# Geschäftsbericht 2017

HLBS



Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.

### HLBS e.V.

Engeldamm 70 • 10179 Berlin Telefon: (030) 2008 967 10 Fax: (030) 2008 967 29 Email: verband@hlbs.de

# **HLBS Verlag GmbH**

Engeldamm 70 • 10179 Berlin Telefon: (030) 2008 967 50 Fax: (030) 2008 967 59 Email: verlag@hlbs.de

### **HLBS-Informationsdienste GmbH**

Engeldamm 70 • 10179 Berlin Telefon: (030) 2008 967 70 Fax: (030) 2008 967 79 Email: info@hlbs.de

# **HLBS-Stiftung**

Engeldamm 70 • 10179 Berlin Telefon: (030) 2008 967 70 Fax: (030) 2008 967 79 Email: info@hlbs.de

Der HLBS im Porträt	1
Del liebo illi ordide	2
Hauptverbandstagung und Mitgliederversammlung	3
Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen  68. HLBS Steuerfachtagung  Sitzungen des Fachausschusses Steuerberatung  EFAC (European Federation of Agricultural Consultancy)  Arbeitsschwerpunkte und Stellungnahmen  Zusammenarbeit mit den Berufskammern und Verbänden	4-5
Fachgruppe Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren  Organisation der Fachgruppe Handlungsempfehlungen zum EEG 2017 Beleihungswertermittlung Neues Seminarkonzept "Gutachtencheck" Materialsammlung für Sachverständige Handbuch für Sachverständige 63. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung 6. HLBS-Leitungsbausymposium Einführung in die Sachverständigentätigkeit 22. HLBS-Beratergespräch 1. HLBS-Mediationsgespräch Eingaben, Stellungnahmen und Arbeitsprojekte der Fachausschüsse Landpacht	6-8
Fachausschüsse und Arbeitskreise  Fachausschuss Steuerberatung  Fachausschuss Landwirtschaft und Immobilienbewertung  Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung  Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Datenverarbeitung  Fachausschuss Pferdesachverständige  Arbeitskreis Agrarmediation	9
Vorstand und Hauptausschuss	10
Landesverbände	11
Mitglieder der Fachausschüsse und Arbeitskreise	12
Partner des HLBS	12
Mitgliederentwicklung	
HLBS Verlag GmbH	
HLBS-Informationsdienste GmbH	
Geschäftsstelle	
Zum Gedenken	

#### **Vorwort**



Dr. Jürgen Jaeschke, Präsident des HLBS

Mit dem vorliegenden Geschäftsbericht zeigen wir die Vielfalt unserer Aktivitäten im Hauptverband für den Berichtszeitraum, die Ihnen in Wort und Bild einen eindruckvollen Gesamtüberblick bieten.

Mit der Hauptverbandstagung in Bielefeld und den beiden traditionellen Fachtagungen der Buchstellen in Berlin und der Sachverständigen in Göttingen können wir eine erfolgreiche Verbandsarbeit dokumentieren. Es freut mich, dass diese für den Verband wichtigen öffentlichen Veranstaltungen einen hohen Zuspruch im Kreis der Mitglieder, Freunde und Gäste des HLBS gefunden haben.

Flankiert werden diese Fortbildungsveranstaltungen durch die attraktiven Angebote an Seminaren der HLBS-Informationsdienste GmbH und die für die berufsfachliche Arbeit unverzichtbaren Publikationen der HLBS Verlag GmbH. Die Zeitschrift "Agrarbetrieb" konnte im Berichtsjahr den Bezieherkreis weiter verstetigen und erschien bereits im 3. Jahr.

Die im Geschäftsbericht dargestellten Arbeitsschwerpunkte in den Fachausschüssen weisen das Engagement der dort im Interesse der im HLBS ehrenamtlich mitwirkenden Berufsträger aus.

Allen Mitwirkenden im Ehrenamt des Hauptverbandes, der Landesverbände und der regionalen Arbeitsgruppen sowie den Geschäftsführern und Mitarbeitern in der Geschäftsstelle gilt mein Dank für die geleistete Arbeit.

Ich würde mich sehr freuen, wenn Ihnen der vorgelegte Geschäftsbericht die belebende Vielfalt unserer Aktivitäten näher bringt und Sie weiterhin davon überzeugt, den HLBS und seine fachliche Arbeit zu unterstützen.

lhr

Dr. Jürgen Jaeschke



HLBS – der Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V. – ist der Fachverband für besondere Sachkunde in der Land- und Forstwirtschaft sowie im Garten- und Weinbau. Der HLBS und seine Landesverbände stehen für eine unabhängige und kompetente Beratung. So gibt es für jede Frage der Beratung den richtigen Ansprechpartner im besonderen Recht, speziell im Steuerrecht der Land- und Forstwirtschaft, der Betriebswirtschaft, des Sachverständigenwesens und der Mediation im ländlichen Raum. Unterschiedliche Gremien im Verband beraten immer aktuell zu verschiedenen Themen die grüne Branche betreffend. Allem gemein ist eine besondere Branchenkompetenz, die mit einem großen Vertrauen der Mandanten und Auftraggeber unserer Mitglieder honoriert wird.



HLBS Geschäftsstelle in der Altonaer Str. 26, Berlin NW 37, vor dem Krieg

#### Unsere Aufgaben und Ziele:

- Informationsvermittlung und -aufarbeitung für Mitglieder
- Unterstützung durch Ausschüsse und interaktiven Meinungsaustausch
- Initiativen durch Stellungnahmen und Empfehlungen gegenüber gesetzgebenden Körperschaften und Behörden
- Organisation und Durchführung von Tagungen und Seminaren
- Arbeitskreise mit Experten auf regionaler Ebene
- Qualitätssicherung und Wettbewerbsförderung der Mitglieder

# Folgende Berufsgruppen werden u. a. durch den HLBS vertreten:

#### Landwirtschaftliche Buchstellen

Steuerberater mit besonderer Sachkunde im Bereich der steuerlichen Beratung auf dem Gebiet der Land- und Forstwirtschaft und des Garten- und Weinbaus

#### Sachverständige

Spezialisten mit besonderer Sachkunde in Gutachtertätigkeit und Schiedswesen in den grünen Branchen

#### Unternehmensberater

Spezialisten hinsichtlich Betriebsanalyse und Betriebsplanung, Finanzplanung sowie Betriebsmanagement in den grünen Branchen

### Entwicklungslinien des HLBS:

#### **1922**

Gründung in Berlin

#### **1935**

Gründung des Verlags "Pflug und Feder" (heute HLBS Verlag GmbH) zur Herausgabe eigener Fachpublikationen

#### **1942**

Errichtung der "Alfred-Haupt-Stiftung" (heute HLBS-Stiftung) als Fördereinrichtung

#### 1949

Sitz der Geschäftsstelle in Bonn

#### **1991**

Gründung der ostdeutschen Landesverbände Nord-Ost und Sachsen-Thüringen

#### **1994**

Einbeziehung der landwirtschaftlichen Unternehmensberater in den Hauptverband

#### **1997**

Gründungsmitglied der "European Federation of Agricultural Consultancy" – EFAC

#### 1998

Gründung der HLBS-Informationsdienste GmbH als Fortbildungseinrichtung des Hauptverbandes

#### 2013

Erwerb und Bezug einer Geschäftsstelle in Berlin und Sitzverlegung

#### 2016

Einbeziehung der Agrarjuristen und Mediatoren in den Hauptverband

# Hauptverbandstagung und Mitgliederversammlung

Die HLBS Hauptverbandstagung fand vom 22. bis 24. Mai 2017 in Bielefeld statt.

Präsident Dr. Jürgen Jaeschke konnte zur HLBS Hauptverbandstagung rund 270 Teilnehmer begrüßen.

