

Geschäftsbericht 2021

HLBS



HLBS

HLBS e.V.

Engeldamm 70 • 10179 Berlin
Telefon: 030 2008967-10
verband@hlbs.de
Amtsgericht Charlottenburg, VR 33326 B 2

HLBS-Informationendienste GmbH

Engeldamm 70 • 10179 Berlin
Telefon: 030 2008967-70
info@hlbs.de
Amtsgericht Charlottenburg, HR B 155039 B

HLBS Verlag GmbH

Engeldamm 70 • 10179 Berlin
Telefon: 030 2008967-50
verlag@hlbs.de
Amtsgericht Charlottenburg, HR 154072 B

HLBS-Stiftung

Engeldamm 70 • 10179 Berlin
Telefon: 030 2008967-70
info@hlbs.de

Inhalt

Vorwort.....	1
Der HLBS im Porträt.....	2
Hauptverbandstagung und Mitgliederversammlung.....	3
Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen.....	4-5
■ 72. HLBS Steuerfachtagung	
■ Sitzungen des Fachausschusses Steuerberatung	
■ EFAC (European Federation of Agricultural Consultancy)	
■ Arbeitsschwerpunkte und Stellungnahmen	
■ Zusammenarbeit mit den Berufskammern und Verbänden	
Fachgruppe Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren.....	6-8
■ Organisation der Fachgruppe	
■ Seminarkonzept „Gutachtencheck“	
■ 26. HLBS-Beratergespräch	
■ Fachwissen für Sachverständige	
■ Handbuch für den landwirtschaftlichen Sachverständigen	
■ 67. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal	
■ Handlungsempfehlungen zu Lieferverträgen in der Landwirtschaft	
■ Informationen und Beratungsempfehlungen zu Freiflächen-Photovoltaikanlagen	
■ Einführung in die Sachverständigentätigkeit	
■ Eingaben, Stellungnahmen und Arbeitsprojekte der Fachausschüsse	
■ Immobilienwertermittlungsverordnung 2021	
Fachausschüsse und Arbeitskreise.....	9
■ Fachausschuss Steuerberatung	
■ Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Digitalisierung	
■ Fachausschuss Landwirtschaft und Immobilienbewertung	
■ Fachausschuss Pferdesachverständige	
■ Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung	
■ Fachausschuss Agrarmediation	
Vorstand und Hauptausschuss.....	10
Landesverbände.....	11
Mitglieder der Fachausschüsse und Beauftragte für Sachverständigen-Sparten.....	12
Partner des HLBS.....	12
Mitgliederentwicklung.....	13
HLBS Verlag GmbH.....	14
HLBS-Informationendienste GmbH.....	15
Geschäftsstelle.....	16
Zum Gedenken.....	17



Dr. Jürgen Jaeschke,
Präsident des HLBS



Liebe Mitglieder,
liebe Leserinnen und Leser,

auch im Geschäftsjahr 2021 dominierte die Corona-Pandemie unser Leben und erschwerte unsere Verbandsarbeit in unterschiedlichem Maße. Gerade in den saisonal wechselhaften Situationen war es besonders erfreulich, dass wir uns auf das stabile Fundament der vielen ehrenamtlichen Tätigkeit im HLBS und unserer Geschäftsstelle verlassen konnten. Auch die enge Verbundenheit der Mitglieder zu „ihrem“ HLBS leistete einen wichtigen Beitrag, die Arbeit des Verbandes, der HLBS-Informationendienste GmbH, der HLBS Verlag GmbH und der HLBS-Stiftung im abgelaufenen Jahr 2021 weiter zu stärken.

Der HLBS e.V. konnte trotz der schwierigen Pandemiesituation die Hauptverbandstagung 2021 in Augsburg erfolgreich gestalten und hat einen – unter diesen Bedingungen – besonders hohen Zuspruch bei der Steuerfachtagung in Berlin sowie bei der Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal erfahren. Auch die Teilnehmerzahlen bei den Präsenz- und Onlineveranstaltungen der HLBS-Informationendienste GmbH hat im Jahr 2021 erfreulicherweise wieder zugenommen. Dabei wurde deutlich, dass Veranstaltungen mit fachspezifisch abgrenzbaren Inhalten als Webinare auch in Zukunft nicht mehr wegzudenken sind. Mit dem Start des neuen Produkts *FELSMANN digital* hat die HLBS Verlag GmbH einen wichtigen Meilenstein auf dem Weg zur Digitalisierung der Verlagsprodukte beschritten.

Insgesamt hat uns das Geschäftsjahr 2021 erneut vor große Herausforderungen gestellt, die wir trotz aller Widrigkeiten durch vielfältiges Engagement gut gemanagt haben. Dafür danke ich allen Beteiligten recht herzlich.

Geht es um eine erfolgreiche Zukunft des HLBS, dann gilt es, sich auf Basis seiner Stärken für die Zeit nach Corona vorzubereiten. Deshalb werden wir das 100-jährige Vereinsjubiläum zum Anlass nehmen, um eine Zukunftsstrategie zu erarbeiten und die Chancen der Digitalisierung konsequent zu nutzen.

Bleiben Sie dem HLBS gewogen und begleiten Sie uns weiter auf unserem gemeinsamen Weg.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr

Dr. Jürgen Jaeschke



Der HLBS im Porträt

Der Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V. (HLBS) ist ein Berufs- und Fachverband von steuer-, rechts- und wirtschaftsberatenden Berufen sowie Sachverständigen und Mediatoren in der Land- und Forstwirtschaft sowie im Garten- und Weinbau. Der HLBS und seine Landesverbände stehen für eine unabhängige und kompetente Beratung. So gibt es für jede Frage der Beratung den richtigen Ansprechpartner im besonderen Recht, speziell im Steuerrecht der Land- und Forstwirtschaft, der Betriebswirtschaft, des Sachverständigenwesens und der Mediation im ländlichen Raum. Unterschiedliche Gremien im Verband beraten stets zu verschiedenen aktuellen Themen der „Grünen Branche“. Allem gemein ist eine besondere Branchenkompetenz, die mit einem großen Vertrauen der Mandanten und Auftraggeber unserer Mitglieder honoriert wird.



HLBS Geschäftsstelle in der Altonaer Str. 26, Berlin NW 37, vor dem Krieg

Unsere Aufgaben und Ziele:

- Informationsvermittlung und -aufarbeitung für Mitglieder
- Unterstützung durch Ausschüsse und interaktiven Meinungs austausch
- Initiativen durch Stellungnahmen und Empfehlungen gegenüber gesetzgebenden Körperschaften und Behörden
- Organisation und Durchführung von Tagungen und Seminaren
- Arbeitskreise mit Experten auf regionaler Ebene
- Qualitätssicherung und Wettbewerbsförderung der Mitglieder

Folgende Berufsgruppen werden u. a. durch den HLBS vertreten:

- **Landwirtschaftliche Buchstellen**
Steuerberater mit besonderer Sachkunde im Bereich der steuerlichen Beratung auf dem Gebiet der Land- und Forstwirtschaft sowie des Garten- und Weinbaus
- **Sachverständige**
Spezialisten mit besonderer Sachkunde in Gutachter-tätigkeit und Schiedswesen in den grünen Branchen und der Immobilienbewertung im ländlichen Raum
- **Unternehmensberater**
Spezialisten hinsichtlich Betriebsanalyse und Betriebsplanung, Finanzplanung sowie Betriebsmanagement in den grünen Branchen

Entwicklungslinien des HLBS:

- **1922**
Gründung in Berlin
- **1935**
Gründung des Verlags „Pflug und Feder“ (heute HLBS Verlag GmbH)
- **1942**
Errichtung der „Alfred-Haupt-Stiftung“ (heute HLBS-Stiftung)
- **1949**
Sitz der Geschäftsstelle in Bonn
- **1961**
Verankerung der Bezeichnung *Landwirtschaftliche Buchstelle* im Steuerberatungsgesetz
- **1994**
Einbeziehung der landwirtschaftlichen Unternehmensberater
- **1997**
Gründungsmitglied der „European Federation of Agricultural Consultancy“ – EFAC
- **1998**
Gründung der HLBS-Informationdienste GmbH als Fortbildungseinrichtung
- **2013**
Erwerb und Bezug einer Geschäftsstelle in Berlin mit Sitzverlegung
- **2016**
Einbeziehung der Agrarjuristen und Mediatoren
- **2019**
Anerkennung des *Fachassistent/in Land und Forstwirtschaft (FALF)* als Qualifikation für Mitarbeiter

Hauptverbandstagung und Mitgliederversammlung

Die HLBS Hauptverbandstagung fand am 28. und 29. Juni 2021 in Augsburg statt.

