

- Sachverständige, Berater,
- Land- und Forstwirte, Flächenerwerber,
Schadensregulierer

Bewertung und Schadensermittlung bei Weihnachtsbaumkulturen

Anlässe, wertbestimmende Faktoren, Methoden, Daten, Fallstricke, Beispiele

Ein HLBS-Web-Workshop der Reihe „Sachverständigenwesen“

Weihnachtsbaumkulturen können eine interessante Einkommensquelle sein. Für die Produktionsplanung gibt es verschiedene mehr oder weniger umfangreiche und aktuelle Datenquellen mit betriebs- und arbeitswirtschaftlichen Kennzahlen. Weitaus weniger Transparenz besteht allerdings hinsichtlich der Wert- und Schadensermittlung bei bestehenden Kulturen. Hierfür gibt es verschiedene Anlässe, z.B. öffentlichen Flächenentzug, Baumaßnahmen, Vandalismus oder die Wertermittlung bei familiären Vermögensauseinandersetzungen oder für steuerliche Zwecke. Häufig müssen in diesen Fällen Sachverständige beauftragt werden, die den bestehenden oder geschädigten Bestand richtig beurteilen und taxieren können. Den jeweiligen Umständen der Vermarktung ist dabei insbesondere sorgfältig Rechnung zu tragen. Der Web-Workshop liefert hierfür in komprimierter Form einen Überblick und vermittelt die notwendigen Grundlagen für sachgerechte Wertermittlungen. Angesprochen werden neben Sachverständigen und Beratern, die Anbauer und Bewirtschafter selbst und ihre Interessenvertreter, sowie alle mit der Materie befassten Gutachtenverwerter, Flächenerwerber und Schadensregulierer.

Einzelheiten aus dem Inhalt:

Wertermittlungsgrundlagen:

Anbau- und Arbeitsverfahren, Kennzahlen, Markt, Vermarktungsformen und Produktpreise beim Weihnachtsbaum

Vorstellung von drei Gutachten:

GA 1 Ermittlung der Entschädigungsansprüche beim Bau einer Gasfernleitung durch eine Weihnachtsbaumdauerkultur sowie

GA 2 durch eine Weihnachtsbaumkultur als mehrjährige Kultur (Komplettäumung der Fläche)

GA 3: Gutachten im Rahmen eines selbständigen Beweisverfahrens
(Nadelfall an Weihnachtsbaumkulturen)

Mindestteilnehmerzahl: 10 Teilnehmer

Referent: Dr. Martin Rometsch, Dipl.-Ing. agr., ö.b.v. Sachverständiger, Bühl-Weitenung und Gf. des Christbaumverbandes Baden-Württemberg e.V.

Live-Präsentation mit Live-Chat-Funktion (aktive Teilnahme möglich)

Termin: Dienstag, den 28.11.2023 **14.00 - 16.00 Uhr**

Technische Voraussetzungen: Computer oder Mobilgerät, gute Internetverbindung, Lautsprecher
Empfohlen werden Headset oder Mikro für eigene mündliche Beiträge.
Eine separate Software wird nicht benötigt.

Teilnahmegebühr: Nichtmitglieder **110,00 € ***
HLBS-Mitglieder **95,00 € ***

* zzgl. gesetzl. USt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen enthalten, die digital zur Verfügung gestellt werden.

Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Stand: 24.08.2023

Bewertung und Schadensermittlung bei Weihnachtsbaumkulturen

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der Seminarabteilung der HLBS GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, BIC: GENO DED1 RST, IBAN: DE92 370 695 20 5604 600 016. *Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!*

Termin	Namen der Teilnehmer	E-Mailadresse des Teilnehmers*
Dienstag, den 28.11.2023 14-16.00 Uhr		

☐ Ich habe zur Kenntnis genommen, dass das Seminar einschließlich aller mündlichen live-Beiträge der Teilnehmer für weitere Verwendungen durch die HLBS GmbH aufgezeichnet wird.

