

# Geschäftsbericht 2020

HLBS



HLBS

## HLBS e.V.

Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: 030 2008967-10  
Fax: 030 2008967-29  
Email: verband@hlbs.de

## HLBS-Informationendienste GmbH

Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: 030 2008967-70  
Fax: 030 2008967-79  
Email: info@hlbs.de

## HLBS Verlag GmbH

Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: 030 2008967-50  
Fax: 030 2008967-59  
Email: verlag@hlbs.de

## HLBS-Stiftung

Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: 030 2008967-70  
Fax: 030 2008967-79  
Email: info@hlbs.de

## Inhalt

Vorwort .....	1
Der HLBS im Porträt. ....	2
Interna aus der Verbandsarbeit und aus der Geschäftsstelle .....	3
■ Hauptverbandstagung und Mitgliederversammlung	
■ Verstärkte Durchführung von Online-Seminaren bei der HLBS-Informationendienste GmbH	
■ Geschäftsführerwechsel bei der HLBS Verlag GmbH	
Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen .....	4-5
■ 71. HLBS Steuerfachtagung	
■ Sitzungen des Fachausschusses Steuerberatung	
■ EFAC (European Federation of Agricultural Consultancy)	
■ Arbeitsschwerpunkte und Stellungnahmen	
■ Zusammenarbeit mit den Berufskammern und Verbänden	
Fachgruppe Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren .....	6-8
■ Organisation der Fachgruppe	
■ Seminarkonzept „Gutachtencheck“	
■ Fachwissen für Sachverständige	
■ Handbuch für den landwirtschaftlichen Sachverständigen	
■ Umstellung von Seminarangeboten und Gremiensitzungen auf Online-Format	
■ 66. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal abgesagt	
■ Sachverständigen-Recherche auf der HLBS Homepage und Sachverständigen-Benennung durch die Geschäftsstelle	
■ Abschlussanalyse – Grundlagen und Spezialfragen	
■ HLBS-Beratertag „Landpacht 2020“	
■ Höfeordnung in Brandenburg	
■ Einführung in die Sachverständigentätigkeit	
■ Eingaben, Stellungnahmen und Arbeitsprojekte der Fachausschüsse	
■ Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft	
Fachausschüsse und Arbeitskreise .....	9
■ Fachausschuss Steuerberatung	
■ Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Digitalisierung	
■ Fachausschuss Landwirtschaft und Immobilienbewertung	
■ Fachausschuss Pferdesachverständige	
■ Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung	
■ Fachausschuss Agrarmediation	
Vorstand und Hauptausschuss .....	10
Landesverbände .....	11
Mitglieder der Fachausschüsse und Beauftragte für Sachverständigen-Sparten .....	12
Partner des HLBS .....	12
Mitgliederentwicklung .....	13
HLBS Verlag GmbH .....	14
HLBS-Informationendienste GmbH .....	15
Geschäftsstelle .....	16
Zum Gedenken .....	17

## Vorwort

Das Geschäftsjahr 2020 war maßgeblich geprägt von den Auswirkungen der Corona-Pandemie, die auch an unserer Verbandsarbeit nicht spurlos vorübergegangen ist. So mussten wir erstmals in der Nachkriegszeit auf die Durchführung unserer Hauptverbandstagung verzichten, die wir in Augsburg durchführen wollten. Dieses Schicksal traf auch die Sachverständigen- und Berater-Fachtagung im November, die wegen der in dieser Zeit einsetzenden zweiten Welle der Pandemie abgesagt werden musste.



*Dr. Jürgen Jaeschke,  
Präsident des HLBS*



Einzig die Steuerfachtagung konnte Ende Oktober mit einer stark reduzierten Teilnehmerzahl als Präsenzveranstaltung in Berlin unter Beachtung eines effektiv gestalteten Hygiene-Sicherheitskonzepts noch in einer Form durchgeführt werden, die einen guten fachlichen Meinungsaustausch unter den Anwesenden Teilnehmern und Gästen gewährleistete.

Einem einschneidenden Umbruch waren insbesondere unsere Fortbildungsveranstaltungen unterworfen, die von der HLBS-Informationdienste GmbH durchgeführt wurden. Kurzfristig war es notwendig geworden auch bereits laufende Veranstaltungen durch digitale Angebote in Gestalt von Webinaren umzugestalten. Die für alle Teilnehmer aber auch für die Mitarbeiter in der Geschäftsstelle große Herausforderung konnte trotz der zwangsläufig eintretenden Einbrüche bei den Teilnehmerzahlen dennoch in einem tragfähigen Rahmen gelöst werden.

Erfreulich kann auch berichtet werden, dass die berufsfachliche Arbeit auf allen Ebenen und auch die Tätigkeit der Geschäftsstelle dank eines guten Organisationskonzepts im Laufe des Geschäftsjahres kontinuierlich fortgesetzt werden konnte. Der fehlende direkte Kontakt konnte auch hier durch digitale Angebote in einer den Arbeitserfolg nicht beeinträchtigenden Form ausgeglichen werden.

Hier richte ich meinen Dank an alle, die in ihren ehrenamtlichen und hauptamtlichen Funktionen unsere Verbandsarbeit und unsere Geschäftstätigkeit trotz der schwierigen Bedingungen aufrechterhalten haben.

Hinweisen möchte ich abschließend auf eine Veränderung in der Leitung der HLBS Verlages. Im Laufe des Geschäftsjahres wechselte der seit 2009 mit dieser Aufgabe betraute Stefan Wiemuth in die Altersteilzeit und der Diplom-Kaufmann Michael Clauß nahm seine Tätigkeit in der Verlagsleitung auf. Mit Herrn Wiemuth verlässt uns ein versierter Verlagskaufmann, der die Publikationen des Verbandes mit der Herausgabe der Zeitschrift „Agrarbetrieb“ und der Neugestaltung des Verlagssortiments maßgeblich geprägt hat. Mit Herrn Clauß wollen wir diese erfolgreiche publizistische und verlegerische Arbeit unter Einbeziehung digitaler Medien auf einer soliden Grundlage fortführen.

*Dr. Jürgen Jaeschke*



## Der HLBS im Porträt

Der Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V. (HLBS) ist ein Berufs- und Fachverband von steuer-, rechts- und wirtschaftsberatenden Berufen sowie Sachverständigen und Mediatoren in der Land- und Forstwirtschaft sowie im Garten- und Weinbau. Der HLBS und seine Landesverbände stehen für eine unabhängige und kompetente Beratung. So gibt es für jede Frage der Beratung den richtigen Ansprechpartner im besonderen Recht, speziell im Steuerrecht der Land- und Forstwirtschaft, der Betriebswirtschaft, des Sachverständigenwesens und der Mediation im ländlichen Raum. Unterschiedliche Gremien im Verband beraten immer aktuell zu verschiedenen Themen die grüne Branche betreffend. Allem gemein ist eine besondere Branchenkompetenz, die mit einem großen Vertrauen der Mandanten und Auftraggeber unserer Mitglieder honoriert wird. Die Tätigkeit unserer Mitglieder umfasst die Branchen Landwirtschaft, Garten- und Landschaftsbau sowie Produktionsgartenbau, Forstwirtschaft und Jagdwesen, Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden, Weinbau, Binnenfischerei, Umweltschutz und Immobilienbewertung ländlicher Raum.



Geschäftsstelle in St. Augustin bei Bonn 1985 - 2013



### Unsere Aufgaben und Ziele:

- Informationsvermittlung und -aufarbeitung für Mitglieder
- Unterstützung durch Ausschüsse und interaktiven Meinungsaustausch
- Initiativen durch Stellungnahmen und Empfehlungen gegenüber gesetzgebenden Körperschaften und Behörden
- Organisation und Durchführung von Tagungen und Seminaren
- Arbeitskreise mit Experten auf regionaler Ebene
- Qualitätssicherung und Wettbewerbsförderung der Mitglieder

### Folgende Berufsgruppen werden u. a. durch den HLBS vertreten:

- **Landwirtschaftliche Buchstellen**  
Steuerberater mit besonderer Sachkunde im Bereich der steuerlichen Beratung auf dem Gebiet der Land- und Forstwirtschaft und des Garten- und Weinbaus
- **Sachverständige**  
Spezialisten mit besonderer Sachkunde in Gutachter-tätigkeit und Schiedswesen in den grünen Branchen und der Immobilienbewertung im ländlichen Raum
- **Unternehmensberater**  
Spezialisten hinsichtlich Betriebsanalyse und Betriebsplanung, Finanzplanung sowie Betriebsmanagement in den grünen Branchen