Präsident Dr. Jürgen Jaeschke konnte im Kongress am Park in Augsburg coronakonform insgesamt 170 Teilnehmer auf der Tagung begrüßen. Zur Vortragstagung am 28. Juni wurden folgende Vorträge gehalten:

- Umgang mit Schätzungen in der Betriebsprüfung
Dr. Egmont Kulosa, Richter am Bundesfinanzhof, München
- Aktuelle Rechtsprechung zur Einkommensbesteuerung im Bereich der Land- und Forstwirtschaft
Meinhard Wittwer, Vorsitzender Richter am Bundesfinanzhof, München
- BioRegio 2030 – Staatliche Unterstützung des Ökolandbaus und ökonomische Auswirkungen der Umstellung
MR Wolfgang Wintzer, Bayerisches Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, München
- Zukünftige Herausforderungen für landwirtschaftliche Betriebe
Prof. Dr. Johannes Holzner, Hochschule Weihenstephan-Triesdorf

Die **Mitgliederversammlung** fand am Nachmittag unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt. Frau StB, Dipl.-Ing. agr. Brigitte Barkhaus wurde neu in den HLBS Vorstand gewählt. Im HLBS Vorstand wurden zudem folgende Vorstandsmitglieder für eine weitere Amtsperiode wiedergewählt: Dr. Ferdinand Rüchardt (Vizepräsident), Dr. Heinz Peter Jennissen (Vizepräsident), Angelika Lux (Schatzmeisterin), Dr. Willi Cordts und Matthias Biederbeck. Im Vorstand der HLBS Stiftung wurden folgende Vorstandsmitglieder für eine weitere Amtsperiode wiedergewählt: Ronald Benke, Wilhelm Dreses, Edgar Jauch und Kai Runge.

Die **Steuerliche Diskussionstagung** wurde am 29. Juni unter der Leitung des Vorsitzenden des Fachausschusses Steuerberatung, Ernst Gossert, München durchgeführt. Es wurden folgende Themen behandelt:

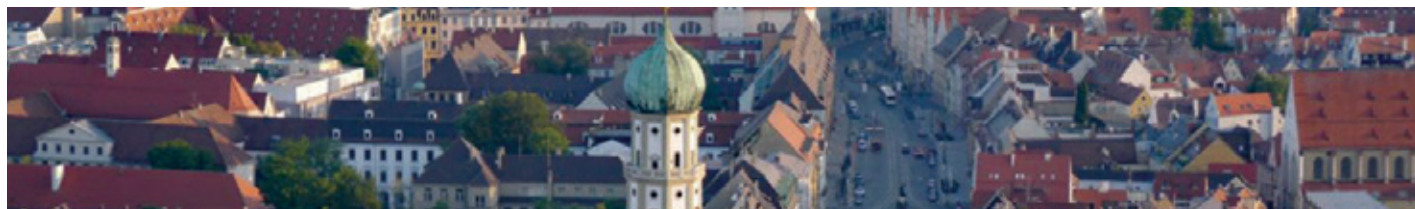
- Überblick über die aktuelle Steuergesetzgebung mit Auswirkungen in der Land- und Forstwirtschaft
Annette Weißenborn, RA (Syndikusanwältin), LB, HLBS, Berlin
- Neue Akzente bei der steuerlichen Beurteilung von Liebhabereibetrieben im Bereich der Land- und Forstwirtschaft
Gerhard Haberstock, Dipl.-Finw. (FH), Altenstadt
- Zweifelsfragen bei der Anwendung des § 13a EStG
Otmar Ziegler, StB, LB, Stadt und Land Steuerberatungsgesellschaft mbH, Stuttgart
- Umsatzsteuerliche Folgen aus der Einschränkung der Umsatzsteuerpauschalierung für Land- und Forstwirte
Dr. Richard Moser, StB, vBP, LB, Dr. Moser & Kollegen Steuerberatungsgesellschaft mbH, Göttingen

- Rechtsfolgen aus den gesetzlichen Änderungen zur Realteilung und zur Verkleinerung von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben
Stefan Muser, Bayerisches Landesamt für Steuern, Dienststelle Nürnberg
- Aktuelle förderpolitische und steuerliche Themen im Bereich der Forstwirtschaft
OAR Oliver Voigt, Oberfinanzdirektion Frankfurt am Main
- Die umsatzsteuerliche Behandlung von Verpachtungsleistungen gegenüber pauschalierenden Betrieben
Jan Eike Busse, RA, FAnwStR, StB, Busse & Coll. Steuerberatungsgesellschaft mbH, Sehnde
- Verbot und Rechtsfolgen missbräuchlicher Praktiken in der Umsatzsteuer: § 42 AO und § 25f UStG im Lichte der EuGH-Rechtsprechung
Prof. Dr. Hans Nieskens, Vorstandsvorsitzender des UmsatzsteuerForum e.V., Freising

Ebenfalls am 29. Juni fand die **Fachtagung Sachverständigenwesen, Unternehmens- und Rechtsberatung** statt. Unter der Leitung der Vorsitzenden der HLBS Fachausschüsse „Unternehmens- und Rechtsberatung“ sowie „Landwirtschaft und Immobilienbewertung“, Franz Huber, München und Dr. Heinz Peter Jennissen, Bonn wurden die folgenden Vorträge gehalten:

- Situationsbericht Schweineerzeugung in Bayern
Stephan Neher, Vorstandsvorsitzender der Ringgemeinschaft Bayern e.V., Poing
- Ausstieg aus der Selbstbewirtschaftung landwirtschaftlicher Betriebe – Planung möglicher steuerlicher Ausstiegsszenarien
Uwe Arndt, StB, ö.b.v. SV, Stadt und Land Steuerberatungsgesellschaft mbH, Überlingen
- Bewertungsaufgaben und Lösungsansätze im Zusammenhang mit der steuerlichen Betriebsaufgabe
Dr. Kornelius Gütter, ö.b.v. SV, Hildesheim
- Berücksichtigung von Bauschäden in der Verkehrswertermittlung – Kosten versus Werteinfluss
Dr. Daniela Schaper, ö.b.v. SV, München
- Anforderung der Finanzverwaltung an ein Verkehrswertgutachten für steuerliche Zwecke auch im Kontext von landwirtschaftlichen Immobilien
Andreas Jardin, Architekt, Immobilienökonom (EBS), ö.b.v. SV, Pulheim
- Situationsbericht Zuckerrübenproduktion in Bayern
Helmut Friedl, Vorstandsvorsitzender des Verbandes Bayerischer Zuckerrübenanbauer e.V., Barbing

Die einzelnen Vorträgen sind für HLBS Mitglieder unter www.hlbs.de im Bereich Fachwissen verfügbar.



72. HLBS Steuerfachtagung in Berlin

Das anspruchsvolle Fachprogramm der 72. HLBS Steuerfachtagung fand trotz Corona-bedingter Einschränkungen einen hohen Zuspruch. Der Präsident des HLBS, Dr. Jürgen Jaeschke, konnte rund 250 Teilnehmer begrüßen.

Die Vortragstagung am 28. Oktober 2021 umfasste folgende Vorträge:

- Aktuelle Rechtsprechung im Bereich der Ertragsbesteuerung in der Land- und Forstwirtschaft
Dr. Roland Krüger, Richter am Bundesfinanzhof, München
- Die Forstbesteuerung in Zeiten der Einschlagsbeschränkung und ihre praktischen und verfahrensrechtlichen Anforderungen
Steffen Wiegand, StB, Dipl.-Finanzwirt (FH), HLBS, Berlin
- Grunderwerbsteuer bei Anteilsübertragung und Umstrukturierung von Kapitalgesellschaften nach den neuen gesetzlichen Regelungen
StOAR Dirk Krohn, Dipl.-Finanzwirt (FH), Finanzamt für zentrale Prüfungsdienste, Kiel
- Bestandsaufnahme neuerer Entwicklungen im Umsatzsteuerrecht und ihre Auswirkungen auf land- und forstwirtschaftliche Unternehmen
Sebastian Nehls, StB, Landwirtschaftlicher Buchführungsverband, Kiel

Am 29. Oktober 2021 fand die Steuerliche Diskussionstagung mit folgenden Themen statt:

- Aktuelle Steuergesetzgebung – Ausblick auf die neue Legislaturperiode
Annette Weißenborn, RA (Syndikusanwältin), HLBS, Berlin
- Steuerrechtliche Aspekte der Begründung und Beendigung von Betriebsteilungen
*Stefan Heins, StB, Dipl.-Ing. (FH), wetreu LBB Betriebs- und Steuerberatungsgesellschaft KG, Kiel und
Arne Suhr, StB, Dipl.-Ing. agr., wetreu Real Treuhand KG Steuerberatungsgesellschaft, Bremervörde*
- Aktueller Stand zur Umsetzung der Grundsteuerreform im Bereich des Grundvermögens
OAR Michael Roscher, Bundesministerium der Finanzen, Berlin
- Anwendung des Körperschaftsteuer-Modernisierungsgesetzes im Bereich der Land- und Forstwirtschaft – Ein Fall für die Praxis?
Brigitte Barkhaus, StB, Dipl.-Ing. agr., LBH-Steuerberatungsgesellschaft mbH, Friedrichsdorf
- Erbschaftsteuerrechtliche Verschonung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens bei Übertragung von Betrieben unter dem Vorbehalt des Nießbrauchs
Toni Kreckl, StB, Dipl.-Finw. (FH), bbv-Beratungsdienst, Gesellschaft des Bayerischen Bauernverbandes für landwirtschaftliche Steuerhilfe mbH, München
- Einzelaspekte zur Anwendung des Grunderwerbsteuergesetzes aus land- und forstwirtschaftlicher Sicht
Kai Runge, StB, Dipl.-Ing. agr., treukontax Steuerberatungsgesellschaft mbH, Bischofswerda

Die einzelnen Vorträgen sind für HLBS Mitglieder unter www.hlbs.de im Bereich Fachwissen verfügbar.



