



Einladung
**71. HLBS Sachverständigen-
und Berater-Fachtagung**
12. – 13. November 2025
Baunatal

Melden Sie sich online an auf www.hlbs.de

Programm der Berater-Spezialdiskussion, 12. November 2025

Leitung: Franz Huber, ECOVIS, München
Vorsitzender des HLBS-Ausschusses „Unternehmens- und Rechtsberatung“

- 09:15 - 09:30 Uhr** **Eröffnung**
- 09:30 - 10:20 Uhr** **Kann Weniger Mehr sein? – Verschlankeung komplexer Unternehmensstrukturen in der Landwirtschaft einschließlich Nachfolgeplanung**
(Ergebnisbericht aus dem 30. HLBS-Beratergespräch)
Referent: Dr. Carlo Thiel, Rechtsanwalt,
Geiersberger Glas & Partner mbB, Rostock
- 10:20 - 11:10 Uhr** **Kosten der Arbeitsstunde in der Landwirtschaft - Lohnkosten als Faktor für betriebliche Entscheidungen und Bewertungsfragen**
Referent: Dr. Volker Wolfram, Sachverständiger, Guxhagen
- 11:10 - 12:00 Uhr** **Soziale Konditionalität der GAP**
- Beachtung arbeitsrechtlicher Verpflichtungen zur Vermeidung von Kürzungen der GAP-Direktzahlungen
Referentin: Stephanie Greve, Rechtsanwältin,
Geiersberger Glas & Partner mbB, Rostock

Programm der Vortragstagung, 12. November 2025

„Windenergie- und Photovoltaikanlagen auf land- und forstwirtschaftlichen Flächen“

- 13:00 - 13:30 Uhr** **Eröffnung und Begrüßung**
StB, Dipl. Ing. (FH) Stefan Heins, Präsident HLBS e.V.
- 13:30 - 14:30 Uhr** **Perspektiven und Herausforderungen der Onshore Windenergie- und Photovoltaikanlagen-Nutzung aus rechtlicher Sicht**
Referent: Prof. Dr. Martin Maslaton, MASLATON Rechtsanwaltsgesellschaft mbH,
Leipzig
- 14:30 - 15:30 Uhr** **Windkraft und Photovoltaik - aktuelle Potenziale**
Referent: Cord Friedrich Amelung, Dipl. Ing. agr. Betriebswirt (BA),
ö.b.v. Sachverständiger, BB Göttingen GmbH, Rosdorf
- 15:30 - 16:00 Uhr** *Kaffeepause*
- 16:00 - 17:00 Uhr** **Aus der Sachverständigenpraxis:**
Aspekte der Wertermittlung und Vergütung von Anlagenstandorten für Batterie(groß)speicher
Referentin: Bärbel Kinne, Dipl.-Ing., ö.b.v. Sachverständige, Meuselwitz
- Havariefall Windenergieanlage – Schadensermittlung,-bearbeitung und -regulierung auf landwirtschaftlichen Nutzflächen**
Referent: Dr. Holger Scherhag, Dipl. Ing. agr., ö.b.v. Sachverständiger, Dieblich

Programm der Sachverständigen-Spezialdiskussion, 13. November 2025

Leitung: Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn
Vorsitzender des HLBS-Ausschusses „Landwirtschaft und Immobilienbewertung“

- 09:00 - 09:15 Uhr** **Eröffnung**
- 09:15 - 10:00 Uhr** **Pensionspferdehaltung im Außenbereich (§ 35 BauGB) - gutachterliche Begleitung von baulichen (Erweiterungs-) Vorhaben**
Referent: Georg W. Fink, ö.b.v. Sachverständiger,
Ingenieurbüro Fink Reitanlagen, Aufkirchen
- 10:00 - 10:45 Uhr** **Wirtschaftliche Kennzahlen und Marktinformationen zu Forstbetrieben und forstlichen Streubesitzflächen in Deutschland - Grundlagen für Sachverständige**
Referent: Dr. Moritz Freiherr von Blomberg, ö.b.v. Sachverständiger,
BB Göttingen GmbH, Göttingen
- 10:45 - 11:15 Uhr** **Kaffeepause**
- 11:15 - 12:00 Uhr** **Entwurf einer Neufassung des IDW Standards: Grundsätze zur Durchführung von Unternehmensbewertungen (IDW ES 1 n.F.) und die Bedeutung für Taxationsaufgaben bei landwirtschaftlichen Unternehmen**
Referent: Dr. Jan-Christoph Friedrichs, ö.b.v. Sachverständiger,
BB Göttingen GmbH, Göttingen
- 12:00 - 12:45 Uhr** **Aktuelle Überlegungen zur Festlegung von Kalkulationszinssätzen bei verschiedenen Taxationsaufgaben**
Referent: Dr. Martin Philipp Bleifuß, ö.b.v. Sachverständiger, München
- 12:45 - 14:00 Uhr** **Mittagspause**
- 14:00 – 15:00 Uhr** **Elektronische Kommunikation und KI-Einsatz in der Justiz- und Gerichtspraxis - Was ändert sich für die Sachverständigen - worauf ist besonders zu achten?**
Referent: Jan Spoenle, Richter am OLG Stuttgart
- 15:00 – 15:45 Uhr** **Praktische Erfahrungen mit dem Einsatz von KI bei der Arbeit des landwirtschaftlichen Sachverständigen**
Referent: Sebastian Krebs, ö.b.v. Sachverständiger, Hille
- 15:45 – 16:00 Uhr** **Schlusswort**

