



Einladung
69. HLBS Sachverständigen-
und Berater-Fachtagung
08. – 09. November 2023
Baunatal

Melden Sie sich online an auf www.hlbs.de

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Ernährung
und Landwirtschaft

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages

Programm der Berater-Spezialdiskussion, 08. November 2023

<u>Leitung:</u>	Franz Huber, ECOVIS, München Vorsitzender des HLBS-Ausschusses „Unternehmens- und Rechtsberatung“
09:15 - 09:30 Uhr	Eröffnung
09:30 - 10:20 Uhr	Ausbaupotenziale und „Mehrwertkonzepte“ besonderer Solaranlagen auf Grünland und wiedervernässten Moorböden – Eine erste praktische Einordnung (Projektbericht) Referent: René Nissen, Wattmanufactur GmbH & Co. KG, Galmsbüll
10:20 - 11:10 Uhr	Erzeugung erneuerbarer Energien aus Wind Sonne und Biogas – Ökonomische Würdigung aus der Sicht der Versorgungsunternehmen und der Anlagenbetreiber (Ergebnisbericht aus dem 28. HLBS-Beratergespräch) Referenten: Stephan von Eschwege, E-Werk Wanfried von Scharfenberg GmbH & Co. KG, Wanfried sowie Martin Strobl, Bayerische Landesanstalt für Landwirtschaft (LfL), Freising
11:10 - 12:00 Uhr	Biomethan – neue Nutzungsperspektiven für Biogasanlagen Referent: Georg Siegert, Institut für Biogas, Kreislaufwirtschaft und Energie, Weimar

Programm der Vortragstagung, 08. November 2023

„Bewertung von Unternehmensanteilen in der Landwirtschaft und bei verbundenen Gewerbebetrieben, insbesondere zur Erzeugung erneuerbarer Energien“

13:00 - 13:30 Uhr	Eröffnung und Begrüßung StB, Dipl. Ing. (FH) Stefan Heins, Präsident HLBS e.V.
13:30 - 14:30 Uhr	Grundlagen der Anteilsbewertung und vertragsrechtliche Gestaltungsoptionen für Abfindungsklauseln; wichtige Konsequenzen für Gesellschaften aus dem MoPeG ab 2024 Referent: Dr. Peter Fiedler, Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht Fachanwalt für Familienrecht, Hildesheim
14:30 - 15:30 Uhr	Ausgewählte Einzelaspekte der Bewertung von Unternehmensanteilen an Gewerbebetrieben im typischen Verbund mit landwirtschaftlichen Betrieben Referent: Olaf Michaelis, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Certified Valuation Analyst, AWADO GmbH WPG, Leipzig
15:30 - 16:00 Uhr	Kaffeepause
16:00 - 17:00 Uhr	Beispiele aus der Sachverständigenpraxis Referent: Dr. Jan Christoph Friedrichs, ö.b.v. Sachverständiger, BB Göttingen GmbH

Programm der Sachverständigen-Spezialdiskussion, 09. November 2023

Leitung: Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn
Vorstand des HLBS-Ausschusses „Landwirtschaft und Immobilienbewertung“

09:00 - 09:15 Uhr	Eröffnung
09:15 - 10:00 Uhr	Evaluierung von Einflussfaktoren auf Kaufpreise von Ackerland im Vergleich zwischen Flurstück versus Flächenbündel für das Bundesland Brandenburg Referentin: Theelke Wiltfang, Sachverständige Güter & Kollegen Sachverständigen-Partnerschaft, Hildesheim
10:00 - 10:45 Uhr	Berücksichtigung energetischer Sanierungen bei der Verkehrswertermittlung von Immobilien im ländlichen Raum Wichtige Aspekte aus der Sicht der Mitglieder des HLBS-Ausschusses Landwirtschaft und Immobilienbewertung
10:45 - 11:15 Uhr	Kaffeepause
11:15 - 12:00 Uhr	Ländliche Wege / Wirtschaftswege: Varianten, Vorschriften, Herstellungskosten, Unterhaltung Referent: Helmut Jüngels, Dienstleistungszentrum DLR Eifel, Dienstsitz Bitburg
12:00 - 12:45 Uhr	Gutachterliche Vorgehensweise und Sorgfaltspflichten zur Beweissicherung am Beispiel von Abdriftschäden Referent: Dr. Holger Scherhag, ö.b.v. Sachverständiger, Dieblich
12:45 - 14:00 Uhr	Mittagspause
14:00 - 15:00 Uhr	Landwirtschaft und Schutz der Ressource Wasser Teil 1 Bewässerung in der Landwirtschaft, wasserrechtliche Erlaubnisse – Systematischer Überblick, aktuelle Entwicklungen, Perspektiven mit möglichen Rechtsfolgen und Wertermittlungsfragen Referent: Dr. Robert Krüger, Rechtsanwalt, Geiersberger Glas & Partner mbB Rechtsanwälte, Rostock
15:00 - 15:45 Uhr	Landwirtschaft und Schutz der Ressource Wasser Teil 2 Beschränkungen und Nutzungsaufgaben in Wasserschutzgebieten und „Roten Gebieten“ und beim Fahrsilobau- und betrieb gemäß Anlagenverordnung (AwSV) Referent: Dr. Robert Krüger, Rechtsanwalt, Geiersberger Glas & Partner mbB Rechtsanwälte, Rostock
15:45 - 16:00 Uhr	Schlusswort

