

## Spezialseminar Bewertung und Wirtschaftlichkeitsanalysen von Weingütern

Eine Veranstaltung der HLBS-Sachverständigenpartei Weinbau in Zusammenarbeit mit



### Donnerstag, 31.03.2022

14.00 - 14.15 Uhr

#### **Einführung**

*Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsführer HLBS e.V., Berlin*  
*Jan Hendrik Müller, Referatsleitung Sachverständigenwesen,*  
*Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz*

14.15 - 18.00 Uhr

#### **Bewertung eines Weinguts – Anlass Unternehmenskauf**

- Kaufpreisermittlung im Vergleich zu anderen Bewertungsanlässen
- Überblick: methodische Grundlagen der Unternehmensbewertung
- Finanzplanung in einem Weingut
- Spezialfall „ewige Rente“
- Kapitalkosten eines Weinguts
- Wertableitung und besondere wertbestimmende Faktoren
- Ausgewählte Beispiele; Kalkulation von „maximalen“ Kaufpreisen

*Referent: Prof. Dr. Andreas Kurth, WP/StB, Hochschule Geisenheim*

18.30 – 19.30 Uhr

Abendessen (fakultativ, nicht im Seminarpreis enthalten)

19.30 – 21.30 Uhr

**Abendveranstaltung – Fallstricke bei der Bewertung von Wein**  
*Moderation: Andreas Rück, Seminarleiter Weinsensorik,*  
*Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz*

Fortsetzung siehe Folgeseite

**Freitag, 01.04.2022**

**09.00 – 09.30 Uhr**      **Grußwort und aktuelle weinbaupolitische Fragen**  
*Referent: Ingo Steitz, Präsident d. Weinbauverbandes Rheinhessen, ö.b.v. SV*

**09.30 - 12.30 Uhr**      **Betriebs-, Betriebszweig- und Teilbereichsanalysen, Kostenrechnung im Weinbau**

- Aktuelle Buchführungsergebnisse
- Überblick: Teilkosten- versus Vollkostenrechnung
- Einzelbereichskalkulationen, ausgewählte Beispiele
- „Was kostet die Flasche Wein in der Erzeugung“
- „Der angemessener Unternehmerlohn“

**Exkurse**

- Kosten einer Neuanlage
- Vorzeitiger Pachtflächenverlust (Pachtaufhebungsentschädigung)

*Referent: Dr. Jürgen Oberhofer, Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz, Institut für Weinbau und Oenologie*

**13.30 - 16.00 Uhr**      **Arbeitszeitbedarf in der Weinbauaußen- und –innenwirtschaft, Planungsansätze**

- Bedarfskalkulationen (Planungsdaten, Beispiele, Kalkulationshilfen)
- Erfolgreiche versus weniger erfolgreiche Betriebe
- Managementbedarf
- Verfügbarkeit von Arbeitskräften, besondere Aspekte und Probleme

*Referent: Tim Ochßner, Weinbauberater, Landratsamt Karlsruhe - Landwirtschaftsamt*

<b>Teilnahmegebühr:</b>	<b>HLBS-Mitglieder der SV-Sparte „Weinbau“ und ö.b.v. SV der Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz</b>	<b>390,00 € *</b>
	<b>HLBS-Mitglieder</b>	<b>420,00 € *</b>
	<b>Nichtmitglieder</b>	<b>450,00 € *</b>

**Termin:**                      **31. März bis 01. April 2022**

**Ort:**                              **KLOSTER NEUSTADT**  
**Waldstraße 145**  
**67434 Neustadt an der Weinstraße**  
**Tel.: 06321 – 875.0**  
**Fax: 06321 - 875.366**  
**E-Mail: [info@kloster-neustadt.de](mailto:info@kloster-neustadt.de)**

\* zzgl. gesetzlich Umsatzsteuer

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Kaffeepausen, Tagungsgetränke und ein Lunchbuffet am 01.04.2022 enthalten!  
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan\_Weinbau2022\_Stand2021\_07\_04

# Spezialseminar „Bewertung und Wirtschaftlichkeitsanalysen von Weingütern “

im

KLOSTER NEUSTADT

Waldstraße 145, 67434 Neustadt an der Weinstraße

Tel.: 06321 – 875.0, Fax: 06321 - 875.366

E-Mail: [info@kloster-neustadt.de](mailto:info@kloster-neustadt.de)

**Hiermit melde ich mich verbindlich an.**

Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der HLBS-Informationendienste GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, IBAN: DE92 3706 9520 5604 6000 16, BIC: GENODED1RST, überweisen. **Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!**

HLBS-Mitglieder der SV-Sparte „Weinbau“ sowie ö.b.v. SV der LWK Rheinland-Pfalz	390,00 € zzgl. USt	<input type="checkbox"/>
HLBS-Mitglied	420,00 € zzgl. USt	<input type="checkbox"/>
Nichtmitglieder	450,00 € zzgl. USt	<input type="checkbox"/>
<i>Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Tagungsgetränke, Kaffeepausen und ein Lunchbuffet am 01.04.2022 enthalten!</i>		

Anmeldung\_Weinbau\_2021\_06\_04

## Teilnahmebedingungen

**Anmeldung** – Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Ausschreibung auf [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Stornierung durch Teilnehmer** – Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50 % des Rechnungsendbetrages. Danach ist die Seminargebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS. **Stornierung durch Veranstalter** – Sagt HLBS eine Veranstaltung ab, z. B. wegen zu geringer Nachfrage (was nicht später als zwei Wochen vor der Veranstaltung erfolgen soll) oder infolge höherer Gewalt (z.B. Erkrankung des Referenten), bietet HLBS einen Ersatztermin an oder die Teilnahmegebühr wird zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Die Verantwortung für die Anreise liegt beim Teilnehmer. Bei Terminverschiebungen oder -absagen übernehmen wir keine Haftung für Reisekosten und Zeitaufwand. **Arbeitsunterlagen** – Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Datenschutz** – Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <http://www.hlbs.de/seminare>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS-Informationendienste GmbH.

### Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte gut leserlich ausfüllen!)

### Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

.....  
Teilnehmer Name, Vorname, Titel

.....  
Berufsbezeichnung(en)

.....  
E-Mail

.....  
Telefon / Fax

.....  
Unterschrift