



Einladung
**68. HLBS Sachverständigen-
und Berater-Fachtagung**
09. – 10. November 2022
Baunatal

Melden Sie sich online an auf www.hlbs.de

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Ernährung
und Landwirtschaft

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Programm der Berater-Spezialdiskussion, 09. November 2022

- Leitung:** Franz Huber, ECOVIS, München
Vorsitzender des HLBS-Ausschusses „Unternehmens- und Rechtsberatung“
- 09:15 – 09:30 Uhr** Eröffnung
- 09:30 – 10:20 Uhr** **EU-Taxonomie für die nachhaltige Finanzierung
– Anforderungen für die Landwirtschaft und das Agrarbanking**
Heinrich Baron von der Osten-Sacken, Geschäftsführendes
Vorstandsmitglied, Kurhessische Landbank eG, Kassel
- 10:20 – 11:10 Uhr** **Möglichkeiten und Grenzen der Anpassung von Lieferverträgen für
landwirtschaftliche Erzeugnisse und Produktionsmittel bei sich
verändernden Märkten**
Constanze Nehls, Rechtsanwältin, BTR Rechtsanwaltsgesellschaft mbH,
Berlin
- 11:10 – 12:00 Uhr** **Betriebliche Weichenstellungen im Spannungsfeld von Absatz- und
Beschaffungsmärkten, GAP-Reform und Inflation
– Handlungsempfehlungen aus der Beratungspraxis
(Ergebnisbericht aus dem 26. HLBS-Beratergespräch)**
Karl Heinz Mann, Geschäftsführer, Ländliche Betriebsgründungs- und
Beratungsgesellschaft mbH (LBB), Göttingen
-

Programm der Vortragstagung, 09. November 2022

„Die GAP 2023 und ihre Auswirkungen auf die agrare Taxation – Zunehmende Herausforderungen für landwirtschaftliche Sachverständige seit den Anfängen des HLBS“

- 13:00 – 13:30 Uhr** **Eröffnung und Begrüßung**
Dr. Jürgen Jaeschke, Präsident des HLBS
- 13:30 – 14:30 Uhr** **Ein systematischer Überblick über die neuen Förderregelungen
der GAP 2023**
Prof. Dr. Enno Bahrs, Professor für Landwirtschaftliche Betriebslehre,
Universität Hohenheim
- 14:30 – 15:30 Uhr** **Exemplarische Auswirkungen der GAP 2023 auf die agrare Taxation**
Prof. Dr. Enno Bahrs, Professor für Landwirtschaftliche Betriebslehre,
Universität Hohenheim
- 15:30 – 16:00 Uhr** Kaffeepause
- 16:00 – 17:00 Uhr** **Sachverständigenwesen in 100 Jahren HLBS
– Tätigkeitsmerkmale landwirtschaftlicher Sachverständiger im Wandel
der Zeit**
Dr. Volker Wolfram, ö.b.v. Sachverständiger, Guxhagen
-

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei personenbezogenen Substantiven und Pronomen die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Programm der Sachverständigen-Spezialdiskussion, 10. November 2022

Leitung:	Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn Vorsitzender des HLBS-Ausschusses „Landwirtschaft und Immobilienbewertung“
09:00 – 09:15 Uhr	Eröffnung
09:15 – 10:00 Uhr	Öffentlicher Entzug von Flächen mit Dauerkulturen des Produktionsgartenbaus – Sachverständige Einordnung der Regelungen der LandR 19 Dr. Manfred Berndt, ö.b.v. Sachverständiger, Hannover
10:00 – 10:45 Uhr	Wirtschaftsergebnisse und Erfolgskennziffern von Forstbetrieben – Ergebnisse eines Forstbetriebsvergleichs Dr. Moritz Freiherr von Blomberg, BB Göttingen GmbH
10:45 – 11:15 Uhr	Kaffeepause
11:15 – 12:00 Uhr	Besondere Sachverständigenaufgaben in Flurneuordnungsverfahren Karsten Beck, ö.b.v. Sachverständiger, Hildesheim
12:00 – 12:45 Uhr	Urlaub auf dem Bauernhof – Datengrundlagen für Taxationszwecke: Relevante Erfolgskennziffern, Planungs- und Kalkulationshilfen Renate Abele, Landesanstalt für Landwirtschaft, Ernährung und Ländlichen Raum (LEL), Schwäbisch Gmünd
12:45 – 14:00 Uhr	Mittagspause
14:00 – 15:00 Uhr	QGIS – GIS-Anwendung auf der Grundlage von Freier- und Open-Source-Software – Anwendungsbeispiele für die Gutachtenpraxis landwirtschaftlicher Sachverständiger bei der Grundstückswertermittlung und in Entschädigungssachen Dr. Jan-Christoph Friedrichs, ö.b.v. Sachverständiger, BB Göttingen GmbH und Dr.-Ing. Claas Leiner, Geodatenservice, Kartenwerkstatt + GIS Schule (GKG), Kassel
15:00 – 15:45 Uhr	Wertsteigerung landwirtschaftlicher Nutzflächen unter Photovoltaik-Freiflächenanlagen und Windenergieanlagen? – Sachverständige Würdigung und bewertungsmethodische Hinweise Dr. Jan-Christoph Friedrichs, ö.b.v. Sachverständiger, BB Göttingen GmbH
15:45 – 16:00 Uhr	Schlusswort

