

# Geschäftsbericht 2014



HLBS



HLBS

Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.

## HLBS e.V.

Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: (030) 2008 967 10  
Fax: (030) 2008 967 29  
Email: verband@hlbs.de

## HLBS-Informationendienste GmbH

Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: (030) 2008 967 70  
Fax: (030) 2008 967 79  
Email: info@hlbs.de

## HLBS Verlag GmbH

Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: (030) 2008 967 50  
Fax: (030) 2008 967 59  
Email: verlag@hlbs.de

## HLBS-Stiftung

Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: (030) 2008 967 70  
Fax: (030) 2008 967 79  
Email: info@hlbs.de

## Inhalt

Vorwort.....	1
Der HLBS im Porträt.....	2
Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen.....	3-4
■ 65. HLBS-Steuerfachtagung	
■ Sitzungen des Fachausschusses Steuerberatung	
■ EFAC (European Federation of Agricultural Consultancy)	
■ Zusammenarbeit mit den Berufskammern und Verbänden	
■ Arbeitsschwerpunkte und Stellungnahmen	
Fachgruppe Landwirtschaftliche Sachverständige.....	5-6
■ 60. HLBS-Sachverständigen- und Berater-Fachtagung	
■ Vergleichspreise LuF	
■ Ertragswertrichtlinie	
■ Symposium Energieleitungsbau	
■ Branchenbarometer 2014	
■ Gutachtencheck Betriebsbewertung	
■ HLBS-Equitag	
■ Handbuch für Sachverständige	
■ Materialsammlung für Sachverständige	
Fachgruppe Landwirtschaftliche Unternehmensberater.....	7
■ Biogasanlagen	
■ Bodenkauf	
■ Milchquoten	
■ Landwirtschaftliches Bauen	
■ Agrarmediation	
Hauptverbandstagung und Mitgliederversammlung.....	8
Fachausschüsse und Arbeitskreise.....	9
■ Fachausschuss Steuerberatung	
■ Fachausschuss Sachverständigenwesen	
■ Fachausschuss Unternehmensberatung	
■ Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Datenverarbeitung	
■ Arbeitskreis Pferdesachverständige	
■ Arbeitskreis Agrarmediation	
Vorstand und Hauptausschuss.....	10
Landesverbände.....	11
Mitglieder der Fachausschüsse und Arbeitskreise.....	12
Partner des HLBS.....	12
Mitgliederentwicklung.....	13
HLBS Verlag GmbH.....	14
HLBS-Informationendienste GmbH.....	15
Geschäftsstelle.....	16
Zum Gedenken.....	17

Mit einer modernisierten Form des vorliegenden Geschäftsberichts wollen wir einen weiteren, zukunftsweisenden Akzent in unserer Verbandsarbeit in Berlin setzen. 2014 war das Berichtsjahr, in dem die Aktivitäten des Verbandes und die Tätigkeit der Geschäftsstelle erstmals ihre Wirkung über ein ganzes Jahr vom neuen Standort Berlin aus entfaltet haben.



*Dr. Jürgen Jaeschke,  
Präsident des HLBS*



Neue Formen und neue Gestaltungen als Stilmittel der Kommunikation sind stets eine Herausforderung und auch ein Wagnis, wenn es gilt, Textinhalte aufzubereiten und der Öffentlichkeit zu vermitteln. Sie sind aber notwendig für die erfolgreiche Fortentwicklung einer modernen Verbandsarbeit. In ihrer öffentlichen Wirkung brauchen sie Zuspruch und Akzeptanz. Der HLBS stellt sich dieser Herausforderung mit der vorliegenden Ausgabe seines Geschäftsberichts und unterstreicht damit die gelungene Kontinuität seiner fachlichen Arbeit in Berlin, die an dem reichhaltigen Arbeitsprogramm des abgelaufenen Geschäftsjahres abzumessen ist und im Geschäftsbericht dokumentiert wird.

Ich wünsche mir, dass der positive Anklang unserer fachlichen Arbeit in der Mitgliedschaft und bei unseren Partnern nicht nur durch die Vielfalt der im Bericht dokumentierten Leistungen lebendig wird, sondern auch durch die neue Aufmachung und Darstellung unseres Geschäftsberichts Zuspruch und Anerkennung findet.

Attraktivität gewinnt die Verbandsarbeit, wenn auch einmal etwas Neues gewagt wird. Der Wechsel unseres Standorts nach Berlin bietet einen geeigneten Anlass, Altes und Bewährtes einer kritischen Prüfung zu unterziehen und Neues auf den Weg zu bringen.

Ich freue mich daher, Ihnen einen in der Gestaltung und Aufmachung ansprechenden Geschäftsbericht vorlegen zu können. Eine bessere Übersichtlichkeit und die Konzentration der Berichterstattung helfen bei der Lektüre und erleichtern die Orientierung über unsere Aktivitäten, die wir in den Bericht einbezogen haben.

Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Jaeschke', written in a cursive style.

*Dr. Jürgen Jaeschke*



## Der HLBS im Porträt

HLBS – der Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V. – ist der Fachverband für besondere Sachkunde in der Land- und Forstwirtschaft sowie im Garten- und Weinbau. Der HLBS und seine Landesverbände stehen für eine unabhängige und kompetente Beratung. So gibt es für jede Frage der Beratung den richtigen Ansprechpartner im besonderen Steuerrecht der Land- und Forstwirtschaft, der Betriebswirtschaft und des landwirtschaftlichen Sachverständigenwesens. Unterschiedliche Gremien im Verband beraten immer aktuell zu verschiedenen Themen die grüne Branche betreffend. Allem gemein ist eine besondere Branchenkompetenz, die mit einem großen Vertrauen der Mandanten und Auftraggeber unserer Mitglieder honoriert wird.



HLBS Geschäftsstelle in der Altonaer Str. 26, Berlin NW 37, vor dem Krieg



### Unsere Aufgaben und Ziele:

- Informationsvermittlung und -aufarbeitung für Mitglieder
- Unterstützung durch Ausschüsse und interaktiven Meinungsaustausch
- Initiativen durch Stellungnahmen und Empfehlungen gegenüber gesetzgebenden Körperschaften und Behörden
- Organisation und Durchführung von Tagungen und Seminaren
- Arbeitskreise mit Experten auf regionaler Ebene
- Qualitätssicherung und Wettbewerbsförderung der Mitglieder

### Folgende Berufsgruppen werden durch den HLBS vertreten:

- **Landwirtschaftliche Buchstellen**  
Steuerberater mit besonderer Sachkunde im Bereich der steuerlichen Beratung auf dem Gebiet der Land- und Forstwirtschaft und des Garten- und Weinbaus
- **Sachverständige**  
Spezialisten mit besonderer Sachkunde in Gutachtertätigkeit und Schiedswesen in den grünen Branchen
- **Unternehmensberater**  
Spezialisten hinsichtlich Betriebsanalyse und Betriebsplanung, Finanzplanung sowie Betriebsmanagement in den grünen Branchen

### Entwicklungslinien des HLBS:

- **1922**  
Gründung in Berlin
- **1935**  
Gründung des Verlags „Pflug und Feder“ (heute HLBS Verlag GmbH) zur Herausgabe eigener Fachpublikationen
- **1942**  
Errichtung der „Alfred-Haupt-Stiftung“ (heute HLBS-Stiftung) als Fördereinrichtung
- **1949**  
Sitz der Geschäftsstelle in Bonn
- **1991**  
Gründung der ostdeutschen Landesverbände Nord-Ost und Sachsen-Thüringen
- **1994**  
Einbeziehung der freiberuflichen landwirtschaftlichen Unternehmensberater in den Hauptverband
- **1997**  
Gründungsmitglied der „European Federation of Agricultural Consultancy“ – EFAC
- **1998**  
Gründung der HLBS-Informationdienste GmbH als Fortbildungseinrichtung des Hauptverbandes
- **2013**  
Erwerb und Bezug einer Geschäftsstelle in Berlin und Sitzverlegung



## Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen

### 65. HLBS-Steuerfachtagung in Berlin

Die 65. HLBS-Steuerfachtagung fand am 23. und 24. Oktober 2014 in Berlin statt. Der Präsident des HLBS, Dr. Jürgen Jaeschke, konnte rund 320 Gäste begrüßen.

