

HLBS-Seminar 2022 „Reform der Grundsteuer und des Bewertungsrechts“

Inhaltsverzeichnis

Vorwort	5
1 Bewertungsgesetz	7
1.1 Allgemeines	7
1.2 Feststellungsverfahren	10
1.2.1 Hauptfeststellung	10
1.2.2 Fortschreibung	11
1.2.3 Nachfeststellung	14
1.2.4 Aufhebung	15
1.2.5 Keine Nachteile für die Vergangenheit bei Erklärungen nach § 228 BewG	16
1.3 Feststellungserklärung	17
1.3.1 Erklärungspflicht – § 228 Abs. 1 BewG	17
1.3.2 Anzeigepflicht	20
1.3.3 Mitwirkungspflicht	21
1.3.4 Mitteilungspflicht	21
1.3.5 Form/Formulare/elektronische Übermittlung	22
1.3.6 Softwareeinsatz/technische Umsetzung inkl. Datenbeschaffung	23
1.4 Grundsteuer A (Bewertung luf Vermögen)	27
1.4.1 Definition des luf Vermögens	28
1.4.2 Abgrenzung des luf Vermögens vom Grundvermögen (insbes. Hofstelle)	29
1.4.3 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft	33
1.4.4 Bewertungsstichtag	39
1.4.5 Bewertungsgrundsätze (Ertragswertverfahren, Nutzungen)	40
1.4.6 Zusammenfassende Beispiele	75
1.5 Grundsteuer B (unbebaute und bebaute Grundstücke)	79
1.5.1 Begriffe des Grundvermögens	79
1.5.2 Bewertung unbebauter Grundstücke	84
1.5.3 Bewertung bebauter Grundstücke	89
1.5.4 Sonderfälle	105
1.6 Grundsteuer C (ggf. unbebaute Grundstücke)	111
1.6.1 Regelungsinhalt Bundesmodell	111
1.6.2 Überblick über landesrechtliche Regelungen	114

2	Grundsteuergesetz	117
2.1	Allgemeines	117
2.2	Steuerpflicht	118
2.3	Bemessung der Grundsteuer	118
2.3.1	Steuermesszahl	118
2.3.2	Anzeigepflicht bei Grundsteuerbefreiungen oder ermäßigten Steuermesszahlen	119
2.3.3	Zerlegung des Steuermessbetrags	120
2.4	Festsetzung der Grundsteuer	121
2.5	Erlass der Grundsteuer	122
2.5.1	Erlass für Kulturgut und Grünanlagen	122
2.5.2	Erlass wegen wesentlicher Reinertragsminderung bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft	123
2.5.3	Erlass wegen wesentlicher Ertragsminderung bei Grundstücken	124
2.6	Übergangs- und Anwendungsvorschriften	124
3	Länderöffnungsklauseln	125
3.1	Allgemeines, Einführung	125
3.1.1	Hintergrund der Länderöffnungsklauseln	125
3.1.2	Überblick über die Länderöffnungsklauseln	126
3.2	Länderregelungen	129
3.2.1	Baden-Württemberg	129
3.2.2	Bayern	133
3.2.3	Hamburg	147
3.2.4	Hessen	159
3.2.5	Niedersachsen	169
3.2.6	Saarland	189
3.2.7	Sachsen	190
4	Anlagen	191
5	Folien	251
	Referentenliste	377
	Seminarübersicht	379