Im Rahmen der **Vortragstagung** wurden am 22. Mai 2017 im 1. Teil unter dem Thema "Weichenstellung in der Landwirtschaft" und im 2. Teil unter dem Thema "Steuerrechtliche Neuorientierung für landwirtschaftliche Personengesellschaften" folgende Vorträge gehalten:

- Die Lage der deutschen Landwirtschaft und ihre Perspektiven
  - Prof. Dr. Enno Bahrs, Universität Hohenheim, Stuttgart
- Der Landwirt im digitalen Umbruch "Kennen wir schon die Kennwerte der Zukunft und wie stellt sich die Betriebsberatung darauf ein" Karl-Heinz Krudewig, Head of Product Management, 365FarmNet GmbH & Co. KG, Berlin
- Aktuelle Rechtsprechung zu Mitunternehmerschaften Michael Wendt, Vorsitzender Richter am BFH, München

Die anschließende Podiumsdiskussion wurde von StB, Dipl.-Finw. (FH) Ernst Gossert, Vorsitzender des HLBS Fachausschusses Steuerberatung moderiert. Mitwirkende waren Michael Wendt, Vorsitzender Richter am BFH, München, MinDirig. Dr. Steffen Neumann, Abteilungsleiter Steuern im Finanzministerium Nordrhein-Westfalen, Düsseldorf sowie StB, LB, WP Horst-G. Zaisch, Dinklage.

Die **Mitgliederversammlung** des HLBS e.V. fand am Nachmittag des 22. Mai 2017 unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt. StB, Dipl.-Kfm. Wilfried Halbig wurde in Anerkennung seiner langjährigen Verdienste für den HLBS zum Ehrenmitglied gewählt.

Die Fachtagung Steuern und Recht fand am 23. Mai 2017 unter der Leitung des Vorsitzenden des HLBS Fachausschusses Steuerberatung, StB, Dipl.-Finw. (FH) Ernst Gossert, München statt.

Es wurden folgende Themen behandelt:

- Neue Fristen für die Abgabe von Steuererklärungen für land- und forstwirtschaftliche Einkünfte StAFr Barbara Opitz, OFD Nordrhein-Westfalen, Münster
- Steuergesetzliche Maßnahmen mit Auswirkungen auf den Bereich der Land- und Forstwirtschaft RAin, LB, Annette Weißenborn, HLBS e.V., Berlin
- Ausgewählte Rechtsanwendungsfragen zu Erbschaftsteuer StB, Dipl.-Finw. (FH) Toni Kreckl, bbv-Beratungsdienst, München
- Brennpunkte bei Tierhaltungskooperationen, § 51a BewG StB, Dipl.-Ing. (FH) Stefan Heins, wetreu LBB, Kiel
- Abgrenzung zwischen land- und forstwirtschaftlichen und gewerblichen Einkünften
   a) steuerrechtliche Folgen
  - StB, Dipl.-Ing. agr. Kai Runge, Treukontax, Bischofswerda

b) außersteuerrechtliche Konsequenzen RAin, Justiziarin Romana Hoffmann, ZVG e.V., Bonn

- Neue Anwendungsfragen zum Investitionsabzugsbetrag nach § 7g EStG
   StBin, Dipl.-Ing. agr. Brigitte Barkhaus,
   LBH Steuerberatungsgesellschaft mbH, Friedrichsdorf
- Aktuelle einkommensteuerrechtliche und umsatzsteuerrechtliche Fragestellungen zur Pferdehaltung StB Erwin Hack, Landwirtschaftlicher Buchführungsverband, Kiel

Ebenfalls am 23. Mai 2017 fand die Fachtagung Sachverständigenwesen und Unternehmensberatung statt. Unter der gemeinsamen Leitung der Vorsitzenden der HLBS Fachausschüsse "Unternehmens- und Rechtsberatung" und "Sachverständigenwesen", Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München und Dipl.-Ing. agr. Dr. Kornelius Gütter, Hildesheim wurden die folgenden Vorträge gehalten:

- EEG 2017: Notwendige Weichenstellungen für Biogasanlagen
   Dr. Joachim Matthias, Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Münster
- Novellierung der Düngeverordnung Was ist jetzt zu beachten? – Konsequenzen für viehstarke Standorte Franz-Josef Schockemöhle, Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen, Bonn
- Pachtpreisermittlung für Ställe
  - Prüfung der Wirtschaftlichkeit; Pacht versus Neubau Uwe Bintz, Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Meppen
- Allgemeines Preisniveau von Binnengewässern in Niedersachsen – Analyseergebnisse aus den Kaufpreissammlungen der Gutachterausschüsse Peter Ache, Geschäftsstelle Oberer Gutachterausschuss für Grundstückswerte in Niedersachsen, Oldenburg
- Deckungsbeiträge für Feldgemüse
- Beispiele, Rahmenwerte Ausgewählte Einzelaspekte
   Anne Schubach, ö.b.v. SV, Sachverständigenbüro für
   den Gartenbau Dr. Berndt. Hannover
- Tätigkeitsbereiche von "Pferdesachverständigen"

   Abgrenzung zu tierärztlichen Untersuchungen; fachliche Beratung beim Pferdekauf sowie Beurteilung der Qualität eines Pferdes; Beurteilung von Futtermitteln, bautechnische Beurteilung und Bewertung von Reitanlagen, Ställen u.ä.

RA Gerd Wolfgang Sickinger. ö.b.v. SV, Gerlingen

Im Rahmen der **Fachexkursion** am 24. Mai 2017 konnten die Tagungsteilnehmer an einer Werksführung bei dem international tätigen Landmaschinenkonzern Claas KGaA mbH in Harsewinkel teilnehmen.

# Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen

#### 68. HLBS Steuerfachtagung in Berlin

Die 68. HLBS Steuerfachtagung fand am 26. und 27. Oktober 2017 in Berlin statt. Der Präsident des HLBS, Dr. Jürgen Jaeschke, konnte über 370 Gäste begrüßen.

#### Die Vortragstagung am 26. Oktober 2017 umfasste folgende Vorträge:

 Aktuelle Rechtsprechung im Bereich der Ertragsbesteuerung in der Land- und Forstwirtschaft

Meinhard Wittwer, Richter am BFH, München

Der Grundsatz der Einheitlichkeit der Leistung im Umsatzsteuerrecht: Beherrschbar oder fiskalisch motivierte Willkürlichkeit? (Futtermittelhandelsgesellschaften, Saatgutausbringung, Pensionspferdehaltung, Verpachtung u.a.)

Prof. Dr. Hans Nieskens, Vorsitzender des UmsatzsteuerForums e.V., Freising

 Brennpunkte bei der Generationennachfolge durch vorweggenommene Erbfolge – Teil 1 und Teil 2
 Gerhard Haberstock, Bayerisches Landesamt für Steuern, München und
 StB, Dipl.-Finw. (FH) Toni Kreckl, bbv-Beratungsdienst, München

Im anschließenden Rahmenprogramm bestand die Möglichkeit, an einem Besuch im Deutschen Historischen Museum (Zeughaus) teilzunehmen.