#### Die Vortragstagung am 23. Oktober 2014 umfasste folgende Vorträge:

- Aktuelle Rechtsprechung im Bereich der Ertragsbesteuerung in der Land- und Forstwirtschaft  
*Meinhard Wittwer, Richter am BFH, München*
- Besondere Abgrenzungsfragen zur Bewertung von Grundstücken und Nutzungen  
*StB, RA, FASr, LB Ralf Stephany, Bonn*
- Umsatzsteuerliche Leistungsbeziehungen zwischen Gesellschaft und Gesellschafter  
*StB, RA, FASr Dr. Claas Fuhrmann, Köln*
- Nationale Umsetzungen der GAP – Herausforderung an die Beratung  
*RA Dr. Wolfgang Krüger, Deutscher Bauernverband, Berlin*

Im anschließenden Rahmenprogramm bestand die Möglichkeit, an einem Besuch beim Deutschen Bundesrat teilzunehmen.

#### Am 24. Oktober 2014 fand sodann die Steuerliche Diskussions- tagung statt. Es wurden folgende Themen behandelt:

- Aktuelle Steuergesetzgebung  
*RA Hans-Josef Hartmann, HLBS e.V., Berlin*
- Bewertung von mehrjährigen Kulturen in Baumschulen auf der Grundlage des aktualisierten Erlasses  
*RA'in Romana Hoffmann, Justiziarin im ZVG e.V., Bonn*
- Fortentwicklung der Rechtsprechung zur Inanspruchnahme des IAB gem. § 7g EStG  
*StB'in, Dipl.-Ing. agr. Brigitte Barkhaus, Friedrichsdorf*
- Steuerliche Folgen beim Wegfall von immateriellen Wirtschaftsgütern in der Landwirtschaft (Milchquote, Zuckerrübenquote, Zahlungsansprüche, u.a.)  
*StB, RA Dr. Marc Habersaat, Kiel*
- Handlungsbedarf für Vereinbarungen über Versorgungsleistungen betreffend § 10 Abs. 1 Nr. 1a EStG in der Fassung vor dem 1.1.2009  
*StB, vBP, LB Ralf Hauck, Mainz*
- Aktuelle umsatzsteuerliche Entwicklungen im Bereich der Land- und Forstwirtschaft  
*StB Sebastian Nehls, Kiel*



Eröffnung der 65. HLBS-Steuerfachtagung



RA Dr. W. Krüger bei der Vortragstagung



StB E. Gossert und RA H.-J. Hartmann vor der steuerlichen Diskusstagung



## Sitzungen des Fachausschusses Steuerberatung

Der Fachausschuss führte im Berichtsjahr drei Sitzungen durch. Die Sitzungen fanden am 27. März 2014 in Berlin, am 11. Juli 2014 in Kiel und am 27. November 2014 wiederum in Berlin statt.

An den Sitzungen des Fachausschusses nahmen Gäste aus dem Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft, der Bundessteuerberaterkammer, dem Deutschen Bauernverband sowie dem Zentralverband Gartenbau teil.

## EFAC (European Federation of Agricultural Consultancy)

Der EFAC Steuerausschuss führte im Berichtsjahr zwei Arbeitssitzungen durch. Diese fanden am 29./30. Januar 2014 in Leuven/Belgien und am 13./14. November 2014 in Den Haag/Niederlande statt.

Der EFAC Vorstand führte im Berichtsjahr eine Sitzung durch. Diese fand am 14. November 2014 in Utrecht/Niederlande statt.

Der HLBS wurde im EFAC Vorstand von Rechtsanwalt Hans-Josef Hartmann, HLBS e.V., Berlin, vertreten.

### Arbeitsschwerpunkte und Stellungnahmen

Im Rahmen der Gesetzgebungsverfahren nahm der HLBS Stellung zu der im Zollkodexanpassungsgesetz einbezogenen Neuregelung der Vorschriften zur vereinfachten Gewinnermittlung nach § 13a EStG und unterstützte die von den Verbänden eingebrachten Vorschläge für eine praxisgerechte Regelung der im Kroatienanpassungsgesetz enthaltenen Umkehr der Steuerschuldnerschaft in der Umsatzsteuer für die Lieferung von unedlen Metallen. Hier konnten wichtige Korrekturen vorgenommen werden, die diese Regelung auf Metallhandelsbetriebe konzentrieren, so dass land- und forstwirtschaftliche Betriebe von den für die Lieferung von unedlen Metallen betroffenen Leistungen unberührt bleiben.

Bei der Umsetzung von Verwaltungsanweisungen regte der Fachausschuss durch seine Stellungnahmen gegenüber dem BMF und in Gesprächen mit Vertretern der Finanzverwaltung wichtige und für die Rechtsanwendung praktikable Änderungen an. Im Blickfeld der Betrachtung lagen dabei im Berichtsjahr die Regelungen zur Bewertung von Flächen im Zusammenhang mit der Ablösung von Milchlieferrechten und zur Bewertung mehrjähriger Kulturen in Baumschulen. Im Bereich des Umsatzsteuerrechts stand die Bearbeitung der Besteuerung von Leistungen in Verbindung mit der unentgeltlichen Wärmenutzung durch den Betrieb von BHKW/Biogasanlagen für betriebliche und außerbetriebliche Zwecke im Vordergrund. Eine rechtlich befriedigende Regelung konnte hier nicht erreicht, aber im Rahmen einer Vereinfachungsregelung entschärft werden. In gleicher Weise gilt dies auch für die umsatzsteuerliche Handhabung der Hin- und Rücklieferung von Transportbehältnissen, die eine Abgrenzung zu den Warenumschließungen erfordern.

Weitere Akzente setzte der Fachausschuss auf die Bearbeitung der Rechtsfolgen aus den Entscheidungen der höchstrichterlichen Rechtsprechung in Verbindung mit der Bildung eines IAB gem. § 7g EStG beim Einsatz von Wirtschaftsgütern im landwirtschaftlichen und im gewerblichen Betriebsbereich eines verbundenen Unternehmens, zur Aufteilung des Vorsteuerabzugs bei einer land- und forstwirtschaftlichen Organschaft und zu den Folgen des verfassungsrechtlichen Verfahrens zur Erbschaftsteuer, das zum Ende des Berichtsjahres vom BVerfG entschieden wurde. Hier arbeitete der HLBS in einem von den Wirtschaftsverbänden gebildeten Verbändearbeitskreis mit.

### Zusammenarbeit mit den Berufskammern und Verbänden

- Deutscher Steuerberaterverband (DStV):  
Teilnahme am Deutschen Steuerberatertag  
*27./28. Oktober 2014, München*
- Bundessteuerberaterkammer:  
Teilnahme am Deutschen Steuerberaterkongress  
*19./20. Mai 2014, Berlin*
- Deutscher Finanzgerichtstag  
*20. Januar 2014, Köln*
- DGAR:  
Teilnahme an der Frühjahrstagung  
*10./11. April 2014, Kiel*  
und Mitwirkung im Agrarrechtsseminar  
*30. September/1. Oktober 2014, Goslar*
- Mitwirkung am Arbeitskreis für Steuerfragen der Wald- und Grundbesitzerverbände  
*20./21. März 2014, Würzburg und  
16./17. Oktober 2014, Nürnberg*
- Mitwirkung im Kolloquium über Steuerfragen im Gartenbau, Gemeinschaftsveranstaltung mit dem Zentralverband Gartenbau (ZVG)  
*9. September 2014, Bonn-Bad Godesberg*
- Regelmäßige Mitwirkung in der Austauschrunde der Wirtschaftsverbände über aktuelle steuerrechtliche Entwicklungen  
*Berlin*
- Besuch von Präsident Dr. Vinken, BStBK, Berlin  
*2. September 2014*
- Besuch von Präsident Elster, DStV, Berlin  
*26. November 2014*



### 60. HLBS-Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Göttingen

Am 12. und 13. November 2014 fand die bundesweite Fachtagung der Sparten Sachverständige und Unternehmensberater zum 60. Mal statt, wiederum in Göttingen, dem Traditionsstandort seit 1969. HLBS-Präsident Dr. Jürgen Jaeschke konnte zu der Jubiläumstagung ca. 250 Mitglieder und Gäste begrüßen.

