

# Vorwort

Die Wertermittlung im ländlichen Raum gründet auf der landwirtschaftlichen Taxationslehre, die ein wichtiger Teil der Bewertungslehre ist und einen historischen Hintergrund hat. Bereits seit 1809/1810 ist in der Literatur<sup>1</sup> die landwirtschaftliche Taxation nachzuweisen. Letztendlich hat Prof. Dr. Manfred Köhne<sup>2</sup> die landwirtschaftliche Taxation auf die neuzeitliche Bewertungslehre abgestimmt und wesentlich geprägt.

Zwischenzeitlich hat sich die allgemeine Bewertungslehre durch die Rechtsprechung und letztendlich haben sich auch die Wertermittlungsverfahren durch Verordnungen und Richtlinien stark verändert, so dass es angezeigt ist, die von Köhne geprägte Bewertungslehre in verschiedenen Themenbereichen auf den neuesten Stand zu bringen.

Nicht nur die landwirtschaftliche Taxation wird in diesem Buch angesprochen, sondern auch der allgemeinen Immobilienbewertung werden verschiedene Kapitel gewidmet. Dazu konnten zahlreiche anerkannte und u.a. im Bereich der landwirtschaftlichen Taxation bereits hervorgetretene Kollegen gewonnen werden. Es wurde versucht, alle bewertungsrelevanten Themen zu behandeln, wobei auf theoretische Abhandlungen in Verbindung mit praktischen Beispielen, um die Problematik verständlich zu halten, Wert gelegt wurde.

Die Konzeption dieses Buches wurde von unserem ehemaligen Mitarbeiter Prof. Dr. Hans-Jürgen Lorenz mitgeprägt. Dafür gebührt ihm unser herzlicher Dank. Unser Dank gilt auch unserer Mitarbeiterin Michaela Huber, die von Anfang an unsere Kapitel in Text und Bild umgesetzt und das gesamte Projekt begleitet hat. Nicht zuletzt geht der Dank auch an alle Autoren. Erst durch ihren Einsatz war es möglich die gesamte Thematik umfassend zu behandeln, aufzuarbeiten und auf den neuesten Stand zu bringen.

Das Buch richtet sich an all jene Sachverständige, die sich mit der Bewertung im ländlichen Raum befassen, sei es in der landwirtschaftlichen Taxation, aber auch in der allgemeinen Immobilienbewertung im ländlichen Umfeld. Es richtet sich auch an Studenten, die sich mit der Immobilienbewertung beschäftigen, und an jene, die sich mit der Fortbildung der Bewertungssachverständigen befassen. Auch Steuerberater, Rechtsanwälte und Richter werden angesprochen. Für die Leser des Buches werden die Problemstellungen dargelegt, die methodischen Herangehensweisen aufgezeigt und durch Beispiele veranschaulicht.

Bruckberg, im Februar 2019

*Dr. Roland Fischer*

*Matthias Biederbeck*

---

1 THAER, A.: Grundsätze der rationellen Landwirtschaft, Bd. 1, Bd 2, Verlag Reimer, Berlin, Nachweis in: KÖHNE, M.: Landwirtschaftliche Taxationslehre, – Eine unterbewertete Disziplin –, Agrarwirtschaft 55, 2006, Heft 4, S. 173,174.  
2 KÖHNE, M.: Landwirtschaftliche Taxationslehre, Verlag Parey, 1986,1993, 2000, Eugen Ulmer Verlag, 2007.