Präsident Dr. Jürgen Jaeschke bei der Eröffnung der Vortragstagung



Blick in den Saal der Steuerlichen Diskussionstagung



Ernst Gossert (Vorsitzender Fachausschuss Steuerberatung) bei der Eröffnung der Steuerlichen Diskussionstagung



Sitzungen des Fachausschusses Steuerberatung

Der Fachausschuss führte im Berichtsjahr drei Sitzungen durch. Die Sitzungen fanden am 22. März 2021 online, am 11. Juni 2021 in Stuttgart sowie am 26. November 2021 in Brüssel, Belgien statt. An den Sitzungen des Fachausschusses waren Gäste aus dem Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft, der Bundessteuerberaterkammer, dem Deutschen Bauernverband sowie dem Zentralverband Gartenbau beteiligt.



Arbeitsschwerpunkte und Stellungnahmen

Die Arbeit des HLBS und des Steuerausschusses standen im Zeichen der fortdauernden Corona-Pandemie. Der Steuerausschuss führte seine steuerrechtlichen Beratungen dennoch planmäßig durch und ermöglichte zudem eine gemeinsame Sitzung mit der EFAC in Brüssel, bei der ein europaweiter Austausch über die Situation der landwirtschaftlichen Besteuerung in den einzelnen Mitgliedsstaaten der EU im Fokus stand.

Im Rahmen der fachlichen Arbeit setzte sich der HLBS im Gesetzgebungsverfahren zur Modernisierung des Körperschaftsteuerrechts insbesondere für Fristverlängerungen zur Reinvestition bei Übertragungen von stillen Reserven nach § 6b EStG und bei der Vornahme von Investitionen nach § 7g EStG ein. Zudem setzte sich der HLBS auch für Fristverlängerungen zur Abgabefristen der Steuererklärungen ein, um dem erhöhten Beratungsbedarf der Mandanten Rechnung zu tragen und den Steuerberatern zeitliche Entlastung zu verschaffen. Ein wesentlicher Schwerpunkt der Arbeit des Ausschusses war die fachliche Begleitung der Pauschalierungsregelung in der Umsatzsteuer gemäß § 24 UStG und die Festsetzung des neuen Steuersatzes von 9,5% durch das Gesetz zur Umsetzung unionsrechtlicher Vorgaben in der Umsatzsteuer ab dem 1.1.2022. In allen Angelegenheiten tauschte sich der HLBS eng mit Abgeordneten des Deutschen Bundestages aus dem Finanz- und Agrarbereich aus. Darüber hinaus war der HLBS im Bereich der Neuregelung des Bewertungsrechtes für die Zwecke der Grundsteuer tätig. Er gab umfassende Stellungnahmen zum Entwurf der Koordinierten Ländererlasse zur Bewertung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens sowie des Grundvermögens für Zwecke der Grundsteuer ab. Hierdurch konnten praktikable und sachgerechte Lösungen für die im land- und forstwirtschaftlichen Bereich tätigen Steuerberater erreicht werden.

EFAC (European Federation of Agricultural Consultancy)

Der EFAC Steuerausschuss führte im Berichtsjahr zwei Arbeitssitzungen online durch. Diese fanden am 8. Juli 2021 online sowie am 26. November 2021 in Brüssel, Belgien statt.

Toni Kreckl, Annette Weißenborn, Bert van den Kerkhof (Niederlande), Stefan Heins, Paul von der Schueren (Belgien), Steffen Wiegand, Ernst Gossert, Otmar Ziegler, Hans-Josef Hartmann, Patricia Brosset (Frankreich), Noelle Lecuyer (Frankreich), Uwe Arndt, Ralf Hauck, Rachida el Otmani (Frankreich), Guy de Porto-Carrero (Belgien)

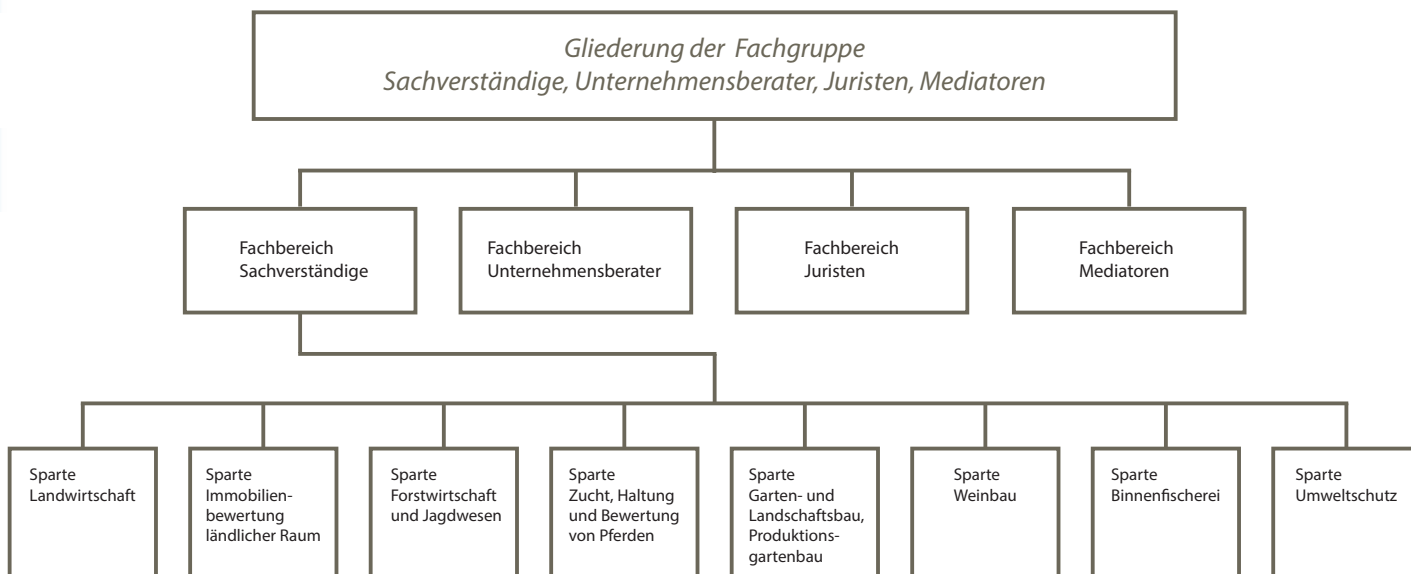


Zusammenarbeit mit den Berufskammern und Verbänden

- Arbeitsgemeinschaft Deutscher Waldbesitzerverbände e.V. (AGDW)
3 Termine im Berichtsjahr
- Bundesministerium der Finanzen (BMF)
2 Termine im Berichtsjahr
- Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft (BMEL)
2 Termine im Berichtsjahr
- Bundessteuerberaterkammer (BStBK)
2 Termine im Berichtsjahr
- Bundesverband der Freien Berufe e.V. (BFB)
6 Termine im Berichtsjahr
- Deutsche Gesellschaft für Agrarrecht Vereinigung für Agrar- und Umweltrecht e.V. (DGAR)
4 Termine im Berichtsjahr
- Familienbetriebe Land und Forst e.V.
4 Termine im Berichtsjahr
- Landwirtschaftliche Rentenbank
1 Termin im Berichtsjahr
- Neue Landbuch Gesellschaft m.b.H. (nlb)
1 Termin im Berichtsjahr
- wetreu
1 Termin im Berichtsjahr
- Zentralverband Gartenbau e. V. (ZVG)
2 Termine im Berichtsjahr

Organisation der Fachgruppe

Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen und Mediatoren bilden eine gemeinsame gleichnamige Fachgruppe im Hauptverband. Die Sachverständigen differenzieren sich weiter in acht Sparten. Die Verbandsaufgaben erstrecken sich auf alle Fachbereiche und -sparten gleichermaßen, Art und Umfang der praktischen Arbeit hängt jedoch maßgeblich von den jeweiligen Mitgliederzahlen ab.



Seminarkonzept „Gutachtencheck“

Unter dem Titel „Gutachtencheck“ wird seit 2014 eine besondere Seminarform für Sachverständige angeboten. Die Teilnehmer werden dabei aufgefordert, sich aus Sicht des Gutachtenverwerters mit Gutachten von verschiedenen Referenten kritisch auseinanderzusetzen. Die offene aber anhand der jeweiligen Gutachten strukturierte Fachdiskussion vermittelt den Teilnehmern wichtige Hinweise für die eigene Gutachtenpraxis. Das Seminarkonzept richtet sich in erster Linie an erfahrene Sachverständige. In 2021 fand die Veranstaltung zum Thema „Berücksichtigung von Reallasten und Wohnrechten bei der Bewertung von landwirtschaftlichen Betrieben und Wohnimmobilien im ländlichen Raum“ statt. Die Seminarreihe wird 2022 fortgesetzt. Behandelt wird die gutachterliche Feststellung einer Existenzgefährdung landwirtschaftlicher Betriebe durch öffentliche Eingriffe.