Sie möchten Mitglied im HLBS werden? Beim Posteingang Ihres Antrags bis zum 28.10.2022 an die HLBS-Geschäftsstelle gelten die Tagungsgebühren für Mitglieder.

Situationsabhängig können besondere Schutz- und Hygienemaßnahmen aufgrund der Covid-19-Pandemie einzuhalten sein, die aktualisiert unter www.hlbs.de/seminare-termine/details/68-sachverstaendigen-und-berater-fachtagung einzusehen sind. Mit der Anmeldung an der Veranstaltung werden diese ausdrücklich anerkannt. Eine Teilnahme ohne vorherigen Erhalt einer Anmeldebestätigung ist nicht möglich.

Herzlich willkommen zur 68. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal

Veranstalter: HLBS – Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e. V.
Engeldamm 70, 10179 Berlin
Telefon: 030 2008 967-10
Telefax: 030 2008 967-29
E-Mail: verband@hlbs.de
Internet: www.hlbs.de

Tagungsort: Kongress- und Tagungszentrum Stadthalle Baunatal
Marktplatz 14, 34225 Baunatal
Internet: www.baunatal.de

Anreise: **Mit der Bahn:**
– Buslinie 51 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe, ohne Umsteigen bis Baunatal Stadtmitte (ca. 30 Min. Fahrtzeit)
– Tram Linie 7 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe bis Haltestelle Mattenberg, dort umsteigen in Tram Linie 5 bis Baunatal Stadtmitte
Details unter: <https://auskunft.nvv.de>

Mit dem PKW: Adresse für Navigationsgeräte:
Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal

Parkmöglichkeiten: Kostenfreie Parkplätze stehen ausreichend in unmittelbarer Nähe der Stadthalle Baunatal zur Verfügung

Anmeldung: Melden Sie sich online unter www.hlbs.de bis zum **28. Oktober 2022** an.
Zahlung innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungserhalt. Ist nach Erhalt der Rechnungslegung eine Korrektur des bereits mitgeteilten Rechnungsempfängers gewünscht, fällt eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 15,00 € an.

Stornierungen: bis **28. Oktober 2022** möglich.
Nach dieser Frist besteht **kein** Anspruch auf Kostenerstattung.

Hotelzimmer: Best Western Ambassador
Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal
Telefon: 0561 4993-0
Telefax: 0561 4993-500
E-Mail: info@ambassador-baunatal.bestwestern.de
Buchung: bankett@ambassador-baunatal.bestwestern.de
Internet/Stichwort: www.bestwestern.de/hotel/Kassel/Baunatal, HLBS e. V.

GenoHotel Baunatal
Schulze-Delitzsch-Straße 2, 34225 Baunatal
Telefon: 05601 978-6000
Telefax: 05606 978-6150
E-Mail: info@genohotel-baunatal.de
Internet/Stichwort: www.genohotel-baunatal.de, HLBS e. V.

Stadtmarketing Baunatal (für weitere Hotelauskünfte)
Friedrich-Ebert-Allee 8a, 34225 Baunatal
Telefon: 0561 953 795-80
Telefax: 0561 953 795-81
Email: info@stadtmarketing-baunatal.de
Internet: www.stadtmarketing-baunatal.de

Den Buchungslink für das jeweilige Hotel finden Sie auf der HLBS Homepage unter www.hlbs.de/seminare-termine/details/68-sachverstaendigen-und-berater-fachtagung.