

# Geschäftsbericht 2016

HLBS



HLBS

## HLBS e.V.

Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: (030) 2008 967 10  
Fax: (030) 2008 967 29  
Email: verband@hlbs.de

## HLBS-Informationendienste GmbH

Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: (030) 2008 967 70  
Fax: (030) 2008 967 79  
Email: info@hlbs.de

## HLBS Verlag GmbH

Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: (030) 2008 967 50  
Fax: (030) 2008 967 59  
Email: verlag@hlbs.de

## HLBS-Stiftung

Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: (030) 2008 967 70  
Fax: (030) 2008 967 79  
Email: info@hlbs.de

## Inhalt

Vorwort.....	1
Der HLBS im Porträt.....	2
Hauptverbandstagung und Mitgliederversammlung.....	3
Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen.....	4-5
■ 67. HLBS Steuerfachtagung	
■ Sitzungen des Fachausschusses Steuerberatung	
■ EFAC (European Federation of Agricultural Consultancy)	
■ Arbeitsschwerpunkte und Stellungnahmen	
■ Zusammenarbeit mit den Berufskammern und Verbänden	
Fachgruppe Landwirtschaftliche Sachverständige (neue Bezeichnung seit Mai 2016 Fachbereich Sachverständige).....	6-7
■ 62. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung	
■ Neuorganisation der Sachverständigen im HLBS	
■ Kein Zusammengehen mit dem Sachverständigenkuratorium (SVK)	
■ Betriebsbewertung bei familienrechtlicher Vermögensauseinandersetzung	
■ Neues Seminarkonzept „Gutachtencheck“	
■ Materialsammlung für Sachverständige	
■ Handbuch für Sachverständige	
Fachgruppe Landwirtschaftliche Unternehmensberater (neue Bezeichnung seit Mai 2016 Fachbereich Unternehmensberater).....	8
■ Rechtsformwahl / Abfindungsregelungen	
■ Konfliktlösungen / Mediation	
■ Insolvenzrecht und Unternehmenssanierung	
■ Landpacht	
Fachausschüsse und Arbeitskreise.....	9
■ Fachausschuss Steuerberatung	
■ Fachausschuss Sachverständigenwesen	
■ Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung	
■ Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Datenverarbeitung	
■ Fachausschuss Pferdesachverständige	
■ Arbeitskreis Agrarmediation	
Vorstand und Hauptausschuss.....	10
Landesverbände.....	11
Mitglieder der Fachausschüsse und Arbeitskreise.....	12
Partner des HLBS.....	12
Mitgliederentwicklung.....	13
HLBS Verlag GmbH.....	14
HLBS-Informationendienste GmbH.....	15
Geschäftsstelle.....	16
Zum Gedenken.....	17

Der vorliegende Geschäftsbericht über die Verbandsarbeit im Geschäftsjahr 2016 gibt Ihnen einen anschaulichen Überblick in Wort und Bild über die Bandbreite der im Berichtszeitraum durchgeführten Aktivitäten des Hauptverbandes und seiner Landesverbände.

Besonders hervorheben möchte ich die interessanten Fachprogramme der Hauptverbandstagung in Leipzig und der beiden traditionellen Fachtagungen der Buchstellen in Berlin und der Sachverständigen in Göttingen, die weit über den Mitgliederkreis hinaus einen beachtenswerten Zuspruch auch bei den Gästen und bei den interessierten Fachkollegen aus den Partnerorganisationen des Verbandes fanden.

In der Fachgruppe der Sachverständigen und Unternehmensberater gelang es, eine Neustrukturierung auf der Mitgliederversammlung umzusetzen, die unter der neuen Bezeichnung „Fachgruppe Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren“ neue Arbeitsfelder für die Verbandsarbeit erschließen möchte und den hier engagierten Berufsträgern neue Betätigungsmöglichkeiten im HLBS eröffnet. Diese Neustrukturierung wurde durch eine Novellierung der Beitragsordnung flankiert.

Erwähnen möchte ich auch die auf einem hohen fachlichen Niveau durchgeführten Seminare der HLBS-Informationsdienste GmbH und die zahlreichen Publikationen des HLBS Verlages. Die Zeitschrift „Agrarbetrieb“ hat schon im 2. Jahr ihres Erscheinens in Fachkreisen einen beachtenswerten Stellenwert erlangt.

Den Mitwirkenden im Ehrenamt des Hauptverbandes, der Landesverbände und der regionalen Arbeitsgruppen sowie den Geschäftsführern und Mitarbeitern in der Geschäftsstelle am Engeldamm gilt mein Dank für das tatkräftige Engagement und die geleistete Arbeit.

Möge Ihnen die Lektüre des Berichts neben der Information über die Vielfalt unserer Tätigkeiten auch eine Rückbesinnung auf interessante Begegnungen und Gespräche vermitteln.

Ihr



Dr. Jürgen Jaeschke



Dr. Jürgen Jaeschke,  
Präsident des HLBS



## Der HLBS im Porträt

HLBS – der Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V. – ist der Fachverband für besondere Sachkunde in der Land- und Forstwirtschaft sowie im Garten- und Weinbau. Der HLBS und seine Landesverbände stehen für eine unabhängige und kompetente Beratung. So gibt es für jede Frage der Beratung den richtigen Ansprechpartner im besonderen Recht, speziell im Steuerrecht der Land- und Forstwirtschaft, der Betriebswirtschaft und des Sachverständigenwesens im ländlichen Raum. Unterschiedliche Gremien im Verband beraten immer aktuell zu verschiedenen Themen die grüne Branche betreffend. Allem gemein ist eine besondere Branchenkompetenz, die mit einem großen Vertrauen der Mandanten und Auftraggeber unserer Mitglieder honoriert wird.



HLBS Geschäftsstelle in der Altonaer Str. 26, Berlin NW 37, vor dem Krieg



### Unsere Aufgaben und Ziele:

- Informationsvermittlung und -aufarbeitung für Mitglieder
- Unterstützung durch Ausschüsse und interaktiven Meinungsaustausch
- Initiativen durch Stellungnahmen und Empfehlungen gegenüber gesetzgebenden Körperschaften und Behörden
- Organisation und Durchführung von Tagungen und Seminaren
- Arbeitskreise mit Experten auf regionaler Ebene
- Qualitätssicherung und Wettbewerbsförderung der Mitglieder

### Folgende Berufsgruppen werden durch den HLBS vertreten:

- **Landwirtschaftliche Buchstellen**  
Steuerberater mit besonderer Sachkunde im Bereich der steuerlichen Beratung auf dem Gebiet der Land- und Forstwirtschaft und des Garten- und Weinbaus
- **Sachverständige**  
Spezialisten mit besonderer Sachkunde in Gutachtertätigkeit und Schiedswesen in den grünen Branchen
- **Unternehmensberater**  
Spezialisten hinsichtlich Betriebsanalyse und Betriebsplanung, Finanzplanung sowie Betriebsmanagement in den grünen Branchen

### Entwicklungslinien des HLBS:

- **1922**  
Gründung in Berlin
- **1935**  
Gründung des Verlags „Pflug und Feder“ (heute HLBS Verlag GmbH) zur Herausgabe eigener Fachpublikationen
- **1942**  
Errichtung der „Alfred-Haupt-Stiftung“ (heute HLBS-Stiftung) als Fördereinrichtung
- **1949**  
Sitz der Geschäftsstelle in Bonn
- **1991**  
Gründung der ostdeutschen Landesverbände Nord-Ost und Sachsen-Thüringen
- **1994**  
Einbeziehung der landwirtschaftlichen Unternehmensberater in den Hauptverband
- **1997**  
Gründungsmitglied der „European Federation of Agricultural Consultancy“ – EFAC
- **1998**  
Gründung der HLBS-Informationendienste GmbH als Fortbildungseinrichtung des Hauptverbandes
- **2013**  
Erwerb und Bezug einer Geschäftsstelle in Berlin und Sitzverlegung
- **2016**  
Einbeziehung der Agrarjuristen und Mediatoren in den Hauptverband



# Hauptverbandstagung und Mitgliederversammlung

Die HLBS Hauptverbandstagung fand vom 2. bis 4. Mai 2016 in Leipzig statt.