Fachwissen für Sachverständige

Archivierungssystem für online Fachinformationen im HLBS Portal www.hlbs.de. Ca. 2700 Einzeldokumente; Lese- und Downloadrechte nur für HLBS Mitglieder im Fachbereich Sachverständige.

Handbuch für den landwirtschaftlichen Sachverständigen

Sammlung einschlägiger Rechtsquellen und Arbeitshilfen für Sachverständige und beratende Berufe der Land- und Forstwirtschaft. Loseblattsammlung, ca. 2300 Seiten. 21. Ergänzungslieferung vom Januar 2021.

26. HLBS-Beratergespräch

Nach der Corona-Pandemie bedingten Aussetzung in 2020 konnte im November 2021 wieder das bewährte HLBS-Beratergespräch stattfinden – insgesamt zum 26. Mal. Die vom Fachausschuss „Unternehmens- und Rechtsberatung“ initiierte nicht-öffentliche Fachdiskussion mit Vertretern verschiedener Beratungseinrichtungen und ausgewählten Gästen behandelte das Thema „Was sind die wirklichen Handlungsempfehlungen zur Pachtpreisfindung und -änderung aus Sicht der Beratungspraxis“. Zu den Ergebnissen der Diskussion und den Fachbeiträgen der Referenten erging öffentlich ein zusammenfassender Bericht anlässlich der HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal.



67. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal

Die Sachverständigen- und Berater-Fachtagung ist die zentrale bundesweite Veranstaltung für die gesamte Fachgruppe. Sie fand am 10. und 11. November 2021 statt, insgesamt bereits zum 67. Mal.

Nachdem die Tagung in 2020 aufgrund der Corona-Pandemie kurzfristig abgesagt werden musste, konnte die Veranstaltung im Berichtsjahr erstmals am neu gewählten Standort Baunatal durchgeführt werden. Insgesamt nahmen an den beiden Veranstaltungstagen rund 220 Personen teil, ca. 30 weiteren Interessenten musste wegen der geltenden Abstandsauflagen leider abgesagt werden.

In drei Veranstaltungsteilen wurden insgesamt 12 Vorträge gehalten. Die Vortragsstagung am 1. Tag stand unter dem Leitthema „Baulandentwicklung und Bewertung landwirtschaftlicher Hofstellen“. Dazu wurden 3 Vorträge gehalten:

■ Abgrenzung Innenbereich – Außenbereich gemäß BauGB

Prof. Dr. jur. Willy Spannowsky, Fachbereich Raum- und Umweltplanung, Technische Universität Kaiserslautern

■ Erschließung von Grundstücken – Erschließungsbedarf – Äußere und innere Erschließung, teilweise und komplette Erschließung, ausreichende Erschließung im Außenbereich, Kalkulation von Erschließungskosten

Prof. Dr. Ing. Theo Kötter, Institut für Geodäsie und Geoinformation, Universität Bonn

■ Wertermittlung landwirtschaftlicher Hofstellen im Innenbereich (§ 34 BauGB)

Dipl.-Ing. agr. Mathias Kluth, ö.b.v. Sachverständiger, Korschenbroich

Weitere Bestandteile der Tagung waren wie in jedem Jahr die Spezialdiskussionen für die Unternehmensberater am ersten Tag und für die Sachverständigen am zweiten Tag. Dort erfolgten jeweils folgende Referate:

Berater-Spezialdiskussion:

■ Trends im Milchmarkt – Perspektiven und Risiken für deutsche Milcherzeuger

Monika Wohlfarth, ZMB Zentrale Milchmarkt Berichterstattung GmbH, Berlin

■ Was beeinflusst Pachtpreise? – Bestimmungsgründe sowie Grenzen und Möglichkeiten von Pachtpreisänderungsverlangen

*(Bericht aus dem 26. HLBS-Beratergespräch)
Albrecht Macke, BB Göttingen GmbH, Bad Gandersheim*

■ Plötzlicher Betriebsleiterausfall – Wie optimal vorsorgen?

Iris Flentje, Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Bezirksstelle Nienburg



Sachverständigen-Spezialdiskussion:

■ Entstehung und Bewertung von Ökopunkten für Ausgleichsmaßnahmen gemäß BNatSchG – Hinweise für das landwirtschaftliche Sachverständigenwesen

Prof. Dr. Enno Bahrs, Universität Hohenheim

■ Auswirkungen von Wasserschutzauflagen auf landwirtschaftliche Betriebe – Wasserschutzgebiete, Wasserschutzkooperationen und Rote Gebiete

Dr. Franz Antony, INGUS GmbH, Hannover

■ Drohnen für die Landwirtschaft I – Stand der Technik, Einsatzbereiche, Dienstleistungsangebot

Fabian Hille, AG DRONES, Leverkusen

■ Drohnen für die Landwirtschaft II – Einsatzmöglichkeiten und -grenzen in der landwirtschaftlichen Sachverständigenpraxis

Heinrich Feldmann, ö.b.v. SV, Rosendahl

■ Die neue Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV 2021 – was ist wirklich neu / kritische Würdigung / offene Fragen

Vermessungsrat Dipl.-Ing Peter Ache, Leiter Geschäftsstelle Oberer Gutachterausschuss Niedersachsen, Oldenburg

■ Zur Aktualisierung der Bewertungsmethodik für An- und Durchschneidungsschäden und Mehrwegschäden bei Landentzug – Forschungsvorhaben der TU München

Dr. Hubert Pahl, Dr. Fabian Frick, Moritz Ptacek, Technische Universität München

Die Unterlagen zu den einzelnen Vorträgen sind für HLBS Mitglieder unter www.hlbs.de im Bereich Fachwissen verfügbar.

Handlungsempfehlungen zu Lieferverträgen in der Landwirtschaft

Ein neue Veranstaltungsreihe „Lieferverträge in der Landwirtschaft – zivil- und umsatzsteuerrechtliche Handlungsempfehlungen, Fallstricke und Beispiele“ erweiterte das Angebot agrarjuristischer Fachveranstaltungen des HLBS. Behandelt wurden die Bereiche Substratlieferungen für Biogasanlagen, Getreidelieferverträge, Kartoffellieferverträge sowie Milchlieferverträge. Ein eigener Themenblock „Umsatzsteuerliche Konsequenzen verschiedener Vertragskonzepte“ rundete die Veranstaltungsreihe ab. Aufgrund der Corona-Pandemie wurde von der ursprünglichen Idee einer Tagespräsenzveranstaltung abgerückt und stattdessen erfolgreich ein modulares Online-Konzept gewählt.

Informationen und Beratungsempfehlungen zu Freiflächen-Photovoltaikanlagen

Als Unterstützung für die Beratungspraxis hat der Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung eine modulare Online-Veranstaltungsreihe zum Thema Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Berichtsjahr initiiert. Zum Einstieg wurde zunächst die neue Technologie Agriphotovoltaik aufgegriffen. Die Anlagen ermöglichen eine kombinierte Flächennutzung für die landwirtschaftliche Produktion und die Stromerzeugung. In Modul 1 erfolgte ein Überblick über die Anlagentechnik, erste Erfahrungen von Pilotstandorten, Nutzungsperspektiven, Einspeisevergütungen sowie Fragen zum Baurecht und zur Agrarförderung. Im zweiten Modul berichtete ein Solarparkbetreiber zu seinen Erfahrungen bei einzelnen Projektierungsschritten, insbesondere wichtigen Genehmigungshürden und der Einbindung der Flächeneigentümer. Ein weiteres Modul befasste sich aus Sicht der anwaltlichen Beratungspraxis mit der Pachtvertragsgestaltung bei Freiflächen-Photovoltaikanlagen. Zwei weitere Module mit wichtigen Hinweisen zu steuer- und erbrechtlichen Konsequenzen, Fallstricken, Gestaltungsoptionen mittels Beteiligungen und die reine Flächenbereitstellung rundeten das Angebot ab. Mit der Veranstaltung wurden insgesamt rund 180 Teilnehmer erreicht, darunter auch viele Verbandsmitglieder.



Einführung in die Sachverständigentätigkeit

Die seit vielen Jahren bewährten Einführungsseminare für angehende Sachverständige in den vom HLBS vertretenen Teilsparten erfreuten sich im Berichtsjahr – trotz der Corona-Pandemie – eines großen Interesses. An den verschiedenen Terminen fanden rund 70 Teilnehmer erstmals Zugang zu den wichtigsten Grundlagen der Sachverständigentätigkeit und zu den Angeboten des HLBS.

Eingaben, Stellungnahmen und Arbeitsprojekte der Fachausschüsse

Wichtige Aufgabe des HLBS ist es, über das in seinen Fachausschüssen gebündelte Expertenwissen originäre Mitgliederinteressen zu vertreten. Dies betrifft neben fachbezogenen Anliegen auch unmittelbar wettbewerbsfördernde Positionierungen. Im Berichtsjahr initiierten die Fachausschüsse verschiedene Stellungnahmen und Projektarbeiten. Besonders zu erwähnen ist die 2. Auflage des HLBS-Leitfadens „Existenzgefährdung in der Landwirtschaft“, die von einer Autorengruppe aus Mitgliedern des Fachausschusses Landwirtschaft und Immobilienbewertung bearbeitet wurde. Das Werk ist seit Anfang 2022 im HLBS Verlag verfügbar.