Auf der Vortragstagung widmete sich das erste Referat der Historie der 60 Tagungen mit einem Einblick in die Entwicklungslinien der Sachverständigentätigkeit in dieser Zeit.

Der Referent, HLBS-Vizepräsident a.D., Dr. Dieter Wenzl, beschränkte seine Ausführungen jedoch nicht nur auf einen Rückblick, sondern leitete daraus auch wichtige Aspekte für die weitere Entwicklung der vom HLBS vertretenen Sachverständigenbereiche ab.

**Den Schwerpunkt der Vortragstagung bildete das Thema „Unternehmensbewertung in der Landwirtschaft“.** Dazu wurden 2 Vorträge gehalten:

- Unternehmenskauf in der Landwirtschaft  
– Due Diligence: Wirtschaftliche, rechtliche und steuerliche Risikoprüfung  
*RA, vBP, FAAgrR, FASrR, LB, Dr. jur. Thomas Hahn, Potsdam*
- Unternehmensbewertung in der Landwirtschaft  
– Kaufpreis als subjektiver Entscheidungswert  
*Dipl.-Ing. agr. Karl Heinz Mann, LBB, Göttingen*

Weitere Bestandteile der Tagung waren wie in jedem Jahr die Spezialdiskussionen für die Unternehmensberater am 1. Tag und für die Sachverständigen am 2. Tag. Dort erfolgten jeweils folgende Referate:

#### Berater-Spezialdiskussion:

- Was kommt nach der Milchquote?  
– Ergebnisbericht zum 19. HLBS-Beratergespräch  
*Prof. Dr. Martin Braatz, Fachhochschule Kiel*
- Rechtsformwahl in der Landwirtschaft  
– Rechtsformen, vertragliche Regelungsschwerpunkte, Beurteilungskriterien und Empfehlungen  
*RA, Notar Dr. Peter Fiedler, Rechtsanwälte & Notare Dr. Dehne, Elze*
- Eckpunkte der nationalen Umsetzung der GAP  
– Herausforderung für die Beratung  
*RA Dr. Wolfgang Krüger, Deutscher Bauernverband e.V., Berlin*

#### Sachverständigen-Spezialdiskussion:

- Unterstützung der Sachverständigentätigkeit auf landwirtschaftlichen Nutzflächen durch den Einsatz von Drohnen  
*Dr. Eike Stefan Dobers, Ag-GeoData, Landwirtschaftliche Standorterkundung und Geodaten-Management, Göttingen*

- Rechtliche Abgrenzungsprobleme bei landwirtschaftlichen Betrieben im Höfe- und Landguterbrecht  
*RA Dr. Henning Wolter, Wolter Hoppenberg Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Hamm*
- Auskünfte zu Vergleichspreisen für landwirtschaftliche Nutzflächen bei den Gutachterausschüssen  
– Synopse zur Situation in ausgewählten Bundesländern  
*Arbeitsgruppe des HLBS-Sachverständigenausschusses*
- Analytische Statistik im Vergleichsverfahren  
– Stichproben und deren Aussagekraft  
*Dipl.-Ing. Wilfried Mann, Vorsitzender des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Landeshauptstadt Düsseldorf*
- Wertermittlung von Waldflächen bei Inanspruchnahme für naturschutzrechtliche Kompensationsmaßnahmen  
– richtlinien-, markt- und forstökonomisch orientierte Verfahren im Widerstreit  
*Armin Offer, Sachverständigenkuratorium e.V. (SVK), Sparte Forstwirtschaft, Gießen*
- Wertminderung landwirtschaftlicher Nutzflächen durch Naturschutzmaßnahmen  
– Eine Bestandsaufnahme mit den Ergebnissen der HLBS-Expertenbefragung  
*Dipl.-Ing. agr. Prof. Dr. agr. Albrecht Mährlein, ö.b.v. SV, Fachhochschule Kiel*

#### Abgerundet wurde die Jubiläumstagung mit dem HLBS-EQUITAG 2014:

Die eintägige Veranstaltung findet jährlich im Rahmen der HLBS-Sachverständigen- und Berater-Fachtagung statt. Teilnehmer waren rund 40 Pferdesachverständige sowie interessierte Verbandsvertreter, Juristen und Studenten aus den Bereichen Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden.

## Vergleichspreise LuF

Die Regelungen zu den Kaufpreisauskünften und die damit in Verbindung stehenden Gebühren bei den Gutachterausschüssen sind zwischen den Bundesländern deutlich differenziert. Eine Arbeitsgruppe des HLBS-Fachausschusses Sachverständigenwesen hat dazu eine bundesweite Synopse erstellt. Erhebliche Unterschiede zwischen den Bundesländern bestehen neben der Kostenstruktur für die Preisauskünfte auch im Grad der Detailliertheit der Informationen, die mit den jeweiligen Vergleichspreisen verbunden sind und damit letztendlich die Qualität der Auswertungen durch die Sachverständigen maßgeblich mitbestimmen. Die Ergebnisse der Arbeitsgruppe sollen veröffentlicht werden um mehr Transparenz zu schaffen, wo für die Auskunftserteilung an Sachverständige ggf. Regulierungsbedarf besteht oder die bestehende Praxis als vorbildlich beurteilt werden kann. Letztlich geht es dem HLBS mit der Initiative darum, grobe Wettbewerbsnachteile zwischen Sachverständigen und Gutachterausschüssen wegen unterschiedlicher Kostenbelastungen auf der einen Seite und mangelnde Datenverfügbarkeit für sachgerechte Gutachtenerstellungen auf der anderen Seite zu vermeiden.

## Ertragswertrichtlinie

Zu dem vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit im Mai 2014 vorgelegten Entwurf der Ertragswertrichtlinie [zur Ermittlung des Ertragswerts nach den §§ 17-20 ImmoWertV] hat der HLBS Stellung genommen. Der Entwurf wurde grundsätzlich als gelungen beurteilt. Änderungs- und Ergänzungsvorschläge ergingen u.a. zu den Positionen Bewirtschaftungskosten und besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale.

## Handbuch für Sachverständige

Sammlung einschlägiger Rechtsquellen und Arbeitshilfen für Sachverständige und beratende Berufe der Land- und Forstwirtschaft. Loseblattsammlung, ca. 2300 Seiten, 15. Ergänzungslieferung im Juni 2014 erschienen.

## Materialsammlung für Sachverständige

Archivierungssystem für online Fachinformationen im HLBS-Portal [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de). Ca. 30 Hauptgliederungspunkte mit über 1000 Einzeldokumenten; Lese- und Downloadrechte nur für HLBS-Mitglieder.

## Symposium Energieleitungsbau

Seit 2012 findet einmal jährlich das HLBS Symposium zum Thema Energieleitungsbau auf land- und forstwirtschaftlichen Flächen statt. Ausgewiesene Referenten diskutieren mit Sachverständigen, Vertretern der Energiewirtschaft und Agrarjuristen aktuelle Fragen und Problemlösungsansätze (z. B. zur Baubegleitung, Flächenrekultivierung und Entschädigungspraxis). Trassenbegehungen und Baubesichtigungen runden die Veranstaltungen ab.

## HLBS-Equitag

Spezialseminar für Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden. Für Pferde-Sachverständige und interessierte Fachkreise ausgerichtet. 2-tägige Sonderveranstaltung anlässlich der jährlichen Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Göttingen.

## Branchenbarometer 2014

Das Branchenbarometer 2014 vermittelte aktuelle Daten zur Erwerbssituation der im HLBS zusammengeschlossenen Sachverständigen. Grundlage hierfür war eine Mitgliebertbefragung. Die Ergebnisse stehen den Mitgliedern exklusiv in der Materialsammlung für Sachverständige unter [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) zur Verfügung. Einige Einzelauswertungen wurden auch im HLBS-Report, Ausgabe 5-6/2014 veröffentlicht.

