

Workshop: Anwendung statistischer Methoden in der Immobilienbewertung

Der Workshop umfasst in erster Linie praktische Übungen und Beispiele zur Anwendung statistischer Methoden in der Immobilienbewertung. Die Berechnungen werden mit Microsoft Office Excel mit dem Betriebssystem Windows 10 vorgenommen. Die Teilnehmer erhalten vor der Veranstaltung eine Arbeitsdatei mit erforderlichen Daten und Anweisungen zur Einstellung des Computers. Nach dem Seminar werden die Lösungen als weitere Datei zugesandt. Zum Seminartermin ist eigene Hardware (Laptop, Notebook) mitzubringen. Praktische Erfahrungen in der Immobilienbewertung und Vorwissen zur Anwendung von Excel werden vorausgesetzt. Es erfolgt keine Schulung in Excel außerhalb spezifischer Anwendung für die Immobilienbewertung.

Aus dem Inhalt:

- Zusammenhang Wertermittlungsmodell und Verkehrswert
- Vergleichsverfahren und die Anwendung mathematisch statistischer Methoden
- Prüfung von Vergleichsfällen
- Anpassung von Kaufpreisen; Umrechnungskoeffizienten
- Standardabweichung, Ausreißereliminierung
- Mittel einer ausreichenden Zahl von Vergleichspreisen; verschiedene Mittelwerte
- Regressionsanalyse
- Grenzen der Anwendung statistischer Methoden
- Spezifika bei landwirtschaftlich genutzten Grundstücken

In Ergänzung zu diesem Workshop kann am Folgetag ein Spezialseminar „Spezifika und ausgewählte Beispiele der Wertermittlung unbebauter Grundstücke der Land- und Forstwirtschaft“ besucht werden.

Referent: Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff, ö.b.v. SV, Berlin, Vorsitzender des Fachbereichs Grundstückswertermittlung im BVS

Termin: 20.03.2023 09.30 -17.30 Uhr

Ort: Bildungsstätte Gartenbau, Gießener Straße 47, 35305 Grünberg

Teilnahmegebühr: Nichtmitglieder 340,00 € *
HLBS- und BVS-Mitglieder 310,00 € *
HLBS-Mitglieder, Sparte „Immobilienbewertung ländlicher Raum“
und Mitglieder von Gutachterausschüssen 280,00 € *

* zzgl. 19 % USt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Tagungsgetränke enthalten!
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_WS_Immobilienbewertung2023_Stand 27.05.2022

Spezifika und ausgewählte Beispiele der Wertermittlung unbebauter Grundstücke der Land- und Forstwirtschaft

Das Seminar gibt einen komprimierten Einblick in die Verkehrswertermittlung land- und forstwirtschaftlicher Nutzflächen und andere diese Flächen betreffende Taxationsaufgaben. Zielgruppe dieser Veranstaltung sind in erster Linie Sachverständige (Grundstückswertermittler) und Immobilienfachleute mit praktischen Erfahrungen und Schwerpunkt ihrer Tätigkeit außerhalb des landwirtschaftlichen Grundstückmarktes, die eine (zusätzliche) öffentliche Bestellung und Vereidigung im Sachgebiet „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken – Landwirtschaft“ anstreben.

Das Thema wird praxisorientiert anhand vieler Beispiele abgearbeitet. Es erfolgt keine rechtliche und methodische Einführung in die Verkehrswertermittlung von Grundstücken (siehe hierzu das HLBS-Seminar „Einführung in die Sachverständigentätigkeit (Landwirtschaft)“- SV2-L). Diese Kenntnisse werden vorausgesetzt. Die Veranstaltung wird von erfahrenen ö.b.v. Sachverständigen durchgeführt.