Immobilienwertermittlungsverordnung 2021

Die in 2021 novellierte Immobilienwertermittlungsverordnung – ImmoWertV 2021 ist zum 1. Januar 2022 in Kraft getreten. Der HLBS konnte sich im Vorfeld erfolgreich mit mehreren Stellungnahmen in den vorgelegten Entwürfen im Novellierungsvorhaben einbringen. Die ImmoWertV 2021 ist das zentrale Regelwerk für eine marktkonforme Verkehrswertermittlung von Grundstücken. Einzelheiten der neuen Verordnung und deren Relevanz für die Praxis der Sachverständigen wurden bereits in verschiedenen HLBS Veranstaltungen behandelt. Der volle Verordnungstext ist beim HLBS Verlag abrufbar. Ergänzend zur ImmoWertV 2021 ist die Herausgabe von Muster-Anwendungshinweisen durch das zuständige Bundesministerium für Bauwesen geplant. Auch hierzu wurde dem HLBS bereits Gelegenheit zu einer Stellungnahme gegeben.

Fachausschüsse und Arbeitskreise

Fachausschuss Steuerberatung

Die Aufgabe des Fachausschusses Steuerberatung ist insbesondere die umfassende Auseinandersetzung mit dem landwirtschaftlichen Steuerrecht. Im Rahmen seiner Aufgabenstellung nimmt der Ausschuss Stellung zu Gesetzentwürfen im parlamentarischen Verfahren der gesetzgebenden Körperschaften und wirkt durch Vorschläge und Stellungnahmen bei der Erarbeitung von Richtlinien und Verwaltungsanweisungen des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) mit. Als Organ der Steuerrechtspflege für das Steuerrecht der Land- und Forstwirtschaft nehmen Vertreter des Verbandes an den regelmäßigen Sitzungen der Steuerfachausschüsse im Kreis der Partnerverbände teil und pflegen den berufsfachlichen Meinungs austausch mit den Steuerberaterkammern und den Steuerberaterverbänden.

Ausschüsse im Fachbereich Sachverständige

Der Fachbereich Sachverständige teilt sich in acht Sparten auf. Nicht in allen Sparten existieren eigene Fachausschüsse; teilweise gibt es projektbezogene Arbeitskreise oder Spartenbeauftragte. Die Arbeit der einzelnen Fachausschüsse und Beauftragten wird in einem gemeinsam gebildeten Koordinierungsgremium „Ausschuss Sachverständigenwesen“ in übergeordneten Fragen abgestimmt.

Fachausschuss Landwirtschaft und Immobilienbewertung

Aufgabe des Fachausschusses ist insbesondere die fachliche Förderung der in den beiden gleichnamigen Sparten vertretenen Sachverständigen. Dies geschieht unter anderem dadurch, dass bisher ungeklärte Fachfragen durch Diskussionen oder über Vorträge auf den Sachverständigenseminaren und Tagungen sowie durch Anregungen entsprechender wissenschaftlicher Forschungsvorhaben einer praxisgerechten Lösung zugeführt werden. Darüber hinaus erarbeitet der Ausschuss Stellungnahmen und Praxishinweise zu einschlägigen Gesetzesvorhaben, Verordnungen und Richtlinien und setzt sich mit wichtigen gerichtlichen Entscheidungen auseinander.

Fachausschuss Pferdesachverständige

Der Fachausschuss Pferdesachverständige hat die Aufgabe, für angehende und praktizierende Sachverständige mit dem Fachgebiet „Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden inkl. Sportpferden“ spezielle Ausbildungsinhalte zu erarbeiten und fachliche Stellungnahmen abzugeben. Desweiteren werden Verbindungen zu Wissenschaft, Zuchtverbänden und Vertretern der Pferdeszene hergestellt und vertieft, um über den Erfahrungsaustausch relevante Informationen zu gewinnen, welche wiederum in die Verbandsarbeit einfließen.

Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Digitalisierung

Der Ausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Digitalisierung befasst sich mit Fragen der Vereinheitlichung und Fortentwicklung des landwirtschaftlichen Rechnungswesens. Es erfolgt eine enge Zusammenarbeit mit den zuständigen Bundes- und Länderministerien, da ein bedeutender Teil der landwirtschaftlichen Buchführung von der Agrarpolitik als Orientierungshilfe herangezogen wird.

Ferner werden die landwirtschaftlichen Buchstellen durch das Erarbeiten von praxisorientierten Leitfäden und Empfehlungen unterstützt.



Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung

Dem Ausschuss obliegt die fachliche Auseinandersetzung mit allen aktuellen Sachfragen der betriebswirtschaftlichen und agrarrechtlichen Beratung. Der Ausschuss ist interdisziplinär zusammengesetzt. Seine Aufgabe besteht in der fachlichen Unterstützung der Verbandsmitglieder.

Als Ergebnisse der Ausschussarbeit werden Leitfäden und Publikationen herausgegeben, Fachseminare konzipiert und einzelne Sachthemen auf Tagungen und Diskussionsveranstaltungen erörtert.

Fachausschuss Agrarmediation

Dieser jüngste Fachausschuss im HLBS wurde in 2018 für den Fachbereich Mediatoren einberufen. Damit wurde der in 2017 satzungsrechtlich vollzogenen Erweiterung der Verbandsaufgaben auch durch ein eigenes Fachgremium Rechnung getragen. Ziel ist die Entwicklung wettbewerbsfördernder Maßnahmen für die im HLBS zusammengeschlossenen Agrarmediatoren. Ferner besteht die Auflage, Grundlagen für Qualitätssicherungsmaßnahmen zu entwickeln, die, auf einer qualifizierten Mediatorenausbildung aufbauend, besondere Branchenkompetenz der Mediatoren gewährleisten sollen.

Eine ausführliche Auflistung aller Mitglieder der Fachausschüsse finden Sie auf Seite 12.

Vorstand und Hauptausschuss

Präsident



*StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Jürgen Jaeschke,
Geschäftsführer Dr. Gemmeke GmbH,
Hannover*

Vizepräsidenten und Vorsitzende der Fachgruppen

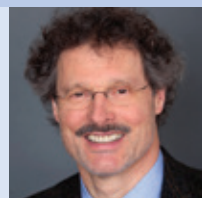


Landwirtschaftliche Buchstellen:

*StB, WP, Dipl.-Kfm. Dr. Ferdinand Rüchardt,
Geschäftsführer ECOVIS BLB, München*

Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren:

*Dipl.-Ing. agr. Dipl.-Ing.
Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn*



Vorstand • bestehend aus Präsident, Vizepräsidenten sowie:



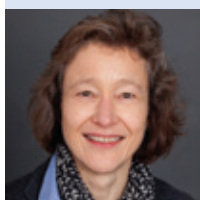
*StBin, Dipl.-Ing. agr. Brigitte Barkhaus,
Geschäftsführerin LBH-Steuerberatungs-
gesellschaft mbH, Friedrichsdorf
(ab 28.6.2021)*

*Dipl.-Ing. agr. Matthias Biederbeck, ö.b.v. SV,
Dr. Fischer & Partner Sachverständige,
Bruckberg-Gündlkofen*



*StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Willi Cordts,
Geschäftsführer Landwirtschaftlicher
Buchführungsverband, Kiel*

*Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, ö.b.v. SV,
Guxhagen*



*StBin, Dipl.-Kffr. Angelika Lux,
Lux & Partner Steuerberater-Sozietät,
Löhne*

Vorstand

Der Vorstand führte im Berichtsjahr zwei ordentliche Sitzungen und eine Sondersitzung durch. Alle Veranstaltungen wurden aufgrund der Corona-Pandemie als Online-Konferenzen abgehalten. Die Sondersitzung des Vorstands diente neben der Erörterung zukünftiger organisatorischer Ausrichtungen des Verbands und seiner Tochterunternehmen insbesondere der Vorbereitung der Jubiläumstagung im Mai 2022 aus Anlass des 100-jährigen Verbandsbestehens.

