

HLBS-Landesverbandstagung 05.10.2022, Alsfeld

Der Vorsitzende der Fachgruppe Sachverständige und Organisator der Veranstaltung Dr. Volker Wolfram begrüßte nahezu 100 Teilnehmer der diesjährigen Tagung. Nachdem coronabedingt die Veranstaltung in 2020 und 2021 nicht in großer Runde stattfinden konnten (die Sachverständigen hatten intern im September 2021 einmal getagt) freuten sich sowohl Mitglieder als auch Gäste über die persönliche Zusammenkunft und den Erfahrungsaustausch. Wie immer konnten zahlreiche Mitarbeiter aus den zuständigen Ministerien, der Finanz- und Agrarverwaltung, der HLG sowie aus befreundeten Fachverbänden begrüßt werden. Als besonderer Gast war, als Vertreter der Bestellungsbehörde des RP Kassel, Herr Dr. Alexander Friedrich Wachter, stellvertretender Regierungspräsident anwesend. Mit einem Grußwort und Kurzvortrag würdigte er die Arbeit der Sachverständigen und Steuerberater.



Im ersten Vortrag gab Dr. Volker Wolfram aus Anlass des 100jährigen Jubiläums einen geschichtlichen Abriss unter dem Thema: „Beratung, Buchführung, Steuern und Taxation im Wandel der Zeit“. Der geschichtliche Abriss erstreckte sich dabei auf den Zeitraum von Beginn der ersten Aufzeichnungen im Zweistromland, über das Buchführungssystem der Fuggerer in Augsburg, den richtungsweisenden Arbeiten von Albrecht Thaer Aereboe, von der Goltz und schließlich Prof. Dr. M. Köhne bis hin zu den neuzeitlichen Themen in der Bewertung und Besteuerung. Parallel dazu wurde die Geschichte des HLBS von seiner Gründung in Berlin über die Zwischenstationen Ratzeburg, Bonn, St. Augustin und schließlich wieder Berlin aufgezeigt. Der Referent beendete seine Ausführungen mit einem Ausblick auf die zukünftigen Tätigkeiten und Anforderungen der Buchstellen und Sachverständigen, sowie des Berufsverbandes.



Im zweiten Vortrag referierte Frau StB Brigitte Barkhaus und M.Sc. Nikolas Breitsch, LBH Friedrichsdorf zum Thema „Grundsteuerreform 2020 – Rahmenbedingungen und Stand der Umsetzung“. Dabei wurden die großen Probleme sowohl für die Betroffenen bei Anwendung der vorhandenen EDV-Programme als auch für die landwirtschaftlichen Buchstellen mit einer termingerechten Umsetzung aller Fälle bis 31.01.2023 aufgezeigt.

Am Nachmittag teilten sich die Teilnehmer in unterschiedliche Fachgruppen auf. Die Genehmigungspraxis gemäß Grundstücksverkehrsgesetz wurde von Michael Kraft, Regierungspräsidium Kassel bei den landwirtschaftlichen Sachverständigen vorgetragen. Der Referent ging neben den rechtlichen Grundlagen auch auf die Genehmigungspraxis und die formalen Abläufe beim Vorkaufsrecht ein.

Im zweiten Teil dieser Nachmittagsveranstaltung referierte Dr. Volker Wolfram zur „Halmtaxe und Ertragsschätzung in Zeiten volatiler Preise“.

In der Sparte Gartenbau trug Herr Detlef Schmidt, ö.b. SV Grebenstein, zum Thema „Fotodrohneinsatz im Sachverständigenwesen – Voraussetzung, Vor- und Nachteile und Praktische Vorführungen“

Unter Vorsitz von Fritz Richter, o.b. SV Forst, referierte Christian Decher zum Thema „Digitale Forsteinrichtungen – Von der Luftbildinventur zum steuerlichen Nutzungssatz“ sowie Frau Constanze von Thuemmler, Hessen Forst trug zum Thema „Waldbewertung Hessen Forst – Kernaufgaben des Sachgebiets und Dienstleistungsumfang“ vor.

Im Anschluss wurde ein Forderungskatalog der öbv. Forstsachverständigen in Hessen zur Neuregelung einer Forsteinrichtungsverordnung diskutiert und die Unterstützung durch den HLBS Landesverband Hessen erörtert.

In der Fachgruppe der Buchstellen referierte StB Wiegand, Geschäftsführer HLBS e.V. Berlin, zur aktuellen Fragen der Steuergesetzgebung, der Rechtsprechung und den Verwaltungsanweisungen sowie den Aktivitäten des HLBS im Steuerbereich.

Herrn Christoph Laczny, von der Bestellungsbehörde im Regierungspräsidium Kassel, ging in seinem Vortrag auf den Stand der Bestellungen, den Anforderungen bei den öffentlichen Bestellungen und Vereidigungen der Sachverständigen und den Besonderheiten in den einzelnen Fachgebieten ein.

Im Anschluss an die Tagung fand die Mitgliederversammlung statt. Der Vorstand wurde vollständig neu besetzt.



Die Mitglieder und Gäste bedankten sich insbesondere bei dem langjährigen Vorsitzenden Dr. Volker Wolfram für 30 Jahre Vorsitz im Landesverband, 40jährige Verbundenheit mit dem Sachverständigenwesen und dem Berufsverband HLBS sowie sein fachliches Engagement insbesondere bei den Veranstaltungen zur Ausbildung von Nachwuchs, den Spezialthemen Wildschäden, Jagdwert sowie dem von ihm initiierten Leitungsbausymposium, welches inzwischen zum zehnten Mal stattfand. Näheres zur Mitgliederversammlung ist dem separaten Beitrag zu entnehmen.

HLBS Landesverband Hessen