### Entwicklungslinien des HLBS:

- **1922**  
Gründung in Berlin
- **1935**  
Gründung des Verlags „Pflug und Feder“ (heute HLBS Verlag GmbH)
- **1942**  
Errichtung der „Alfred-Haupt-Stiftung“ (heute HLBS-Stiftung)
- **1949**  
Sitz der Geschäftsstelle in Bonn
- **1961**  
Verankerung der Bezeichnung *Landwirtschaftliche Buchstelle* im Steuerberatungsgesetz
- **1994**  
Einbeziehung der landwirtschaftlichen Unternehmensberater
- **1997**  
Gründungsmitglied der „European Federation of Agricultural Consultancy“ – EFAC
- **1998**  
Gründung der HLBS-Informationsdienste GmbH als Fortbildungseinrichtung
- **2013**  
Erwerb und Bezug einer Geschäftsstelle in Berlin mit Sitzverlegung
- **2016**  
Einbeziehung der Agrarjuristen und Mediatoren
- **2019**  
Anerkennung des *Fachassistent/in Land und Forstwirtschaft (FALF)* als Qualifikation für Mitarbeiter



## Interna aus der Verbandsarbeit und aus der Geschäftsstelle

### Hauptverbandstagung und Mitgliederversammlung

Die in der Zeit vom 18. bis 20. Mai 2020 in Augsburg vorgesehene Hauptverbandstagung wurde aufgrund der Corona-Pandemie abgesagt und zur Durchführung in das folgende Geschäftsjahr 2021 vertagt.

Eine Mitgliederversammlung wurde daher nicht durchgeführt. Die Vereinsformalien wurden nach den geltenden Corona-notgesetzlichen Regelungen in der Mitgliedschaft ordnungsgemäß durch eine schriftlich im Umlauf durchgeführte Beschlussfassung abgehandelt. Wahlen fanden nicht statt.

### Verstärkte Durchführung von Online-Seminaren bei der HLBS-Informationdienste GmbH

Das Geschäftsjahr 2020 war für Mitarbeiter und Seminarteilnehmer der HLBS-Informationdienste GmbH geprägt vom Pandemiegeschehen. Von Januar bis Mitte März 2020 konnten noch alle geplanten Veranstaltungen als Präsenzseminare durchgeführt werden. Ab Mitte März war dies nicht mehr möglich. Die Hälfte der 22 Termine für das HLBS-Steuerforum wurden deshalb im Mai erstmals als Online-Termine durchgeführt.

Dies war auch für viele ehemalige Teilnehmer von Präsenzseminaren neues Terrain, so dass sich von ursprünglich 700 gemeldeten Teilnehmern lediglich 130 für die Online-Version entscheiden konnten. In den Sommermonaten bis Ende Oktober waren zwischenzeitlich wieder Präsenzseminare, wenn auch mit reduzierter Teilnehmerzahl, möglich, danach wurden die Veranstaltungen wieder ausschließlich online durchgeführt.

Mittlerweile hat die Akzeptanz der Online-Seminare zugenommen. Die Gesamtumstände hatten jedoch zur Folge, dass zum Vorjahr ein Teilnehmerrückgang von rund 40 % im Geschäftsjahr zu verzeichnen war.

Perspektivisch bleibt festzuhalten, dass an eine geregelte Durchführung von Präsenzseminaren frühestens wieder ab Herbst 2021 gedacht werden kann.

### Geschäftsführerwechsel bei der HLBS Verlag GmbH

In der HLBS Geschäftsstelle wechselte der seit dem 1. April 2009 im HLBS Verlag tätige Geschäftsführer Stefan Wiemuth zum Ende des Geschäftsjahres in Altersteilzeit.

Sein Nachfolger, Diplom-Kaufmann Michael Clauß, übernahm diese Aufgabe in der zweiten Hälfte des Geschäftsjahres. Als neuer Verlagsleiter kann Michael Clauß auf viel Berufserfahrung in der Verlagsbranche und auf seine in verschiedenen leitenden Tätigkeiten erworbene Kompetenz zurückgreifen, so dass mit ihm eine wichtige personelle Weichenstellung für eine erfolgreiche Fortentwicklung der Verlagsarbeit im Bereich der Fachpublikationen und Medien getroffen werden konnte.



RA (Syndikusanwalt) Stefan Wiemuth



Dipl.-Kfm. Michael Clauß



### 71. HLBS Steuerfachtagung in Berlin

Die 71. HLBS Steuerfachtagung konnte trotz der Corona-bedingten Einschränkungen unter Beachtung eines professionellen Hygienekonzepts im Hotel Meliá stattfinden. Die Tagung fand im Kreis der 53 Teilnehmer einen hohen Zuspruch. In der Eröffnungsansprache, die Ernst Gossert in seiner Funktion als Vorsitzender des HLBS Fachausschusses Steuerberatung in Vertretung von Präsident Dr. Jürgen Jaeschke hielt, sprach er seinen Dank an die Referenten aus, die ihre Zusage zur Teilnahme aufrecht erhalten konnten und nach Berlin angereist waren.



Ernst Gossert (Vorsitzender Fachausschuss Steuerberatung) bei der Eröffnung der Vortragstagung



#### Die Vortragstagung am 29. Oktober 2020 umfasste folgende Vorträge:

- Aktuelle Rechtsprechung im Bereich der Ertragsbesteuerung in der Land- und Forstwirtschaft  
*Dr. Roland Krüger, Richter am Bundesfinanzhof, München*
- Ertragsteuerliche Beurteilung von mitunternehmerschaftlichen Übertragungen nach § 6 Abs. 3 EStG aus der Sicht der Finanzverwaltung  
*Stefan Muser, Bayerisches Landesamt für Steuern, Dienststelle Nürnberg*
- Aktuelles Umsatzsteuerrecht für die Land- und Forstwirtschaft  
*Sebastian Nehls, StB, Landwirtschaftlicher Buchführungsverband, Kiel*
- Aktuelle Steuergesetzgebung – Auswirkungen auf die Land- und Forstwirtschaft  
*Annette Weißenborn, RA (Syndikusanwältin), LB, HLBS e.V., Berlin*



Blick in den Saal der Vortragstagung



#### Am 30. Oktober 2020 fand sodann die Steuerliche Diskussionstagung statt. Es wurden folgende Themen behandelt:

- Umsetzung der Tarifiermäßigung nach § 32c EStG für Betriebe mit Einkünften aus Land- und Forstwirtschaft  
*Christoph Maier, Hessisches Ministerium der Finanzen, Wiesbaden*
- Verpächterwahlrecht bei Realteilung von landwirtschaftlichen Mitunternehmerschaften  
*StOAR a.D. Hans-Wilhelm Giere, Hannover*
- Aktuelle Aspekte der Einkommensbesteuerung der Forstwirtschaft im Umfeld der seit dem Jahr 2018 eingetretenen Waldschadensereignisse  
*OAR Oliver Voigt, Oberfinanzdirektion, Frankfurt am Main*
- Steuerliche Fragen im Zusammenhang mit Weihnachts- und Christbaumkulturen  
*Jasper Reiter, StB, wetreu LBB Betriebs- und Steuerberatungsgesellschaft KG, Kiel*
- Praktische Folgen der befristeten Änderung der Umsatzsteuersätze auf Lieferungen und Leistungen von regelbesteuerten landwirtschaftlichen Unternehmen  
*Jan Eike Busse, RA, FAnwStR, StB, Busse & Coll. Steuerberatungsges. mbH, Sehnde; vorgetragen von Hans-Josef Hartmann, Geschäftsführer HLBS e.V., Berlin*
- Erbschaftsteuerliche Behandlung von Übertragungen nach § 6 Abs. 3 und Abs. 5 EStG  
*Toni Kreckl, StB, Dipl.-Finanzw. (FH), bbv-Beratungsdienst, Gesellschaft des Bayerischen Bauernverbandes für landwirtschaftliche Steuerhilfe mbH, München*



Blick auf das Plenum der Steuerlichen Diskussionstagung



Die Unterlagen zu den einzelnen Vorträgen sind für HLBS Mitglieder unter [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) im Bereich Fachwissen verfügbar.



### Sitzungen des Fachausschusses Steuerberatung

Der Fachausschuss führte im Berichtsjahr drei Sitzungen durch. Die Sitzungen fanden am 31. März 2020 in Berlin und am 26. Juni sowie am 24. November 2020 online statt. An den Sitzungen des Fachausschusses waren Gäste aus dem Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft, der Bundessteuerberaterkammer, dem Deutschen Bauernverband sowie dem Zentralverband Gartenbau zugeschaltet.

### EFAC (European Federation of Agricultural Consultancy)

Der EFAC Steuerausschuss führte im Berichtsjahr zwei Arbeitssitzungen online durch. Diese fanden am 22. Juni und am 18. September 2020 statt.