# Am 27. Oktober 2017 fand sodann die Steuerliche Diskussionstagung statt. Es wurden folgende Themen behandelt:

- Aktuelle Entwicklung der Steuergesetzgebung mit Auswirkungen im Bereich der Land- und Forstwirtschaft
   RA Stefan Walter, Deutscher Bauernverband e.V., Berlin
- Anwendung der Tarifglättungsvorschrift des § 32c EStG für landund forstwirtschaftliche Einkünfte
   StOAR Hans-Wilhelm Giere, Niedersächsisches Finanzministerium, Hannover
- Steuerliche Folgen des Landtauschs im behördlichen Verfahren StB, LB, Dipl.-Bw. Felix Reimann, wetreu Alfred-Haupt KG Steuerberatungsgesellschaft, Münster
- Neuere höchstrichterliche Rechtsprechung zur Anerkennung von Versorgungsleistungen bei Betriebsübertragungen StB, LB, vBP, RB, Dipl.-Bw. Erwin Eckert, Oppenheim
- Beurteilung von Betriebsaufgaben bei Anwendung des § 16 Abs. 3b EStG RA, FAStR, StB, LB Ralf Stephany, PARTA GmbH, Bonn
- Umsatzstuerrecht
  - a) Neue Rechtsentwicklungen zur Beurteilung von Leistungen in Verbindung mit der Strom- und Wärmenutzung eines BHKW StB, BA Sebastian Nehls, SHBB Steuerberatungsgesellschaft mbH, Kiel
  - b) Beurteilung von Leistungen bei der Vergabe von Liegerechten in einem sogen. "Begräbniswald"
     StBin Denise Scholl, Landwirtschaftlicher Buchführungsverband, Kiel
  - c) Organschaft bei landwirtschaftlichen Personengesellschaften StB, Dipl.-Ing. (FH) Stefan Heins, wetreu LBB Betriebs- und Steuerberatungsgesellschaft KG, Kiel



Präsident Dr. Jürgen Jaeschke bei der Eröffnung der Vortragstagung



StOAR Hans-Wilhelm Giere bei der Steuerlichen Diskussionstagung



Die Referenten der Steuerlichen Diskussionstagung



# Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen

# Sitzungen des Fachausschusses Steuerberatung

Der Fachausschuss führte im Berichtsjahr drei Sitzungen durch. Die Sitzungen fanden am 13. Januar 2017 in Mainz sowie am 28. Juni 2017 und am 5. Dezember 2017 in Berlin statt.

An den Sitzungen des Fachausschusses nahmen Gäste aus dem Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft, der Bundessteuerberaterkammer, dem Deutschen Bauernverband sowie dem Zentralverband Gartenbau teil.

# EFAC (European Federation of Agricultural Consultancy)

Der EFAC Steuerausschuss führte im Berichtsjahr zwei Arbeitssitzungen durch. Diese fanden am 9./10. März 2017 in Arnheim/Niederlande und am 14./15. September 2017 in Auxerre/Frankreich statt.

Der EFAC Vorstand führte im Berichtsjahr zwei Sitzungen durch. Diese fanden am 10. März 2017 in Arnheim/Niederlande und am 13. Oktober 2017 in Löwen/Belgien statt. Der HLBS wurde im EFAC Vorstand von Rechtsanwalt Hans-Josef Hartmann, HLBS e.V., Berlin vertreten.



#### Arbeitsschwerpunkte und Stellungnahmen

Das Berichtsjahr war insbesondere gekennzeichnet durch neue Akzente, die von der höchstrichterlichen Rechtsprechung gesetzt wurden und die Arbeit im Ausschuss prägten. Neue Aspekte wurden vom BFH unter Bezugnahme auf die Besonderheiten in der Land- und Forstwirtschaft mit dem Merkmal der "generationenübergreifenden Betrachtung" zum Ausdruck gebracht. Damit sind die Grundlagen einer buchwertverknüpften Übertragung eines Betriebes unter dem Vorbehalt des Nießbrauchs in der Landwirtschaft im Unterschied zur Übertragung eines Gewerbebetriebes auch ohne Übertragung der Einkunftsquelle rechtlich weiterhin gültig. Bei der Abgrenzung zur steuerlich unbeachtlichen Liebhaberei im Forstbereich führt dieses Merkmal zu einer Einschränkung der Nichtanerkennung von anhaltenden Verlusten, wenn diese nachweislich in Verbindung mit einer betriebsbezogenen Investition stehen, die zu erwartenden Erträge aber erst in einem generationenübergreifenden Zeitraum viel später realisierbar sind. Mit den hieraus folgenden Perspektiven in der Beratung war der Ausschuss in seinen Diskussionen befasst.

Neue Ansätze für die Anwendung des Rechts ergaben auch die Entscheidungen des BFH zur "echten" und "unechten" Realteilung, deren Rechtsfolgen im Ausschuss ausgiebig erörtert wurden und auch Eingang in die Fortbildungsveranstaltungen und Tagungen des Verbandes fanden. Mit diesen Entscheidungen hat der BFH weitere richtungweisende Klarstellungen für betriebliche Umgestaltungen geschaffen. Der Ausschuss setzte sich für eine zeitnahe Umsetzung der neuen Rechtsgrundsätze gegenüber der Finanzverwaltung ein, die sich an die zu den zwischenbetrieblichen Übertragungsvorgängen bereits in den Vorjahren ergangenen Entscheidungen des BFH anschlossen und diese ergänzten.

Im Bereich des Umsatzsteuerrechts befasste sich der Ausschuss mit der Rechtsprechung zur Organschaft, die auch bei Personengesellschaftsstrukturen in der Landwirtschaft für die Praxis von Bedeutung sind. Im Blickfeld der Bearbeitung standen im Ausschuss in diesem Rechtsgebiet sodann die Auswirkungen der Entscheidungen zur umsatzsteuerlichen Behandlung der Wärmeabgabe und zur Aufteilung von Vorsteuem bei der Errichtung von für private und unternehmerische Zwecke eingesetzten Blockheizkraftwerken. Besonderes Augenmerk wurde in der Arbeit des Ausschusses dabei auch auf die Leistungsbeziehungen bei Lieferung von Biomasse zum Zwecke der Erzeugung von Biogas mit der vertraglichen Vereinbarung einer Rücknahme von organischen Reststoffen gerichtet, die in der landwirtschaftlichen Produktion Verwendung finden.

Unbefriedigend war bis zum Ende des Berichtsjahres die Unklarheit der Regelung zur befristeten Tarifglättung in der Landwirtschaft, die aufgrund ausstehender Prüfungsergebnisse der Europäischen Kommission noch nicht angewendet und deren Auswirkung auf die Betriebe nicht eingeschätzt werden konnte.

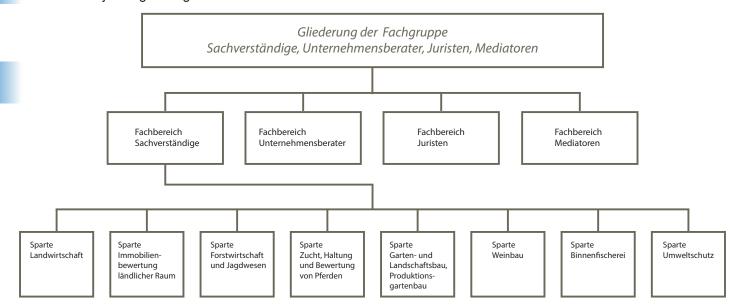
# Zusammenarbeit mit den Berufskammern und Verbänden

- Empfang des Bundesverbands der Freien Berufe (BFB), Parlamentarische Gesellschaft 18. Januar 2017, Berlin
- Deutscher Finanzgerichtstag
   23. Januar 2017, Köln
- Mitwirkung am Arbeitskreis für Steuerfragen der Waldeigentümer und Familienbetriebe Land und Forst 30./31. März 2017, Würzburg und 19./20. Oktober 2017, Berlin
- Bundessteuerberaterkammer: Teilnahme am Deutschen Steuerberaterkongress
   29./30. Mai 2017, München
- Kolloquium über Steuerfragen im Gartenbau, Gemeinschaftsveranstaltung mit dem Zentralverband Gartenbau (ZVG)
   12. September 2017, Bonn-Bad Godesberg
- DGAR:
   Mitwirkung im Agrarrechtseminar
   26./27. September 2017, Goslar
- Deutscher Steuerberaterverband (DStV):
   Teilnahme am Deutschen
   Steuerberatertag
   9./10. Oktober 2017, Berlin
- Symposium des Deutschen Wissenschaftlichen Steuerinstituts (DWS)
   27. November 2017, Berlin
- Regelmäßige Mitwirkung in der Austauschrunde der Wirtschaftsverbände über aktuelle steuerrechtliche Entwicklungen, Berlin

# Fachgruppe Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren

#### Organisation der Fachgruppe

Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen und Mediatoren bilden eine gemeinsame gleichnamige Fachgruppe im Hauptverband. Die Sachverständigen differenzieren sich weiter in acht Sparten. Die Verbandsaufgaben erstrecken sich auf alle Fachbereiche und -sparten gleichermaßen, Art und Umfang der praktischen Arbeit hängt jedoch maßgeblich von den jeweiligen Mitgliederzahlen ab.