Präsident Dr. Jürgen Jaeschke konnte zur HLBS Hauptverbandstagung über 300 Teilnehmer begrüßen. Im Rahmen der **Vortragstagung** wurden am 2. Mai 2016 unter dem Thema „Landwirtschaft in großen Betriebsstrukturen“ folgende Vorträge gehalten:

- **Erfahrungsbericht: 25 Jahre landwirtschaftliche Betriebsentwicklung in den östlichen Bundesländern**  
*Dr. Gerald Thalheim, Parlamentarischer Staatssekretär a. D., Claußnitz*
- **Erbschaftsbesteuerung für Landwirtschaftsbetriebe in verschiedenen Rechtsformen**  
*RA, StB Dr. Jörg Stalleiken, Flick/Goetze/Schaumburg Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater Partnerschaft mbB, Bonn*
- **Entflechtung von komplexen Betriebsstrukturen unter Wahrung der stillen Reserven**  
*StB, WP Gerhard Bruckmeier, Dr. Kleeberg & Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Steuerberatungsgesellschaft, München*
- **Bewertung landwirtschaftlicher Betriebe im Ehe- und Erbrecht – insbesondere bei Kooperationen und Gesellschaften**  
*RA Prof. Dr. Detlev J. Piltz, Flick/Goetze/Schaumburg Rechtsanwälte, Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Partnerschaft mbB, Bonn*

Die **Mitgliederversammlung** des HLBS e.V. fand am Nachmittag des 2. Mai 2016 unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt.

Mit großer Mehrheit wurde durch Änderung der Verbandsatzung über die Neustrukturierung und Erweiterung der bisherigen Fachgruppe der Sachverständigen und Unternehmensberater beschlossen. Die Beitragsordnung wurde ebenso novelliert.

Die **Fachtagung Steuern und Recht** fand am 3. Mai 2016 unter der Leitung des Vorsitzenden des HLBS Fachausschusses Steuerberatung, StB Ernst Gossert, München statt. Es wurden folgende Themen behandelt:

- **Grunderwerbsteuer beim Wechsel des Gesellschafterbestandes**  
*StB Erwin Hack, Landwirtschaftlicher Buchführungsverband, Kiel*
- **Umsatzsteuerliche Rechtsfolgen der Übertragung bzw. Überlassung einzelner Wirtschaftsgüter oder ganzer Unternehmen bei Gründung von Personengesellschaften**  
*StB Sebastian Nehls, Landwirtschaftlicher Buchführungsverband, Kiel*
- **Beschäftigung von Flüchtlingen in land- und forstwirtschaftlichen Betrieben**  
*RAin Romana Hoffmann, Justiziarin im ZVG e.V., Bonn*
- **Abgrenzung zwischen Betriebsvorrichtungen und Gebäudebestandteilen bei Tierproduktionsanlagen**  
*StB, Dipl.-Ing. agr. Kai Runge, Treukontax, Bischofswerda*

- **Praxishinweise zur Agrardieselbesteuerung (gewerblicher Einsatz von steuerbefreiten Fahrzeugen, Fristen u.a.)**  
*StB Arne Suhr, wetreu, Bremervörde*
- **Bedeutung der Kapitalkonten bei der Umstrukturierung von Unternehmen**  
*StB, WP Dr. Hermann Spils ad Wilken, Raßmann + Partner GmbH, Uelzen*
- **Erbschaftsteuerliche Folgen beim Vorbehalt von Rückübertragungsrechten und beim Rückfall von Vermögen gem. § 29 ErbStG**  
*StB, Dipl.-Finw. (FH) Toni Kreckl, bbv-Beratungsdienst, München*
- **Aktuelle Steuergesetzgebung mit Bezug zur Land- und Forstwirtschaft**  
*RAin Annette Weißenborn, HLBS e.V., Berlin*

Ebenfalls am 3. Mai 2016 fand die **Fachtagung Sachverständigenwesen und Unternehmensberatung** statt.

Unter der gemeinsamen Leitung der Fachausschussvorsitzenden Dipl.-Ing. agr. Dr. Kornelius Gütter, Hildesheim, und Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München, wurden die folgenden Vorträge gehalten:

- **Empfehlungen zur Rechtsformwahl bei komplexen/ größeren landwirtschaftlichen Betriebsstrukturen**  
*RA, Notar Dr. Peter Fiedler, Rechtsanwälte & Notare Dr. Dehne, Elze*
- **Empfehlungen zu angemessenen und gesellschaftserhaltenden Abfindungsregelungen bei ausscheidenden Gesellschaftern**  
*Dipl.-Ing. agr. Ralf-Dieter Lewin, Unternehmensberater, Geschäftsführer AWADO Consult GmbH, Schwerin*
- **Die Bewertung von Zupachtflächen im Rahmen von Unternehmensbewertungen**  
*Dr. Jan-Christoph Friedrichs, ö.b.v. SV, BB Göttingen GmbH*
- **Erdverkabelung bei Stromtrassen – Status quo, Entschädigungen, Sachverständigenaufgaben**  
*Dipl.-Ing. (FH) Nico Wolbring, ö.b.v. SV, Borken*
- **Bewertung landwirtschaftlicher Unternehmen**  
*Dipl.-Ing. (FH) Frank Rixen, ö.b.v. SV, Groß Lüsewitz*
- **Aktuelle umweltrechtliche und bautechnische Anforderungen an Anlagen zur Lagerung von Jauche, Gülle, Sickersaft (JGS) und an Biogasanlagen**  
*Dr.-Ing. Thomas Richter, InformationsZentrum Beton GmbH, Leipzig*

Im Rahmen der Fachexkursion am 4. Mai 2016 konnten die Tagungsteilnehmer an einem Besuch bei der Saatgut Plaußig Voges KG mit Besichtigung des Betriebs sowie einer Feldfahrt und einer Fachdiskussion teilnehmen.



## Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen

### 67. HLBS Steuerfachtagung in Berlin

Die 67. HLBS Steuerfachtagung fand am 27. und 28. Oktober 2016 in Berlin statt. Der Präsident des HLBS, Dr. Jürgen Jaeschke, konnte rund 320 Gäste begrüßen.

#### Die Vortragstagung am 27. Oktober 2016 umfasste folgende Vorträge:

- Aktuelle Rechtsprechung im Bereich der Ertragsbesteuerung in der Land- und Forstwirtschaft  
*Meinhard Wittwer, Richter am BFH, München*
- Steuerliche Aspekte zur Realteilung von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben  
*Prof. Dr. Marcel Krumm, Universität Münster*
- Die praktischen Auswirkungen der neueren Rechtsprechung zur umsatzsteuerlichen Organschaft auf Personengesellschaften  
*StB, WP Horst-G. Zaisch, Dinklage*
- Praktische und rechtliche Konsequenzen des Einsatzes von Sicherungssystemen in elektronischen Registrierkassen  
*Dr. Christian Kläne, Finanzverwaltung Oldenburg*
- Aktueller Sachstand zur Neuregelung des Erbschaftsteuerrechts  
*StB, Dipl.-Finw. (FH) Ernst Gossert, München,  
Vorsitzender des HLBS Fachausschusses Steuerberatung*

Im anschließenden Rahmenprogramm bestand die Möglichkeit, an einem Besuch des Bundesfinanzministeriums teilzunehmen.

#### Am 28. Oktober 2016 fand sodann die Steuerliche Diskussionstagung statt. Es wurden folgende Themen behandelt:

- Aktuelle Steuergesetzgebung  
*RA Stefan Walter, Deutscher Bauernverband e.V., Berlin*
- Ertragsteuerliche Fragestellungen in Verbindung mit der Neuordnung von Zuckerrübenlieferrechten und den damit verbundenen Ansprüchen  
*StOAR Hans-Wilhelm Giere, Niedersächsisches Finanzministerium, Hannover*
- Die Bilanzierung von Wirtschaftsgütern mit verschiedenen betrieblichen Nutzungsfunktionen bei Übertragung und Nutzungsüberlassung  
*StB Eckhard Wegener, Busse und Coll. Steuerberatungsgesellschaft mbH, Sehnde*
- Grenzen der Betriebsvermögenszuordnung von landwirtschaftlichen Betrieben und Betriebsflächen im Lichte der neueren Rechtsprechung  
*StBin, Dipl.-Finw.in Andrea Köcher, Dr. Harzem und Partner mbB, Bornheim*
- Bewertung von Fermenterinhalt, Güllebeständen sowie von Vorräten in gemischten Silos bei Bioenergieanlagen in der steuerlichen Praxis  
*StB Arne Suhr, wetreu Bremervörde, Real Treuhand KG, Bremervörde*
- Die steuerliche Behandlung der Wiederanpflanzrechte im Weinbau  
*StB, Dipl.-BW (FH) Steffen Hannemann, Hauck Bockius & Partner mbB, Mainz*
- Umsatzsteuerliche Behandlung von Pächterbauten und deren spätere Übertragung an den Eigentümer  
*StB, Dipl.-Ing. sc. agrar Otmar Ziegler,  
Stadt und Land Steuerberatungsgesellschaft mbH, Stuttgart*
- Umsatzsteuerliche Einordnung der Leistungsbeziehungen bei Gesellschaftsverhältnissen  
*StB, BA Sebastian Nehls, SHBB Steuerberatungsgesellschaft mbH, Kiel*



Ernst Gossert bei der Eröffnung der Steuerlichen Diskussionstagung



StOAR Hans-Wilhelm Giere bei der Steuerlichen Diskussionstagung



Die Teilnehmer der Steuerdiskussionstagung



## Sitzungen des Fachausschusses Steuerberatung

Der Fachausschuss führte im Berichtsjahr drei Sitzungen durch. Die Sitzungen fanden am 22. März 2016 in Berlin, am 15. Juli 2016 in Bonn und am 24. November 2016 wiederum in Berlin statt.