### Arbeitsschwerpunkte und Stellungnahmen

Der Ausschuss Steuerberatung konnte trotz der seit März einsetzenden Einschränkungen durch die Corona-Pandemie seine Arbeitsfähigkeit mit Hilfe von Video-Konferenzen aufrechterhalten, die auch für die notwendigen fachlichen Abstimmungen mit den Kollegen in den Partnerorganisationen mit Erfolg zum Einsatz kamen. So konnten wichtige Weichenstellungen zur praktischen Umsetzung von Rechtsfolgen aus der Finanzrechtsprechung und bei der Anwendung von Verwaltungsanweisungen für den Arbeitsbereich der Land- und Forstwirtschaft mitgestaltet werden. Durch die intensive Kontaktführung mit Vertretern aus der Agrar- und Finanzpolitik und Gesprächen mit Abgeordneten aus dem Deutschen Bundestag wurden die steuerpolitischen Maßnahmen insbesondere bei der Ausgestaltung der die Land- und Forstwirtschaft betreffenden Regelungen im Rahmen des Jahressteuergesetzes 2020 erfolgreich mit dem Ziel einer praxisgerechten Anwendung begleitet.



*Geschäftsführer Hans-Josef Hartmann und Steuerreferentin Annette Weißenborn im Deutschen Bundestag*

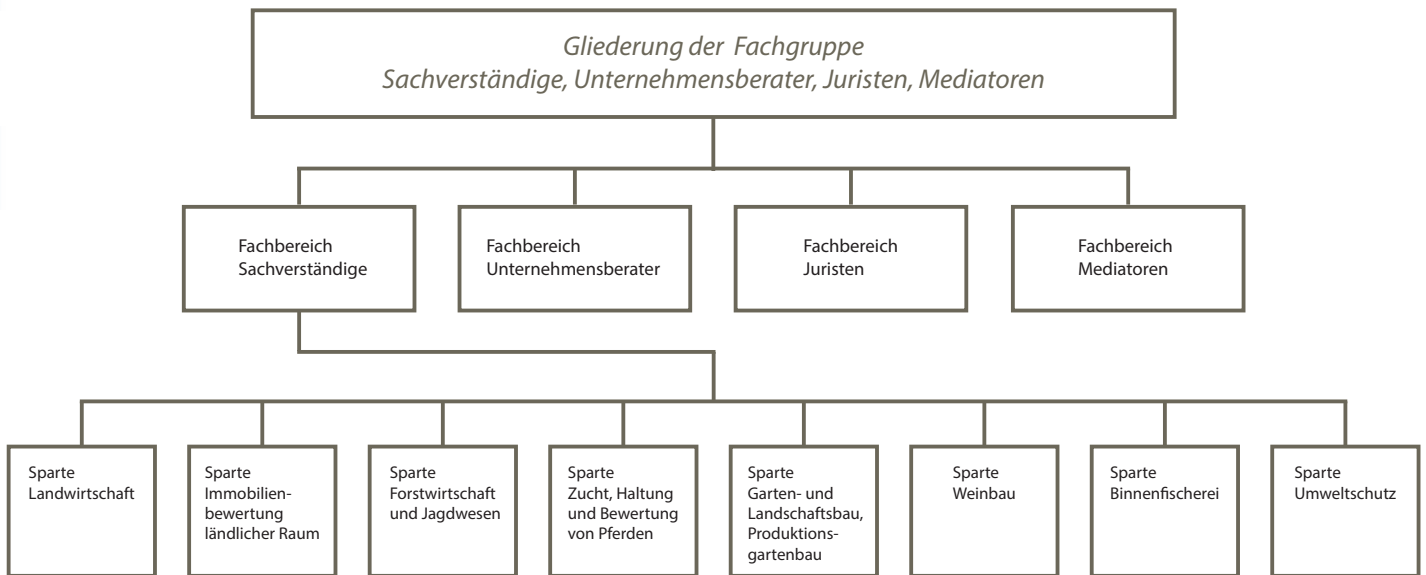
Die Regelungen zur Realteilung von Mitunternehmerschaften und zur Verkleinerung von Betrieben mit den neuen Vorschriften §§ 14 Abs. 2 und Abs. 3 EStG standen dabei im Mittelpunkt der Bemühungen, um die Rechtsfolgen aus den BFH-Urteilen vom 17.5.2018, VI R 66/15 und VI R 73/15 zur Beendigung des Verpächterwahlrechts bei der Aufteilung von verpachteten Betrieben einer tragfähigen gesetzlichen Lösung zuzuführen. Mit diesen Regelungen wird sichergestellt, dass keine Zwangsbetriebsaufgabe eintritt, wenn der Flächenumfang eines Betriebes verkleinert wird oder verpachtete landwirtschaftliche Grundstücke in einer Mitunternehmerschaft auf einzelne Mitunternehmer übertragen werden. Ein weiterer wichtiger Aspekt war die Einschränkung der Umsatzsteuerpauschalierung für land- und forstwirtschaftliche Betriebe, die in § 24 UStG nunmehr eine Anwendung nur noch dann vorsieht, wenn der Gesamtumsatz des Betriebes im vorangegangenen Jahr die Grenze von 600.000 € nicht überschritten hat. Im Rahmen der Rechtsanwendung wurde hierzu bestimmt, dass die Regelung erstmals für die nach dem 31.12.2021 bewirkten Umsätze gilt, so dass die Beurteilung der im Kalenderjahr 2021 erzielten Umsätze für die Erstanwendung maßgeblich ist in dem diese Umsatzgrenze nicht überschritten werden darf. Im Rahmen der Corona-Steuerhilfen konnte eine Fristverlängerung um 1 Jahr für die im Wirtschaftsjahr 2020/21 zu beachtenden Auslauf-fristen zur Auflösung von Rücklagen nach § 6b EStG und für Investitionen nach § 7g EStG in Verbindung mit der Aussetzung der damit verbundenen steuerlichen Sanktionen erreicht werden.

### Zusammenarbeit mit den Berufskammern und Verbänden

- Empfang des Bundesverbands der Freien Berufe (BFB), Allianz-Haus  
*14. Januar 2020, Berlin*
- Deutscher Finanzgerichtstag  
*20. Januar 2020, Köln*
- Neujahrsempfang beim Bund der Steuerzahler  
*29. Januar 2020, Berlin*
- DGAR:  
Mitwirkung im Agrarrechtseminar  
*28./29. September 2020 Goslar*
- Mitwirkung im Arbeitskreis für Steuerfragen der Waldeigentümer und Familienbetriebe Land und Forst  
*15./16. Oktober 2020, Düsseldorf*
- Regelmäßige Mitwirkung in der Austauschrunde der Wirtschaftsverbände über aktuelle steuerrechtliche Entwicklungen (teilweise online)
- BStBK:  
Im Rahmen der Fortsetzung der Arbeitssitzungen mit dem Ausschuss für Ausbildung und Fortbildung der Bundessteuerberaterkammer zur Etablierung des neuen Abschlusses „Fachassistent/in Land- und Forstwirtschaft“ (FALF) für Mitarbeiter in Landwirtschaftlichen Buchstellen konnte die Konzipierung eines Vorbereitungsseminars in der Trägerschaft der HLBS Informationsdienste GmbH mit einem qualifizierten Referententeam des HLBS aufgebaut werden. Im Berichtsjahr wurden bereits erste Lehrgänge mit insgesamt 120 Teilnehmern sowohl in Präsenz- als auch in Online-Veranstaltungen durchgeführt.

## Organisation der Fachgruppe

Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen und Mediatoren bilden eine gemeinsame gleichnamige Fachgruppe im Hauptverband. Die Sachverständigen differenzieren sich weiter in acht Sparten. Die Verbandsaufgaben erstrecken sich auf alle Fachbereiche und -sparten gleichermaßen, Art und Umfang der praktischen Arbeit hängt jedoch maßgeblich von den jeweiligen Mitgliederzahlen ab.



## Seminarkonzept „Gutachtencheck“

Unter dem Titel „Gutachtencheck“ wird seit 2014 eine besondere Seminarform für Sachverständige angeboten. Die Teilnehmer werden dabei aufgefordert, sich aus Sicht des Gutachtenverwerfers mit Gutachten von verschiedenen Referenten kritisch auseinanderzusetzen. Die offene aber anhand der jeweiligen Gutachten strukturierte Fachdiskussion vermittelt den Teilnehmern wichtige Hinweise für die eigene Gutachtenpraxis. Das Seminarkonzept richtet sich in erster Linie an erfahrene Sachverständige. In 2020 fand die Veranstaltung zum Thema „Bewertung landwirtschaftlicher Betriebe im Rahmen der Zugewinnermittlung“ statt. Die Seminarreihe wird 2021 fortgesetzt und behandelt das Thema „Altenteilsverpflichtungen – Berücksichtigung von Reallasten und Wohnrechten bei der Bewertung von landwirtschaftlichen Betrieben und Wohnimmobilien im ländlichen Raum“.