Aus dem Inhalt:

- Überblick über den landwirtschaftlichen Grundstücksmarkt, Nutzungsarten – Flächenkategorien – wertbestimmende Faktoren
- Ausgewählte Beispiele zur Verkehrswertermittlung (Ackerland, Grünland, Wegeflächen, Sonderkulturflächen, ortsnahe Flächen)
- Rechte und Belastungen und andere wertmindernde Umstände; exemplarische Wertermittlungen (Leitungstrassen, Naturschutz u.a.)
- Entschädigungsfragen und Taxationsaufgaben bei öffentlichem Landentzug (Deformationsschaden, unwirtschaftliche Kleinflächen, Arrondierungsverlust u.a.)
- Abgrenzung zur Bewertung von Forstflächen (Boden- und Bestandsbewertung); Tätigkeit von Forstsachverständigen
- Flächen mit außerlandwirtschaftlicher Nutzungserwartung

In Ergänzung zu diesem Seminar kann am Vortag ein Workshop „Anwendung statistischer Methoden in der Immobilienbewertung“ besucht werden.

Referent:	Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn	
Termin:	21.03.2023	09.30 - 16.30 Uhr
Ort:	Bildungsstätte Gartenbau, Gießener Straße 47, 35305 Grünberg	
Teilnahmegebühr:	Nichtmitglieder	340,00 € *
	HLBS- und BVS-Mitglieder	310,00 € *
	HLBS-Mitglieder, Sparte „Immobilienbewertung ländlicher Raum“ und Mitglieder von Gutachterausschüssen	280,00 € *

* zzgl. 19 % USt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Tagungsgetränke enthalten!
 Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_Wertermittlung unbebauter Grundstücke_2023_Stand 27.05.2022

Anwendung statistischer Methoden in der Immobilienbewertung und

Spezifika und ausgewählte Beispiele der Wertermittlung unbebauter Grundstücke der LuF

in der Bildungsstätte Gartenbau, Gießener Straße 47, 35305 Grünberg

Tel.: 06401-91010

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der HLBS-Informationendienste GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, IBAN: DE92 3706 9520 5604 6000 16, BIC: GENODED1RST, überweisen.

Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!

20.03.2023	Workshop Immo.bewertung	340,00 € * für Nichtmitglieder	<input type="checkbox"/>
		310,00 € * für HLBS- und BVS-Mitglieder	<input type="checkbox"/>
		280,00 € * für Mitglieder Sparte „Immo“/Gutachterausschuss	<input type="checkbox"/>
21.03.2023	Spezifika Wertermittlung	340,00 € * für Nichtmitglieder	<input type="checkbox"/>
		310,00 € * für HLBS- und BVS-Mitglieder	<input type="checkbox"/>
		280,00 € * für Mitglieder Sparte „Immo“/Gutachterausschuss	<input type="checkbox"/>
20.03.2023 + 21.03.2023		600,00 € * für Nichtmitglieder	<input type="checkbox"/>
		540,00 € * für HLBS- und BVS-Mitglieder	<input type="checkbox"/>
		480,00 € * für Mitglieder Sparte „Immo“/Gutachterausschuss	<input type="checkbox"/>

* zzgl. 19 % USt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen, Tagungsgetränke und Kaffeepausen enthalten!
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Anmeldung_Immobilienbewertung_März 2023

Teilnahmebedingungen

Anmeldung – Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Ausschreibung auf www.hlbs.de angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Stornierung durch Teilnehmer** – Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50 % des Rechnungsendbetrages. Danach ist die Seminargebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS. **Stornierung durch Veranstalter** – Sagt HLBS eine Veranstaltung ab, z. B. wegen zu geringer Nachfrage (was nicht später als zwei Wochen vor der Veranstaltung erfolgen soll) oder infolge höherer Gewalt (z.B. Erkrankung des Referenten), bietet HLBS einen Ersatztermin an oder die Teilnahmegebühr wird zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Die Verantwortung für die Anreise liegt beim Teilnehmer. Bei Terminverschiebungen oder -absagen übernehmen wir keine Haftung für Reisekosten und Zeitaufwand. **Arbeitsunterlagen** – Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Datenschutz** – Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <http://www.hlbs.de/seminare>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS-Informationendienste GmbH.

Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen.
Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte
gut
leserlich
ausfüllen!)

Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

Teilnehmer Name, Vorname, Titel

Berufsbezeichnung(en)

E-Mail

Telefon / Fax

Unterschrift