Sie möchten Mitglied im HLBS werden? Beim Posteingang Ihres Antrags bis zum 31.10.2023 an die HLBS-Geschäftsstelle gelten die Tagungsgebühren für Mitglieder.

Herzlich willkommen zur 69. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal

- Veranstalter:** HLBS – Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.
Engeldamm 70, 10179 Berlin
Telefon: 030 2008967-10
E-Mail: verband@hlbs.de
Internet: www.hlbs.de
- Tagungsort:** Kongress- und Tagungszentrum Stadthalle Baunatal
Marktplatz 14, 34225 Baunatal
Internet: www.baunatal.de
- Anreise:**
- Mit der Bahn:**
– Buslinie 51 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe, bis Baunatal Stadtmitte (ca. 30 Min. Fahrtzeit)
– Tram Linie 3 oder 7 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe bis Haltestelle Mattenberg, umsteigen in Tram Linie 5 bis Baunatal Stadtmitte – Details unter: <https://auskunft.nvv.de>
- Mit dem PKW:**
Adresse für Navigationsgeräte: Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal
Parkmöglichkeiten: Kostenfreie Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Stadthalle Baunatal
- Anmeldung:** Melden Sie sich online unter **www.hlbs.de** bis zum **31. Oktober 2023** an.
Zahlung innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungserhalt. Ist nach Erhalt der Rechnungslegung eine Korrektur des bereits mitgeteilten Rechnungsempfängers gewünscht, fällt eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 15 € an.
Stornierungen sind bis **20. Oktober 2023** kostenfrei. Nach dieser Frist besteht kein Anspruch auf Kostenerstattung.
- Hotelzimmer:**
- Hotel Stadt Baunatal**, Wilhelmshöher Straße 5, 34225 Baunatal
Tel: 0561 94880, E-Mail: info@hotel-stadt-baunatal.de, www.hotel-stadt-baunatal.de
Zimmerpreis: 77 € / Nacht inkl. Frühstück
- GenoHotel Baunatal**, Schulze-Delitzsch-Straße 2, 34225 Baunatal
Tel: 05601 978-6000, E-Mail: info@genohotel-baunatal.de, www.genohotel-baunatal.de
Zimmerpreis: 95 € / Nacht inkl. Frühstück, Stichwort: „HLBS SV-Tagung“
- Best Western Ambassador**, Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal
Tel: 0561 4993-0, E-Mail: bankett@ambassador-baunatal.bestwestern.de, www.bestwestern.de/hotel/Kassel/Baunatal
Zimmerpreis: Tagespreis auf Anfrage
- Hotel Scirocco Baunatal**, Kirchbaunaer Straße 1, 34225 Baunatal
Tel: 0561 94970, E-Mail: info@hotel-scirocco.de, www.hotel-scirocco.de
Zimmerpreis: Tagespreis auf Anfrage
- Stadtmarketing Baunatal GmbH (für weitere Hotelauskünfte)**, Friedrich-Ebert-Allee 8a, 34225 Baunatal
Tel: 0561 953 795-80, Email: info@stadtmarketing-baunatal.de, www.stadtmarketing-baunatal.de

Weitere Hinweise zur Veranstaltung finden Sie auf der HLBS Homepage unter
<https://www.hlbs.de/seminare-termine/details/69-hlbs-sachverstaendigen-und-berater-fachtagung>

Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei personenbezogenen Substantiven und Pronomen i.d.R. die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.