An den Sitzungen des Fachausschusses nahmen Gäste aus dem Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft, der Bundessteuerberaterkammer, dem Deutschen Bauernverband sowie dem Zentralverband Gartenbau teil.

## EFAC (European Federation of Agricultural Consultancy)

Der EFAC Steuerausschuss führte im Berichtsjahr zwei Arbeitssitzungen durch. Diese fanden am 11./12. Februar 2016 in Kopenhagen/Dänemark und am 8./9. September 2016 in Brügge/Belgien statt.

Der EFAC Vorstand führte im Berichtsjahr zwei Sitzungen durch. Diese fanden am 8. April 2016 und am 18. November 2016 in Löwen/Belgien statt. Der HLBS wurde im EFAC Vorstand von Rechtsanwalt Hans-Josef Hartmann, HLBS e.V., Berlin, vertreten.



### Arbeitsschwerpunkte und Stellungnahmen

Im Berichtsjahr war der HLBS Fachausschuss Steuerberatung mit den steuerrechtlichen Änderungen des Gesetzes zur Modernisierung des Besteuerungsverfahrens und zum Einsatz von Sicherungssystemen in elektronischen Kassen befasst, die beide maßgebliche Auswirkungen auf die Beratung von land- und forstwirtschaftlichen Betrieben haben. Hervorzuheben sind die ab 2018 geltenden, nunmehr gesetzlich geregelten Steuererklärungsfristen, die bei Nichtbefolgung mit einschneidenden Sanktionsmaßnahmen verbunden sind. Die Ansprüche, die mit dem Einsatz von elektronischen Speicherfunktionen beim Einsatz von elektronischen Kassensystemen verbunden sind, haben eine erhebliche Bedeutung für die Durchführung von Betriebsprüfungen und erfordern eine Umstellung der Arbeitsabläufe in den Betrieben, die bei der Beratung berücksichtigt werden müssen.

Mit seinen Stellungnahmen begleitete der HLBS die vom Bundesverfassungsgericht geforderten Änderungen des Erbschaft- und Schenkungsteuergesetzes, die allerdings nur eine geringe Auswirkung auf die vom BVerfG grundsätzlich anerkannte Verschonungswürdigkeit des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens haben. Hier gelang es, die in land- und forstwirtschaftlichen Betrieben periodisch eingesetzten Saisonarbeitskräfte von der Einbeziehung der neu gestalteten Lohnsummenregelung auszunehmen.

In einem Fachgespräch im hessischen Finanzministerium am 26.8.2016 in Wiesbaden nahm der HLBS die Gelegenheit wahr, Stellung zu den von den Bundesländern in den Bundesrat eingebrachten Gesetzentwurf zur Neuregelung der Grundsteuer zu beziehen. Der Reformgesetzentwurf ist im Berichtsjahr im parlamentarischen Verfahren jedoch noch nicht weiter bearbeitet worden.

Zum Ende des Berichtsjahrs begleitete der HLBS Fachausschuss Steuerberatung die befristet vorgesehene Regelung zur Tarifglättung bei den Einkünften aus Land- und Forstwirtschaft, die allerdings mit dem Abschluss des Gesetzgebungsverfahrens aufgrund EU-rechtlicher Anforderungen eine für die Rechtsanwendung komplexe Struktur erhalten haben.

Die Fortentwicklung der höchstrichterlichen Rechtsprechung verfolgte der Ausschuss in seinen Diskussionen und richtete sein Augenmerk im Einkommensteuerrecht dabei auf die Rechtsänderungen zur Umstrukturierung und zur Realteilung von Betrieben. Im Bereich des Umsatzsteuerrechts standen die Fragen zur Organschaft bei Personengesellschaften und die Beurteilung von Nebenleistungen im Rahmen der Betriebsverpachtung im Mittelpunkt der Erörterung.

### Zusammenarbeit mit den Berufskammern und Verbänden

- Empfang des Bundesverbands der Freien Berufe (BFB), Parlamentarische Gesellschaft  
*13. Januar 2016, Berlin*
- Deutscher Finanzgerichtstag  
*25. Januar 2016, Köln*
- Mitwirkung am Arbeitskreis für Steuerfragen der Waldeigentümer und Familienbetriebe Land und Forst  
*10./11. März 2016, Würzburg und  
20./21. Oktober 2016, Kassel*
- Steuerpolitischer Ausschuss des Deutschen Bauernverbandes (DBV)  
*16. März 2016, Berlin*
- Bundessteuerberaterkammer:  
Teilnahme am Deutschen Steuerberaterkongress  
*23./24. Mai 2016, Berlin*
- Kolloquium über Steuerfragen im Gartenbau, Gemeinschaftsveranstaltung mit dem Zentralverband Gartenbau (ZVG)  
*13. September 2016, Bonn-Bad Godesberg*
- DGAR:  
Mitwirkung im Agrarrechtsseminar  
*4./5. Oktober 2016, Goslar*
- Deutscher Steuerberaterverband (DStV):  
Teilnahme am Deutschen Steuerberatertag  
*10./11. Oktober 2016, Dresden*
- Symposium des Deutschen Wissenschaftlichen Steuerinstituts (DWS)  
*29. November 2016, Berlin*
- Regelmäßige Mitwirkung in der Austauschrunde der Wirtschaftsverbände über aktuelle steuerrechtliche Entwicklungen  
*Berlin*



### 62. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Göttingen

Mit rund 260 Teilnehmern fand die 62. bundesweite Fachtagung der Fachbereiche Sachverständige und Unternehmensberater am 9. und 10. November 2016 in Göttingen, dem Traditionsstandort seit 1969, statt. In drei Veranstaltungsteilen wurden insgesamt 13 Vorträge gehalten.

HLBS Präsident Dr. Jürgen Jaeschke verwies in seiner Eröffnungsrede unter anderem auf die mit rund 80 Gästen verbundene hohe Wertschätzung der Arbeit des HLBS und der Göttinger Traditionstagung.

Der HLBS nahm die 62. Sachverständigen- und Berater-Fachtagung zum Anlass, wichtige Sachfragen der Nutztierhaltung in Deutschland zu erörtern.

Die **Vortragstagung** am 1. Tag stand daher unter dem Leitthema: „Herausforderungen der modernen Nutztierhaltung – Auswirkungen rechtlicher Rahmenbedingungen und gesellschaftlicher Erwartungen“. Dazu wurden 3 Vorträge gehalten:

- Aktuelle Sichtweisen und Ansprüche der Gesellschaft bezüglich derzeitiger Haltungssysteme und Züchtungsformen  
*Dr. Marie von Meyer-Höfer, Universität Göttingen*
- Aktuelle bau- und umweltrechtliche Anforderungen an Tierhaltungsanlagen  
*Prof. Dr. Jörg Oldenburg, ö.b.v. SV, Oederquart*
- Bewertung von Tierhaltungsanlagen – Berücksichtigung der Anforderungen als wertbestimmende Faktoren im Ertrags- und Sachwertverfahren gemäß ImmoWertV  
*M.Sc. Agrarökonomie, Dipl.-Forst-Ing. (FH) Sebastian Krebs, ö.b.v. SV, Gütter & Kollegen Sachverständigensozietät, Hildesheim*

Weitere Bestandteile der Tagung waren wie in jedem Jahr die Spezialdiskussionen für die Unternehmensberater am 1. Tag und für die Sachverständigen am 2. Tag. Dort erfolgten jeweils folgende Referate:

#### Berater-Spezialdiskussion:

- Sanierung landwirtschaftlicher Unternehmen unter dem Aspekt des Insolvenzrechts (Berichte aus dem 21. HLBS-Beratergespräch)
  - Frühzeitiges Erkennen eines drohenden Insolvenzgrundes und Durchführung von Sanierungsmaßnahmen  
*Dipl.-Ing. (FH) Jörg Heus, Ländliche Betriebsgründungs- und Beratungsgesellschaft mbH (LBB), Naumburg*
  - Wichtiges aus dem Insolvenzrecht  
*RA, Fachanwalt für Insolvenzrecht Rüdiger Weiß, Wallner Weiß Insolvenzverwalter Gutachter GbR, Dresden*
- Investment in Landwirtschaft
  - Ist Deutschland ein attraktiver Standort?  
*Dr. Christian Bock, Landwirtschaftliche Rentenbank, Frankfurt am Main*

