die Mitgliederversammlung bezogen auf die Haushaltsplanung, die Verabschiedung des Jahresabschlusses mit der Entgegennahme des Geschäftsberichts und die Entlastung des Vorstandes. Der Hauptausschuss tagt einmal jährlich. Die Sitzung fand am 22. März 2018 in Berlin statt. Der Hauptausschuss setzt sich zusammen aus den Vorsitzenden der Landesverbände oder, sofern diese außerdem dem HLBS Vorstand angehören, deren Stellvertretern.

Landesverbände

Auf regionaler Ebene ist der Hauptverband in die folgenden Landesverbände unterteilt:



Einzelheiten zu den Aktivitäten der Landesverbände und regionalen Arbeitsgruppen finden Sie unter www.hlbs.de > Landesverbände.



Mitglieder der Fachausschüsse und Arbeitskreise

Fachausschuss Steuerberatung

StB, Dipl.-Finw. (FH) Ernst Gossert, München (Vorsitzender)
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. (FH), Dipl.-Finw. (FH) Andreas Völlinger, Karlsruhe
(stellv. Vorsitzender)
StBin, Dipl.-Ing. agr. Brigitte Barkhaus, Friedrichsdorf
StB, LB, vBP Ralf Hauck, Mainz
StB, Dipl.-Ing. (FH) Stefan Heins, Kiel
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Jürgen Jaeschke, Hannover
StB, Dipl.-Finw. (FH) Toni Kreckl, München
StB, BA Sebastian Nehls (ab März 2018)
StB, Dipl.-Ing. agr. Kai Runge, Bischofswerda
RA, FASr, StB, LB Ralf Stephany, Bonn
StB Helmut Wienroth, Kiel (bis März 2018)
StB, Dipl.-Ing. sc. agr. Otmar Ziegler, Stuttgart

Fachausschuss Landwirtschaft und Immobilienbewertung

Dipl.-Ing. agr. Dr. Kornelius Gütter, ö.b.v. SV, Hildesheim (Vorsitzender)
Prof. Dr. Enno Bahrs, Stuttgart
Dipl.-Ing. agr. Matthias Biederbeck, ö.b.v. SV, Bruckberg-Gündlkofen
Dipl.-Ing. agr. Dr. Frank Dittrich, ö.b.v. SV, Leipzig
Dipl.-Ing. agr. Dr. Heinrich Karg, ö.b.v. SV, Greiz
Dipl.-Ing. agr. Prof. Dr. agr. Albrecht Mährlein, ö.b.v. SV, Dinklage
Dipl.-Ing. agr. Dr. Jörg Spinda, ö.b.v. SV, Bad Lauchstädt

Fachausschuss Pferdesachverständige

Dipl.-Ing. agr. Dr. Theo Schneider, ö.b.v. SV, Beselich-Obertiefenbach
(Vorsitzender)
Dipl.-Ing. agr. Andrea Kaufmann, ö.b.v. SV, Kirchroth-Krumbach
Dipl.-Ing. agr. Dr. Hinrich Köhne, ö.b.v. SV, Oyten
Dr. Heiko Meinardus, ö.b.v. SV, Geestland
RA Gerd Wolfgang Sickinger, ö.b.v. SV, Gerlingen
Prof. Dr. Dirk Winter, Nürtingen

Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Digitalisierung

StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. sc. agr. Rainer Paul Manthey, Gräfelfing
(Vorsitzender)
StB Dr. Torben Tiedemann, Kiel (stellv. Vorsitzender)
Dipl.-Ök. Stefan Hohls, Visselhövede
Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München
Dipl.-Bw. Bernhard Kramer, Verden
StB, LB Marius Kretz, Karlsruhe
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Rainer Reinke, Kassel
StB, Dipl.-Ing. agr. (FH) Markus Winkler, Stuttgart

Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung

Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München (Vorsitzender)
Prof. Dr. Martin Braatz, Osterrönfeld (stellv. Vorsitzender)
StB, Dipl.-Ing. agr. Uwe Arndt, ö.b.v. SV, Markdorf
M. Sc. (Agrar) Cort Brinkmann, Waake
RA, Notar Dr. Peter Fiedler, Elze
Dr. Rüdiger Fuhrmann, Hannover
RA, FASr, FAAgrR, LB, vBP Dr. jur. Thomas Hahn, Potsdam
Dipl.-Ing. agr. Ulrich Keymer, München (verstorben 31.12.2018)
Dipl.-Ing. agr. Ralf-Dieter Lewin, Pingelshagen