## Gutachtencheck Betriebsbewertung

Unter dem Titel „Gutachtencheck“ wurde 2014 ein neues Seminarkonzept für Sachverständige angeboten. Die Teilnehmer waren dabei aufgefordert, sich aus Sicht des Gutachtenverwerfers mit Gutachten von verschiedenen Referenten kritisch auseinander zu setzen. Die offene, aber anhand der jeweiligen Gutachten strukturierte Fachdiskussion vermittelte den Teilnehmern wichtige Hinweise für die eigene Gutachtenpraxis. Das neue Seminarkonzept richtet sich in erster Linie an erfahrene Sachverständige. Gegenstand der vorgestellten Gutachten waren Betriebsbewertungen aus verschiedenen Anlässen. Weitere Seminartermine mit anderen gutachterlichen Fragestellungen sind bereits in Vorbereitung.





### Biogasanlagen

In Zusammenarbeit mit dem Fachverband Biogas hat sich der HLBS auf mehreren Fachseminaren ausführlich mit der Bewertung von Biogasanlagen befasst. Als wesentliche wertbestimmende Faktoren wurden zunächst aktuelle genehmigungsrechtliche Rahmenbedingungen für Bestands- und Neuanlagen erörtert. Ferner wurde ein ausführlicher Überblick über die besondere Vergütungssystematik und dem damit im Zusammenhang stehenden Anlagenbegriff vermittelt. Methodische Grundlagen, bedeutende Einflussfaktoren und praktische Kalkulationsbeispiele waren Gegenstand des Bewertungsteils. Seminarunterlagen sind bei der HLBS-Informationen Dienste GmbH verfügbar.

### Bodenkauf

Die hohe Nachfrage nach landwirtschaftlichen Nutzflächen hat in den vergangenen Jahren zu erheblichen Bodenpreissteigerungen geführt. Grundstücksverkäufe bedürfen allerdings grundsätzlich einer Genehmigung nach dem Grundstückverkehrsgesetz. Bund und Länder überlegen inzwischen weitere gesetzliche Maßnahmen zur Dämpfung der Preisentwicklungen. Zu den derzeitigen Versagungsgründen nach dem Grundstückverkehrsgesetz hat die Rechtsprechung eine Reihe neuer Entscheidungen getroffen. Der HLBS hat das Thema aus der Sicht der begleitenden Käuferberatung aufgegriffen und einen Praxiskommentar zum Umgang mit dem Grundstückverkehrsgesetz herausgegeben. Bereits seit Ende 2013 werden dazu ergänzend Seminare angeboten, in denen insbesondere auf die jeweils aktuell ergangene Rechtsprechung eingegangen wird.

### Agrarmediation

Professionelles Konfliktmanagement ist in allen Wirtschaftsbranchen ein zunehmend wichtiges Dienstleistungsfeld. Mediatoren verstehen sich dabei u.a. als Partner von Beratern und Anwälten, nicht als Konkurrenz. Rechtliche und wirtschaftliche Hintergründe mit Branchenkompetenz richtig einzuordnen, ist für die Arbeit der Mediatoren unerlässlich. Vor diesen Hintergründen hat sich der HLBS die wettbewerbliche Förderung freiberuflicher Agrarmediatoren mit dem Angebot von Qualitätssicherungsmaßnahmen zum Ziel gesetzt. Inzwischen gibt es eine noch kleine Gruppe von ausgewiesenen Agrarmediatoren im HLBS. Ausgehend von einem in 2014 gegründeten Arbeitskreis wird die Einrichtung einer eigenen Sparte „Agrarmediatoren“ im HLBS überlegt.

### Milchquoten

Ab dem 1.4.2015 entfällt die bisherige Milchquotenregelung. Damit stellen sich verschiedene Fragen im Hinblick auf den weiteren betrieblichen und regionalen Strukturwandel sowie zu den einzelbetrieblichen Herausforderungen.

Absehbar ist, dass die Anforderungen an die Unternehmensführung von Milchviehbetrieben steigen werden.

Der HLBS hat das Thema ausführlich in seinem 19. HLBS-Beratergespräch behandelt. Ein Ergebnisbericht erfolgte dazu anlässlich der Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Göttingen.

### Landwirtschaftliches Bauen

Die Begleitung von baulichen Investitionsvorhaben, insbesondere von Tierhaltungsanlagen, ist eine wichtige Aufgabe der Beratung. Dabei sind rechtliche Genehmigungsfragen und wirtschaftliche Planungen neben anderen Aspekten von herausragender Bedeutung. Für Verkäufe, Um- und Nachfolgenutzungen sowie Erweiterungsvorhaben bei Bestandsanlagen stehen zusätzlich bautechnische Beurteilungen und Wertermittlungsaufgaben an. Der HLBS hat zu diesem Themenkreis u.a. auf Tagungen und bei Seminaren ausführliche Informationen vermittelt.

## Hauptverbandstagung und Mitgliederversammlung

Die HLBS Hauptverbandstagung fand vom 26. bis 28. Mai 2014 in Papenburg statt.

Präsident Dr. Jürgen Jaeschke eröffnete die Vortrags- tagung am 26. Mai 2014.

Unter dem Thema „Wachstum ohne Fläche“ wurden folgende Vorträge gehalten:

- Tierproduktion in Deutschland  
– Entwicklungstendenzen, Perspektiven und Konsequenzen für einzelne Regionen  
*Dr. Albert Hortmann-Scholten, Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Oldenburg*
- Konsequenzen einer veränderten Düngeverordnung unter besonderer Berücksichtigung der Bodenmärkte  
*Prof. Dr. Enno Bahrs, Universität Hohenheim, Stuttgart*
- Genehmigung neuer Tierhaltungsanlagen oder deren Änderung  
*RA Dr. Helmar Hentschke, Dombert Rechtsanwälte, Potsdam*

Anschließend fand eine Podiumsdiskussion unter der Leitung von Dr. Uwe Steffin, Chefredakteur des *agrarmanager*, zu den abgehandelten Themen statt.

Die Mitgliederversammlung des HLBS e.V. fand am Nachmittag des 26. Mai 2014 unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt.

Die Fachtagung Steuern und Recht fand am 27. Mai 2014 unter der Leitung des Vorsitzenden des HLBS-Ausschusses Steuerberatung, StB Ernst Gossert, München, statt.

Es wurden folgende Themen behandelt:

- Überblick über aktuelle Vorhaben in der Steuergesetzgebung und Maßnahmen der Finanzverwaltung  
*StB, LB, RA, FASr, Simon Beyme, Deutscher Bauernverband, Berlin*
- Vorschläge der Finanzverwaltung zur Neustrukturierung der Gewinnermittlung nach § 13a EStG  
*Dipl.-Finw. (FH) Steffen Wiegand, Amtsrat, BMF, Berlin*
- Alternativen bei der Führung von Tierhaltungsbetrieben durch Betriebsteilungen und Ausgliederungen  
*RA Dr. jur. Ludger Schwegmann, STFK & Partner GbR, Lönigen*
- Anforderungen an die Bildung von Tierhaltungskoope- rationen gem. § 51a BewG  
*StB Cord Kiene, Steuerreferent, Landvolkverband Niedersachsen, Hannover*

- Erbschaftsteuerliche und bewertungsrechtliche Brennpunkte bei der Auflösung von Erbengemeinschaften  
*StB, Dipl.-Finw. (FH) Toni Kreckl, bbv-Beratungsdienst, München*
- Die Bewertung von verpachteten Betrieben für erbschaftsteuerliche Zwecke  
*StB, Dipl.-Ing. agr. Walter Stalbold, Alfred-Haupt KG, Münster*
- Aufteilung der Vorsteuer bei einer landwirtschaftlichen Organschaft mit gewerblichem Vermarktungsbetrieb  
*StB, Dipl.-Ing. (FH) Stefan Heins, wetreu LBB, Kiel*
- Aktuelle Rechtsanwendung zu § 7g EStG  
*StB'in, Dipl.-Ing. agr. Brigitte Barkhaus, LBH Steuerberatungsgesellschaft mbH, Friedrichsdorf*