#### Handlungsempfehlungen zum EEG 2017

Ausgehend von den Änderungen des Erneuerbare-Energien-Gesetzes (EEG) zum 1. Januar 2017 wurden vom HLBS in verschiedenen Veranstaltungen und Fachinformationen umfangreiche Handlungsempfehlungen zu rechtlichen steuerlichen und betriebswirtschaftlichen Detailproblemen bei EEG-Anlagen gegeben. Weitere Seminare sind auch für 2018 vorgesehen.

#### Beleihungswertermittlung

Landwirtschaftlich genutzte Grundstücke sind realkreditfähig. Die Basis der Bewertung der Grundstücke ist der Beleihungswert. Die Beleihungswert- ermittlung ist ein Spezialsegment der Immobilienbewertung, mit eigenen Bewertungsvorschriften. Der HLBS hat die aktuellen rechtlichen und bewertungsfachlichen Grundlagen in einem neu konzipierten Seminar vorgestellt. Für die landwirtschaftlichen Sachverständigen kann die Beleihungswertermittlung ein interessantes Geschäftsfeld sein.

#### Neues Seminarkonzept "Gutachtencheck"

Unter dem Titel "Gutachtencheck" wird seit 2014 eine neue Seminarform für Sachverständige angeboten. Die Teilnehmer werden dabei aufgefordert, sich aus Sicht des Gutachtenverwerters mit Gutachten von verschiedenen Referenten kritisch auseinander zu setzen. Die offene, aber anhand der jeweiligen Gutachten strukturierte Fachdiskussion vermittelt den Teilnehmern wichtige Hinweise für die eigene Gutachtenpraxis. Das Seminarkonzept richtet sich in erster Linie an erfahrene Sachverständige. Gegenstand der Veranstaltung in 2017 waren Gutachten zur Prüfung von Existenzgefährdungen bei verschiedenen Anlässen. Anfang 2018 wurde die Seminarreihe bereits mit Gutachten zur Immobilienbewertung fortgesetzt.

#### Materialsammlung für Sachverständige

Archivierungssystem für online Fachinformationen im HLBS Portal www.hlbs.de. Ca. 30 Hauptgliederungspunkte mit über 1000 Einzeldokumenten; Lese- und Downloadrechte nur für HLBS Mitglieder.

#### Handbuch für Sachverständige

Sammlung einschlägiger Rechtsquellen und Arbeitshilfen für Sachverständige und beratende Berufe der Land- und Forstwirtschaft. Loseblattsammlung, ca. 2300 Seiten, 18. Ergänzungslieferung im Oktober 2017 erschienen.

# Fachgruppe Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren



# 63. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Göttingen

Die Sachverständigen- und Berater-Fachtagung am Traditionsstandort Göttingen ist die zentrale landesweite Veranstaltung für die gesamte Fachgruppe. Sie fand am 15. und 16. November statt, insgesamt bereits zum 63. Mal.

HLBS Präsident Dr. Jürgen Jaeschke verwies in seiner Eröffnungsrede auf die mit über 300 Teilnehmern, darunter rund 130 Gästen eindrucksvoll dokumentierte hohe Wertschätzung der Göttinger Traditionstagung hin.

In drei Veranstaltungsteilen wurden insgesamt 12 Vorträge gehalten.

Die Vortragstagung am 1. Tag stand unter dem Leitthema "Enteignungsentschädigung bei Verlust landwirtschaftlicher Nutzfläche durch Verkehrswegebau und städtebauliche Entwicklung".

#### Dazu wurden 3 Vorträge gehalten:

- Eigentum als Grundrecht Schutzbereich, Inhalts- und Schrankenbestimmung, Enteignung, Entschädigung Ein Gesamtüberblick mit Rechtsprechungsspiegel Prof. Dr. jur. Joachim Lege, Ernst-Moritz-Arndt-Universität, Greifswald
- Öffentlicher Landentzug Rechtliche Möglichkeiten der Einflussnahme und Kompensation bei betroffenen Landeigentümern und -pächtern RA, FAAgrR Josef Deuringer, Meidert & Kollegen Rechtsanwälte Partnerschaft mbH, Augsburg
- Praxisbericht: Verkehrswegebau Grunderwerb für die Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur, Verhandlungslösungen und Entschädigungspraxis Wolf-Dieter Friedrich, Leiter Grunderwerb, DEGES Deutsche Einheit Fernstraßenplanungs- und -bau GmbH, Berlin

Weitere Bestandteile der Tagung waren wie in jedem Jahr die Spezialdiskussionen für die Unternehmensberater am 1. Tag und für die Sachverständigen am 2. Tag. Dort erfolgten jeweils folgende Referate:

#### Berater-Spezialdiskussion:

- Absatz und Lieferbeziehungen für Rohmilchproduzenten
   Bestandsaufnahme und Handlungsempfehlungen
   (Bericht aus dem 22. HLBS-Beratergespräch)
   RA Dr. Thomas Hänsch, Geiersberger Glas & Partner mbB
   Rechtsanwälte, Rostock
- Fruchtfolgeoptimierung
   Was sind die relevanten Erfolgsfaktoren?
   Jürgen Bellerich, ö.b.v. SV, Landwirtschaftliche
   Unternehmensberatung GBB, Bad Segeberg
- Wirtschaftlichkeit des ökologischen Landbaus
  - Welche Unternehmer stellen um?
  - Bestandsaufnahme und Ausblick im Ökolandbau Dr. Ulrich Klischat, Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Hannover

#### Sachverständigen-Spezialdiskussion:

- Öffentlicher Landentzug I Entschädigung bei Zupachtflächen, Pachtaufhebungsentschädigung und
- Öffentlicher Landentzug II Entschädigung des Erwerbsverlusts bei selbstgenutzten Eigentumsflächen RA, FAVerwR Dr. Karl-Ludwig Grages, Hildesheim
- Bodenrichtwerte für landwirtschaftliche Nutzflächen

   Aspekte zur Datenerfassung, Erstellung und

   Verwendbarkeit

   Dipl.-Ing. agr. Dr. Frank Dittrich, ö.b.v. SV, Leipzig
- Gutachtenerstellung I Grenzen und Möglichkeiten der gutachterlichen Würdigung und (Nicht-) Berücksichtigung ergangener Rechtsprechung Dr. Wilhelm Kleineke, Vorsitzender Richter a.D. am OLG Celle
- Gutachtenerstellung II
  - Rechtssichere Übermittlung elektronischer Privatund Gerichtsgutachten
  - Worauf müssen sich Sachverständige einstellen? B.Sc., Wirtschaftsinformatiker Gunther Ehrhardt, Geroldhausen
- Bodenkundliche Baubegleitung als Sachverständigenaufgabe – Einrichtung eines neuen Sachgebietes für die öffentliche Bestellung und Vereidigung von Sachverständigen

Dr. Günther Lißmann, Landwirtschaftsdirektor, Kassel

# Abgerundet wurde die 63. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung mit dem HLBS-EQUITAG 2017:

Die zweitägige Veranstaltung findet jährlich im Rahmen der HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung statt. Teilnehmer waren über 40 Pferdesachverständige sowie interessierte Verbandsvertreter, Juristen und Studenten aus den Bereichen Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden.