## Fachwissen für Sachverständige

Archivierungssystem für online Fachinformationen im HLBS Portal [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de). Ca. 1700 Einzeldokumente; Lese- und Downloadrechte nur für HLBS Mitglieder.

## Handbuch für den landwirtschaftlichen Sachverständigen

Sammlung einschlägiger Rechtsquellen und Arbeitshilfen für Sachverständige und beratende Berufe der Land- und Forstwirtschaft. Loseblattsammlung, ca. 2300 Seiten. Arbeiten zur 21. Ergänzungslieferung abgeschlossen, Stand Januar 2021.

## Umstellung von Seminarangeboten und Gremiensitzungen auf Online-Format

Viele geplante Veranstaltungen und Gremiensitzungen konnten wegen des Ausbruchs der Corona-Pandemie nicht im üblicherweise vorgesehenen Präsenzformat durchgeführt werden. Die fachliche Arbeit in den Verbandsgremien blieb jedoch durch die Umstellung auf Online-Sitzungsformate weitgehend unbeeinträchtigt. Alle turnusmäßig vorgesehenen Sitzungen konnten so abgehalten werden. Von den ausgeschriebenen Seminaren konnten ebenso einige erfolgreich auf ein Online-Format umgestellt werden. Ausgehend von den bisher gemachten Erfahrungen, wurden für 2021 einige neue Fortbildungsangebote konzipiert, die ausschließlich als Online-Veranstaltung angeboten werden.







### 66. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal abgesagt

Die am 11. und 12. November 2020 ursprünglich vorgesehene 66. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal musste wegen der Corona-Pandemie abgesagt werden. Eine dem üblichen Charakter der Tagung entsprechende Durchführung war unter den gegebenen Auflagen nicht möglich

Mit der Absage der Tagung einhergehend wurden auch das für den 10. November 2020 geplante HLBS-Beratergespräch sowie am 11. November das traditionelle Arbeitstreffen mit den Vertretern der Bestellungsbehörden für das Sachverständigenwesen abgesagt.

Es wurde zwischenzeitlich entschieden, die Themen der Tagung mit den Beiträgen der Referenten in 2021 erneut aufzugreifen. Die nächste HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung ist am 10. und 11. November 2021 wiederum in Baunatal vorgesehen.

### Sachverständigen-Recherche auf der HLBS Homepage und Sachverständigen-Benennung durch die Geschäftsstelle

Die Mitglieder haben die Möglichkeit, ihre jeweiligen Fach- bzw. Sachgebiete im Mitgliederverzeichnis listen zu lassen (<https://www.hlbs.de/experten/>). Diese Angaben sind fakultativ, jedoch Voraussetzung für die gezielte Benennung durch die HLBS-Geschäftsstelle oder auch für das direkte Suchen durch potenzielle Auftraggeber. Zur Gewährleistung der Übersichtlichkeit ist die Listung der Fachgebiete normiert. Ferner bestimmt der jeweilige Mitgliedsstatus Art und Umfang der Datenaufnahme.

Die ausgewiesenen Fachgebiete sind der Auflistung der zuständigen Bestellungskörperschaften für die öffentliche Bestellung und Vereidigung von Sachverständigen gemäß § 36 GewO entnommen, die in der Broschüre des Verbands der Landwirtschaftskammern „Sachverständige im Agrarbereich“, Stand 2018, veröffentlicht ist. Abweichende Fachgebietsbezeichnungen für Gebiete mit denselben Haupttätigkeitsmerkmalen werden nicht aufgenommen. Ergänzend zu den in der o. g. Veröffentlichung genannten Fachgebieten können andere Fachgebiete außerhalb der Agrarbranche, für die eine öffentliche Bestellung und Vereidigung erfolgt ist, fallbezogen gelistet werden.

Eine Listung von Fachgebieten setzt die ordentliche Mitgliedschaft (§4 Abs. 2 der HLBS-Satzung) im Fachbereich Sachverständige voraus. Im HLBS existieren derzeit ferner acht Sachverständigenparten (z. B. Landwirtschaft, Forstwirtschaft und Jagdwesen etc.). Alle Fachgebiete sind diesen Sparten sachlogisch zugeordnet. Die Listung der persönlichen Fachgebiete erfolgt in Abhängigkeit der jeweiligen Sparten- ggf. auch Mehrfachspartenzugehörigkeit. Zum Beispiel ist die Listung des Fachgebiets „Obstbau“ nur möglich, wenn auch eine Mitgliedschaft in der Sparte „Garten- und Landschaftsbau, Produktionsgartenbau“ besteht.

Der Meldebogen für die Mitteilung der Sachverständigen-Fachgebiete wurde im Berichtsjahr neu gefasst und ist auf der Homepage des HLBS unter <https://www.hlbs.de/verband/mitglied-werden> verfügbar.

### Abschlussanalyse – Grundlagen und Spezialfragen

Es gibt unterschiedliche Anlässe bei denen die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit oder der Wert eines landwirtschaftlichen Betriebes zu beurteilen ist. Diese können gesellschaftsrechtliche und familiäre Vermögensauseinandersetzungen, Kauffälle, Entschädigungen, Kreditvergaben und anderes sein. Für die wirtschaftliche Analyse eines Betriebes sind stets die vorhandene Buchführung und die vorliegenden Jahresabschlüsse eine wichtige Datenquelle. Allerdings fällt es Nichtbilanzfachleuten häufig schwer, aus dem umfangreichen Zahlenwerk die für den jeweiligen Anlassfall richtigen Kennziffern zu entnehmen, zu prüfen oder in Zwischenschritten abzuleiten.

Für dieses Themenfeld konnten die bereits seit einigen Jahren bewährten und aufeinander aufbauenden zwei Seminare „Abschlussanalyse Teil I“ und „Abschlussanalyse Teil II“ trotz Corona-bedingter Einschränkungen in Präsenzform durchgeführt werden. In den Veranstaltungen wird das entsprechende Hintergrundwissen in Kombination mit der Erörterung von Fallbeispielen vermittelt.

### HLBS-Beratertag „Landpacht 2020“

Seit 2015 bietet der HLBS eine eintägige Seminarveranstaltung zum Landpachtrecht an. Die Reihe wurde in 2020 erfolgreich fortgesetzt, erstmals am Standort Ankum in Niedersachsen. Die Veranstaltung vermittelt einen umfangreichen Überblick über die gesetzlichen Regelungen zum BGB-Landpachtrecht und zum Landpachtverkehrsgesetz.

Weitere wesentliche Inhalte bilden die Kommentierung aktueller Gerichtsentscheidungen und Hinweise auf verfügbare Daten zum Pachtmarkt. Der Beratertag wurde als komprimiertes Ergänzungsangebot zum HLBS Kommentarwerk Landpachtrecht konzipiert. Mit dem Seminar werden ausdrücklich auch Nichtjuristen angesprochen, die benötigte Grundlagenkenntnisse erwerben oder auffrischen wollen. Aufgrund der Preisentwicklung am Pachtmarkt kommt insbesondere der Beurteilung von Pachtentgelten unter Beachtung entsprechender rechtlicher Vorgaben und der Rechtsprechungspraxis eine wichtige Bedeutung zu. Dieses Thema wurde im Rahmen einer weiteren Fachveranstaltung behandelt.

### Höfeordnung in Brandenburg

Das Land Brandenburg hat in 2019 eine eigene Höfeordnung beschlossen. Den landwirtschaftlichen Betrieben wird damit die fakultative Möglichkeit eingeräumt, im Erbfall den geschlossenen Erhalt der Betriebe in der Hand eines Erben zu gewährleisten und gleichzeitig die weichenden Erben auf eingegrenzter Grundlage abzufinden. Eine vergleichbare Höfeordnung gilt u.a. in den Bundesländern Schleswig-Holstein, Niedersachsen und Nordrhein-Westfalen. Allerdings gibt es zur neuen brandenburgischen Regelung einige wichtige Unterschiede. Der HLBS vermittelte in einem Online-Fachseminar ausführlich die neuen erbrechtlichen Optionen in Brandenburg.

An die Anwendung der neuen Regelungen sind eine Reihe teils streitbefangener Voraussetzungen geknüpft. Ausgewählte Probleme wurden daher anhand der umfangreich ergangenen Rechtsprechung zur Nordwestdeutschen Höfeordnung in dem Seminar erörtert. Auf notwendige Konsequenzen für die Gestaltung von Hofübergabeverträgen wurde in der Veranstaltung ebenso eingegangen wie auf die vorhandenen Alternativen des allgemeingültigen BGB Erbrechts und speziellen BGB Landguterbrechts. Ein Themenblock mit steuerlichen Konsequenzen und Gestaltungsoptionen bei der Hofübergabe rundete das Programm ab.