Hauptausschuss

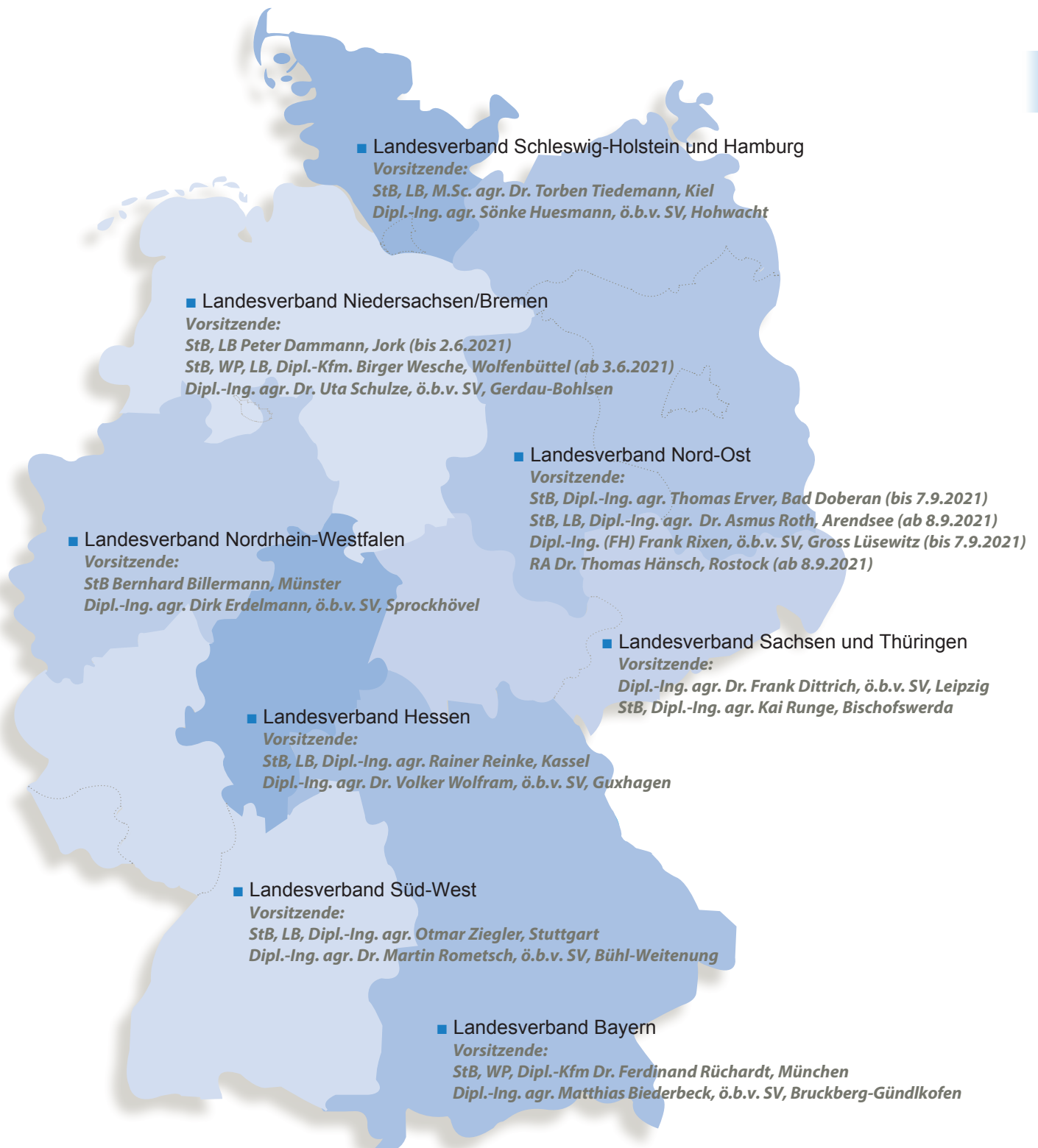
Der Hauptausschuss setzt sich grundsätzlich aus den Vorsitzenden der Landesverbände zusammen. Sind diese zugleich Mitglied des Vorstandes entsenden die Landesverbände einen gewählten Vertreter. Der Ausschuss hat die Aufgabe, die Arbeit des Vorstandes zu begleiten und Beschlüsse bei der Wahrnehmung seiner satzungsmäßigen Aufgaben zu treffen. Hierzu gehören die vorbereitenden Empfehlungen für Beschlussfassungen durch die Mitgliederversammlung bezogen auf die Haushaltsplanung, die Verabschiedung des Jahresabschlusses mit der Entgegennahme des Geschäftsberichts und die Entlastung des Vorstandes. Der Hauptausschuss tagt einmal jährlich. Diese turnusmäßige Sitzung wurde aufgrund der Corona-Pandemie als Online-Konferenz durchgeführt.



Landesverbände

Die rechtlich unselbständigen Landesverbände vertreten die Interessen der Mitglieder ihres Bereichs, dienen dem gegenseitigen Informationsaustausch zwischen den Mitgliedern und den Organen und wirken bei der Durchführung der Aufgaben des HLBS auf regionaler Ebene unterstützend mit.

Der HLBS gliedert sich in folgende Landesverbände:



Einzelheiten zu den Aktivitäten der Landesverbände und regionalen Arbeitsgruppen finden Sie unter www.hlbs.de > Landesverbände.

Mitglieder der Fachausschüsse und Beauftragte für Sachverständigen-Sparten

Fachausschuss Steuerberatung

StB, Dipl.-Finw. (FH) Ernst Gossert, München (Vorsitzender)
StBin, Dipl.-Ing. agr. Brigitte Barkhaus, Friedrichsdorf
StB, LB, vBP Ralf Hauck, Mainz
StB, Dipl.-Ing. (FH) Stefan Heins, Kiel
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Jürgen Jaeschke, Hannover
StB, Dipl.-Finw. (FH) Toni Kreckl, München
StB, BA Sebastian Nehls, Kiel
StB, Dipl.-Ing. agr. Kai Runge, Bischofswerda
RA, FASr, StB, LB Ralf Stephany, Bonn
StB, Dipl.-Ing. sc. agr. Otmar Ziegler, Stuttgart

Fachausschuss Landwirtschaft und Immobilienbewertung

Dipl.-Ing. agr. Dipl.-Ing. Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn (Vorsitzender)
Prof. Dr. Enno Bahrs, Stuttgart
Dipl.-Ing. agr. Matthias Biederbeck, ö.b.v. SV, Bruckberg-Gündlkofen
Dipl.-Kfm., M. Sc. Agribusiness Dr. Martin Bleifuß, ö.b.v. SV, München
Dipl.-Ing. agr. Dr. Frank Dittrich, ö.b.v. SV, Leipzig
Dipl.-Ing. agr. Dr. Kornelius Gütter, ö.b.v. SV, Hildesheim
Dipl.-Ing. agr. Dr. Heinrich Karg, ö.b.v. SV, Greiz
Dipl.-Ing. agr. Dr. Jörg Spinda, ö.b.v. SV, Bad Lauchstädt

Fachausschuss Pferdesachverständige

Dipl.-Ing. agr. Dr. Theo Schneider, ö.b.v. SV, Beselich-Obertiefenbach (Vorsitzender)
Dipl.-Ing. agr. Andrea Kaufmann, ö.b.v. SV, Kirchroth-Krumbach
Dipl.-Ing. agr. Dr. Hinrich Köhne, ö.b.v. SV, Oyten
Dr. Heiko Meinardus, ö.b.v. SV, Geestland
RA Gerd Wolfgang Sickinger, ö.b.v. SV, Gerlingen
Prof. Dr. Dirk Winter, Nürtingen

Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Digitalisierung

StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. sc. agr. Rainer Paul Manthey, Gräfelfing (Vorsitzender)
Prof. Dr. Torben Tiedemann StB, LB, M.Sc. agr., Kiel (stellv. Vorsitzender)
Dipl.-Ök. Stefan Hohls, Visselhövede
Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München
Dipl.-Bw. Bernhard Kramer, Verden (bis 31.12.2021)
StB, LB Marius Kretz, Karlsruhe
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Rainer Reinke, Kassel
StB, Dipl.-Ing. agr. (FH) Markus Winkler, Stuttgart

Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung

Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München (Vorsitzender)
Prof. Dr. Martin Braatz, Osterrönnfeld (stellv. Vorsitzender)
StB, Dipl.-Ing. agr. Uwe Arndt, ö.b.v. SV, Markdorf
M. Sc. (Agrar) Cort Brinkmann, Waake
RA, Notar Dr. Peter Fiedler, Elze
RA, FASr, FAAgrR, LB, vBP Dr. jur. Thomas Hahn, Potsdam
Dipl.-Ing. agr. Ralf-Dieter Lewin, Pingelshagen

Fachausschuss Agrarmediation

Dipl.-Kfm., Agr.-Ök. Karl-Friedrich Brandt, ö.b.v. SV, Hanstedt (Vorsitzender)
Dr. sc. agr. Bärbel Bischoff, Molfsee (stellv. Vorsitzende)
Dipl.-Ing. agr. Christian Michael Graf von Arnim, ö.b.v. SV, Boitzenburger Land
RA, Notar Goswin Simons von Bockum-Dolffs, Soest
StBin, LB, Dipl.-Kffr. Simona Gleich, Kollmar (bis 31.12.2021)
RA Dr. Gerold Kantner, Rostock (bis 31.12.2021)
Dipl.-Kfm. Hubertus von Rochow, Eutin (bis 31.12.2021)
Ldw.-Meister Torsten Schwarting, ö.b.v. SV, Dötlingen-Brake (bis 31.12.2021)

Beauftragte für Sachverständigen-Sparten

Dipl.-Ing. agr. Dr. Holger Scherhag, ö.b.v. SV, Dieblich (Sparte Produktionsgartenbau)
Dipl.-Ing. agr. Dr. Martin Rometsch, ö.b.v. SV, Bühl-Weitenung (Sparte Weinbau)