Fachausschuss Agrarmediation

Dipl.-Kfm., Agr.-Ök. Karl-Friedrich Brandt, ö.b.v. SV, Hanstedt (Vorsitzender)
Dr. sc. agr. Bärbel Bischoff, Molfsee (stellv. Vorsitzende)
Dipl.-Ing. agr. Christian Michael Graf von Arnim, ö.b.v. SV, Boitzenburger Land
RA, Notar Goswin Simons von Bockum-Dolffs, Soest
StBin, LB, Dipl.-Kffr. Simona Gleich, Kollmar
RA Dr. Gerold Kantner, Rostock
Dipl.-Kfm. Hubertus von Rochow, Eutin
Ldw.-Meister Torsten Schwarting, ö.b.v. SV, Döttingen-Brake

Partner des HLBS

Mit den nachfolgenden Partnern und Einrichtungen ist der HLBS durch Mitgliedschaften, Beteiligungen und Mitwirkungen verbunden:

- AG Landwirtschaftliche Woche Nordhessen
Baunatal
- Arbeitsgemeinschaft Klimatagung
Berlin
- BFB
Bundesverband der Freien Berufe,
Berlin
- BVS
Bundesverband öffentlich bestellter
und vereidigter sowie qualifizierter
Sachverständiger e.V., Berlin
- DBV
Deutscher Bauernverband, Berlin
- Deutscher Finanzgerichtstag e.V.
Köln
- DGAR
Deutsche Gesellschaft für Agrarrecht,
Frankfurt am Main
- DLG
Deutsche Landwirtschaftsgesell-
schaft e.V., Frankfurt am Main
- DWS
Deutsches wissenschaftliches
Steuerinstitut, Berlin
- EFAC
European Federation of Agricultural
Consultancy, Brüssel, Belgien
- Familienbetriebe Land und Forst e.V.
Berlin
- Georg-August-Universität
Göttingen
- HLBS-Stiftung
Berlin
- IfS
Institut für Sachverständigenwesen e.V., Köln
- nlb
Neue Landbuch Gesellschaft, Verden
- ZVG
Zentralverband Gartenbau e.V., Bonn/Berlin
- UmsatzsteuerForum e.V.
Köln

Mitgliederentwicklung im Jahr 2018

Die Mitgliederzahlen im HLBS haben sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

	Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen	Fachgruppe Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren				Gesamt ²
		Fachbereich Sachverständige (siehe auch unten)	Fachbereich Unternehmensberater	Fachbereich Juristen	Fachbereich Mediatoren	
2013 ¹	1252	532	120	-	-	1814
2014 ¹	1308	530	122	-	-	1868
2015 ¹	1328	530	129	-	-	1891
2016 ¹	1386	533	119	-	-	1954
2017 ^{1, 3}	1371	518	132	24	21	1950
2018 ¹	1388	513	139	26	24	1963
Veränderung 2017/2018	+17	-5	+7	+2	+3	+13

Die Gesamtzahl der Mitgliedschaften im Fachbereich Sachverständige gliedert sich in folgende Sparten:

Fachbereich Sachverständige									
	Sparte Landwirtschaft	Sparte Garten- und Landschaftsbau, Produktions- gartenbau	Sparte Forstwirtschaft und Jagdwesen	Sparte Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden	Sparte Weinbau	Sparte Binnen- fischerei	Sparte Umwelt- schutz	Sparte Immobilien- bewertung ländlicher Raum	Gesamt ²
2017 ^{1, 3}	388	41	27	37	18	2	15	156	518
2018 ¹	381	43	29	38	17	2	16	157	513

¹ jeweils zum 31. Dezember des Jahres

² bereinigt um Mehrfachmitgliedschaften

³ korrigierte Zahlen



Fachwissen für die Beratung der Agrarbranche

Der HLBS Verlag gibt Fachpublikationen rund um die Themen Agrar-Steuer, Agrar-Recht, Agrar-Taxation und Agrar-Betrieb für den Beratungsalltag von Steuerberatern, Rechtsanwälten, Unternehmensberatern, Sachverständigen und Einrichtungen der Agrarwirtschaft sowie für unternehmerisch handelnde Landwirte heraus.