### Einführung in die Sachverständigentätigkeit

Die seit vielen Jahren bewährten Einführungsseminare für angehende Sachverständige in den vom HLBS vertretenen Teilsparten erfreuten sich im Berichtsjahr eines großen Interesses. An den verschiedenen Terminen fanden rund 100 Teilnehmer erstmals Zugang zu den wichtigsten Grundlagen der Sachverständigentätigkeit und zu den Angeboten des HLBS.

### Eingaben, Stellungnahmen und Arbeitsprojekte der Fachausschüsse

Wichtige Aufgabe des HLBS ist es, über das in seinen Fachausschüssen gebündelte Expertenwissen originäre Mitgliederinteressen zu vertreten. Dies betrifft neben fachbezogenen Anliegen auch unmittelbar wettbewerbsfördernde Positionierungen. Im Berichtsjahr initiierten die Fachausschüsse verschiedene teils noch nicht abgeschlossene Projektarbeiten. Die Arbeiten an der Neuauflage des HLBS-Leitfadens „Existenzgefährdung in der Landwirtschaft“ wurden auf diesem Weg durch eine Autorengruppe fortgesetzt. Die Neuauflage soll in 2021 erscheinen.

### Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft

Die seit 2019 geltenden neuen Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft – LandR 19 – waren im Berichtsjahr erneut Gegenstand verschiedener HLBS-Veranstaltungen und Publikationen. Ein Online-Workshop setzte u.a. die 2019er Reihe der in Präsenzform durchgeführten HLBS-Workshops mit Hintergrundinformationen zu den neuen Richtlinien, Änderungshinweisen zur bisherigen LandR 78 sowie beispielhaften Berechnungen und Diskussionen zu offenen Fragen fort. Ferner erschien eine mehrteilige Fachartikelserie in der Zeitschrift Agrarbetrieb mit einer Würdigung der neuen Richtlinien aus sachverständiger Sicht unter Berücksichtigung erster Erfahrungen ihrer Anwendung.

## Fachausschüsse und Arbeitskreise

### Fachausschuss Steuerberatung

Die Aufgabe des Fachausschusses Steuerberatung richtet sich auf eine umfassende Bearbeitung des landwirtschaftlichen Steuerrechts. Im Rahmen seiner Aufgabenstellung nimmt der Ausschuss Stellung zu Gesetzentwürfen im parlamentarischen Verfahren der gesetzgebenden Körperschaften und wirkt durch Vorschläge und Stellungnahmen bei der Erarbeitung von Richtlinien und Verwaltungsanweisungen des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) mit. Als Organ der Steuerrechtspflege für das Steuerrecht der Land- und Forstwirtschaft nehmen Vertreter des Verbandes an den regelmäßigen Sitzungen der Steuerfachausschüsse im Kreis der Partnerverbände teil und pflegen den berufsfachlichen Meinungs austausch mit den Steuerberaterkammern und den Steuerberaterverbänden.

### Ausschüsse im Fachbereich Sachverständige

Der Fachbereich Sachverständige teilt sich in acht Sparten auf. Nicht in allen Sparten existieren eigene Fachausschüsse; teilweise gibt es vorläufige Arbeitskreise oder Spartenbeauftragte. Die Arbeit der einzelnen Fachausschüsse und Beauftragten wird in einem gemeinsam gebildeten Koordinierungsgremium „Ausschuss Sachverständigenwesen“ in übergeordneten Fragen abgestimmt.

#### **Fachausschuss Landwirtschaft und Immobilienbewertung**

Aufgabe des Fachausschusses ist insbesondere die fachliche Förderung der in den beiden gleichnamigen Sparten vertretenen Sachverständigen. Dies geschieht unter anderem dadurch, dass bisher ungeklärte Fachfragen durch Diskussionen oder über Vorträge auf den Sachverständigenseminaren und Tagungen sowie durch Anregungen entsprechender wissenschaftlicher Forschungsvorhaben einer praxisgerechten Lösung zugeführt werden. Darüber hinaus erarbeitet der Ausschuss Stellungnahmen und Praxishinweise zu einschlägigen Gesetzesvorhaben, Verordnungen und Richtlinien und setzt sich mit wichtigen gerichtlichen Entscheidungen auseinander.

#### **Fachausschuss Pferdesachverständige**

Der Fachausschuss Pferdesachverständige hat die Aufgabe, für angehende und praktizierende Sachverständige mit dem Fachgebiet „Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden inkl. Sportpferden“ spezielle Ausbildungsinhalte zu erarbeiten und fachliche Stellungnahmen abzugeben. Desweiteren werden Verbindungen zu Wissenschaft, Zuchtverbänden und Vertretern der Pferdeszene hergestellt und vertieft, um über den Erfahrungsaustausch relevante Informationen zu gewinnen, welche wiederum in die Verbandsarbeit einfließen.

### Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Digitalisierung

Der Ausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Digitalisierung befasst sich mit Fragen der Vereinheitlichung und Fortentwicklung des landwirtschaftlichen Rechnungswesens. Es erfolgt eine enge Zusammenarbeit mit den zuständigen Bundes- und Länderministerien, da ein bedeutender Teil der landwirtschaftlichen Buchführung von der Agrarpolitik als Orientierungshilfe herangezogen wird.

Ferner werden die landwirtschaftlichen Buchstellen durch das Erarbeiten von praxisorientierten Leitfäden und Empfehlungen unterstützt. Im Jahr 2018 erhielt der Ausschuss die obengenannte neue Bezeichnung.



### Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung

Dem Ausschuss obliegt die fachliche Auseinandersetzung mit allen aktuellen Sachfragen der betriebswirtschaftlichen und agrarrechtlichen Beratung. Der Ausschuss ist interdisziplinär zusammengesetzt. Seine Aufgabe besteht in der fachlichen Unterstützung der Verbandsmitglieder.

Als Ergebnisse der Ausschussarbeit werden Leitfäden und Publikationen herausgegeben, Fachseminare konzipiert und einzelne Sachthemen auf Tagungen und Diskussionsveranstaltungen erörtert.

### Fachausschuss Agrarmediation

Dieser jüngste Fachausschuss im HLBS wurde in 2018 für den Fachbereich Mediatoren einberufen. Damit wurde der in 2017 satzungsrechtlich vollzogenen Erweiterung der Verbandsaufgaben auch durch ein eigenes Fachgremium Rechnung getragen. Ziel ist die Entwicklung wettbewerbsfördernder Maßnahmen für die im HLBS zusammengeschlossenen Agrarmediatoren. Ferner besteht die Auflage, Grundlagen für Qualitätssicherungsmaßnahmen zu entwickeln, die, auf einer qualifizierten Mediatorenausbildung aufbauend, besondere Branchenkompetenz der Mediatoren gewährleisten sollen.

*Eine ausführliche Auflistung aller Mitglieder der Fachausschüsse finden Sie auf Seite 12.*

## Vorstand und Hauptausschuss

### Präsident



*StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Jürgen Jaeschke,  
Geschäftsführer Dr. Gemmeke GmbH,  
Hannover*

### Vizepräsidenten und Vorsitzende der Fachgruppen

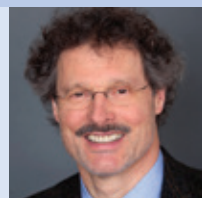


#### **Landwirtschaftliche Buchstellen:**

*StB, WP, Dipl.-Kfm. Dr. Ferdinand Rüchardt,  
Geschäftsführer ECOVIS BLB, München*

#### **Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren:**

*Dipl.-Ing. agr. Dipl.-Ing.  
Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn*

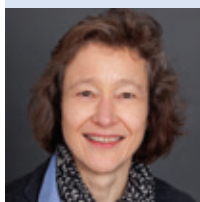


### Vorstand • bestehend aus Präsident, Vizepräsidenten sowie:



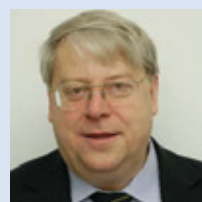
*StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Willi Cordts,  
Geschäftsführer Landwirtschaftlicher  
Buchführungsverband, Kiel*

*Dipl.-Ing. agr. Matthias Biederbeck,  
ö.b.v. SV, Bruckberg-Gündlkofen*



*StBin, Dipl.-Kffr. Angelika Lux,  
Lux & Partner Steuerberater-Sozietät,  
Löhne*

*Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, ö.b.v. SV,  
Guxhagen*



*StB, LB, Dipl.-Ing. agr. (FH), Dipl.-Finw. (FH)  
Andreas Völlinger, Völlinger & Partner,  
Karlsruhe (bis 4.3.2020)*

### Vorstand

Der Vorstand führte im Berichtsjahr vier ordentliche Sitzungen durch. Am 14. Mai 2020 online zur Bearbeitung von Vorlagen für die Verbandsarbeit, am 1. September 2020 als Präsenzveranstaltung in der HLBS Geschäftsstelle in Berlin und am 28. Oktober 2020 sowie am 15. Dezember 2020 online. Eine Sitzung war der Zukunftsgestaltung des Verbandes in Form eines Workshops mit den Geschäftsführungen von HLBS e.V., HLBS Verlag GmbH sowie HLBS Informationsdienste GmbH gewidmet.