Ebenfalls am 27. Mai 2014 fand die Fachtagung Sachverständigenwesen und Unternehmensberatung statt. Unter der gemeinsamen Leitung der Fachausschussvorsitzenden Dipl.-Ing. agr. Dr. Kornelius Gütter, Hildesheim, und Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München, wurden die folgenden Vorträge gehalten:

- Milchmarkt und Milchproduktion nach der Quote  
– Perspektiven und Handlungsempfehlungen  
*Prof. Dr. Martin Braatz, Fachhochschule Kiel*
- Liquiditätsplanung und Controlling  
– Verfahrenslösungen und Handlungsempfehlungen  
*Dipl.-Ing. agr. Ralf-Dieter Lewin, Genossenschaftsverband e.V., Schwerin*
- Pflanzenschutz gestern, heute und morgen  
– Was kommt auf die Praxis zu?  
*Prof. Dr. Klaus Schlüter, Fachhochschule Kiel*
- Ökologischer Landbau  
– Eine Wachstumsstrategie für landwirtschaftliche Betriebe in Deutschland?  
*Dr. Jörn Sanders, Johann Heinrich von Thünen-Institut, Braunschweig*
- Immobilienbewertung im ländlichen Raum  
*Dipl.-Ing. (FH) Gerd Ruzyzka-Schwob, Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Geschäftsstelle Gutachterausschuss, Sulingen*

Im Rahmen der Fachexkursion am 28. Mai 2014 konnten die Tagungsteilnehmer an einer Besichtigung des Standortes Edewecht der Deutschen Milchkontor GmbH (DMK) teilnehmen.

## Fachausschüsse und Arbeitskreise

### Fachausschuss Steuerberatung

Die Aufgabe des Fachausschusses Steuerberatung richtet sich auf eine umfassende Bearbeitung des landwirtschaftlichen Steuerrechts. Im Rahmen seiner Aufgabenstellung nimmt der Ausschuss Stellung zu Gesetzentwürfen im parlamentarischen Verfahren der gesetzgebenden Körperschaften und wirkt durch Vorschläge und Stellungnahmen bei der Erarbeitung von Richtlinien und Verwaltungsanweisungen des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) mit. Als Organ der Steuerrechtspflege für das Steuerrecht der Land- und Forstwirtschaft nehmen Vertreter des Verbandes an den regelmäßigen Sitzungen der Steuerfachausschüsse im Kreis der Partnerverbände teil und pflegen den berufsfachlichen Meinungsaustausch mit den Steuerberaterkammern und den Steuerberaterverbänden.

### Fachausschuss Sachverständigenwesen

Aufgabe des Fachausschusses Sachverständigenwesen ist insbesondere die fachliche Förderung der im HLBS zusammengeschlossenen Sachverständigen. Dies geschieht unter anderem dadurch, dass bisher ungeklärte Fachfragen durch Diskussionen oder über Vorträge auf den Sachverständigen-Seminaren und Tagungen sowie durch Anregungen entsprechender wissenschaftlicher Forschungsvorhaben einer praxisgerechten Lösung zugeführt werden. Darüber hinaus erarbeitet der Ausschuss Stellungnahmen und Praxishinweise zu einschlägigen Gesetzesvorhaben, Verordnungen und Richtlinien und setzt sich mit wichtigen gerichtlichen Entscheidungen auseinander.

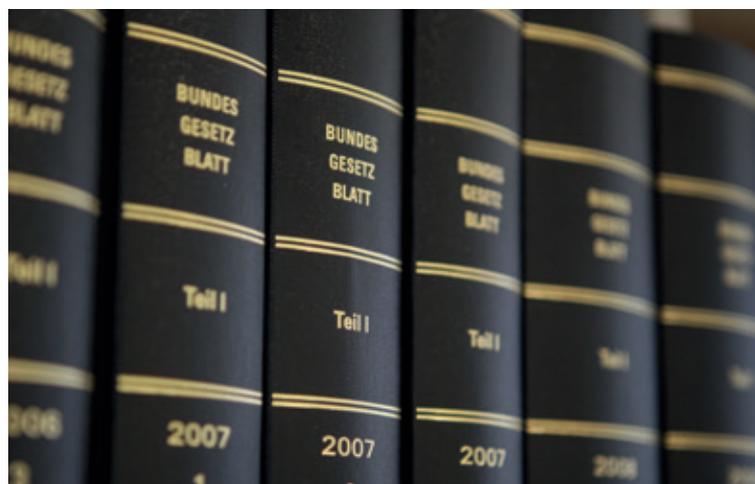
### Fachausschuss Unternehmensberatung

Dem Ausschuss Unternehmensberatung obliegt die fachliche Auseinandersetzung mit allen aktuellen Sachfragen der betriebswirtschaftlichen und agrarrechtlichen Beratung. Der Ausschuss ist interdisziplinär zusammengesetzt. Seine Aufgabe besteht in der fachlichen Unterstützung der Verbandsmitglieder. Als Ergebnisse der Ausschussarbeit werden Leitfäden und Publikationen herausgegeben, Fachseminare konzipiert und einzelne Sachthemen auf Tagungen und Diskussionsveranstaltungen erörtert.

*Eine ausführliche Auflistung aller Mitglieder der Fachausschüsse und Arbeitskreise finden Sie auf Seite 12.*

### Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Datenverarbeitung

Der Ausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Datenverarbeitung befasst sich mit Fragen der Vereinheitlichung und Fortentwicklung des landwirtschaftlichen Rechnungswesens. Es erfolgt eine enge Zusammenarbeit mit den zuständigen Bundes- und Länderministerien, da ein bedeutender Teil der landwirtschaftlichen Buchführung von der Agrarpolitik als Orientierungshilfe herangezogen wird. Ferner werden die landwirtschaftlichen Buchstellen durch das Erarbeiten von praxisorientierten Leitfäden und Empfehlungen unterstützt.



### Arbeitskreis Pferdesachverständige

Der Arbeitskreis Pferdesachverständige hat die Aufgabe, für angehende und praktizierende Sachverständige mit dem Fachgebiet „Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden inkl. Sportpferden“ spezielle Ausbildungsinhalte zu erarbeiten und zu verbreiten. Desweiteren sollen Verbindungen zu Wissenschaft, Zuchtverbänden und Vertretern der Pferdeszene hergestellt und vertieft werden, um über den Erfahrungsaustausch relevante Informationen zu gewinnen, welche in die Aus- und Weiterbildung einfließen.

### Arbeitskreis Agrarmediation

Der Arbeitskreis Agrarmediation wurde im März 2014 neu gegründet. Ziel ist die Entwicklung wettbewerbsfördernder Maßnahmen für die im HLBS zusammengeschlossenen Agrarmediatoren.

Ferner besteht die Aufgabe, Grundlagen für Qualitätssicherungsmaßnahmen zu entwickeln, die, auf einer qualifizierten Mediatorenausbildung aufbauend, besondere Branchenkompetenz der Mediatoren gewährleisten sollen.

## Vorstand und Hauptausschuss

### Präsident



*StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Jürgen Jaeschke,  
Geschäftsführer Dr. Gemmeke GmbH,  
Hannover*

### Vizepräsidenten und Vorsitzende der Fachgruppen



#### **Landwirtschaftliche Buchstellen:**

*StB, WP, Dipl. Kfm. Dr. Ferdinand Rüdhardt,  
Geschäftsführer ECOVIS BLB, München*

#### **Landwirtschaftliche Sachverständige und Unternehmensberater:**

*Dipl.-Ing. agr. Dr. Heinz Peter Jennissen,  
ö.b.v. SV, Bonn*

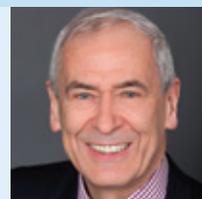


### Vorstand • bestehend aus Präsident, Vizepräsidenten sowie:



*StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Willi Cordts,  
Geschäftsführer Landwirtschaftlicher  
Buchführungsverband, Kiel*

*StB, vBP, LB, Dipl.-Kfm. Albrecht Jungnitz,  
Geschäftsführer Jungnitz und Partner GmbH,  
Wettringen*



*Dipl.-Ing. agr. Prof. Dr. agr. Albrecht Mährlein,  
ö.b.v. SV, Mährlein und Lampe GbR,  
Dinklage*