#### Sachverständigen-Spezialdiskussion:

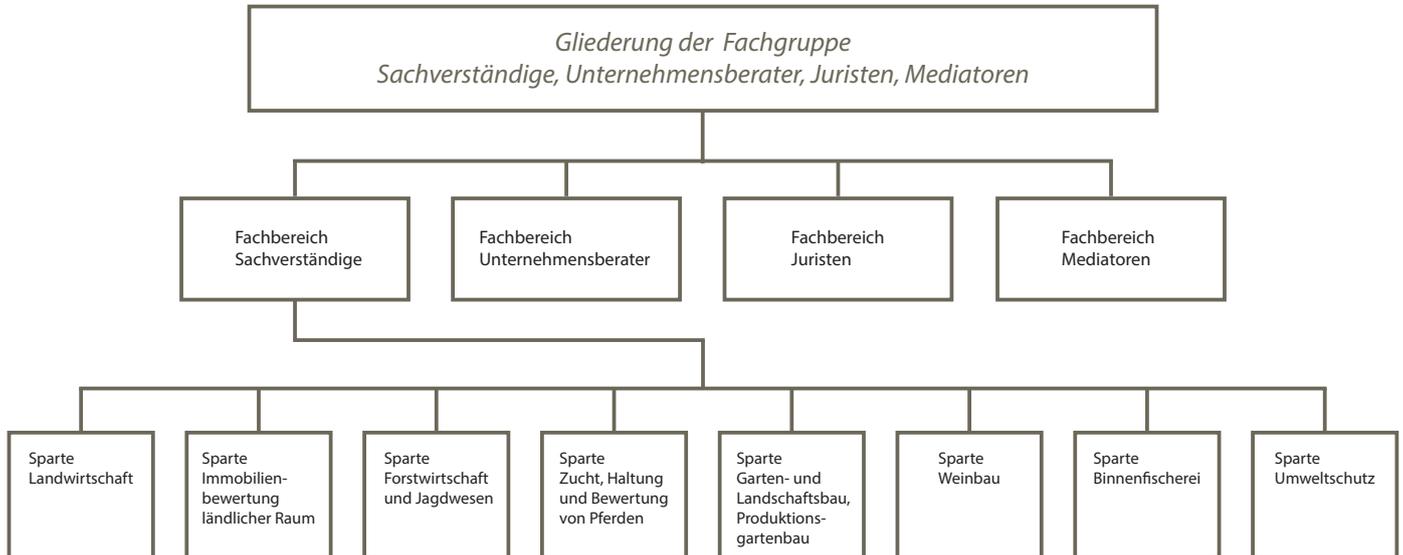
- Ermittlung des Verkehrswertes von naturschutzrechtlichen Ausgleichs- und Ersatzflächen  
*Dipl.-Ing. agr. Prof. Dr. agr. Albrecht Mährlein, ö.b.v. SV, Fachhochschule Kiel*
- Wertermittlung von Tierhaltungsanlagen – Bewertung als Spezialimmobilie oder Unternehmensbewertung?  
*Dipl.-Ing. agr. Dr. Heinrich Karg, ö.b.v. SV, Greiz*
- Auswirkungen der Rechtsprechung auf die agrare Taxation – Ausgesuchte Beispiele und kritische Würdigung  
*Dr. Harald Schüth, Gütter & Kollegen Sachverständigensozietät, Hildesheim*
- Sachverständige, Agrarjuristen und Mediatoren im HLBS – Neue Fachbereiche ab 2017  
*Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, HLBS-Vizepräsident, Bonn*
- Welche Leistungen nach Art und Umfang können Gegenstand der Sachverständigentätigkeit sein? Gibt es „Kurzgutachten“?  
*RA Volker Schlehe, IHK München*
- Gleitender Vermögenserwerb beim Zugewinnausgleich – Folgen aus dem Urteil des BGH vom 6.5.2015  
*M.Sc. Martin Fleischmann, Dr. Fischer & Partner Sachverständige, Bruckberg-Gründlkofen*
  - Ökonomische Würdigung des Urteils  
*Dr. Martin Philipp Steinhorst, BLB Agrarberatung, München*

#### Abgerundet wurde die 62. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung mit dem HLBS-EQUITAG 2016:

Die zweitägige Veranstaltung findet jährlich im Rahmen der HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung statt. Teilnehmer waren über 40 Pferdesachverständige sowie interessierte Verbandsvertreter, Juristen und Studenten aus den Bereichen Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden.

## Neuorganisation der Sachverständigen im HLBS

Mit den Änderungsbeschlüssen der Mitgliederversammlung 2016 bilden die Sachverständigen mit den Unternehmensberatern, Juristen und Mediatoren eine gemeinsame gleichnamige Fachgruppe im Hauptverband. Die Sachverständigen differenzieren sich in acht Sparten. Mit dieser Neuorganisation wurde die in Kritik geratene alle Teilsparten umfassende bisherige Bezeichnung „Landwirtschaftliche Sachverständige“ aufgegeben.



### Kein Zusammengehen mit dem Sachverständigenkuratorium (SVK)

Die rund zweijährigen Gespräche mit den Vertretern des SVK über eine (Re-)Integration in den HLBS wurden Ende 2016 ohne Erfolg beendet. Trotz Übereinstimmung in vielen Sachfragen und mehrerer in Kooperation durchgeführter Diskussionsstagnationen bestanden nach wie vor erhebliche Diskrepanzen zwischen einzelnen Vorstellungen des SVK und den im HLBS geltenden Vereinsregularien.



### Betriebsbewertung bei familienrechtlicher Vermögensauseinandersetzung

Die Behandlung von Bewertungsfragen landwirtschaftlicher Betriebe im Erb- und Eheericht bildete einen Arbeitsschwerpunkt des Verbands im Berichtsjahr. Neben einer durchgeführten Seminarreihe zu diesem Thema erschien im HLBS Verlag die 2. Auflage des Fachbuches „Recht und Bewertung landwirtschaftlicher Betriebe“ von Prof. Dr. Detlev J. Piltz. Besonderheiten bei Kooperationen und Gesellschaften bildeten den Inhalt eines weiteren Tagungsbeitrages. Die im Jahr 2016 ergangene neue BGH-Rechtsprechung zu diesem Thema ist Gegenstand eines Artikels von Prof. Piltz in Ausgabe 2/2017 der Fachzeitschrift Agrarbetrieb.

### Neues Seminarkonzept „Gutachtencheck“

Unter dem Titel „Gutachtencheck“ wird seit 2014 eine neue Seminarform für Sachverständige angeboten. Die Teilnehmer werden dabei aufgefordert, sich aus Sicht des Gutachtenverwerters mit Gutachten von verschiedenen Referenten kritisch auseinander zu setzen. Die offene, aber anhand der jeweiligen Gutachten strukturierte Fachdiskussion vermittelt den Teilnehmern wichtige Hinweise für die eigene Gutachtenpraxis. Das neue Seminarkonzept richtet sich in erster Linie an erfahrene Sachverständige. Gegenstand der Veranstaltung in 2016 waren Gutachten zur Prüfung von Existenzgefährdungen bei verschiedenen Anlässen. Anfang 2017 wurde die Veranstaltung mit gleichem Inhalt wiederholt.

### Materialsammlung für Sachverständige

Archivierungssystem für online Fachinformationen im HLBS Portal [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de). Ca. 30 Hauptgliederungspunkte mit über 1000 Einzeldokumenten; Lese- und Downloadrechte nur für HLBS Mitglieder.

### Handbuch für Sachverständige

Sammlung einschlägiger Rechtsquellen und Arbeitshilfen für Sachverständige und beratende Berufe der Land- und Forstwirtschaft. Loseblattsammlung, ca. 2300 Seiten, 17. Ergänzungslieferung im September 2016 erschienen.

### Rechtsformwahl / Abfindungsregelungen

Größere und komplexere Unternehmensstrukturen in der Landwirtschaft bedürfen umfangreicher rechtlicher, steuerlicher und betriebswirtschaftlicher Beratungen und Gestaltungen. Dies umfasst auch die zutreffenden Regelungen für angemessene Abfindungen ausscheidender Gesellschafter. Der Themenkomplex wurde auf mehreren HLBS-Veranstaltungen mit unterschiedlichen Schwerpunkten behandelt. Im Ergebnis zeigt sich deutlich, dass stets interdisziplinäre Beratungen gefordert sind. Für 2017 wurden bereits weitere Seminarangebote rund um das Thema vorbereitet.