# Fachgruppe Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren

#### 6. HLBS-Leitungsbausymposium

Das jährlich in Kassel stattfindende Symposium findet einen immer weiter wachsenden Teilnehmerkreis. An der Veranstaltung nahmen rund 130 Teilnehmer teil, mit vielen Vertretern aus dem Kreis der Energiewirtschaft und der Netzbetreiber. Der HLBS bietet damit allen beteiligten Seiten und insbesondere den von ihm vertretenen Sachverständigen ein stets interessantes Expertentreffen an, an dem u.a. zum Stand der Entschädigungspraxis, zu den neuen Erdkabeltrassen und zum immer bedeutsamer werdenden Thema der bodenkundlichen Baubegleitung bei den Trassenbaustellen ein reger Austausch erfolgt. Mit Erfolg hat der HLBS zudem die Aufnahme der Bodenkundlichen Baubegleitung im Fachgebietekatalog für die öffentliche Bestellung und Vereidigung von landwirtschaftlichen Sachverständigen bei den zuständigen Behörden angeregt.

#### Einführung in die Sachverständigentätigkeit

Die seit vielen Jahren bewährten Einführungsseminare für angehende Sachverständige in den vom HLBS vertretenen Teilsparten erfreuten sich im Berichtsjahr eines großen Interesses. An den verschiedenen Terminen fanden rund 80 Teilnehmer erstmals Zugang zu den wichtigsten Grundlagen der Sachverständigentätigkeit und zu den Angeboten des HLBS.



#### 22. HLBS-Beratergespräch

Absatz und Lieferbezeichnungen für Rohmilchproduzenten waren im Berichtjahr das Thema in der jährlich stattfindenden nicht öffentlichen Expertendiskussion. Der Themenkreis wurde von verschiedenen Referenten aufgearbeitet. Neben einer rechtlichen Analyse und Würdigung der Milchlieferbeziehungen sowie der ökonomischen Situation in der Milchproduktion erfolgte ein interessanter Einblick in die Milchpreisabsicherung an der Warenterminbörse aus Sicht eines Produzenten.

#### 1. HLBS-Mediationsgespräch

Vom HLBS Arbeitskreis Agrarmediation wurde im Berichtsjahr zum ersten Mal ein "HLBS-Mediationsgespräch" initiiert. Anhand eines fiktiven Konfliktfalls (Windparkprojekt) wurden den Teilnehmern systemische Ansätze in der Agrarmediation vermittelt. Zukünftig soll nach dem Vorbild in den anderen Fachbereichen einmal jährlich eine entsprechende Veranstaltung angeboten werden. Für 2018 wurde zur Verstetigung der Verbandsarbeit für die Mediatoren im Agrarbereich die Einberufung eines Fachausschusses im HLBS beantragt.

#### Eingaben, Stellungnahmen und Arbeitsprojekte der Fachausschüsse

Wichtige Aufgabe des HLBS ist es, über das in seinen Fachausschüssen gebündelte Expertenwissen originäre Mitgliederinteressen zu vertreten. Dies betrifft neben fachbezogenen Anliegen auch unmittelbar wettbewerbsfördernde Positionierungen. Im Berichtsjahr ergingen u.a. Stellungnahmen zu der geplanten Novellierung der Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft und der neu vorgesehenen Immobilienwertermittlungsrichtlinie. Ferner wurde mit der Überarbeitung des HLBS Leitfadens zur Prüfung einer betrieblichen Existenzgefährdung begonnen.

#### Landpacht

Die in 2015 neu gestartete Seminarveranstaltung HLBS-Beratertag "Landpacht" wurde auch in 2017 erfolgreich durchgeführt. Sie vermittelt einen umfangreichen Überblick über die gesetzlichen Regelungen zum BGB-Landpachtrecht und zum Landpachtverkehrsgesetz.

Weitere wesentliche Inhalte bilden die Kommentierung aktueller Gerichtsentscheidungen und Hinweise auf verfügbare Daten zum Pachtmarkt. Die Veranstaltung wurde als komprimiertes Ergänzungsangebot zum HLBS Kommentarwerk Landpachtrecht konzipiert. Mit dem Seminar werden ausdrücklich auch Nichtjuristen angesprochen, die benötigte Grundlagenkenntnisse erwerben oder auffrischen wollen. Auf Grund der Preisentwicklung am Pachtmarkt kommt insbesondere der Beurteilung von Pachtentgelten unter Beachtung entsprechender rechtlicher Vorgaben und der Rechtsprechungspraxis eine wichtige Bedeutung zu.

#### **Fachausschuss Steuerberatung**

Die Aufgabe des Fachausschusses Steuerberatung richtet sich auf eine umfassende Bearbeitung des landwirtschaftlichen Steuerrechts. Im Rahmen seiner Aufgabenstellung nimmt der Ausschuss Stellung zu Gesetzentwürfen im parlamentarischen Verfahren der gesetzgebenden Körperschaften und wirkt durch Vorschläge und Stellungnahmen bei der Erarbeitung von Richtlinien und Verwaltungsanweisungen des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) mit. Als Organ der Steuerrechtspflege für das Steuerrecht der Land- und Forstwirtschaft nehmen Vertreter des Verbandes an den regelmäßigen Sitzungen der Steuerfachausschüsse im Kreis der Partnerverbände teil und pflegen den berufsfachlichen Meinungsaustausch mit den Steuerberaterkammern und den Steuerberaterverbänden.

#### Fachausschüsse im Fachbereich Sachverständige

Der Fachbereich Sachverständige teilt sich in acht Sparten auf. Nicht in allen Sparten existieren eigene Fachausschüsse; teilweise gibt es vorläufige Arbeitskreise. Die Arbeit der einzelnen Fachausschüsse wird in einem gemeinsam gebildeten Koordinierungsgremium "Ausschuss Sachverständigenwesen" in übergeordneten Fragen abgestimmt.

#### Fachausschuss Landwirtschaft und Immobilienbewertung

Aufgabe des Fachausschusses ist insbesondere die fachliche Förderung der in den beiden gleichnamigen Sparten vertretenen Sachverständigen. Dies geschieht unter anderem dadurch, dass bisher ungeklärte Fachfragen durch Diskussionen oder über Vorträge auf den Sachverständigenseminaren und Tagungen sowie durch Anregungen entsprechender wissenschaftlicher Forschungsvorhaben einer praxisgerechten Lösung zugeführt werden. Darüber hinaus erarbeitet der Ausschuss Stellungnahmen und Praxishinweise zu einschlägigen Gesetzesvorhaben, Verordnungen und Richtlinien und setzt sich mit wichtigen gerichtlichen Entscheidungen auseinander.

#### Fachausschuss Pferdesachverständige

Der Fachausschuss Pferdesachverständige hat die Aufgabe, für angehende und praktizierende Sachverständige mit dem Fachgebiet "Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden inkl. Sportpferden" spezielle Ausbildungsinhalte zu erarbeiten und fachliche Stellungnahmen abzugeben. Desweiteren werden Verbindungen zu Wissenschaft, Zuchtverbänden und Vertretern der Pferdeszene hergestellt und vertieft, um über den Erfahrungsaustausch relevante Informationen zu gewinnen, welche wiederum in die Verbandsarbeit einfließen.

# Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Datenverarbeitung

Der Ausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Datenverarbeitung befasst sich mit Fragen der Vereinheitlichung und Fortentwicklung des landwirtschaftlichen Rechnungswesens. Es erfolgt eine enge Zusammenarbeit mit den zuständigen Bundesund Länderministerien, da ein bedeutender Teil der landwirtschaftlichen Buchführung von der Agrarpolitik als Orientierungshilfe herangezogen wird.

Ferner werden die landwirtschaftlichen Buchstellen durch das Erarbeiten von praxisorientierten Leitfäden und Empfehlungen unterstützt.



#### Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung

Dem Ausschuss obliegt die fachliche Auseinandersetzung mit allen aktuellen Sachfragen der betriebswirtschaftlichen und agrarrechtlichen Beratung. Der Ausschuss ist interdisziplinär zusammengesetzt. Seine Aufgabe besteht in der fachlichen Unterstützung der Verbandsmitglieder.

Als Ergebnisse der Ausschussarbeit werden Leitfäden und Publikationen herausgegeben, Fachseminare konzipiert und einzelne Sachthemen auf Tagungen und Diskussionsveranstaltungen erörtert.

Der Ausschuss trägt seit Juni 2016 die oben genannte Bezeichnung.

#### **Arbeitskreis Agrarmediation**

Der Arbeitskreis Agrarmediation wurde im März 2014 neu gegründet. Ziel ist die Entwicklung wettbewerbsfördernder Maßnahmen für die im HLBS zusammengeschlossenen Agrarmediatoren. Ferner besteht die Aufgabe, Grundlagen für Qualitätssicherungsmaßnahmen zu entwickeln, die, auf einer qualifizierten Mediatorenausbildung aufbauend, besondere Branchenkompetenz der Mediatoren gewährleisten sollen.

Eine ausführliche Auflistung aller Mitglieder der Fachausschüsse und Arbeitskreise finden Sie auf Seite 12. 9

#### Präsident



StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Jürgen Jaeschke, Geschäftsführer Dr. Gemmeke GmbH, Hannover

### Vizepräsidenten und Vorsitzende der Fachgruppen



Landwirtschaftliche Buchstellen:

StB, WP, Dipl.-Kfm. Dr. Ferdinand Rüchardt, Geschäftsführer ECOVIS BLB, München Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren:

Dipl.-Ing. agr. Dipl.-Ing. Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn



#### Vorstand • bestehend aus Präsident, Vizepräsidenten sowie:



StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Willi Cordts, Geschäftsführer Landwirtschaftlicher Buchführungsverband, Kiel Dipl.-Ing. agr. Prof. Dr. agr. Albrecht Mährlein, ö.b.v. SV, Mährlein und Lampe GbR, Dinklage (bis 22. Mai 2017)



StBin, Dipl.-Kffr. Angelika Lux, Lux & Partner Steuerberater-Sozietät, Löhne Dipl.-Ing. agr. Matthias Biederbeck, ö.b.v. SV, Bruckberg-Gündlkofen (seit 22. Mai 2017)





StB, LB, Dipl.-Ing. agr. (FH), Dipl.-Finw. (FH) Andreas Völlinger, Völlinger & Partner, Karlsruhe

Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, ö.b.v. SV, Guxhagen



#### **Vorstand**

Der Vorstand führte im Berichtsjahr zwei ordentliche Sitzungen durch. Am 5. April 2017 zur Vorbereitung der Beschlüsse für die Durchführung der Mitgliederversammlung und am 11. Oktober 2017 zur Bearbeitung von Vorlagen für die Verbandsarbeit. Eine außerordentliche Sitzung wurde darüber hinaus am 1. März 2017 durchgeführt. Alle Sitzungen fanden in der HLBS Geschäftsstelle in Berlin statt.

#### **Hauptausschuss**

Der Hauptausschuss hat die Aufgabe, die Arbeit des Vorstandes zu begleiten und Beschlüsse bei der Wahrnehmung seiner satzungsmäßigen Aufgaben zu treffen. Hierzu gehören die vorbereitenden Empfehlungen für Beschlussfassungen durch die Mitgliederversammlung bezogen auf die Haushaltsplanung, die Verabschiedung des Jahresabschlusses mit der Entgegennahme des Geschäftsberichts und die Entlastung des Vorstandes. Der Hauptausschuss tagt einmal jährlich. Die Sitzung fand am 6. April 2017 in Berlin statt. Der Hauptausschuss setzt sich zusammen aus den Vorsitzenden der Landesverbände oder, sofern diese außerdem dem HLBS Vorstand angehören, deren Stellvertretern.

#### Landesverbände

Auf regionaler Ebene ist der Hauptverband in die folgenden Landesverbände unterteilt:

Landesverband Schleswig-Holstein und Hamburg Vorsitzende: StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Willi Cordts, Kiel Dipl.-Ing. agr. Dr. Nis Lorenzen, ö.b.v. SV, Rabenholz

■ Landesverband Niedersachsen/Bremen

Vorsitzende: StB, LB Peter Dammann, Jork

Dipl.-Ing. agr. Dr. Kornelius Gütter, ö.b.v. SV, Hildesheim

Landesverband Nordrhein-Westfalen

Vorsitzende: StB Bernhard Billermann, Münster Dipl.-Ing. agr. Dipl.-Ing. Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn

Landesverband Hessen

Vorsitzende:
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Rainer Reinke, Kassel
Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, ö.b.v. SV, Guxhagen

Landesverband Süd-West

Vorsitzende: StB, LB, Dipl.-Ing. agr. (FH), Dipl.-Finw. (FH) Andreas Völlinger, Karlsruhe Dipl.-Ing. agr. Edgar Jauch, ö.b.v. SV, Stuttgart

Landesverband Bayern

Vorsitzende: StB, WP, Dipl.-Kfm Dr. Ferdinand Rüchardt, München

StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Eduard Kettenberger, München (bis 21. September 2017)

Dipl.-Ing. agr. Matthias Biederbeck, ö.b.v. SV, Bruckberg-Gündlkofen (seit 21. September 2017)

Landesverband Nord-Ost

Landesverband Sachsen und Thüringen

Dipl.-Ing. agr. Dr. Frank Dittrich, ö.b.v. SV, Leipzig

StB, Dipl.-Ing. agr. Kai Runge, Bischofswerda

StB, Dipl.-Ing. agr. Thomas Erver, Bad Doberan Dipl.-Ing. (FH) Frank Rixen, ö.b.v. SV, Gross Lüsewitz

Vorsitzende:

Vorsitzende:

Einzelheiten zu den Aktivitäten der Ländesverbände und regionalen Arbeitsgruppen finden Sie unter www.hlbs.de > Landesverbände.



# Mitglieder der Fachausschüsse und Arbeitskreise

#### Fachausschuss Steuerberatung

StB, Dipl.-Finw. (FH) Ernst Gossert, München (Vorsitzender)

StB, LB, Dipl.-Ing. agr. (FH), Dipl.-Finw. (FH) Andreas Völlinger, Karlsruhe (stellv. Vorsitzender)

StBin, Dipl.-Ing. agr. Brigitte Barkhaus, Friedrichsdorf

StB, LB, vBP Ralf Hauck, Mainz

StB, Dipl.-Ing. (FH) Stefan Heins, Kiel

StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Jürgen Jaeschke, Hannover

StB, Dipl.-Finw. (FH) Toni Kreckl, München

StB, Dipl.-Ing. agr. Kai Runge, Bischofswerda

RA, FAStR, StB, LB Ralf Stephany, Bonn

StB Helmut Wienroth, Kiel

StB, Dipl.-Ing. sc. agr. Otmar Ziegler, Stuttgart

#### Fachausschus Landwirtschaft und Immobilienbewertung

Dipl.-Ing. agr. Dr. Kornelius Gütter, ö.b.v. SV, Hildesheim (Vorsitzender) Prof. Dr. Enno Bahrs, Stuttgart

Dipl.-Ing. agr. Matthias Biederbeck, ö.b.v. SV, Bruckberg-Gündlkofen (seit 6. April 2017)

Dipl.-Ing. agr. Dr. Frank Dittrich, ö.b.v. SV, Leipzig (seit 6. April 2017)