*Die Zugangsdaten sind jeweils nur für eine E-Mailadresse gültig. Bitte geben Sie unbedingt Ihre jeweilige(n) E-Mailadresse(n) an.

Teilnahmegebühr/Person	Nichtmitglieder	HLBS-Mitglieder sowie deren Mitarbeiter
	110,00 €* *	95,00 €* *
*alle Preise zzgl. USt (ab 10 Teilnehmer/Kanzlei 10 % Rabatt) Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen enthalten, die den Seminarteilnehmern digital zur Verfügung gestellt werden.		

Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Anmeldung_Weihnachtsbäume_Online_2023

Teilnahmebedingungen für Online-Seminare

Anmeldung - Die Anmeldung ist verbindlich. Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Ausschreibung auf www.hlbs.de angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Teilnahme und Teilnehmerlizenz** - Zur Teilnahme an der Online-Veranstaltung ist nur der/die angemeldete Teilnehmer/in (*Teilnehmer*) berechtigt. Teilnehmer ist verpflichtet, alle Zugangsdaten geheim zu halten; er ist ausdrücklich nicht berechtigt, Dritten den Zugang zu diesen Daten zu gewähren. Nur nach vorheriger Ummeldung und der Bestätigung durch die HLBS GmbH (*HLBS*) dürfen Zugangsdaten weitergegeben werden. Teilnehmer ist ausdrücklich nicht berechtigt, die Dokumente auf einem Firmen- oder Webserver abzulegen, per E-Mail weiterzuleiten, auf sonstigem Wege zu vervielfältigen oder Dritten zugänglich zu machen. **Aufzeichnungen von Bild und Ton durch Teilnehmer** - Eine Aufzeichnung, Weitergabe oder sonstige Vervielfältigung der Inhalte bedürfen der vorherigen schriftlichen Genehmigung durch HLBS. Die Inhalte eines Online-Seminars sowie anderer Teilnehmer oder die jeweiligen Referenten dürfen nicht in Bild und Ton mit technischen Mitteln jeglicher Art aufgezeichnet oder vom Bildschirm fotografiert werden. **Stornierung durch Teilnehmer** - Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50 % des Rechnungsbetrages. Danach ist die Seminargebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können selbstverständlich jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS. **Stornierung durch Veranstalter** - Storniert HLBS eine Veranstaltung, wird die Teilnahmegebühr zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Aufzeichnung durch HLBS** - HLBS zeichnet die Audio- und Videokommunikation eines Online-Seminars auf. **Technische Voraussetzungen** - Zur Durchführung des Online-Seminars verwendet HLBS den Dienst GoToWebinar oder GoToMeeting der LogMeIn Ireland Limited, Dublin 2, Ireland. Die technische Bereitstellung des Online-Seminars wird durch HLBS nach den technischen Möglichkeiten im Rahmen des verwendeten Dienstes gewährleistet. Die Teilnehmer sorgen selbstständig für die Erfüllung der nachfolgend aufgeführten technischen Voraussetzungen und die fehlerfreie Funktion der eingesetzten technischen Mittel, wie Internetanschluss mit ausreichender Bandbreite, PC/Notebook mit Webbrowser und Anschlussmöglichkeiten für Audio- und Videokommunikation, Monitor zur Darstellung der Seminarinhalte und Anzeige von Referenten und Teilnehmern, Lautsprecher und ggf. Mikrofon (z.B. Headset) und Kamera (z.B. Webcam). Die Teilnehmer stellen sicher, dass die Umgebung, von der aus die Teilnahme erfolgt, für die dauerhafte Präsenzteilnahme über den gesamten Zeitraum des Seminars geeignet ist. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS GmbH.

Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte
gut
leserlich
ausfüllen!)

Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied ☐

.....
Teilnehmer Name, Vorname, Titel
.....
Berufsbezeichnung(en)
.....
E-Mail
.....
Telefon / Fax

.....
.....
.....
.....
Unterschrift