### Konfliktlösungen / Mediation

Interessengegensätze sind häufig der Auslöser von mehr oder weniger langwierigen Auseinandersetzungen und gerichtlichen Streitfällen. Die Einschaltung von Mediatoren kann erfolgreich zu einer außergerichtlichen Streitschlichtung führen. Insbesondere bei erb- und familienrechtlichen Auseinandersetzungen ist neben Fähigkeiten als Mediator stets auch die Kenntnis von landwirtschaftlichen Branchenspezifika eine gute Voraussetzung für eine erfolgreiche Mediationstätigkeit. Das Thema wird in dem Artikel „In welche Hände gehören landwirtschaftliche Konfliktfälle“ im Agrarbetrieb 6/2016 anschaulich zusammengefasst. Mit dem in 2016 neu gegründeten Fachbereich Mediatoren hat sich der HLBS die Förderung der Agrarmediation als Dienstleistung aus den Reihen seiner Mitglieder als weiteres Ziel der Verbandsarbeit gesetzt.

### Insolvenzrecht und Unternehmenssanierung

Wichtige Grundlagen des Insolvenzrechts und damit in Verbindung stehender Sanierungsmaßnahmen waren Gegenstand des 21. HLBS-Beratergesprächs. In der Veranstaltung ging es insbesondere um das frühzeitige Erkennen eines drohenden Insolvenzgrundes und die Durchführung von Sanierungsmaßnahmen zur Abwendung einer Insolvenz oder zur Sicherung deren Steuerbarkeit. Die Themen Beraterhaftung, Strafbarkeiten und Honorarsicherung rundeten das Expertengespräch ab. Ein öffentlicher Ergebnisbericht erfolgte anlässlich der Berater-Spezialdiskussion in Göttingen.

### Landpacht

Die in 2015 neu gestartete Seminarveranstaltung HLBS-Beraterstag „Landpacht“ wurde auch in 2016 erfolgreich durchgeführt. Sie vermittelt einen umfangreichen Überblick über die gesetzlichen Regelungen zum BGB-Landpachtrecht und zum Landpachtverkehrsgesetz.

Weitere wesentliche Inhalte bilden die Kommentierung aktueller Gerichtsentscheidungen und Hinweise auf verfügbare Daten zum Pachtmarkt. Die Veranstaltung wurde als komprimiertes Ergänzungsangebot zum HLBS Kommentarwerk Landpachtrecht konzipiert. Mit dem Seminar werden ausdrücklich auch Nichtjuristen angesprochen, die ihre für die Beratungs-, Sachverständigen- oder Mediatorenpraxis benötigten Grundlagenkenntnisse auffrischen wollen. Auf Grund der Preisentwicklung am Pachtmarkt kommt insbesondere der Beurteilung von Pachtentgelten unter Beachtung entsprechender rechtlicher Vorgaben und der Rechtsprechungspraxis eine wichtige Bedeutung zu.



## Fachausschüsse und Arbeitskreise

### Fachausschuss Steuerberatung

Die Aufgabe des Fachausschusses Steuerberatung richtet sich auf eine umfassende Bearbeitung des landwirtschaftlichen Steuerrechts. Im Rahmen seiner Aufgabenstellung nimmt der Ausschuss Stellung zu Gesetzentwürfen im parlamentarischen Verfahren der gesetzgebenden Körperschaften und wirkt durch Vorschläge und Stellungnahmen bei der Erarbeitung von Richtlinien und Verwaltungsanweisungen des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) mit. Als Organ der Steuerrechtspflege für das Steuerrecht der Land- und Forstwirtschaft nehmen Vertreter des Verbandes an den regelmäßigen Sitzungen der Steuerfachausschüsse im Kreis der Partnerverbände teil und pflegen den berufsfachlichen Meinungs austausch mit den Steuerberaterkammern und den Steuerberaterverbänden.

### Fachausschuss Sachverständigenwesen

Aufgabe des Fachausschusses Sachverständigenwesen ist insbesondere die fachliche Förderung der im HLBS zusammengeschlossenen Sachverständigen. Dies geschieht unter anderem dadurch, dass bisher ungeklärte Fachfragen durch Diskussionen oder über Vorträge auf den Sachverständigenseminaren und Tagungen sowie durch Anregungen entsprechender wissenschaftlicher Forschungsvorhaben einer praxisgerechten Lösung zugeführt werden. Darüber hinaus erarbeitet der Ausschuss Stellungnahmen und Praxishinweise zu einschlägigen Gesetzesvorhaben, Verordnungen und Richtlinien und setzt sich mit wichtigen gerichtlichen Entscheidungen auseinander.

Mit der Umsetzung der beschlossenen Neustrukturierung der Sachverständigen im HLBS wird in 2017 auch die Zuständigkeit des Ausschusses neu ausgerichtet.

### Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung

Dem Ausschuss obliegt die fachliche Auseinandersetzung mit allen aktuellen Sachfragen der betriebswirtschaftlichen und agrarrechtlichen Beratung. Der Ausschuss ist interdisziplinär zusammengesetzt. Seine Aufgabe besteht in der fachlichen Unterstützung der Verbandsmitglieder.

Als Ergebnisse der Ausschussarbeit werden Leitfäden und Publikationen herausgegeben, Fachseminare konzipiert und einzelne Sachthemen auf Tagungen und Diskussionsveranstaltungen erörtert.

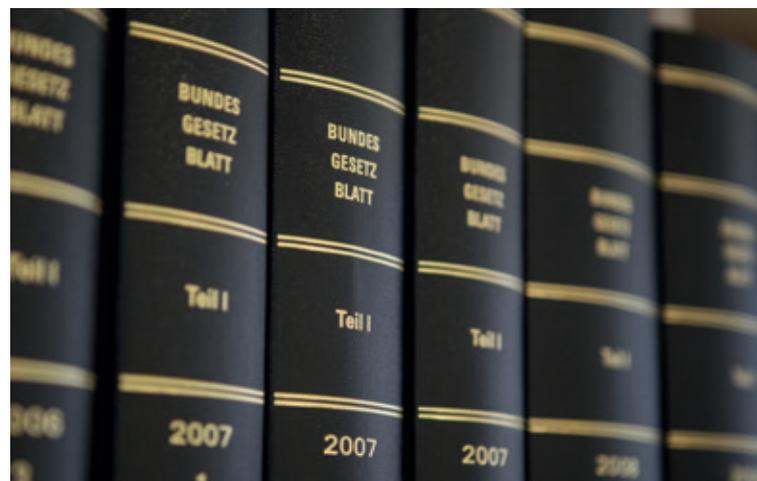
Der Ausschuss trägt seit Juni 2016 die oben genannte Bezeichnung.

*Eine ausführliche Auflistung aller Mitglieder der Fachausschüsse und Arbeitskreise finden Sie auf Seite 12.*

### Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Datenverarbeitung

Der Ausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Datenverarbeitung befasst sich mit Fragen der Vereinheitlichung und Fortentwicklung des landwirtschaftlichen Rechnungswesens. Es erfolgt eine enge Zusammenarbeit mit den zuständigen Bundes- und Länderministerien, da ein bedeutender Teil der landwirtschaftlichen Buchführung von der Agrarpolitik als Orientierungshilfe herangezogen wird.

Ferner werden die landwirtschaftlichen Buchstellen durch das Erarbeiten von praxisorientierten Leitfäden und Empfehlungen unterstützt.



### Fachausschuss Pferdesachverständige

Der Fachausschuss Pferdesachverständige hat die Aufgabe, für angehende und praktizierende Sachverständige mit dem Fachgebiet „Zucht, Haltung und Bewertung von Pferden inkl. Sportpferden“ spezielle Ausbildungsinhalte zu erarbeiten und fachliche Stellungnahmen abzugeben. Desweiteren werden Verbindungen zu Wissenschaft, Zuchtverbänden und Vertretern der Pferdeszene hergestellt und vertieft, um über den Erfahrungsaustausch relevante Informationen zu gewinnen, welche wiederum in die Verbandsarbeit einfließen.

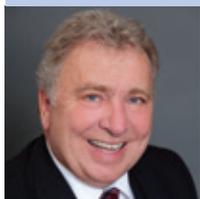
### Arbeitskreis Agrarmediation

Der Arbeitskreis Agrarmediation wurde im März 2014 neu gegründet. Ziel ist die Entwicklung wettbewerbsfördernder Maßnahmen für die im HLBS zusammengeschlossenen Agrarmediatoren.

Ferner besteht die Aufgabe, Grundlagen für Qualitätssicherungsmaßnahmen zu entwickeln, die, auf einer qualifizierten Mediatorenausbildung aufbauend, besondere Branchenkompetenz der Mediatoren gewährleisten sollen.