Dipl.-Ing. agr. (FH) Dr. Roland Fischer, ö.b.v. SV, Bruckberg-Gündlkofen

Dipl.-Ing. agr. Dr. Heinrich Karg, ö.b.v. SV, Greiz

Dipl.-Ing. agr. Prof. Dr. agr. Albrecht Mährlein, ö.b.v. SV, Dinklage

Dipl.-Ing. agr. Dr. Jörg Spinda, ö.b.v. SV, Bad Lauchstädt

Dipl.-Ing. agr. Heinrich Thummert, ö.b.v. SV, München

#### Fachausschuss Pferdesachverständige

Dipl.-Ing. agr. Andrea Kaufmann, ö.b.v. SV, Kirchroth-Krumbach

Dipl.-Ing. agr. Dr. Hinrich Köhne, ö.b.v. SV, Oyten

Dipl.-Ing. agr. Dr. Theo Schneider, ö.b.v. SV, Beselich-Obertiefenbach

RA Gerd Wolfgang Sickinger, ö.b.v. SV, Gerlingen

#### Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Datenverarbeitung

StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. sc. agr. Rainer Paul Manthey, Gräfelfing (Vorsitzender)

StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Willi Cordts, Kiel (stellv. Vorsitzender)

Dipl.-Ök. Stefan Hohls, Visselhövede

Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München

Dipl.-Bw. Bernhard Kramer, Verden

StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Rainer Reinke, Kassel

StB, LB, Dipl.-Ing. agr. (FH), Dipl.-Finw. (FH) Andreas Völlinger, Karlsruhe Dipl.-Ing. agr. Dr. agr. Gerd Wesselmann, ö.b.v. SV, Westerkappeln-Velpe

StB, Dipl.-Ing. agr. (FH) Markus Winkler, Stuttgart

#### Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung

Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München (Vorsitzender)
Prof. Dr. Martin Braatz, Osterrönfeld (stellv. Vorsitzender)

StB, Dipl.-Ing. agr. Uwe Arndt, ö.b.v. SV, Markdorf

RA, Notar Dr. Peter Fiedler, Elze

RA, FAStR, FAAgrR, LB, vBP Dr. jur. Thomas Hahn, Potsdam

Dipl.-Ing. agr. Ulrich Keymer, Müchen (seit 6. April 2017)

Dipl.-Ing. agr. Ralf-Dieter Lewin, Pingelshagen

#### **Arbeitskreis Agrarmediation**

Dipl.-Kfm., Agr.-Ök. Karl-Friedrich Brandt, ö.b.v. SV, Hanstedt (Vorsitzender) Dipl.-Ing. agr. Christian Michael Graf von Arnim, ö.b.v. SV, Boitzenburger Land

Dr. sc. agr. Bärbel Bischoff, Molfsee

RA, Notar Goswin Simons von Bockum-Dolffs, Soest

StBin, LB, Dipl.-Kffr. Simona Gleich, Kollmar

RA Dr. Gerold Kantner, Rostock

Dipl.-Kfm. Hubertus von Rochow, Seebad Heringsdorf

Ldw.-Meister Torsten Schwarting, ö.b.v. SV, Dötlingen-Brake

#### **Partner des HLBS**

Mit den nachfolgenden Partnern und Einrichtungen ist der HLBS durch Mitgliedschaften, Beteiligungen und Mitwirkungen verbunden:

#### AG Landwirtschaftliche Woche Nordhessen Baunatal

- Arbeitsgemeinschaft Klimatagung Berlin
- BFB

Bundesverband der Freien Berufe, Berlin

BVS

Bundesverband öffentlich bestellter und vereidigter sowie qualifizierter Sachverständiger e.V., Berlin

DBV

**Deutscher Bauernverband, Berlin** 

- Deutscher Finanzgerichtstag e.V.
   Köln
- DGAR

Deutsche Gesellschaft für Ag<mark>rarrecht,</mark> Frankfurt am Main

DLG

Deutsche Landwirtschaftsgesellschaft e.V., Frankfurt am Main

DST

Deutscher Sachverständigentag, Berlin

DWS

Deutsches wissenschaftliches Steuerinstitut, Berlin

EFAC

European Federation of Agricultural Consultancy, Brüssel, Belgien

- Familienbetriebe Land und Forst e.V. Berlin
- Georg-August-Universität Göttingen
- HLBS-Stiftung Berlin
- IfS

Institut für Sachverständigenwesen e.V., Köln

nlb

Neue Landbuch Gesellschaft, Verden

ZVG

Zentralverband Gartenbau e.V., Bonn/Berlin

12

# Mitgliederentwicklung im Jahr 2017

Die Mitgliederzahlen im HLBS haben sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

	Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen	Sachverstä	Gesamt <sup>2</sup>			
		Fachbereich Sachverständige (siehe auch unten)	Fachbereich Unternehmensberater	Fachbereich Juristen	Fachbereich Mediatoren	
2012 <sup>1</sup>	1171	530	120	-	-	1719
2013 <sup>1</sup>	1252	532	120	-	-	1814
2014 <sup>1</sup>	1308	530	122	-	-	1868
2015 <sup>1</sup>	1328	530	129	-	-	1891
2016 <sup>1</sup>	1386	533	119	-	-	1954
2017 <sup>1</sup>	1413	550	126	21	19	2015
Veränderung 2016/2017	+27	+17	+7	+21	+19	+61

Die Gesamtzahl der Mitgliedschaften im Fachbereich Sachverständige gliedert sich in folgende Sparten:

	Fachbereich Sachverständige								
	Sparte Landwirtschaft	Sparte Garten- und Landschaftsbau, Produktions- gartenbau	Sparte Forstwirtschaft und Jagdwesen	Sparte Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden	Sparte Weinbau	Sparte Binnen- fischerei	Sparte Umwelt- schutz	Sparte Immobilien- bewertung ländlicher Raum	Ge
1	372	41	28	37	16	2	14	156	

#### Fachwissen für die Beratung der Agrarbranche

Der HLBS Verlag gibt Fachpublikationen rund um die Themen Agrar-Steuern, Agrar-Recht, Agrar-Taxation und Agrar-Betrieb für den Beratungsalltag von Steuerberatern, Rechtsanwälten, Unternehmensberatern, Sachverständigen und Einrichtungen der Agrarwirtschaft sowie für unternehmerisch handelnde Landwirte heraus.

#### Wichtige Neuerscheinungen in 2017:

Neuerscheinung

Erben und Versteuern in der Land- und Forstwirtschaft

Kommentierung zum neuen Recht – BewG/ErbStG
Mit der Erbschaft- und Schenkungsteuerreform 2016 ändern sich grundsätzlich die rechtlichen Rahmenbedingungen für landund forstwirtschaftliche Betriebe.
Das Erläuterungswerk bündelt die Themen zu einem umfassenden Übersichtswerk.

Herausgegeben von Dipl.-Betriebswirt (FH) Reinhard Schmid, Wirtschaftsprüfer/Steuerberater und Dipl.-Kaufmann Dr. Lars Lüdemann, Steuerberater



#### Neuauflage

Hochspannungsmast-Entschädigung 2016

Sachverständigen-Gutachten einschließlich ertrags- und umsatzsteuerlicher Behandlung von Leitungsbauentschädigungen

Dipl.-Ing. agr. Dipl.-Ing. Dr. Heinz Peter Jennissen und Dipl.-Ing. Nico Wolbring; mit einem steuerlichen Teil von Dipl-Ing. agr. Brigitte Barkhaus, Steuerberaterin



Hier finden Sie einen Überblick über unsere Medien: www.hlbs.de > Medien/Bücher



#### Neue Fachzeitschrift:

### AgrB Agrarbetrieb

Zeitschrift für das gesamte Recht der Land- und Forstwirtschaft, die Wirtschafts- und Steuerberatung sowie das Sachverständigenwesen im ländlichen Raum