Partner des HLBS

Mit den nachfolgenden Partnern ist der HLBS durch Mitgliedschaften, Beteiligungen und Mitwirkungen verbunden:

- AG Landwirtschaftliche Woche Nordhessen
Baunatal
- Arbeitsgemeinschaft Klimatagung
Berlin
- BFB
Bundesverband der Freien Berufe,
Berlin
- BVS
Bundesverband öffentlich bestellter
und vereidigter sowie qualifizierter
Sachverständiger e.V., Berlin
- DBV
Deutscher Bauernverband, Berlin
- Deutscher Finanzgerichtstag e.V.
Köln
- DGAR
Deutsche Gesellschaft für Agrarrecht,
Frankfurt am Main
- DLG
Deutsche Landwirtschaftsgesell-
schaft e.V., Frankfurt am Main
- DWS
Deutsches wissenschaftliches
Steuerinstitut, Berlin
- EFAC
European Federation of Agricultural
Consultancy, Brüssel, Belgien
- Familienbetriebe Land und Forst e.V.
Berlin
- Georg-August-Universität
Göttingen
- HLBS-Stiftung
Berlin
- IfS
Institut für Sachverständigenwesen e.V., Köln
- nlb
Neue Landbuch Gesellschaft, Verden
- ZVG
Zentralverband Gartenbau e.V., Bonn/Berlin
- UmsatzsteuerForum e.V.
Köln

Mitgliederentwicklung im Jahr 2021

Die Mitgliederzahlen im HLBS haben sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

	Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen	Fachgruppe Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren				Gesamt ²
		Fachbereich Sachverständige (siehe auch unten)	Fachbereich Unternehmensberater	Fachbereich Juristen	Fachbereich Mediatoren	
2015 ¹	1328	530	129	-	-	1891
2016 ¹	1386	533	119	-	-	1954
2017 ^{1, 3}	1371	518	132	24	21	1950
2018 ¹	1388	513	139	26	24	1963
2019 ¹	1365	513	144	34	27	1950
2020 ¹	1363	497	143	42	29	1942
2021 ¹	1388	489	142	40	25	1954
Veränderung 2020/2021	+25	-8	-1	-2	-4	+12

Die Gesamtzahl der Mitgliedschaften im Fachbereich Sachverständige gliedert sich in folgende Sparten:

Fachbereich Sachverständige									
	Sparte Landwirtschaft	Sparte Garten- und Landschaftsbau, Produktions- gartenbau	Sparte Forstwirtschaft und Jagdwesen	Sparte Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden	Sparte Weinbau	Sparte Binnen- fischerei	Sparte Umwelt- schutz	Sparte Immobilien- bewertung ländlicher Raum	Gesamt ²
2018 ¹	381	43	29	38	17	2	16	157	513
2019 ¹	382	37	28	45	16	3	16	163	513
2020 ¹	372	35	29	47	14	3	15	162	497
2021 ¹	366	34	30	46	14	3	13	159	489

¹jeweils zum 31. Dezember des Jahres

²bereinigt um Mehrfachmitgliedschaften

³korrigierte Zahlen



Fachwissen für die Beratung im ländlichen Raum

Der HLBS Verlag gibt Fachpublikationen rund um die Themen Agrar-Steuern, Agrar-Recht, Agrar-Taxation und Agrar-Betrieb für den Beratungsalltag von Steuerberatern, Rechtsanwälten, Unternehmensberatern, Sachverständigen und Einrichtungen der Agrarwirtschaft sowie für unternehmerisch handelnde Landwirte heraus.

14 Wichtige Neuerscheinungen in 2021:

■ Neuerscheinung

Wärmeemissionen durch Erdkabel

Einfluss auf das Pflanzenwachstum von Weizen

von *Andreas Merkel*

Es handelt sich um eine an der Universität Kassel verfasste Masterarbeit, die sich mit der Aufnahme und Regulierung von Schäden im Zusammenhang mit der Verlegung von Leitungstrassen befasst. Bis zum Vorliegen von Ergebnissen aus Großversuchen können Wissenschaftler, Energieversorger, Schadensregulierer sowie Bodenkundliche Baubegleiter die vom Autor gewonnenen Analyseergebnisse als Argumentationshilfe verwenden.



■ Neuerscheinung

Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft (LandR 19)

Würdigung aus sachverständiger Sicht Mit Anwendungsempfehlungen

von *Dr. Jörg Spinda, Dr. Frank Dittrich und Jurec Birnstengel*

Eine zusammenfassende Würdigung aller Teile der LandR 19 (Ausnahme: Vorschriften zu den Dauerkulturen), einschließlich Praxisbeispiele sowie entsprechender Anwendungsempfehlungen. Im Vordergrund steht dabei die sachverständige Sicht der drei Autoren als öffentlich bestellte und vereidigte landwirtschaftliche Sach-

verständige, nicht die wissenschaftliche Diskussion um Rechtsfragen im Zusammenhang mit der LandR 19.



■ 3., aktualisierte Auflage

Eheverträge in der Landwirtschaft Vermögens- und Vertragsrecht für Ehepaare

von *Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz*

Bereits mit dem Ja-Wort sind zahlreiche Rechtsfolgen verbunden. Das betrifft nicht erst den Zugewinnausgleich, den nahehelichen Unterhalt und den Versorgungsausgleich im Zusammenhang mit einer Scheidung. Es werden Pflichten und Einschränkungen in vermögensmäßiger Hinsicht während der Ehe sowie die formellen und materiellen Anforderungen der Eheverträge unter Heranziehung zahlreicher neuer Gerichtsentscheidungen behandelt.



Fachzeitschrift:

■ *AgrB Agrarbetrieb*

Zeitschrift für das gesamte Recht der Land- und Forstwirtschaft, die Wirtschafts- und Steuerberatung sowie das Sachverständigenwesen im ländlichen Raum

6 Ausgaben im Jahr, zweimonatlich



Loseblatt-Ergänzungslieferungen:

- *Felsmann, Einkommensbesteuerung der Land- und Forstwirte*
69. Ergänzungslieferung Mai 2021 und 70. Ergänzungslieferung Oktober 2021
- *Handbuch für den landwirtschaftlichen Sachverständigen*
21. Ergänzungslieferung Januar 2021

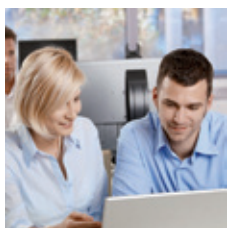


Hier finden Sie einen Überblick über unsere Medien:
www.hlbs.de > Medien & Bücher

Fortbildung mit den HLBS-Seminaren

Die Zielgruppen der Fortbildungsgesellschaft sind Steuerberater, Unternehmensberater, Rechtsanwälte, Sachverständige, Mediatoren, Kanzleihinhaber, deren Mitarbeiter sowie Auszubildende. Für diese bietet der HLBS:

- Veranstaltungen: Ein- und mehrtägige Präsenzseminare – bundesweit
- Onlineseminare
- Einführungs- und Weiterbildungsseminare für Auszubildende, Mitarbeiter und Berater
- Vorbereitungsseminar zum Erwerb der Bezeichnung „Landwirtschaftliche Buchstelle“
- Vorbereitungsseminar für die Prüfung *Fachassistent/in Land- und Forstwirtschaft (FALF)*
- Seminare für angehende und praktizierende Sachverständige
- Sonderkonditionen für Mitglieder und deren Mitarbeiter
- anerkannt als Fortbildungsträger mit zertifizierter Qualitätssicherung nach DIN EN ISO 9001



Aktuelle Informationen
über unser Seminarangebot
finden Sie hier: www.hlbs.de
> Seminare & Termine



Seminare der HLBS-Informationendienste GmbH 2021

Steuern

- Fachassistent/in Land- und Forstwirtschaft – FALF
Präsenz- und Online-Seminare
- Göttinger Seminar
Göttingen, Bovenden
- Landwirtschaftliche Buchstelle
Präsenz- und Online-Seminare
- HLBS-Steuerforum
Online-Seminare
- HLBS-Umsatzsteuer in der LuF
Online-Seminare
- HLBS-Mitarbeiterschulung in der LuF
bundesweit
- Saisonarbeitskräfte in der LuF
Online-Seminare
- Hofübergabe in der LuF
Online-Seminare
- Erbschaftsteuer in der LuF
Online-Seminare
- Steuerliche Schwerpunkte beim Betrieb von Biogasanlagen
Online-Seminar
- Webinar zur Überbrückungshilfe III
Online-Seminar

Sachverständige/Unternehmens- und Rechtsberatung

- Spezialseminar Gutachtencheck Altenteilsverpflichtungen
Göttingen
- Einführung in die Sachverständigentätigkeit
Grünberg an 2 Terminen
- Workshop – Aufbau und Inhalt eines Gutachtens
Grünberg an 2 Terminen

- Einführung in die Sachverständigentätigkeit II
Grünberg an 2 Terminen
- Beleihungswertermittlung bei Immobilien der Ldw.
Online-Seminar
- Lieferverträge in der Landwirtschaft
Online-Seminarreihe, 5 Module
- Neues JVEG 2021
Online-Seminar
- Entschädigungsermittlung bei öffentlichem Landentzug
Göttingen
- Digitalisierung in landwirtschaftlichen Betrieben
Online-Seminar
- Einführung in die Tätigkeit des Pferdesachverständigen
Grünberg
- Workshop: Anwendung statistischer Methoden in der Immobilienbewertung
Göttingen
- Spezifika und ausgewählte Beispiele der Wertermittlung unbebauter Grundstücke der Land- und Forstwirtschaft
Göttingen
- HLBS-Leitungsbausymposium
Kassel
- Freiflächen-Photovoltaikanlagen
Online-Seminarreihe, 5 Module
- CO₂-Bilanzierung
Online-Seminar

Fachgruppenübergreifende Angebote

- SpeedReading – Schneller lesen mit Köpfchen
Online-Seminare
- Gedächtnistraining für Berufstätige
Online-Seminar

Im Berichtsjahr wurden bundesweit 71 ein- und mehrtägige Seminare mit insgesamt über 5.200 Teilnehmern durchgeführt.