## Vorstand und Hauptausschuss

### Präsident



*StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Jürgen Jaeschke,  
Geschäftsführer Dr. Gemmeke GmbH,  
Hannover*

### Vizepräsidenten und Vorsitzende der Fachgruppen



#### **Landwirtschaftliche Buchstellen:**

*StB, WP, Dipl.-Kfm. Dr. Ferdinand Ruchardt,  
Geschäftsführer ECOVIS BLB, München*

#### **Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren:**

*Dipl.-Ing. agr. Dr. Heinz Peter Jennissen,  
ö.b.v. SV, Bonn*

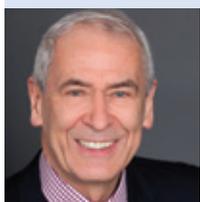


### Vorstand • bestehend aus Präsident, Vizepräsidenten sowie:



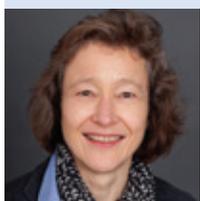
*StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Willi Cordts,  
Geschäftsführer Landwirtschaftlicher  
Buchführungsverband, Kiel*

*Dipl.-Ing. agr. Prof. Dr. agr. Albrecht Mährlein,  
ö.b.v. SV, Mährlein und Lampe GbR,  
Dinklage*



*StB, vBP, LB, Dipl.-Kfm. Albrecht Jungnitz,  
Geschäftsführer Jungnitz & Partner GmbH,  
Wettringen  
(Schatzmeister bis 2. Mai 2016)*

*StB, LB, Dipl.-Ing. agr. (FH), Dipl.-Finw. (FH)  
Andreas Völlinger, Völlinger & Partner,  
Karlsruhe*



*StBin, Dipl.-Kffr. Angelika Lux,  
Lux & Partner Steuerberater-Sozietät,  
Löhne  
(Schatzmeisterin seit 2. Mai 2016)*

*Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, ö.b.v. SV,  
Guxhagen*



### Vorstand

Der Vorstand führte im Berichtsjahr zwei ordentliche Sitzungen durch: Am 9. März 2016 zur Vorbereitung der Beschlüsse für die Durchführung der Mitgliederversammlung und am 19. Oktober 2016 zur Bearbeitung von Vorlagen für die Verbandsarbeit. Alle Sitzungen fanden in der HLBS Geschäftsstelle in Berlin statt.

### Hauptausschuss

Der Hauptausschuss hat die Aufgabe, die Arbeit des Vorstandes zu begleiten und Beschlüsse bei der Wahrnehmung seiner satzungsmäßigen Aufgaben zu treffen. Hierzu gehören die vorbereitenden Empfehlungen für Beschlussfassungen durch die Mitgliederversammlung bezogen auf die Haushaltsplanung, die Verabschiedung des Jahresabschlusses mit der Entgegennahme des Geschäftsberichts und die Entlastung des Vorstandes. Der Hauptausschuss tagt einmal jährlich. Die Sitzung fand am 10. März 2016 in Berlin statt. Der Hauptausschuss setzt sich zusammen aus den Vorsitzenden der Landesverbände oder, sofern diese außerdem dem HLBS Vorstand angehören, deren Stellvertretern.

## Landesverbände

Auf regionaler Ebene ist der Hauptverband in die folgenden Landesverbände unterteilt:



Einzelheiten zu den Aktivitäten der Landesverbände und regionalen Arbeitsgruppen finden Sie unter [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) > Landesverbände.



## Mitglieder der Fachausschüsse und Arbeitskreise

### Fachausschuss Steuerberatung

StB, Dipl.-Finw. (FH) Ernst Gossert, München (Vorsitzender)  
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. (FH), Dipl.-Finw. (FH) Andreas Völlinger, Karlsruhe (stellv. Vorsitzender)  
StBin, Dipl.-Ing. agr. Brigitte Barkhaus, Friedrichsdorf  
StB, vBP, LB Ralf Hauck, Mainz  
StB, Dipl.-Ing. (FH) Stefan Heins, Kiel  
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Jürgen Jaeschke, Hannover  
StB, Dipl.-Finw. (FH) Toni Kreckl, München  
StB, Dipl.-Ing. agr. Kai Runge, Bischofswerda  
RA, FAStr, StB, LB Ralf Stephany, Bonn  
StB Helmut Wienroth, Kiel  
StB, Dipl.-Ing. sc. agr. Otmar Ziegler, Stuttgart

### Fachausschuss Sachverständigenwesen

Dipl.-Ing. agr. Dr. Kornelius Gütter, ö.b.v. SV, Hildesheim (Vorsitzender)  
Prof. Dr. Enno Bahrs, Stuttgart  
Dipl.-Ing. agr. (FH) Dr. Roland Fischer, ö.b.v. SV, Bruckberg-Gründlkofen  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Heinrich Karg, ö.b.v. SV, Greiz  
Dipl.-Ing. agr. Prof. Dr. agr. Albrecht Mährlein, ö.b.v. SV, Dinklage  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Jörg Spinda, ö.b.v. SV, Bad Lauchstädt  
Dipl.-Ing. agr. Heinrich Thummert, ö.b.v. SV, München

### Fachausschuss Unternehmens- und Rechtsberatung

Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München (Vorsitzender)  
Prof. Dr. Martin Braatz, Osterrönfeld (stellv. Vorsitzender)  
StB, Dipl.-Ing. agr. Uwe Arndt, ö.b.v. SV, Markdorf  
RA, Notar Dr. Peter Fiedler, Elze  
vBP, LB, RA, FAStr, FAAgr Dr. jur. Thomas Hahn, Potsdam  
Dipl.-Ing. agr. Ralf-Dieter Lewin, Pingelshagen  
Christian Stockinger, München (bis 31.12.2016)

### Fachausschuss Landwirtschaftliches Rechnungswesen und Datenverarbeitung

StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. sc. agr. Rainer Paul Manthey, Gräfelting (Vorsitzender)  
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Dr. Willi Cordts, Kiel (stellv. Vorsitzender)  
Dipl.-Ök. Stefan Hohls, Visselhövede  
Dipl.-Ing. agr. Franz Huber, München  
Dipl.-Bw. Bernhard Kramer, Verden  
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. Rainer Reinke, Kassel  
StB, LB, Dipl.-Ing. agr. (FH), Dipl.-Finw. (FH) Andreas Völlinger, Karlsruhe  
Dipl.-Ing. agr. Dr. agr. Gerd Wesselmann, ö.b.v. SV, Westerkappeln-Velppe  
StB, Dipl.-Ing. agr. (FH) Markus Winkler, Stuttgart

### Fachausschuss Pferdesachverständige

Dipl.-Ing. agr. Andrea Kaufmann, ö.b.v. SV, Kirchroth-Krumbach  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Hinrich Köhne, ö.b.v. SV, Oyten  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Theo Schneider, ö.b.v. SV, Beselich-Obertiefenbach  
RA Gerd Wolfgang Sickinger, ö.b.v. SV, Gerlingen

### Arbeitskreis Agrarmediation

Dipl.-Kfm., Agr.-Ök. Karl-Friedrich Brandt, ö.b.v. SV, Hanstedt (Vorsitzender)  
Dipl.-Ing. agr. Christian Michael Graf von Arnim, ö.b.v. SV, Boitzenburger Land  
Dr. sc. agr. Bärbel Bischoff, Molfsee  
RA, Notar Goswin Simons von Bockum-Dolffs, Soest  
StBin, LB, Dipl.-Kffr. Simona Gleich, Kollmar  
RA Dr. Gerold Kantner, Rostock  
Dipl.-Kfm. Hubertus von Rochow, Seebad Heringsdorf  
Torsten Schwarting, ö.b.v. SV, Dötlingen-Brake

## Partner des HLBS

Mit den nachfolgenden Partnern und Einrichtungen ist der HLBS durch Mitgliedschaften, Beteiligungen und Mitwirkungen verbunden:

- AG Landwirtschaftliche Woche Nordhessen  
Baunatal
- Arbeitsgemeinschaft Klimatagung  
Berlin
- BFB  
Bundesverband der Freien Berufe,  
Berlin
- BVS  
Bundesverband öffentlich bestellter  
und vereidigter sowie qualifizierter  
Sachverständiger e.V., Berlin
- DBV  
Deutscher Bauernverband, Berlin
- Deutscher Finanzgerichtstag e.V.  
Köln
- DGAR  
Deutsche Gesellschaft für Agrarrecht,  
Frankfurt am Main
- DLG  
Deutsche Landwirtschaftsgesell-  
schaft e.V., Frankfurt am Main
- DST  
Deutscher Sachverständigentag, Berlin
- DWS  
Deutsches wissenschaftliches  
Steuerinstitut, Berlin
- EFAC  
European Federation of Agricultural  
Consultancy, Brüssel, Belgien
- Familienbetriebe Land und Forst e.V.  
Berlin
- Georg-August-Universität  
Göttingen
- HLBS-Stiftung  
Berlin
- IfS  
Institut für Sachverständigenwesen e.V., Köln
- nlb  
Neue Landbuch Gesellschaft, Verden
- ZVG  
Zentralverband Gartenbau e.V., Bonn/Berlin

## Mitgliederentwicklung im Jahr 2016

Die Mitgliederzahlen im HLBS haben sich im Berichtsjahr wie folgt entwickelt:

	Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen	Fachgruppe Sachverständige, Unternehmensberater, Juristen, Mediatoren		Gesamt <sup>2</sup>
		Fachbereich Sachverständige	Fachbereich Unternehmensberater	
2015 <sup>1</sup>	1328	530	129	1891
Zugänge	93	21	8	119
Abgänge	35	18	18	56
2016 <sup>1</sup>	1386	533	119	1954
Veränderung	+ 58	+ 3	- 10	+ 63

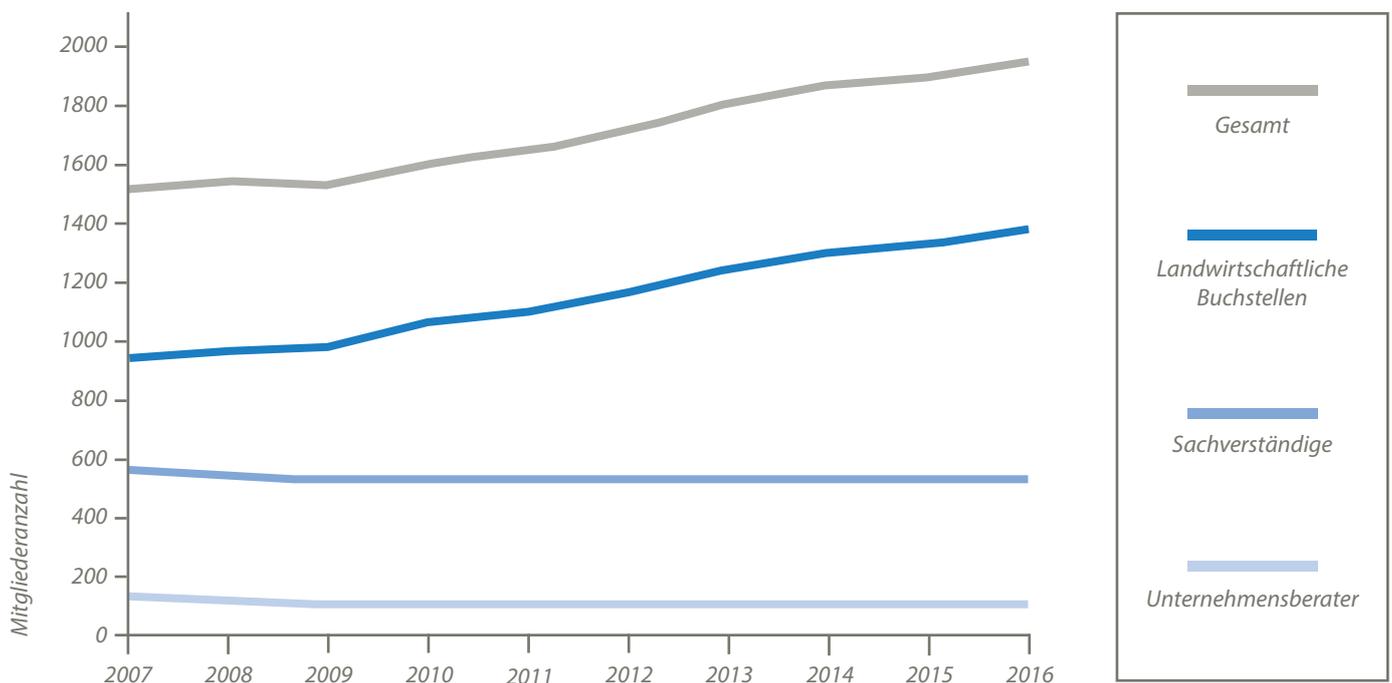
<sup>1</sup> jeweils zum 31. Dezember des Jahres  
<sup>2</sup> bereinigt um Mehrfachmitgliedschaften



Hinweis: Die mit der Strukturreform in 2016 neu geschaffenen Fachbereiche *Juristen* und *Mediatoren* werden erst ab 2017 separat ausgewiesen.

## Mitgliederentwicklung • 10-Jahres-Übersicht

Zum Ende des Jahres 2016 hat der HLBS mit 1.954 Mitgliedern den höchsten Mitgliederbestand in seiner Verbandsgeschichte erreicht und damit gegenüber dem Vorjahr nochmals einen Zuwachs von 3 % verzeichnen können.



Fachwissen für die Beratung der Agrarbranche

Der HLBS Verlag gibt Fachpublikationen rund um die Themen Agrar-Steuern, Agrar-Recht, Agrar-Taxation und Agrar-Betrieb für den Beratungsalltag von Steuerberatern, Rechtsanwälten, Unternehmensberatern, Sachverständigen und Einrichtungen der Agrarwirtschaft sowie für unternehmerisch handelnde Landwirte heraus.

Wichtige Neuerscheinungen in 2016:

- **Neuaufgabe**  
Saisonarbeit in der Landwirtschaft  
*Praxisleitfaden zur rechtssicheren Beschäftigung von saisonalen Arbeitskräften in der Landwirtschaft*  
• Mit Mindestlohngesetz  
• Mit Musterverträgen und Formularen auf CD-Rom  
Rechtsanwalt Hartmut Salomon und Steuerberater Mathias Ochs



- Einflussfaktoren auf die Bedeckungszahlen und die Höhe der Deckgebühren von Hengsten in der deutschen Warmblutpferdezucht  
*Anwendungsmöglichkeiten in der Taxation von Zuchthengsten*  
Stefanie Arnhart (B.Sc.), Dipl.-Ing. agr. Dr. Theo Schneider (ö.b.v. SV), Prof. Dr. Dirk Winter



- **Neuaufgabe**  
HLBS-Kommentar Landpachtrecht  
*BGB-Vertragsrecht / Landpachtverkehrsgesetz*  
Rechtsanwälte:  
Hubert Becker (Notar), John Booth, Andreas Dehne, Dr. Peter Fiedler (Notar), Ingo Glas, Dr. Thomas Hahn, Wichard Graf von Hardenberg, Dr. Reinhard Mecklenburg, Franz-Christoph Michel m. sc. (Oxford), Constanze Nehls, Ugur Ogurtan, Steffen Wenzel



USB-Stick für den mobilen Einsatz:

- Taxation kompakt 9/2016  
*Grundlagen der Wertermittlung*  
• Indizes • Richtzahlen • Faktoren

Loseblatt-Ergänzungslieferungen:

- Felsmann, *Einkommensbesteuerung der Land- und Forstwirte*  
59. Erg.-Lfg. April 2016 und 60. Erg.-Lfg. September 2016
- Rüttinger, *Umsatzsteuer in der Land- und Forstwirtschaft*  
26. Erg.-Lfg. September 2016
- Handbuch für den landwirtschaftlichen Sachverständigen  
17. Erg.-Lfg. September 2016

Neue Fachzeitschrift:

- AgrB Agrarbetrieb  
*Zeitschrift für das gesamte Recht der Land- und Forstwirtschaft, die Wirtschafts- und Steuerberatung sowie das Sachverständigenwesen im ländlichen Raum*  
6 Ausgaben im Jahr, zweimonatlich



Hier finden Sie einen Überblick über unsere Medien:  
[www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) > Medien/Bücher



## Fortbildung mit den HLBS-Seminaren

Die Zielgruppen der Fortbildungsgesellschaft sind Steuerberater, Unternehmensberater, Rechtsanwälte, Sachverständige, Mediatoren, Kanzleihinhaber, deren Mitarbeiter sowie Auszubildende. Für diese bietet der HLBS:

- Veranstaltungen: Ein- und mehrtägige Präsenzseminare – bundesweit
- Onlineseminare auf dem HLBS Online Campus – [www.onlinecampus.hlbs.de](http://www.onlinecampus.hlbs.de)
- Einführungs- und Weiterbildungsseminare für Auszubildende, Mitarbeiter und Berater
- Vorbereitungsseminar zum Erwerb der Berufsbezeichnung „Landwirtschaftliche Buchstelle“
- Seminare für angehende und praktizierende Sachverständige
- Sonderkonditionen für Mitglieder und deren Mitarbeiter
- anerkannt als Fortbildungsträger mit zertifizierter Qualitätssicherung nach DIN EN ISO 9001