6 Ausgaben im Jahr, zweimonatlich



#### Loseblatt-Ergänzungslieferungen:

- Felsmann, Einkommensbesteuerung der Land- und Forstwirte 61. Erg.-Lfg. April 2017 und 62. Erg.-Lfg. September 2017
- Rüttinger, Umsatzsteuer in der Land- und Forstwirtschaft
   27. Erg.-Lfg. Oktober 2017
- Handbuch für den landwirtschaftlichen Sachverständigen 18. Erg.-Lfg. Oktober 2017

#### **HLBS-Informationsdienste GmbH**

#### Fortbildung mit den HLBS-Seminaren

Die Zielgruppen der Fortbildungsgesellschaft sind Steuerberater, Unternehmensberater, Rechtsanwälte, Sachverständige, Mediatoren, Kanzleiinhaber, deren Mitarbeiter sowie Auszubildende. Für diese bietet der HLBS:

- Veranstaltungen: Ein- und mehrtägige Präsenzseminare bundesweit
- Onlineseminare auf dem HLBS Online Campus www.onlinecampus.hlbs.de
- Einführungs- und Weiterbildungsseminare für Auszubildende, Mitarbeiter und Berater
- Vorbereitungsseminar zum Erwerb der Berufsbezeichnung "Landwirtschaftliche Buchstelle"
- Seminare für angehende und praktizierende Sachverständige
- Sonderkonditionen für Mitglieder und deren Mitarbeiter
- anerkannt als Fortbildungsträger mit zertifizierter Qualitätssicherung nach DIN EN ISO 9001









Aktuelle Informationen über unser Seminarangebot finden Sie hier: www.hlbs.de > Seminare



#### Seminare der HLBS-Informationsdienste GmbH 2017

#### Steuern

- Barendorfer Lehrgang Barendorf
- Göttinger Seminar Bovenden/Göttingen
- Landwirtschaftliche Buchstelle Göttingen
- HLBS-Steuerforum bundesweit an insgesamt 20 Orten
- HLBS-Umsatzsteuer in der LuF bundesweit an insgesamt 17 Orten
- HLBS-Mitarbeiterschulung in der LuF bundesweit an insgesamt 16 Orten
- Saisonarbeitskräfte in der LuF bundesweit an insgesamt 6 Orten

### Sachverständige/Unternehmens- und Rechtsberatung

- Spezialseminar Gutachtencheck Göttingen
- Genehmigungspraxis gemäß Grundstücksund Landpachtverkehrsgesetz
   Wiedemar
- HLBS-Leitungsbausymposium Kassel
- Entschädigungsermittlung bei öffentlichem Landentzug
   Grünberg

- Einführung in die Sachverständigentätigkeit Grünbera
- Workshop Aufbau und Inhalt eines Gutachtens Grünbera
- HLBS-Beratertag Landpacht 2017
   Wiedemar
- Spezialseminar zur Taxation von Fahrpferden Gomadingen-Marbach
- HLBS-EQUITAG Göttingen
- Einführung in die Beleihungswertermittlung landwirtschaftlicher Immobilien Göttingen
- EEG 2017 Rechtliche und wirtschaftliche Rahmenbedingungen für Biogas-, Windenergie- und Solaranlagen und aktuelle Handlungsempfehlungen Ankum, Würzburg

#### **Online-Seminare**

- Erbschaftsteuer in der Land- und Forstwirtschaft
- Leistungsbeziehungen zwischen Gesellschafter und Gesellschaft
- Tierhaltungskooperation gem. § 51a Bewertungsgesetz
- Rechnungsberichtigung

Im Berichtsjahr wurden bundesweit 91 ein- und mehrtägige Seminare mit insgesamt über 4.700 Teilnehmern durchgeführt.

#### HLBS e.V.

#### Geschäftsführung

RA Hans-Josef Hartmann Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt

#### Abteilung Steuern und Recht

RAin (Syndikusanwältin), LB Annette Weißenborn

#### Sekretariat / Mitgliederverwaltung

Jana Bieler Sabine Meinhardt Melanie Sokolski

#### **HLBS Verlag GmbH**

#### Geschäftsführung

RA (Syndikusanwalt) Stefan Wiemuth

### Redaktion

Franziska Strasoldo, M. sc. agr.

#### Verlagsassistenz

Agnieszka Kwiatkowska Ute Petz Melanie Sokolski

#### **HLBS-Informationsdienste GmbH**

#### Geschäftsführung

Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel

#### Seminarverwaltung

Kerstin Geidel Sven Lettner Susanne Mittendorf

#### **HLBS-Stiftung**

#### Geschäftsführung

Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel



Geschäftsführung: RA Hans-Josef Hartmann, Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, RA Stefan Wiemuth, Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel



Empfangsbereich der HLBS Geschäftsstelle in Berlin



Konferenzraum der HLBS Geschäftsstelle in Berlin



HLBS Geschäftsstelle im Taut Haus am Engelbecken, Berlin-Mitte



# **Zum Gedenken**



Der HLBS wird seinen im Jahre 2017 verstorbenen Mitgliedern ein ehrendes Andenken bewahren.

Claus-Heinrich Behrens	Neustadt-Marxdorf	Fachbereich Sachverständige
Heinrich Bugner	Klein-Winternheim	Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen
Johannes von Meer	Rheinbach	Fachbereich Sachverständige
Karl-Rüdiger von Neubronner	Schwabmünchen	Fachbereich Sachverständige
Waltraud Pudell	Lüneburg	Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen
Jörg-Heinrich Scheibe	Groß Himstedt	Fachbereich Sachverständige
Jürgen Seemann	Kappeln	Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen
Gerrit Stamer	Neumünster	Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen
Franz Joseph Suding	Ankum	Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen
Hans-Michael Ulrich	Kornwestheim	Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen



## **Impressum**

#### Herausgeber

HLBS e.V.
Engeldamm 70 • 10179 Berlin
Telefon: (030) 2008 967 10
Fax: (030) 2008 967 29
verband@hlbs.de
www.hlbs.de

#### **Redaktion • Gesamtschriftleitung**

Rechtsanwalt Hans-Josef Hartmann Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt

#### Layout

Melanie Sokolski

stadt.werk I konzeption.text.gestaltung GmbH, Kiel

#### Druck

Meta Systems GmbH, Wustermark

#### **Bildnachweis**

JS Deutschland • U1, S. 9, S. 16 oben und unten

unsplash.com • U2 (Maarten van den Heuvel ), S. 1 unten (Francesco Gallarotti), S. 2 unten (Meric Tuna), S. 5 (helloquence), S. 6 und S. 8 (Agence Producteurs Locaux Damien Kühn), S. 11 (Arnaldo Aldana), S. 12 (worthy of elegance)

**Jan Kulke, PhotoArt Berlin** • S. 1 oben, S. 10 (außer Reihe 3 rechts, Reihe 4 rechts, Reihe 5 links und Reihe 5 rechts)

**HLBS** Archiv • S. 2 oben

Wikimedia Commons • S. 3 (Bielefeld City Panorama)

**Peter-Paul Weiler, berlin-event-foto.de •** S. 4 oben/mittig/unten mittig, S. 16 oben mittig

 $\pmb{\textit{Hans-Josef Hartmann} \cdot S. 4 unten}$ 

**Göttingen Tourismus e.V. •** *S. 7* 

www.maehrlein-lampe.de • S.10 Reihe 3 rechts

**Dr. Fischer & Partner •** S.10 Reihe 4 rechts

**Lenhardt, im Auftrag von Burkart, Völlinger & Partner •** S.10 Reihe 5 links

www.agrartaxwolfram.de • S.10 Reihe 5 rechts

agrarfoto.com • S. 14 links

**E.ON Netz GmbH** • S. 14 mittig

**Satzkasten** • S. 14 rechts

Fotolia.com: nyul, Jorge Figueiredo, Damelio, mapoli-photo • S. 15

Melanie Sokolski • S. 16 unten mittig, S. 17



Sie möchten Mitglied werden?

Informieren Sie sich auf unserer Website unter www.hlbs.de oder scannen Sie den QR-Code.