HLBS e.V.

Geschäftsführung

StB, Dipl.-Finw. (FH) Steffen Wiegand
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt

Abteilung Steuern und Recht

RAin (Syndikusanwältin), LB Annette Weißenborn

Sekretariat / Mitgliederverwaltung

Jana Bieler
Sabine Meinhardt
Melanie Sokolski



Geschäftsführung:
StB, Dipl.-Finw. (FH) Steffen Wiegand
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel,
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt,
Dipl.-Kfm. Michael Clauß



Empfangsbereich der HLBS
Geschäftsstelle in Berlin



HLBS Verlag GmbH

Geschäftsführung

Dipl.-Kfm. Michael Clauß

Redaktion

Franziska Strasoldo, M. sc. agr.

Verlagsassistentz

Agnieszka Kwiatkowska
Alexandra Nitka
Melanie Sokolski



Konferenzraum der HLBS
Geschäftsstelle in Berlin



HLBS-Informationendienste GmbH

Geschäftsführung

Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel

Seminarverwaltung

Kerstin Geidel
Sven Lettner
Susanne Mittendorf

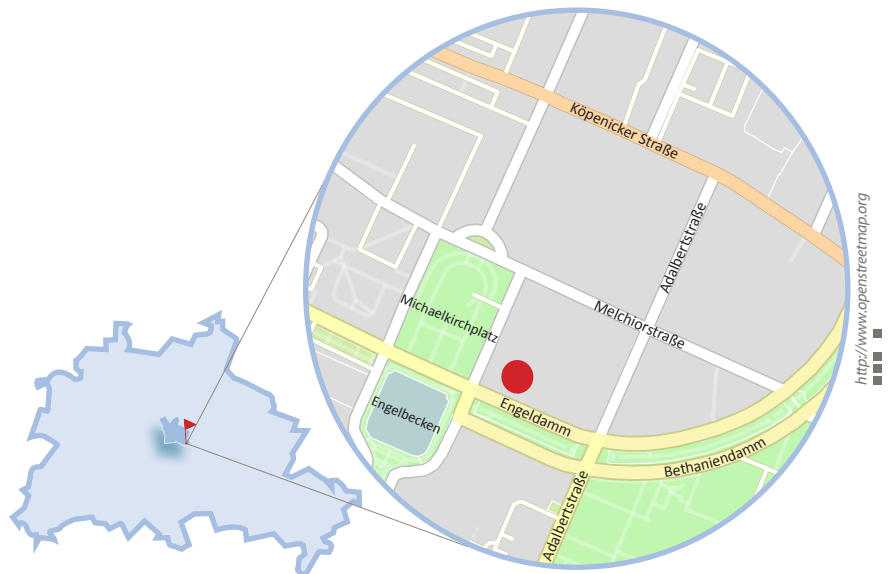
HLBS-Stiftung

Geschäftsführung

Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel



HLBS Geschäftsstelle im Taut Haus
am Engelbecken, Berlin-Mitte



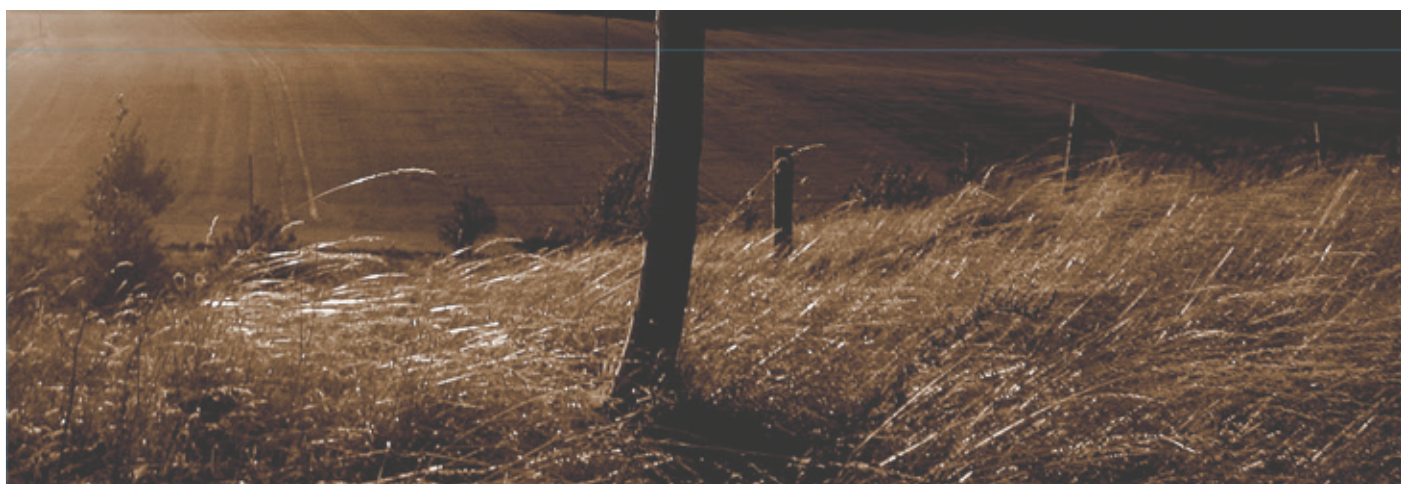
<http://www.openstreetmap.org>





Der HLBS wird seinen im Jahre 2021 verstorbenen Mitgliedern ein ehrendes Andenken bewahren.

Simon Geerkens	<i>Würselen</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
Franz-Josef Grever	<i>Friesoythe</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
Karl-Heinz Jarzyk	<i>Süplingen</i>	<i>Fachbereich Sachverständige</i>
Ernst Klenz	<i>Schöningen</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
Manfred Löwer	<i>Homberg</i>	<i>Fachbereich Sachverständige, Fachbereich Unternehmensberater</i>
Hans Günter Popp	<i>Bad Segeberg</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
Rainer Schaumburg	<i>Reußenköge</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
Karl Schick	<i>Oberstenfeld</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
Harry Witkowski	<i>Stade</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>



Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei personenbezogenen Substantiven und Pronomen die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Herausgeber

HLBS e.V.
Engeldamm 70 • 10179 Berlin
Telefon: 030 2008967-10
verband@hlbs.de
www.hlbs.de

Redaktion • Gesamtschifftleitung

Steuerberater, Dipl.-Finw. (FH) Steffen Wiegand
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt
Rechtsanwältin (Syndikusanwältin), LB Annette Weißenborn

Layout

Melanie Sokolski
stadt.werk konzeption.text.gestaltung GmbH, Kiel

Bildnachweis

JS Deutschland • U1, U2, S. 9, S. 16 unten

Jan Kulke, PhotoArt Berlin • S. 1 oben, S. 10 (außer Reihe 3 und Reihe 4 rechts), S. 16 mittig oben

unsplash.com • S. 1 unten (Tim Mossholder), S. 2 unten (Geronimo Giqueaux), S. 6 (Peter Wendt), S. 8 (Daniel Quiceno), S. 12 (krakenimages)

HLBS Archiv • S. 2 oben

thfr@pixabay.com • S. 3

Tanja M. Marotzke, berlin-event-foto.de • S. 4 oben/mittig/unten mittig

Hans-Josef Hartmann (Quelle privat) • S. 4 unten, S.5

Stadtmarketing Baunatal GmbH • S. 7

LBH-Steuerberatungsgesellschaft mbH • S.10 Reihe 3 links

Dr. Fischer & Partner • S.10 Reihe 3 rechts

agrartaxwolfram.de • S.10 Reihe 4 rechts

TenneT TSO GmbH • S. 14 links

Bim@istockphoto.com • S. 14 mittig oben

jarts/photocase.com • S. 14 mittig unten

Satzkasten • S. 14 rechts

Fotolia.com • S. 15 (nyul, Jorge Figueiredo, Damelio, mapoli-photo)

Peter-Paul Weiler, berlin-event-foto.de • S. 16 oben

Melanie Sokolski • S. 16 mittig unten, S. 17



Sie möchten Mitglied werden?

Informieren Sie sich auf unserer Website unter www.hlbs.de oder scannen Sie den QR-Code.