*StB, LB, Dipl.-Ing. agr. (FH), Dipl.-Finw. (FH)  
Andreas Völlinger,  
Burkart, Völlinger und Partner, Karlsruhe*



*Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, ö.b.v. SV,  
Guxhagen*

### Vorstand

Der Vorstand führte im Berichtsjahr drei Sitzungen durch: Am 3. April 2014 zur Vorbereitung der Beschlüsse für die Durchführung der Mitgliederversammlung, am 8. September 2014 zur Erarbeitung von Reformvorschlägen zur Neuordnung der Beitragsordnung und am 15. Oktober 2014 zur Bearbeitung von Vorlagen für die Verbandsarbeit. Zudem fand ein mit der Geschäftsführung durchgeführter Workshop am 19. Februar 2014 statt, in dem die künftige Ausgestaltung der Verbandsarbeit am Standort Berlin erörtert wurde. Alle Sitzungen fanden in der HLBS Geschäftsstelle in Berlin statt. Anlässlich der Mitgliederversammlung in Papenburg ist Dipl.-Ing. agr. Dr. Heinrich Karg, ö.b.v. SV, Greiz, mit dem Ende der Wahlperiode auf eigenen Wunsch aus dem Vorstand ausgeschieden.

### Hauptausschuss

Der Hauptausschuss hat die Aufgabe, die Arbeit des Vorstandes zu begleiten und Beschlüsse bei der Wahrnehmung seiner satzungsmäßigen Aufgaben zu treffen. Hierzu gehören die vorbereitenden Empfehlungen für Beschlussfassungen durch die Mitgliederversammlung bezogen auf die Haushaltsplanung, die Verabschiedung des Jahresabschlusses mit der Entgegennahme des Geschäftsberichts und die Entlastung des Vorstandes. Der Hauptausschuss tagt einmal jährlich. Die Sitzung fand am 4. April 2014 in Berlin statt. Der Hauptausschuss setzt sich zusammen aus den Vorsitzenden der Landesverbände oder, sofern diese außerdem dem HLBS Vorstand angehören, deren Stellvertretern.



## Landesverbände

Auf regionaler Ebene ist der Hauptverband in die folgenden Landesverbände unterteilt:



Einzelheiten zu den Aktivitäten der Landesverbände und regionalen Arbeitsgruppen finden Sie unter [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) > Landesverbände.



## Mitglieder der Fachausschüsse und Arbeitskreise

### Fachausschuss Steuerberatung

StB, Dipl.-Finw. (FH) Ernst Gossert, München (Vorsitzender)  
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. (FH), Dipl.-Finw. (FH) Andreas Völlinger,  
Karlsruhe (stellv. Vorsitzender)  
StB'in, Dipl.-Ing. agr. Brigitte Barkhaus, Friedrichsdorf (ab 27.11.2014)  
RA, LB Hubert Feldhaus, Bonn (bis 11.07.2014)  
StB, vBP, LB Ralf Hauck, Mainz  
StB, Dipl.-Ing. (FH) Stefan Heins, Kiel (ab 27.11.2014)  
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Jürgen Jaeschke, Hannover  
StB, Dipl.-Finw. (FH) Toni Kreckl, München  
StB, vBP, LB, Ing. agr. grad. Bertram Mayer, Stuttgart (bis 11.07.2014)  
StB, Dipl.-Ing. agr. Kai Runge, Bischofswerda  
StB, Dipl.-Ing. agr. Walter Stalbold, Münster (bis 11.07.2014)  
StB, RA, FASr, LB Ralf Stephany, Bonn (ab 27.11.2014)  
StB Helmut Wienroth, Kiel  
StB, Dipl.-Ing. sc. agr. Otmar Ziegler, Stuttgart (ab 27.11.2014)

### Fachausschuss Landwirtschaftliche Unternehmensberatung

Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München (Vorsitzender)  
Prof. Dr. Martin Braatz, Osterröföfeld (stellv. Vorsitzender)  
StB, Dipl.-Ing. agr. Uwe Arndt, ö.b.v. SV, Markdorf  
RA, Notar Dr. Peter Fiedler, Elze  
vBP, LB, RA, FASr, FAAgr Dr. jur. Thomas Hahn, Potsdam  
Dipl.-Ing. agr. Ralf-Dieter Lewin, Pingelshagen  
Christian Stockinger, München

### Arbeitskreis Pferdesachverständige

Dipl.-Ing. agr. Andrea Kaufmann, ö.b.v. SV, Kirchroth-Krumbach  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Hinrich Köhne, ö.b.v. SV, Oyten  
RA Gerd Wolfgang Sickinger, ö.b.v. SV, Gerlingen  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Theo Schneider, ö.b.v. SV, Beselich-Obertiefenbach

### Fachausschuss Sachverständigenwesen

Dipl.-Ing. agr. Dr. Kornelius Gütter, ö.b.v. SV, Hildesheim (Vorsitzender)  
Prof. Dr. Enno Bahrs, Stuttgart  
Dipl.-Ing. agr. (FH) Dr. Roland Fischer, ö.b.v. SV, Bruckberg  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Heinrich Karg, ö.b.v. SV, Greiz  
Dipl.-Ing. agr. Prof. Dr. agr. Albrecht Mährlein, ö.b.v. SV, Dinklage  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Jörg Spinda, ö.b.v. SV, Bad Lauchstedt  
Dipl.-Ing. agr. Heinrich Thummert, ö.b.v. SV, München  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Hans-Werner Uherek, ö.b.v. SV, Leipzig

### Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Datenverarbeitung

StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. sc. agr. Rainer Paul Manthey, Gräfelting  
(Vorsitzender)  
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Willi Cordts, Kiel (stellv. Vorsitzender)  
Dipl.-Ök. Stefan Hohls, Visselhövede  
Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München  
Dipl.-Bw. Bernhard Kramer, Verden  
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Rainer Reinke, Kassel  
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. (FH), Dipl.-Finw. (FH) Andreas Völlinger, Karlsruhe  
Dipl.-Ing. agr. Dr. agr. Gerd Wesselmann, ö.b.v. SV, Westerkappeln-Velpen  
StB, Dipl.-Ing. agr. (FH) Markus Winkler, Stuttgart

### Arbeitskreis Agrarmediation

Dipl.-Kfm., Agr.-Ök. Karl-Friedrich Brandt, ö.b.v. SV, Hanstedt (Vorsitzender)  
Dipl.-Ing. agr. Christian Michael Graf von Arnim, ö.b.v. SV, Boitzenburger Land  
Dr. sc. agr. Bärbel Bischoff, Molfsee  
RA, Notar Goswin Simons von Bockum-Dolffs, Soest  
StB'in, LB, Dipl.-Kffr. Simona Gleich, Kollmar  
RA Dr. Gerold Kantner, Rostock  
Dipl.-Kfm. Hubertus von Rochow, Seebad Heringsdorf  
Torsten Schwarting, ö.b.v. SV, Dötlingen-Brake

## Partner des HLBS

Mit den nachfolgenden Partnern und Einrichtungen ist der HLBS durch Mitgliedschaften, Beteiligungen und Mitwirkungen verbunden:

- AG Landwirtschaftliche Woche Hessen  
Baunatal
- Arbeitsgemeinschaft Klimatagung  
Berlin
- BFB  
Bundesverband der Freien Berufe,  
Berlin
- BVS  
Bundesverband öffentlich bestellter  
und vereidigter sowie qualifizierter  
Sachverständiger e.V., Berlin
- DBV  
Deutscher Bauernverband, Berlin
- Deutscher Finanzgerichtstag e.V.  
Köln
- DGAR  
Deutsche Gesellschaft für Agrarrecht,  
Frankfurt am Main
- DLG  
Deutsche Landwirtschaftsgesell-  
schaft e.V., Frankfurt am Main
- DST  
Deutscher Sachverständigentag, Berlin
- DWS  
Deutsches wissenschaftliches  
Steuerinstitut, Berlin
- EFAC  
European Federation of Agricultural  
Consultancy, Brüssel, Belgien
- Georg-August-Universität  
Göttingen
- HLBS-Stiftung  
Berlin
- IfS  
Institut für Sachverständigenwesen e.V.,  
Köln
- nlb  
Neue Landbuch Gesellschaft, Verden