Wichtige Neuerscheinungen in 2018:

■ Neuerscheinung

GoBD Verfahrensdokumentation in der Praxis

*Handlungsanleitungen am
Beispiel eines Praxisfalls*

von Steuerberater Stefan Heins und
Steuerberaterin Dr. Syster Maart-Nölck

Seit Inkrafttreten der „Grundsätze zur ordnungsmäßigen Führung und Aufbewahrung von Büchern, Aufzeichnungen und Unterlagen in elektronischer Form sowie zum Datenzugriff“ verlangen Betriebsprüfer immer häufiger eine sogenannte Verfahrensdokumentation von den Steuerpflichtigen. Aus der Verfahrensdokumentation müssen sich Inhalt, Aufbau, Ablauf und Ergebnis des Datenverarbeitungsverfahrens vollständig und schlüssig ergeben.



■ 7. überarbeitete Auflage

Verpachtung und Übergabe landwirtschaftlicher Betriebe

*Praxisleitfaden aus einkommen-
steuerlicher und umsatzsteuer-
licher Sicht*

von Oberamtsrat a.D. Gerhard Hiller und
Oberregierungsrat a.D. Wolfgang Horn

Da sich in der Praxis zum „Nießbrauch“ und zur „Realteilung bei Mitunternehmerschaften“ laufend Fragen ergeben, werden diese Bereiche erstmals in gesonderten Kapiteln behandelt. Hinzu kommen Erläuterungen zu „Organschaften“ und Hinweise auf die Problematik „Grunderwerbsteuer beim Wechsel von Gesellschaftern“.



Fachzeitschrift:

■ AgrB Agrarbetrieb

*Zeitschrift für das gesamte Recht der
Land- und Forstwirtschaft, die
Wirtschafts- und Steuerberatung sowie
das Sachverständigenwesen im
ländlichen Raum*

6 Ausgaben im Jahr, zweimonatlich



Loseblatt-Ergänzungslieferungen:

■ Felsmann, *Einkommensbesteuerung der Land- und Forstwirte*
63. Erg.-Lfg. April 2018 und
64. Erg.-Lfg. September 2018

■ Rüttinger, *Umsatzsteuer in der Land- und Forstwirtschaft*
28. Erg.-Lfg. Oktober 2018

■ Handbuch für den
landwirtschaftlichen Sachverständigen
19. Erg.-Lfg. Oktober 2018

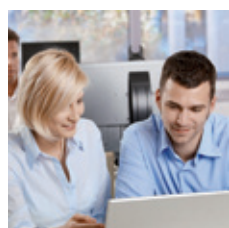
Hier finden Sie einen Überblick
über unsere Medien:
www.hlbs.de > Shop



Fortbildung mit den HLBS-Seminaren

Die Zielgruppen der Fortbildungsgesellschaft sind Steuerberater, Unternehmensberater, Rechtsanwälte, Sachverständige, Mediatoren, Kanzleihinhaber, deren Mitarbeiter sowie Auszubildende. Für diese bietet der HLBS:

- Veranstaltungen: Ein- und mehrtägige Präsenzseminare – bundesweit
- Onlineseminare auf dem HLBS Online Campus – www.onlinecampus.hlbs.de
- Einführungs- und Weiterbildungsseminare für Auszubildende, Mitarbeiter und Berater
- Vorbereitungsseminar zum Erwerb der Berufsbezeichnung „Landwirtschaftliche Buchstelle“
- Seminare für angehende und praktizierende Sachverständige
- Sonderkonditionen für Mitglieder und deren Mitarbeiter
- anerkannt als Fortbildungsträger mit zertifizierter Qualitätssicherung nach DIN EN ISO 9001



Aktuelle Informationen
über unser Seminarangebot
finden Sie hier: www.hlbs.de
> Seminare & Termine



