

Inhalt

Vorwort	7
Inhalt.....	10
Verzeichnis der Übersichten	15
Abkürzungsverzeichnis.....	16
1. Wirtschaftseinheiten	19
1.1 Unternehmer und Verbraucher	19
1.2 Der Landwirt als Kaufmann	19
1.3 Rechtsformen landwirtschaftlicher Unternehmen.....	20
1.4 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft.....	26
1.5 Abgrenzung Land- und Forstwirtschaft im Steuerrecht	28
1.6 Faktorausstattung und Produktionsfaktoren.....	33
1.6.1 Boden	34
1.6.2 Sonstige Güter	42
1.6.3 Rechte	42
1.6.4 Arbeit	42
1.6.5 Dienstleistungen	43
2. Wertermittlung	44
2.1 Allgemeine Wertbegriffe	44
2.1.1 Ertragswert (Zukunftserfolgswert).....	44
2.1.2 Sachwert / Substanzwert.....	46
2.1.3 Verkehrswert / Marktwert / gemeiner Wert	46
2.1.4 Bezugswerte	48
2.1.5 Absatzwerte	49
2.1.6 Spezielle Wertbegriffe der Taxation	50
2.2 Bewertung für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer, der Grunderwerbsteuer und der Grundsteuer	52
2.3 Bewertung in der Handels- und Steuerbilanz	53
2.3.1 Handelsrechtliche Bewertungsgrundsätze	53
2.3.2 Wert der Vermögensgegenstände und Schulden in der Bilanz	57

2.3.3	Bewertungsmethoden.....	60
2.3.4	Abschreibungen, Zuschreibungen und Wertberichtigungen	62
3.	Buchführung	66
3.1	Aufgaben und Ordnungsmäßigkeit.....	66
3.2	Grundbegriffe.....	69
3.3	Gewinnermittlungszeitraum	70
3.4	Arten der Gewinnermittlung	71
3.4.1	Betriebsvermögensvergleich (Buchführung)	71
3.4.2	Gewinnermittlung nach Durchschnittssätzen	73
3.4.3	Gewinnermittlung durch Überschussrechnung.....	75
3.4.4	Gewinnermittlung durch Schätzung nach § 162 AO	75
4.	Jahresabschluss.....	76
4.1	Allgemeines zum Jahresabschluss.....	76
4.1.1	Bestandteile des Jahresabschlusses	76
4.1.2	Funktionen des Jahresabschlusses	76
4.2	Bilanz.....	77
4.2.1	Bilanzarten.....	78
4.2.2	Begriffe zur Bilanzerstellung	81
4.2.3	Steuerrechtliche Arten des Betriebsvermögens	82
4.2.4	Das Schema der Bilanz des BMEL-Jahresabschlusses ...	83
4.2.5	Darstellung der wichtigsten Bilanzposten	87
4.3	Gewinn- und Verlustrechnung	92
4.3.1	Allgemeines zur GuV	92
4.3.2	Darstellung der wichtigsten GuV-Posten	94
4.4	Internationale Rechnungslegung.....	99
4.4.1	Rechtsrahmen	99
4.4.2	Konzeption der IAS/IFRS Rechnungslegung	99
5.	Finanzierung und Investitionen.....	101
5.1	Finanzierung.....	101
5.1.1	Innenfinanzierung.....	101