Aktuelle Informationen über unser Seminarangebot finden Sie hier: [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) > Seminare



## Seminare der HLBS-Informationendienste GmbH 2016

### Steuern

- Barendorfer Lehrgang  
*Barendorf*
- Göttinger Seminar  
*Bovenden/Göttingen*
- Landwirtschaftliche Buchstelle  
*Göttingen*
- HLBS-Steuerforum  
*bundesweit an insgesamt 20 Orten*
- HLBS-Umsatzsteuer in der LuF  
*bundesweit an insgesamt 17 Orten*
- HLBS-Mitarbeiterschulung in der LuF  
*bundesweit an insgesamt 17 Orten*
- Saisonarbeitskräfte in der LuF  
*bundesweit an insgesamt 7 Orten*
- Erbschaftsteuer  
*bundesweit an insgesamt 13 Orten*
- Einführung in die Sachverständigentätigkeit  
*Grünberg*
- Workshop – Aufbau und Inhalt eines Gutachtens  
*Grünberg*
- Bewertung landwirtschaftlicher Gebäude  
*Göttingen*
- Bewertung von Unternehmensanteilen in der Landwirtschaft  
*Göttingen*
- Verhandlungsmanagement und Preisfindung in landwirtschaftlichen Bodenmärkten  
*Berlin, Hannover, Stuttgart*
- Jahresabschlüsse landwirtschaftlicher Betriebe verstehen, analysieren und verwerten für Taxationszwecke  
*Grünberg*
- Rechtsrechtliche Bewertung landwirtschaftlicher Betriebe bei Erbfall und Scheidung  
*Berlin, Braunschweig, Stuttgart*

### Sachverständige/Unternehmens- und Rechtsberatung

- Spezialseminar Gutachtencheck  
*Göttingen*
- Grundstückverkehrsgesetz  
*Berlin*
- HLBS-Leitungsbausymposium  
*Kassel*
- Entschädigungsermittlung bei öffentlichem Landentzug  
*Grünberg*
- HLBS-Beratertag Landpacht 2016  
*Braunschweig*
- HLBS/SVK-Diskussionstagung  
*Künzell bei Fulda*
- HLBS-EQUITAG  
*Göttingen*
- Einführung in die Tätigkeit des Pferdesachverständigen  
*Grünberg, Ohlstadt*
- Workshop für Pferdesachverständige  
*Grünberg*

Im Berichtsjahr wurden bundesweit 106 ein- und mehrtägige Seminare mit insgesamt über 5.500 Teilnehmern durchgeführt.

## HLBS e.V.

### Geschäftsführung

RA Hans-Josef Hartmann  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt

### Abteilung Steuern und Recht

RAin (Syndikusanwältin), LB Annette Weißenborn

### Sekretariat / Mitgliederverwaltung

Sabine Meinhardt  
Melanie Sokolski  
Heike Wicht

## HLBS Verlag GmbH

### Geschäftsführung

RA Stefan Wiemuth

### Verlagsassistentz

Agnieszka Kwiatkowska  
Ute Petz  
Melanie Sokolski

## HLBS-Informationendienste GmbH

### Geschäftsführung

Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt  
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel

### Seminarverwaltung

Kerstin Geidel  
Sven Lettner  
Susanne Mittendorf

## HLBS-Stiftung

### Geschäftsführung

Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel



Geschäftsführung:  
RA Hans-Josef Hartmann,  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt,  
RA Stefan Wiemuth,  
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel



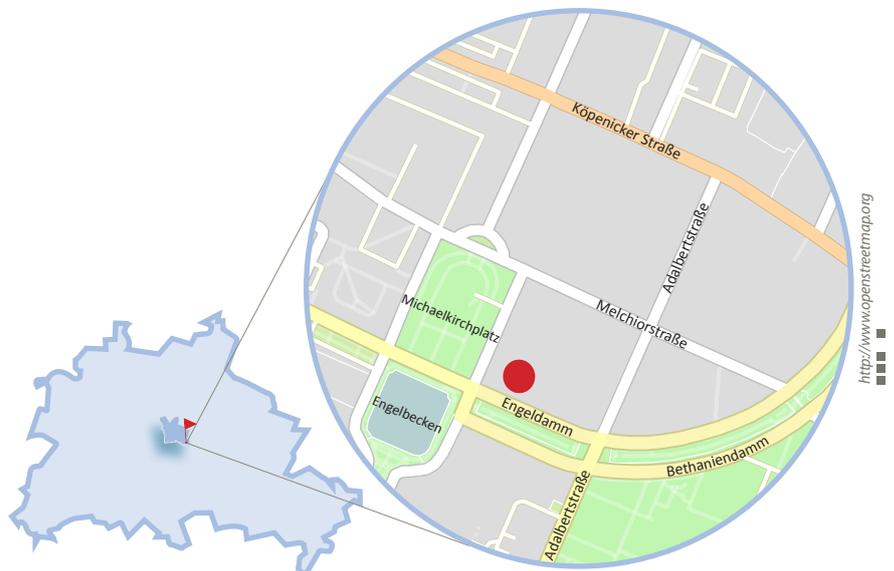
Empfangsbereich der HLBS  
Geschäftsstelle in Berlin



Konferenzraum der HLBS  
Geschäftsstelle in Berlin



HLBS Geschäftsstelle im Taut Haus  
am Engelbecken, Berlin-Mitte



<http://www.openstreetmap.org>



Der HLBS wird seinen im Jahre 2016 verstorbenen Mitgliedern ein ehrendes Andenken bewahren.

<b>Werner Dopp</b>	<i>Löningen</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
<b>Hans-Peter Geil</b>	<i>Kropp</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
<b>Hans-Joachim Hamann</b>	<i>Homberg/Efze</i>	<i>Fachbereiche Sachverständige und Unternehmensberater</i>
<b>Martin Miederer</b>	<i>Weißenburg</i>	<i>Fachbereich Sachverständige</i>
<b>Andreas Rempel</b>	<i>Worms</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
<b>Heinrich Schröer</b>	<i>Braunschweig</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
<b>Werner Schwegmann</b>	<i>Löningen</i>	<i>Fachgruppe Landwirtschaftliche Buchstellen</i>
<b>Dr. Hartmut Thoma</b>	<i>Langenbach</i>	<i>Fachbereich Sachverständige</i>



## Herausgeber

HLBS e.V.  
Engeldamm 70 • 10179 Berlin  
Telefon: (030) 2008 967 10  
Fax: (030) 2008 967 29  
verband@hlbs.de  
www.hlbs.de

## Redaktion • Gesamtschifftleitung

Rechtsanwalt Hans-Josef Hartmann  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt

## Layout

Melanie Sokolski  
stadt.werk | konzeption.text.gestaltung GmbH, Kiel

## Druck

Meta Systems GmbH, Wustermark

## Bildnachweis

JS Deutschland • Titel, S. 9, S. 16 oben und unten  
unsplash.com • U2 (Zbysiu Rodak), S. 1 unten (Biegun Wschodni), S. 5 (helloquence),  
S. 7 (Desiree Fawn), S. 11 (Peter Kleinau)  
Jan Kulke, PhotoArt Berlin • S. 1 oben, S. 10 (außer Reihe 3 rechts, Reihe 4 rechts  
und Reihe 5 rechts)  
HLBS Archiv • S. 2 oben  
Melanie Sokolski • S. 2 unten, S. 16 unten Mitte, S. 17  
wikimedia.org • S. 3  
Peter-Paul Weiler, berlin-event-foto.de • S. 4 oben/Mitte/unten Mitte, S. 16 oben Mitte  
Hans-Josef Hartmann • S. 4 unten  
Göttingen Tourismus e.V. • S. 6  
Angelo Kühl • S. 8  
www.maehrlein-lampe.de • S.10 Reihe 3 rechts  
Lenhardt, im Auftrag von Burkart, Völlinger & Partner • S.10 Reihe 4 rechts  
www.agrartaxwolfram.de • S.10 Reihe 5 rechts  
www.flazingo.com • S.12  
agrarfoto.com • S. 14 oben links und oben Mitte  
LL-Foto Lars Lewandowski • S. 14 unten links  
Satzkasten • S. 14 rechts  
Fotolia.com: nyul, Jorge Figueiredo, Damelio, mapoli-photo • S. 15



Sie möchten Mitglied werden?

Informieren Sie sich auf unserer Website unter  
[www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) oder scannen Sie den QR-Code.