Seminare der HLBS-Informationsdienste GmbH 2018

Steuern

- Barendorfer Lehrgang
Barendorf
- Göttinger Seminar
Bovenden/Göttingen
- Landwirtschaftliche Buchstelle
Göttingen
- HLBS-Steuerforum
bundesweit an insgesamt 20 Orten
- HLBS-Umsatzsteuer in der LuF
bundesweit an insgesamt 17 Orten
- HLBS-Mitarbeiterschulung in der LuF
bundesweit an insgesamt 17 Orten
- Saisonarbeitskräfte in der LuF
bundesweit an insgesamt 6 Orten

Sachverständige/Unternehmens- und Rechtsberatung

- Anteilsverkauf und Abfindungsklauseln bei Agrargesellschaften
Magdeburg
- Praxisseminar Gebäude
Göttingen
- Spezialseminar Gutachtencheck Immobilienbewertung
Göttingen
- Einführung in die Sachverständigentätigkeit
Grünberg an 3 Terminen
- Einführung in die Tätigkeit des Pferdesachverständigen
Grünberg
- Workshop für Pferdesachverständige
Grünberg
- Jahresabschlussanalyse – Grundlagen- und Spezialseminar
Grünberg

- EEG 2017 – Rechtliche und wirtschaftliche Rahmenbedingungen für Biogas-, Windenergie- und Solaranlagen
Göttingen
- HLBS-Leitungsbausymposium
Kassel
- Workshop – Aufbau und Inhalt eines Gutachtens
Grünberg an 2 Terminen
- Workshop – Beweissicherung Gartenbau
Grünberg
- Einführung in die Sachverständigentätigkeit II (Verkehrswertermittlung von Grundstücken; Grundlagen der Gebäudebewertung, der Inventarbewertung, der Gesamtbetriebsbewertung)
Grünberg an 2 Terminen
- Entschädigungsermittlung bei öffentlichem Landentzug
Grünberg
- Unternehmensnachfolge in der Landwirtschaft
Göttingen und Ankum
- HLBS-EQUITAG
Göttingen
- Genehmigungspraxis gemäß Grundstück- und Landpachtverkehrsgesetz
Würzburg
- HLBS-Beratertag Landpacht
Würzburg
- Beleihungswertermittlung bei Immobilien der Landwirtschaft
Berlin

Online-Seminare (insgesamt 20) – unter anderem:

- Erbschaftsteuer in der Land- und Forstwirtschaft
- Leistungsbeziehungen zwischen Gesellschafter und Gesellschaft
- Tierhaltungskooperation gem. § 51a Bewertungsgesetz
- Rechnungsberichtigung

Im Berichtsjahr wurden bundesweit 95 ein- und mehrtägige Seminare mit insgesamt über 5.200 Teilnehmern durchgeführt.

HLBS e.V.

Geschäftsführung

RA Hans-Josef Hartmann
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt

Abteilung Steuern und Recht

RAin (Syndikusanwältin), LB Annette Weißenborn

Sekretariat / Mitgliederverwaltung

Jana Bieler
Sabine Meinhardt
Melanie Sokolski

HLBS Verlag GmbH

Geschäftsführung

RA (Syndikusanwalt) Stefan Wiemuth

Redaktion

Franziska Strasoldo, M. sc. agr.

Verlagsassistentz

Agnieszka Kwiatkowska
Alexandra Nitka
Melanie Sokolski

HLBS-Informationsdienste GmbH

Geschäftsführung

Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel

Seminarverwaltung

Kerstin Geidel
Sven Lettner
Susanne Mittendorf

HLBS-Stiftung

Geschäftsführung

Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel



Geschäftsführung:
RA Hans-Josef Hartmann,
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt,
RA Stefan Wiemuth,
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel



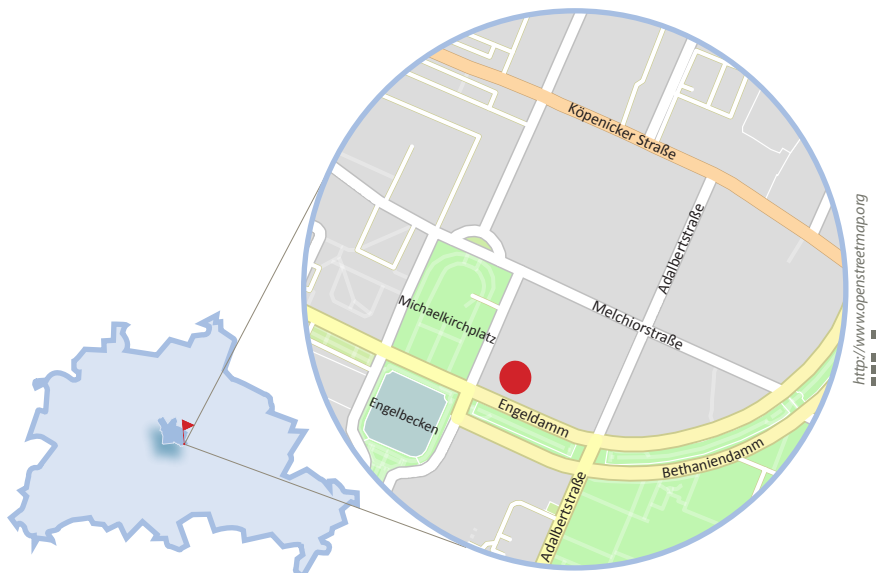
Empfangsbereich der HLBS
Geschäftsstelle in Berlin



Konferenzraum der HLBS
Geschäftsstelle in Berlin



HLBS Geschäftsstelle im Taut Haus
am Engelbecken, Berlin-Mitte



<http://www.openstreetmap.org>



Der HLBS wird seinen im Jahre 2018 verstorbenen Mitgliedern ein ehrendes Andenken bewahren.

Martin Hansen	<i>Stolk</i>	<i>Fachbereich Sachverständige</i>
Dieter Holl	<i>Uelzen</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
Ulrich Keymer	<i>München</i>	<i>Fachbereich Unternehmensberater</i>
Gerd Lenk	<i>Heidelberg</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
Prof. Dr. Dr. h.c. mult. Erwin Reisch	<i>Stuttgart</i>	<i>Fachbereich Sachverständige</i>
Hans Hinrich Sendel	<i>Bad Schwartau</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
Herbert Wenk	<i>Nentershausen</i>	<i>Fachbereich Sachverständige</i>



Herausgeber

HLBS e.V.
Engeldamm 70 • 10179 Berlin
Telefon: (030) 2008 967 10
Fax: (030) 2008 967 29
verband@hlbs.de
www.hlbs.de

Redaktion • Gesamtschriftleitung

Rechtsanwalt Hans-Josef Hartmann
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt

Layout

Melanie Sokolski
stadt.werk | konzeption.text.gestaltung GmbH, Kiel

Druck

Meta Systems GmbH, Wustermark

Bildnachweis

JS Deutschland • U1, S. 9, S. 16 oben und unten

unsplash.com • U2 (Jez Timms), S. 1 unten (Forrest Cavale), S. 2 unten (Jean Lakosnyk), S. 5 (Mari Helin Tuominen), S. 6 (Jassy Onyae), S. 8 (Kyle Ellefson), S. 11 (Meric Tuna)

Jan Kulke, PhotoArt Berlin • S. 1 oben, S. 10 (außer Reihe 3 rechts, Reihe 4 rechts, Reihe 5 links)

HLBS Archiv • S. 2 oben

Tanja M. Marotzke, berlin-event-foto.de • S. 4 oben/mittig/unten mittig

Hans-Josef Hartmann • S. 4 unten

Göttingen Tourismus e.V. • S. 7

Dr. Fischer & Partner • S. 10 Reihe 3 rechts

www.agrartaxwolfram.de • S. 10 Reihe 4 rechts

Lenhardt, im Auftrag von Burkart, Völlinger & Partner • S. 10 Reihe 5 links

rawpixel.com • S. 12

agrarfoto.com • S. 14 links

lube/photocase.com • S. 14 mittig

Satzkasten • S. 14 rechts

Fotolia.com: nyul, Jorge Figueiredo, Damelio, mapoli-photo • S. 15

Peter-Paul Weiler, berlin-event-foto.de • S. 16 oben mittig

Melanie Sokolski • S. 16 unten mittig, S. 17



Sie möchten Mitglied werden?

Informieren Sie sich auf unserer Website unter www.hlbs.de oder scannen Sie den QR-Code.