## Mitgliederentwicklung im Jahr 2014

Die Mitgliederzahlen im HLBS haben sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

	Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen	Fachgruppe Landwirtschaftliche Sachverständige und Unternehmensberater		Gesamt <sup>2</sup>
		Sparte Landwirtschaftliche Sachverständige	Sparte Landwirtschaftliche Unternehmensberater	
2013 <sup>1</sup>	1252	532	120	1814
Zugänge	87	21	5	110
Abgänge	31	23	3	56
2014 <sup>1</sup>	1308	530	122	1868
Veränderung	+ 56	- 2	+ 2	+ 54

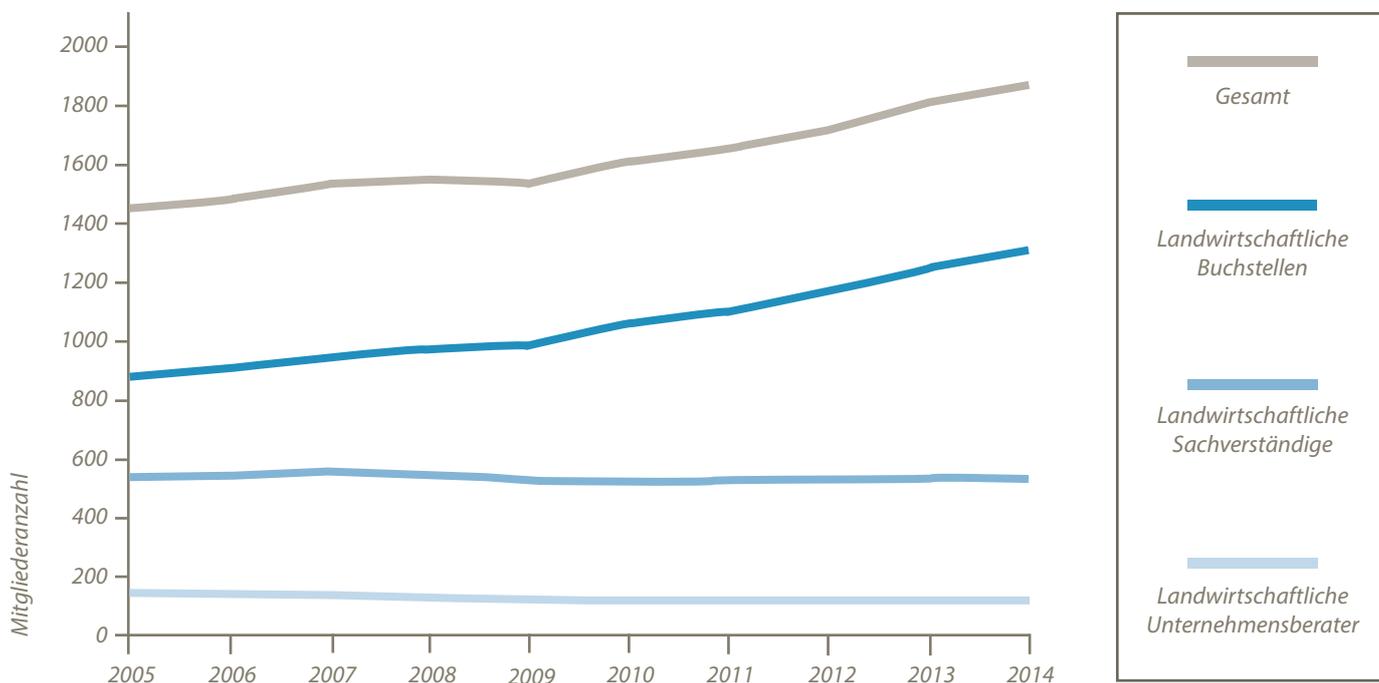
<sup>1</sup> jeweils zum 31. Dezember des Jahres

<sup>2</sup> bereinigt um Mehrfachmitgliedschaften



## Mitgliederentwicklung • 10-Jahres-Übersicht

Zum Ende des Jahres 2014 hat der HLBS mit 1868 Mitgliedern den höchsten Mitgliederbestand in seiner Verbandsgeschichte erreicht und erneut gegenüber dem Vorjahr einen Zuwachs von 3% verzeichnen können.



## Fachwissen für die Beratung der Agrarbranche

Der HLBS Verlag gibt Fachpublikationen rund um die Themen Agrar-Steuern, Agrar-Recht, Agrar-Taxation und Agrar-Betrieb für den Beratungsalltag von Steuerberatern, Rechtsanwälten, Unternehmensberatern, Sachverständigen und Einrichtungen der Agrarwirtschaft sowie für unternehmerisch handelnde Landwirte heraus.

14

### Wichtige Neuerscheinungen in 2014:

- **HLBS-Kommentar**  
Agrarmarktstrukturgesetz  
– AgrarMSG /  
Agrarmarktstrukturverordnung  
– AgrarMSV  
*Dr. jur. Christian Busse, Regierungsdirektor im Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft*
- **Arzneipflanzenanbau als landwirtschaftlicher Erwerb**  
*Dr. rer. nat. Andreas Plescher, Geschäftsführer PHARMAPLANT GmbH*
- **Die Umsetzung der E-Bilanz in land- und forstwirtschaftlichen Betrieben**  
*Dipl.-Ing. agr. Benjamin Scherm*

- **Grundstückverkehrsrecht**  
*Rechtsanwälte Dr. Lothar Schramm und Dr. Thomas Hahn*



- **Investment Landwirtschaft**  
*Due Diligence für private und institutionelle Investoren*  
*Rechtsanwalt Dr. Thomas Hahn*
- **Saisonalarbeit in der Landwirtschaft**  
*Arbeitsrecht • Sozialversicherungsrecht • Steuerrecht*  
*Rechtsanwalt Hartmut Salomon und Steuerberater Mathias Ochs*

### Neuauflagen:

- **Verpachtung und Übergabe landwirtschaftlicher Betriebe**  
*Gerhard Hiller, Oberamtsrat a.D. und Wolfgang Horn, Oberregierungsrat a.D.*
- **Eheverträge in der Landwirtschaft**  
*Vermögens- und Vertragsrecht bei Ehe und Lebenspartnerschaft*  
*Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz, Notar in Regen*

### USB-Stick für den mobilen Einsatz:

- **Taxation kompakt 2014**  
*Grundlagen der Wertermittlung • Indizes • Richtzahlen*

### Loseblatt-Ergänzungslieferungen:

- **Felsmann, Einkommensbesteuerung der Land- und Forstwirte**  
*55. Erg.-Lfg. April 2014 und 56. Erg.-Lfg. Dezember 2014*
- **Rüttinger, Umsatzsteuer in der Land- und Forstwirtschaft**  
*24. Erg.-Lfg. September 2014*
- **Handbuch für den landwirtschaftlichen Sachverständigen**  
*15. Erg.-Lfg. Juni 2014*

Hier finden Sie einen Überblick über unsere Medien:  
[www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) > Medien/Bücher



### Fachzeitschriften:

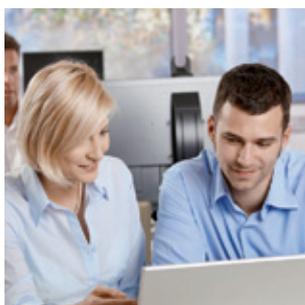
- **Relaunch von Betriebswirtschaftliche Nachrichten**  
*Das Unternehmermagazin für Betriebsführung in Landwirtschaft und Forsten*
- **Vorbereitung der Nachfolgezeitschrift für den HLBS-Report**  
**AgrB Agrarbetrieb**  
*Zeitschrift für das gesamte Recht der Land- und Forstwirtschaft, die Wirtschafts- und Steuerberatung sowie das Sachverständigenwesen im ländlichen Raum*  
*6 Ausgaben im Jahr (zweimonatlich zum Beginn Februar, April, Juni, August, Oktober, Dezember)*