5.1.2 Außenfinanzierung.....	101
5.1.3 Leasing (Sonderform der Finanzierung).....	101
5.1.4 Finanzierungsübersicht (Bewegungsbilanz).....	101
5.2 Investitionen.....	102
6. Kostenrechnung	104
6.1 Begriffe der Kostenrechnung	104
6.1.1 Kosten.....	104
6.1.2 Leistungen	104
6.1.3 Variable Kosten / sprungfixe Kosten / fixe Kosten	104
6.1.4 Einzelkosten / Gemeinkosten	105
6.1.5 Grundkosten / Anderskosten / Zusatzkosten	105
6.1.6 Pagatorische Kosten / kalkulatorische Kosten	106
6.1.7 Grenzkosten / Durchschnittskosten	107
6.1.8 Kostengruppen des landwirtschaftlichen Betriebs.....	107
6.2 Formen der Kostenrechnung	108
6.2.1 Ist-Kostenrechnung.....	108
6.2.2 Plan-Kostenrechnung / Soll-Kostenrechnung.....	109
6.2.3 Kostenartenrechnung	109
6.2.4 Kostenstellenrechnung	110
6.2.5 Kostenträgerrechnung	110
6.2.6 Vollkostenrechnung	111
6.2.7 Teilkostenrechnung.....	111
6.2.8 Deckungsbeitragsrechnung	112
6.2.9 Betriebszweigabrechnung (BZA).....	113
6.3 Betriebsvergleich	118
7. Unternehmensanalyse	119
7.1 Analyseziel und vorbereitende Arbeiten	119
7.1.1 Ordentliches / zeitraumechtes Ergebnis	120
7.2 Rentabilität und Faktorentlohnung.....	120
7.2.1 Umsatzrendite / Umsatzrentabilität / Gewinnrate	122
7.2.2 Eigenkapitalrendite	123
7.2.3 Gesamtkapitalrendite	123

7.2.4	Nettorentabilität / Rentabilitätskoeffizient.....	124
7.2.5	Arbeitsrentabilität.....	124
7.2.6	Ordentliches Betriebseinkommen	124
7.2.7	kalkulatorisches Ergebnis / Unternehmergewinn	125
7.2.8	Reinertrag	125
7.2.9	Grundrente.....	126
7.2.10	Gesamtarbeitsertrag.....	127
7.2.11	Arbeitsertrag	127
7.3	Liquidität	130
7.3.1	Liquidität	130
7.3.2	Zeitpunktliquidität.....	130
7.3.3	Zeitraumliquidität	131
7.3.4	Unterliquidität / Zahlungsstockung	132
7.3.5	Illiquidität / Zahlungsunfähigkeit	132
7.3.6	Überliquidität.....	132
7.3.7	Geldüberschuss/Geldunterschuss.....	132
7.3.8	Cash flow (Finanzierungskraft eines Unternehmens)	133
7.3.9	Kapitaldienstgrenze	134
7.4	Stabilität und Risiko	135
7.4.1	Eigenkapitalquote	135
7.4.2	Fremdkapitalquote / Verschuldungsgrad	135
7.4.3	Anlagenintensität in v. H. / Kapitalintensität.....	136
7.4.4	Abschreibungsgrad	136
7.4.5	Deckungsstrukturanalyse	136
7.4.6	Anlagendeckung in v. H.	137
7.4.7	Fremdkapitaldeckung in v. H.	137
7.4.8	Eigenkapitalbildung / Eigenkapitalveränderung	138
7.5	Ordentliche Eigenkapitalveränderung im Unternehmen	138
7.6	Naturale Kennzahlen	138
7.6.1	Intensität	138
7.6.2	Produktivität.....	139
7.7	Personelle Einkommensanalyse	139
7.8	Personelle Vermögensanalyse	140
7.9	Unternehmensanalyse für Banken (Rating).....	140

7.9.1 Grundlagen der Kreditvergabe	140
7.9.2 Ermittlung des Kreditrisikos (Adressenausfallrisiko)	141
7.9.3 Ratingverfahren	142
7.9.4 Kreditvergabeprozess.....	143
7.9.5 Eigenkapitalhinterlegung der Kredite bei Banken (Basel I, II, III)	144
8. Begriffe der Agrarstatistik	146
8.1 Volkswirtschaftliche Gesamtrechnung (VGR).....	146
8.2 Landwirtschaftliche Gesamtrechnung nach ESVG.....	146
8.3 Landwirtschaftliche Betriebe der Agrarstrukturerhebung	147
8.4 Testbetriebsnetz	148
8.5 Klassifizierung der landwirtschaftlichen Betriebe.....	149
8.6 Vergleichsrechnung nach § 4 LwG	150
9. Anhang	155
9.1 Vieheinheitenschlüssel	155
9.1.1 Vieheinheitenschlüssel des Steuerrechts	155
9.1.2 Vieheinheitenschlüssel des Testbetriebsnetzes	157
9.1.3 GV-Schlüssel nach KTBL	158
9.2 Anlage 1a zu § 13a EStG: Ermittlung des Gewinns aus LuF nach Durchschnittssätzen.....	159
Stichwortverzeichnis.....	160