Sie möchten Mitglied im HLBS werden? Beim Posteingang Ihres Antrags bis zum 31.10.2025 an die HLBS-Geschäftsstelle gelten die Tagungsgebühren für Mitglieder.

Herzlich willkommen zur 71. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal

- Veranstalter:** HLBS – Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.
Engeldamm 70, 10179 Berlin
Telefon: 030 2008967-10
E-Mail: verband@hlbs.de
Internet: www.hlbs.de
- Tagungsort:** Kongress- und Tagungszentrum Stadthalle Baunatal
Marktplatz 14, 34225 Baunatal
Internet: www.baunatal.de
- Anreise:**
- Mit der Bahn:**
– Buslinie 51 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe, bis Baunatal-Altenbauna Stadtmitte (ca. 30 Min. Fahrtzeit)
– Tram Linie 7 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe bis Haltestelle Kassel-Mattenberg, dann umsteigen in Tram Linie 5 bis Baunatal-Altenbauna Stadtmitte – Details unter: <https://auskunft.nvv.de>
- Mit dem PKW:**
Adresse für Navigationsgeräte: Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal
Parkmöglichkeiten: Kostenfreie Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Stadthalle Baunatal
- Anmeldung:** Melden Sie sich online unter www.hlbs.de bis zum **05. November 2025** an.
Zahlung innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungserhalt.
Stornierungen sind bis **31. Oktober 2025** kostenfrei. Nach dieser Frist besteht kein Anspruch auf Kostenerstattung.
- Hotelzimmer:**
- Best Western Hotel Ambassador**, Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal
Tel: 0561 4993-0, E-Mail: bankett@ambassador-baunatal.bestwestern.de, www.bestwestern.de/hotel/Kassel/Baunatal
Zimmerpreis: 94 €/ Nacht inkl. Frühstück, Stichwort: "HLBS"
- Hirschhausen**, Johann-Siegmund-Schuckert-Straße 1, 34225 Baunatal
Tel: 0561 20272192, E-Mail: info@hirsch-hausen.de, www.hirsch-hausen.de
Zimmerpreis: 99 €/ Nacht, ohne Frühstück, Stichwort: "HLBS"
- Hotel Stadt Baunatal**, Wilhelmshöher Straße 5, 34225 Baunatal
Tel: 0561 94880, E-Mail: info@hotel-stadt-baunatal.de, www.hotel-stadt-baunatal.de
Zimmerpreis: Tagespreis auf Anfrage
- GenoHotel Baunatal**, Schulze-Delitzsch-Straße 2, 34225 Baunatal
Tel: 05601 978-6000, E-Mail: info@genohotel-baunatal.de, www.genohotel-baunatal.de
Zimmerpreis: Tagespreis auf Anfrage
- Hotel Scirocco Baunatal**, Kirchbaunaer Straße 1, 34225 Baunatal
Tel: 0561 94970, E-Mail: info@hotel-scirocco.de, www.hotel-scirocco.de
Zimmerpreis: Tagespreis auf Anfrage
- Stadtmarketing Baunatal GmbH (für weitere Hotelauskünfte)**, Friedrich-Ebert-Allee 8a, 34225 Baunatal
Tel: 0561 953 795-80, Email: info@stadtmarketing-baunatal.de, www.stadtmarketing-baunatal.de

Weitere Hinweise zur Veranstaltung finden Sie auf der HLBS Homepage unter:

[71. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung](#)

Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei personenbezogenen Substantiven und Pronomen i.d.R. die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.