## Fortbildung mit den HLBS-Seminaren

Die Zielgruppen der Fortbildungsgesellschaft sind Steuerberater, Unternehmensberater, Rechtsanwälte, Sachverständige, Kanzleihinhaber, deren Mitarbeiter und Auszubildende. Für diese bietet der HLBS:

- Veranstaltungen: Ein- und mehrtägige Präsenzseminare – bundesweit
- Einführungs- und Weiterbildungsseminare für Auszubildende, Mitarbeiter und Berater
- Vorbereitungsseminar zum Erwerb der Berufsbezeichnung „Landwirtschaftliche Buchstelle“
- Seminare für angehende und praktizierende Sachverständige
- Sonderkonditionen für Mitglieder und deren Mitarbeiter
- anerkannt als Fortbildungsträger mit zertifizierter Qualitätssicherung nach DIN EN ISO 9001



Aktuelle Informationen  
über unser Seminarangebot  
finden Sie hier:  
[www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) > Seminare



## Seminare der HLBS-Informationendienste GmbH 2014:

### Steuern

- Barendorfer Lehrgang  
*Barendorf*
- Landwirtschaftliche Buchstelle  
*Göttingen*
- Göttinger Seminar  
*Bovenden*
- HLBS-Steuerforum  
*bundesweit an insgesamt 18 Orten*
- Umsatzsteuer in der LuF  
*bundesweit an insgesamt 16 Orten*
- HLBS-Mitarbeiterschulung  
*bundesweit an insgesamt 16 Orten*
- Saisonarbeitskräfte in der LuF  
*bundesweit an insgesamt 6 Orten*
- Hofübergabe in der LuF  
*bundesweit an insgesamt 9 Orten*

### Sachverständige/Unternehmensberatung

- Bewertung von Biogasanlagen  
*Stuttgart, Berlin, Hannover*
- Grundstückverkehrsgesetz  
*Würzburg*
- Energieleitungsbau  
*Fulda*

- Halmtaxe  
*Göttingen*
- Photovoltaik  
*Göttingen*
- Gutachtencheck Betriebsbewertung  
*Göttingen*
- Pachtpreisanpassung/Pachtpreiserhöhung  
*Braunschweig*
- Bewertung ganzer Betriebe  
*Grünberg*
- Praxisseminar Gebäude  
*Göttingen*
- Recht und Steuern für Sachverständige  
*Grünberg*
- HLBS-EQUITAG  
*Göttingen*
- Einführung in die Sachverständigentätigkeit  
*Grünberg, Göttingen*
- Einführung in die Tätigkeit des Pferdesachverständigen  
*Münster, Verden (Aller), Ohlstadt*
- Workshop – Aufbau und Inhalt eines Gutachtens  
*Grünberg*
- Workshop Garten- und Landschaftsbau  
*Hanau*
- Workshop für Pferdesachverständige  
*Verden (Aller)*

Im Berichtsjahr wurden bundesweit 95 ein- und mehrtägige Seminare mit insgesamt über 4.000 Teilnehmern durchgeführt.

## HLBS e.V.

### Geschäftsführung

RA Hans-Josef Hartmann  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt

### Abteilung Steuern und Recht

RA Franz Lübbehüsen

### Sekretariat / Mitgliederverwaltung

Sabine Meinhardt  
Heike Wicht  
Melanie Sokolski

## HLBS Verlag GmbH

### Geschäftsführung

RA Stefan Wiemuth

### Verlagsassistentz

Agnieszka Kwiatkowska  
Ute Petz

## HLBS-Informationendienste GmbH

### Geschäftsführung

Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt

### Seminarverwaltung

Kerstin Geidel  
Anke Reintsch  
Susanne Mittendorf

## HLBS-Stiftung

### Geschäftsführung

Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel



Geschäftsführung:  
RA Hans-Josef Hartmann,  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt,  
RA Stefan Wiemuth,  
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel



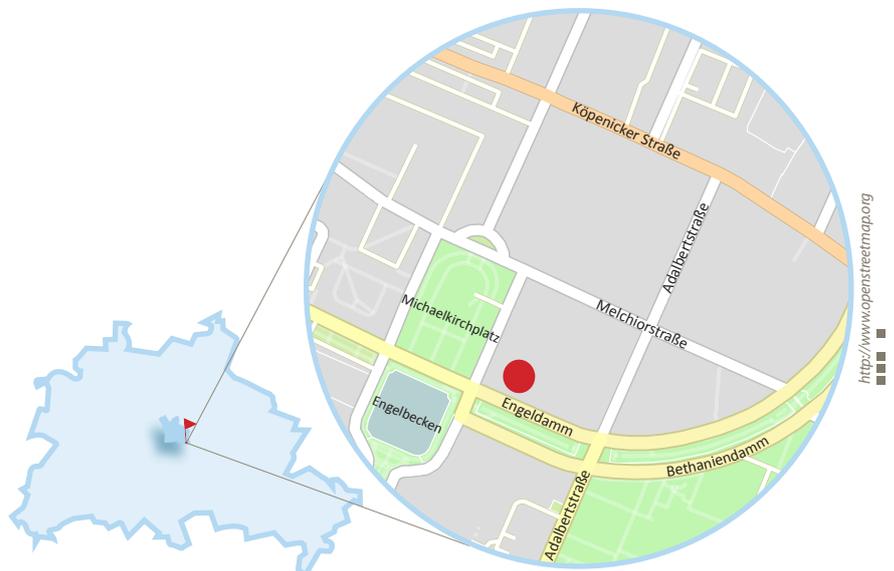
Empfangsbereich der HLBS  
Geschäftsstelle in Berlin



Konferenzraum der HLBS  
Geschäftsstelle in Berlin



HLBS Geschäftsstelle im Taut Haus  
am Engelbecken, Berlin-Mitte



<http://www.openstreetmap.org>





Der HLBS wird seinen im Jahre 2014 verstorbenen Mitgliedern ein ehrendes Andenken bewahren.

<b>Uwe Bartens</b>	<i>Groß Denkte</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen Fachgruppe Landwirtschaftliche Sachverständige</i>
<b>Bernd Herrmann</b>	<i>Kröpelin</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Sachverständige</i>
<b>Prof. em. Dr. Manfred Köhne</b>	<i>Gleichen</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Sachverständige</i>
<b>Josef Scharnagl</b>	<i>Landshut-Piflas</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Sachverständige</i>
<b>Hermann Siebert-Meyer zu Hage</b>	<i>Belm</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Sachverständige</i>
<b>Klaus Vogelsberger</b>	<i>Mainz</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
<b>Georg Waggerhauser</b>	<i>Überlingen</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>



## Herausgeber

HLBS e.V.  
Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: (030) 2008 967 10  
Fax: (030) 2008 967 29  
verband@hlbs.de  
www.hlbs.de

## Redaktion • Gesamtschifftleitung

Rechtsanwalt Hans-Josef Hartmann  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt

## Layout

Melanie Sokolski  
stadt.werk | konzeption.text.gestaltung GmbH, Kiel

## Druck

Meta Systems GmbH, Wustermark

## Bildnachweis

JS Deutschland • Titel, U2, S. 1 unten, 4, 6, 9, 12, 16 oben und unten  
Jan Kulke, PhotoArt Berlin • S. 1 oben, 10 (außer Reihe 4)  
HLBS Archiv • S. 2 oben  
Melanie Sokolski • S. 2 unten, 7, 11, 16 unten mitte, 17  
Peter-Paul Weiler • S. 3 oben/mitte/unten mitte, 16 oben mitte  
Hans-Josef Hartmann • S. 3 unten  
Göttingen Tourismus e.V. • S. 5  
Martina Nolte • S. 8  
maehrlein-lampe.de • S.10 Reihe 4 links  
Lenhardt, im Auftrag von Burkart, Völlinger & Partner • S.10: Reihe 4 rechts  
agrarfoto.com • S. 14 links  
Satzkasten • S. 14 rechts  
nyul, Jorge Figueiredo, Damelio, mapoli-photo – Fotolia.com • S. 15



Sie möchten Mitglied werden?

Informieren Sie sich auf unserer Website unter [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) oder scannen Sie den QR-Code.