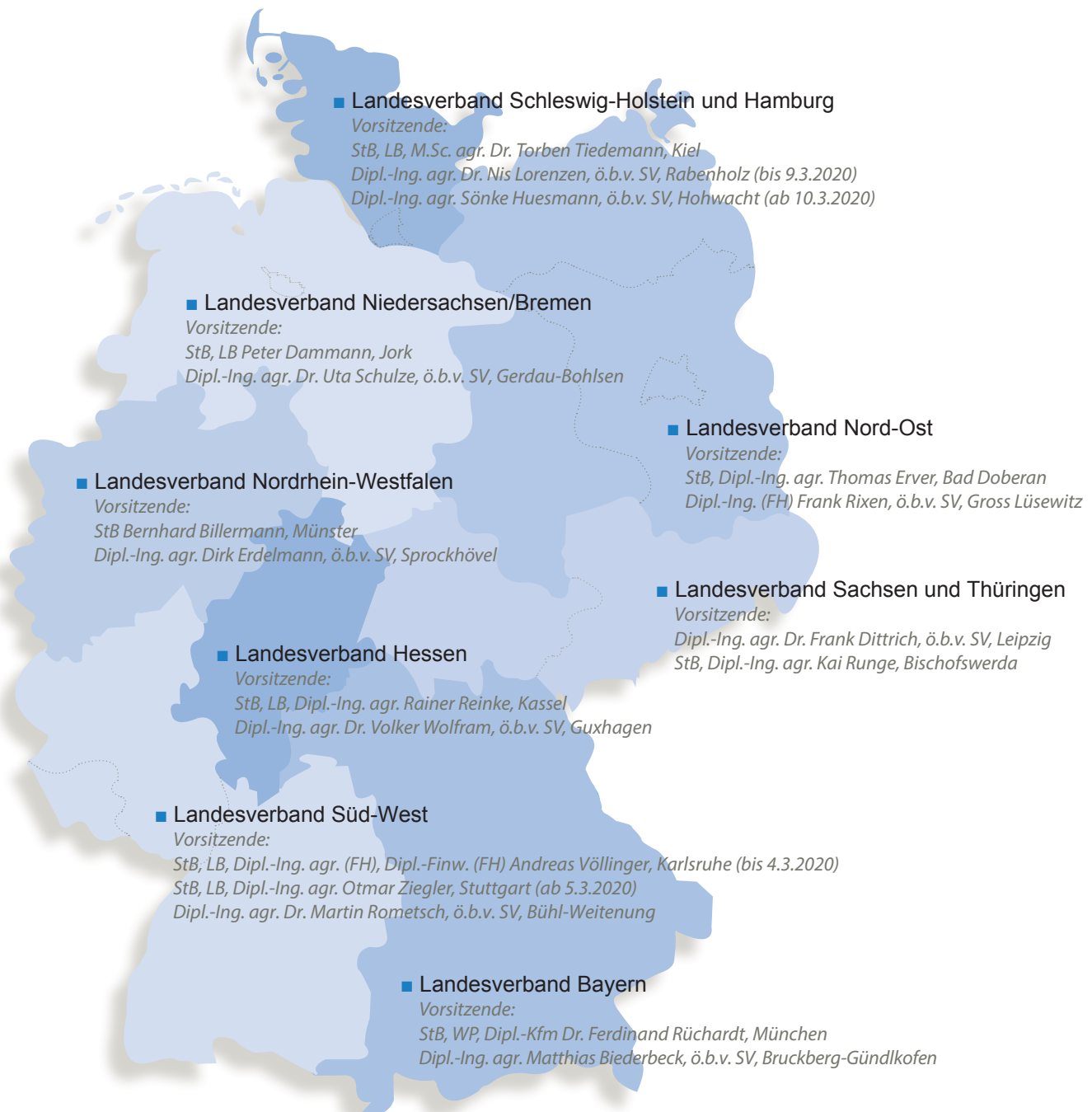
### Hauptausschuss

Der Hauptausschuss setzt sich zusammen aus den Vorsitzenden der Landesverbände oder, sofern diese außerdem dem HLBS Vorstand angehören, deren Stellvertretern. Er hat die Aufgabe, die Arbeit des Vorstandes zu begleiten und Beschlüsse bei der Wahrnehmung seiner satzungsmäßigen Aufgaben zu treffen. Hierzu gehören die vorbereitenden Empfehlungen für Beschlussfassungen durch die Mitgliederversammlung bezogen auf die Haushaltsplanung, die Verabschiedung des Jahresabschlusses mit der Entgegennahme des Geschäftsberichts und die Entlastung des Vorstandes. Der Hauptausschuss tagt einmal jährlich. Diese turnusmäßige Sitzung musste aufgrund der Corona-Pandemie abgesagt werden. Im April wurden die Verbandsformalien zur Vorbereitung einer Mitgliederversammlung sodann in einem schriftlichen Umlaufbeschluss-Verfahren mit den Mitgliedern des Hauptausschusses abgestimmt.



## Landesverbände

Auf regionaler Ebene ist der Hauptverband in die folgenden Landesverbände unterteilt:



Einzelheiten zu den Aktivitäten der Landesverbände und regionalen Arbeitsgruppen finden Sie unter [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) > Landesverbände.



# Mitglieder der Fachausschüsse und Beauftragte für Sachverständigen-Sparten

## Fachausschuss Steuerberatung

StB, Dipl.-Finw. (FH) Ernst Gossert, München (Vorsitzender)  
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. (FH), Dipl.-Finw. (FH) Andreas Völlinger, Karlsruhe (stellv. Vorsitzender) (bis 4.3.2020)  
StBin, Dipl.-Ing. agr. Brigitte Barkhaus, Friedrichsdorf  
StB, LB, vBP Ralf Hauck, Mainz  
StB, Dipl.-Ing. (FH) Stefan Heins, Kiel  
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Jürgen Jaeschke, Hannover  
StB, Dipl.-Finw. (FH) Toni Kreckl, München  
StB, BA Sebastian Nehls, Kiel  
StB, Dipl.-Ing. agr. Kai Runge, Bischofswerda  
RA, FASr, StB, LB Ralf Stephany, Bonn  
StB, Dipl.-Ing. sc. agr. Otmar Ziegler, Stuttgart

## Fachausschuss Landwirtschaft und Immobilienbewertung

Dipl.-Ing. agr. Dipl.-Ing. Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn (Vorsitzender)  
Prof. Dr. Enno Bahrs, Stuttgart  
Dipl.-Ing. agr. Matthias Biederbeck, ö.b.v. SV, Bruckberg-Gündlkofen  
Dipl.-Kfm., M. Sc. Agribusiness Dr. Martin Bleifuß, ö.b.v. SV, München  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Frank Dittrich, ö.b.v. SV, Leipzig  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Kornelius Gütter, ö.b.v. SV, Hildesheim  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Heinrich Karg, ö.b.v. SV, Greiz  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Jörg Spinda, ö.b.v. SV, Bad Lauchstädt

## Fachausschuss Pferdesachverständige

Dipl.-Ing. agr. Dr. Theo Schneider, ö.b.v. SV, Beselich-Obertiefenbach (Vorsitzender)  
Dipl.-Ing. agr. Andrea Kaufmann, ö.b.v. SV, Kirchroth-Krumbach  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Hinrich Köhne, ö.b.v. SV, Oytzen  
Dr. Heiko Meinardus, ö.b.v. SV, Geestland  
RA Gerd Wolfgang Sickinger, ö.b.v. SV, Gerlingen  
Prof. Dr. Dirk Winter, Nürtingen

## Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Digitalisierung

StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. sc. agr. Rainer Paul Manthey, Gräfelfing (Vorsitzender)  
StB Dr. Torben Tiedemann, Kiel (stellv. Vorsitzender)  
Dipl.-Ök. Stefan Hohls, Visselhövede  
Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München  
Dipl.-Bw. Bernhard Kramer, Verden  
StB, LB Marius Kretz, Karlsruhe  
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Rainer Reinke, Kassel  
StB, Dipl.-Ing. agr. (FH) Markus Winkler, Stuttgart

## Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung

Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München (Vorsitzender)  
Prof. Dr. Martin Braatz, Osterrönnfeld (stellv. Vorsitzender)  
StB, Dipl.-Ing. agr. Uwe Arndt, ö.b.v. SV, Markdorf  
M. Sc. (Agrar) Cort Brinkmann, Waake  
RA, Notar Dr. Peter Fiedler, Elze  
Dr. Rüdiger Fuhrmann, Hannover (bis 31.12.2020)  
RA, FASr, FAAgrR, LB, vBP Dr. jur. Thomas Hahn, Potsdam  
Dipl.-Ing. agr. Ralf-Dieter Lewin, Pingelshagen

## Fachausschuss Agrarmediation

Dipl.-Kfm., Agr.-Ök. Karl-Friedrich Brandt, ö.b.v. SV, Hanstedt (Vorsitzender)  
Dr. sc. agr. Bärbel Bischoff, Molfsee (stellv. Vorsitzende)  
Dipl.-Ing. agr. Christian Michael Graf von Arnim, ö.b.v. SV, Boitzenburger Land  
RA, Notar Goswin Simons von Bockum-Dolffs, Soest  
StBin, LB, Dipl.-Kffr. Simona Gleich, Kollmar  
RA Dr. Gerold Kantner, Rostock  
Dipl.-Kfm. Hubertus von Rochow, Eutin  
Ldw.-Meister Torsten Schwarting, ö.b.v. SV, Dötlingen-Brake

## Beauftragte für Sachverständigen-Sparten

Dipl.-Ing. agr. Dr. Holger Scherhag, ö.b.v. SV, Dieblich (Sparte Produktionsgartenbau)  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Martin Rometsch, ö.b.v. SV, Bühl-Weitenung (Sparte Weinbau)

## Partner des HLBS

Mit den nachfolgenden Partnern ist der HLBS durch Mitgliedschaften, Beteiligungen und Mitwirkungen verbunden:

- AG Landwirtschaftliche Woche Nordhessen  
Baunatal
- Arbeitsgemeinschaft Klimatagung  
Berlin
- BFB  
Bundesverband der Freien Berufe,  
Berlin
- BVS  
Bundesverband öffentlich bestellter  
und vereidigter sowie qualifizierter  
Sachverständigen e.V., Berlin
- DBV  
Deutscher Bauernverband, Berlin
- Deutscher Finanzgerichtstag e.V.  
Köln
- DGAR  
Deutsche Gesellschaft für Agrarrecht,  
Frankfurt am Main
- DLG  
Deutsche Landwirtschaftsgesell-  
schaft e.V., Frankfurt am Main
- DWS  
Deutsches wissenschaftliches  
Steuerinstitut, Berlin
- EFAC  
European Federation of Agricultural  
Consultancy, Brüssel, Belgien
- Familienbetriebe Land und Forst e.V.  
Berlin
- Georg-August-Universität  
Göttingen
- HLBS-Stiftung  
Berlin
- IfS  
Institut für Sachverständigenwesen e.V., Köln
- nlb  
Neue Landbuch Gesellschaft, Verden
- ZVG  
Zentralverband Gartenbau e.V., Bonn/Berlin
- UmsatzsteuerForum e.V.  
Köln

## Mitgliederentwicklung im Jahr 2020

Die Mitgliederzahlen im HLBS haben sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

	Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen	Fachgruppe Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren				Gesamt <sup>2</sup>
		Fachbereich Sachverständige (siehe auch unten)	Fachbereich Unternehmensberater	Fachbereich Juristen	Fachbereich Mediatoren	
2014 <sup>1</sup>	1308	530	122	-	-	1868
2015 <sup>1</sup>	1328	530	129	-	-	1891
2016 <sup>1</sup>	1386	533	119	-	-	1954
2017 <sup>1, 3</sup>	1371	518	132	24	21	1950
2018 <sup>1</sup>	1388	513	139	26	24	1963
2019 <sup>1</sup>	1365	513	144	34	27	1950
2020 <sup>1</sup>	1363	497	143	42	29	1942
Veränderung 2019/2020	-2	-16	-1	+8	+2	-8

Die Gesamtzahl der Mitgliedschaften im Fachbereich Sachverständige gliedert sich in folgende Sparten:

Fachbereich Sachverständige									
	Sparte Landwirtschaft	Sparte Garten- und Landschaftsbau, Produktions- gartenbau	Sparte Forstwirtschaft und Jagdwesen	Sparte Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden	Sparte Weinbau	Sparte Binnen- fischerei	Sparte Umwelt- schutz	Sparte Immobilien- bewertung ländlicher Raum	Gesamt <sup>2</sup>
2017 <sup>1, 3</sup>	388	41	27	37	18	2	15	156	518
2018 <sup>1</sup>	381	43	29	38	17	2	16	157	513
2019 <sup>1</sup>	382	37	28	45	16	3	16	163	513
2020 <sup>1</sup>	372	35	29	47	14	3	15	162	497

<sup>1</sup> jeweils zum 31. Dezember des Jahres

<sup>2</sup> bereinigt um Mehrfachmitgliedschaften

<sup>3</sup> korrigierte Zahlen



Fachwissen für die Beratung im ländlichen Raum

Der HLBS Verlag gibt Fachpublikationen rund um die Themen Agrar-Steuern, Agrar-Recht, Agrar-Taxation und Agrar-Betrieb für den Beratungsalltag von Steuerberatern, Rechtsanwälten, Unternehmensberatern, Sachverständigen und Einrichtungen der Agrarwirtschaft sowie für unternehmerisch handelnde Landwirte heraus.

14 Wichtige Neuerscheinungen in 2020:

■ **Neuerscheinung**  
**Erbrecht in der Landwirtschaft**  
*Leitfaden für die Praxis*

von Prof. Dr. Dr. Herbert Grziwotz

Der Praxisleitfaden wendet sich an Personen, die sich mit erbrechtlichen Fragen auseinandersetzen, die Berührungspunkte zur Land- und Forstwirtschaft haben. Inhaltliche Schwerpunkte sind u.a.: gesetzliche Erbfolge des BGB; Erbvertrag, Testament und Vermächtnisse; Sondererbfolge und landwirtschaftliche Höfe; Praxisbeispiele für Verfügungen in der Landwirtschaft.



■ **Neuerscheinung**  
**Abfindung ausscheidender Gesellschafter landwirtschaftlicher Betriebe**

*Fallkonstellationen, Bewertungsmethoden und Lösungshinweise*

von Antoinette Windberg,  
Dipl.-Wirtschaftsjuristin (FH)

Das Buch enthält eine Einführung in wichtige Gesellschaftsformen und die damit verbundenen Ausscheidungsregelungen unter besonderer Berücksichtigung der Erhaltung und Fortführung eines Landwirtschaftsbetriebs und der damit verbundenen Probleme. Es wendet sich insbesondere an Rechtsanwälte, Steuerberater und

landwirtschaftliche Betriebsberater, die Gesellschafter und Genossen bei Abfindungsfragen im Rahmen der Altersnachfolge aktiv beraten.



■ **3. Auflage**  
**Recht und Bewertung landwirtschaftlicher Betriebe – BGB GrdstVG HöfeO**

*Abfindung und Nachabfindung bei Erbfall, Schenkung, Scheidung*

von Rechtsanwalt Prof. Dr. Detlev J. Piltz

Das Buch befasst sich u.a. mit folgenden Fragen: Wann liegt ein Landgut, landwirtschaftlicher Betrieb, Hof vor? Welches Vermögen gehört zum Betrieb bzw. Hof? Wie hoch ist der Ertragswert bzw. der Hofeswert des Anwesens? Wann fallen Nachabfindungen an und wie berechnen sie sich? Wie wird der Verkehrswert des Betriebes ermittelt?



**Fachzeitschrift:**

■ **AgrB Agrarbetrieb**

*Zeitschrift für das gesamte Recht der Land- und Forstwirtschaft, die Wirtschafts- und Steuerberatung sowie das Sachverständigenwesen im ländlichen Raum*

6 Ausgaben im Jahr, zweimonatlich



**Loseblatt-Ergänzungslieferungen:**

- Felsmann, *Einkommensbesteuerung der Land- und Forstwirte*  
67. Ergänzungslieferung April 2020 und  
68. Ergänzungslieferung September 2020
- Rüttinger, *Umsatzsteuer in der Land- und Forstwirtschaft*  
30. Ergänzungslieferung Oktober 2020
- Handbuch für den landwirtschaftlichen Sachverständigen  
21. Ergänzungslieferung Januar 2021



Hier finden Sie einen Überblick über unsere Medien:  
[www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) > Medien & Bücher



## Fortbildung mit den HLBS-Seminaren

Die Zielgruppen der Fortbildungsgesellschaft sind Steuerberater, Unternehmensberater, Rechtsanwälte, Sachverständige, Mediatoren, Kanzleihinhaber, deren Mitarbeiter sowie Auszubildende. Für diese bietet der HLBS:

- Veranstaltungen: Ein- und mehrtägige Präsenzseminare – bundesweit
- Onlineseminare
- Einführungs- und Weiterbildungsseminare für Auszubildende, Mitarbeiter und Berater
- Vorbereitungsseminar zum Erwerb der Bezeichnung „Landwirtschaftliche Buchstelle“
- Vorbereitungsseminar für die Prüfung *Fachassistent/in Land- und Forstwirtschaft (FALF)*
- Seminare für angehende und praktizierende Sachverständige
- Sonderkonditionen für Mitglieder und deren Mitarbeiter
- anerkannt als Fortbildungsträger mit zertifizierter Qualitätssicherung nach DIN EN ISO 9001



Aktuelle Informationen  
über unser Seminarangebot  
finden Sie hier: [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de)  
> Seminare & Termine



## Seminare der HLBS-Informationendienste GmbH 2020

### Steuern

- Fachassistent/in Land- und Forstwirtschaft – FALF  
*Präsenz- und Online-Seminare*
- Göttinger Seminar  
*(Termine in 2020 storniert)*
- Landwirtschaftliche Buchstelle  
*Göttingen*
- HLBS-Steuerforum  
*Präsenz- und Online-Seminare*
- HLBS-Umsatzsteuer in der LuF  
*bundesweit*
- HLBS-Mitarbeiterschulung in der LuF  
*bundesweit*
- Saisonarbeitskräfte in der LuF  
*bundesweit*
- Hofübergabe in der LuF  
*(Termine in 2020 storniert)*
- Erbschaftsteuer in der LuF  
*Online-Seminare*

### Sachverständige/Unternehmens- und Rechtsberatung

- Genehmigungspraxis gemäß Grundstück- und Landpachtverkehrsgesetz  
*Ankum*
- HLBS-Beratertag Landpacht  
*Ankum*
- Spezialseminar Gutachtencheck Zugewinnermittlung  
*Göttingen*
- Jahresabschlussanalyse – Grundlagen- und Spezialseminar  
*Grünberg*
- Einführung in die Sachverständigentätigkeit  
*Grünberg und Göttingen an 3 Terminen*
- Workshop – Aufbau und Inhalt eines Gutachtens  
*Grünberg und Göttingen*
- Einführung in die Sachverständigentätigkeit II (Verkehrswertermittlung von Grundstücken; Grundlagen der Gebäudebewertung, der Inventarbewertung, der Gesamtbetriebsbewertung)  
*Grünberg und Göttingen*
- Entschädigungsermittlung bei öffentlichem Landentzug  
*Göttingen*
- Workshop – „Neue Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft“  
*online*
- Einführung der Höfeordnung im Land Brandenburg  
*online*

Im Berichtsjahr wurden bundesweit 79 ein- und mehrtägige Seminare mit insgesamt über 3.400 Teilnehmern durchgeführt.

## HLBS e.V.

### Geschäftsführung

RA Hans-Josef Hartmann  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt



### Abteilung Steuern und Recht

RAin (Syndikusanwältin), LB Annette Weißenborn

### Sekretariat / Mitgliederverwaltung

Jana Bieler  
Sabine Meinhardt  
Melanie Sokolski



Geschäftsführung:  
RA Hans-Josef Hartmann,  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt,  
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel,  
Dipl.-Kfm. Michael Clauß



## HLBS Verlag GmbH

### Geschäftsführung

RA Stefan Wiemuth (bis 31.12.2020)  
Dipl.-Kfm. Michael Clauß (ab 1.1.2021)



Konferenzraum der HLBS  
Geschäftsstelle in Berlin



### Redaktion

Franziska Strasoldo, M. sc. agr.

### Verlagsassistentz

Agnieszka Kwiatkowska  
Alexandra Nitka  
Melanie Sokolski



HLBS Geschäftsstelle im Taut Haus  
am Engelbecken, Berlin-Mitte



## HLBS-Informationendienste GmbH

### Geschäftsführung

Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt  
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel

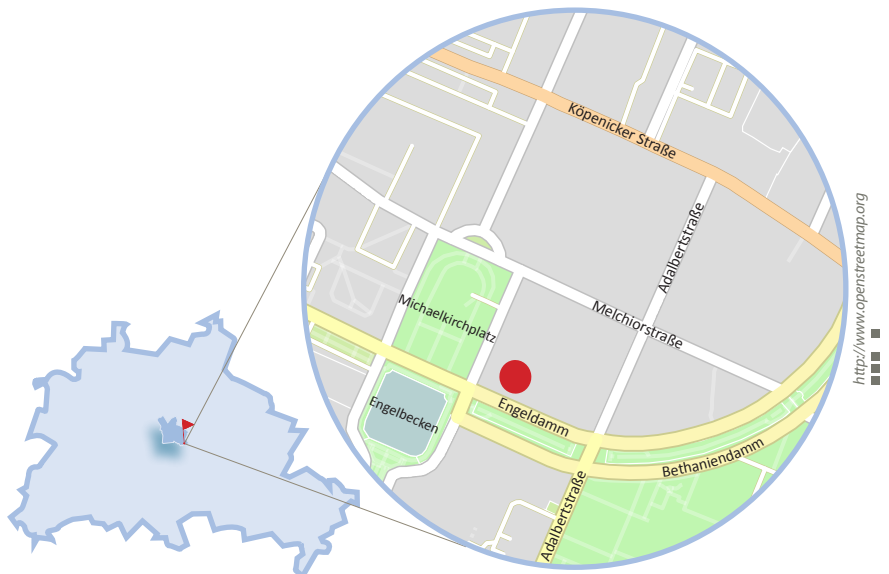
### Seminarverwaltung

Kerstin Geidel  
Sven Lettner  
Susanne Mittendorf

## HLBS-Stiftung

### Geschäftsführung

Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel



<http://www.openstreetmap.org>





Der HLBS wird seinen im Jahre 2020 verstorbenen Mitgliedern ein ehrendes Andenken bewahren.

<b>Gerhard Flock</b>	<i>Flintbek</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
<b>Georg Greve</b>	<i>Süderbrarup</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
<b>Peter-Christian Jürgens</b>	<i>Schenefeld</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
<b>Frenz-Hinrich Nissen</b>	<i>Kappeln</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
<b>Klaus-Johannes Rohwer</b>	<i>Brammer</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen und Fachbereich Sachverständige</i>



## Herausgeber

HLBS e.V.  
Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: 030 2008967-10  
Fax: 030 2008967-29  
verband@hlbs.de  
www.hlbs.de

## Redaktion • Gesamtschifftleitung

Rechtsanwalt Hans-Josef Hartmann  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt

## Layout

Melanie Sokolski  
stadt.werk | konzeption.text.gestaltung GmbH, Kiel

## Druck

Meta Systems GmbH, Wustermark

## Bildnachweis

**JS Deutschland** • U1, S. 9, S. 16 unten

**unsplash.com** • U2 (Sveta Fedarava), S. 1 unten (Ivan Rohovchenko), S. 2 unten (Tim Mossholder), S. 6 (Elaine Casap), S. 8 (Jarren Simmons), S. 11 (Markus Spiske), S. 12 (krakenimages)

**Jan Kulke, PhotoArt Berlin** • S. 1 oben, S. 3 links, S. 10 (außer Reihe 3 rechts, Reihe 4 rechts, Reihe 5 links), S. 16 Geschäftsführung (außer unten rechts)

**HLBS Archiv** • S. 2 oben

**Michael Clauß (Quelle privat)** • S. 3 rechts, S. 16 Geschäftsführung unten rechts

**Tanja M. Marotzke, berlin-event-foto.de** • S. 4 oben/mittig/unten mittig

**Hans-Josef Hartmann (Quelle privat)** • S. 4 unten, S.5

**Stadtmarketing Baunatal GmbH** • S. 7

**Dr. Fischer & Partner** • S.10 Reihe 3 rechts

**agrartaxwolfram.de** • S.10 Reihe 4 rechts

**Lenhardt** • S.10 Reihe 5 links (im Auftrag von Burkart, Völlinger & Partner)

**agrarfoto.com** • S. 14

**Satzkasten** • S. 14 rechts

**Fotolia.com** • S. 15 (nyul, Jorge Figueiredo, Damelio, mapoli-photo)

**Melanie Sokolski** • S. 16 mittig, S. 17

