

Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV1)

im Bereich Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Weinbau, Fischerei und Umweltschutz

Leitung: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS, Berlin

Montag, den 25. November 2024

09.30 - 10.00 Uhr	Einführung, Vorstellungsrunde
10.00 - 11.00 Uhr	Teil 1: Allgemeine Voraussetzungen für die Sachverständigentätigkeit Organisationsangelegenheiten, Sachverständigentypen, Tätigkeitsfelder der Sachverständigen im „Grünen Bereich“
11.00 - 12.15 Uhr	Teil 2: Auftragsverhältnisse der Sachverständigen Teil A Sachverständige im Privatauftrag / Privatgutachten • Vertrag, Vertragsabschluss, Vertragsinhalt, AGB-Vorschriften • Haftung, Haftungsbeschränkung, Einsatz von Hilfskräften, Versicherungslösungen
12.15 - 13.15 Uhr	Mittagessen
13.15 - 15.30 Uhr	Fortsetzung Teil 2: Auftragsverhältnisse der Sachverständigen Teil B • Sachverständige im gerichtlichen Verfahren / Gerichtsgutachten • Sachverständige als Schiedsgutachter / Schiedsgutachten Teil 3: Öffentliche Bestellung und Vereidigung der Sachverständigen
15.30 - 16.00 Uhr	Kaffeepause
16.00 - 17.00 Uhr	Teil 4: Auftragsakquise und Werbung der Sachverständigen
17.00 - 18.15 Uhr	Teil 5: Grundzüge der Gutachtenerstellung: Workflow eines Gutachtenauftrags und Aufbau eines Gutachtens
18.15 - 19.15 Uhr	Abendpause
19.15 - 20.30 Uhr	Teil 6: Besprechung und kritische Würdigung eines Beispielgutachtens Offene Fragestunde zur Sachverständigentätigkeit

Dienstag, den 26. November 2024

08.45 - 09.30 Uhr	Teil 7: Anlässe, Bewertungsziele, Methoden der Taxation, Wertbegriffe
09.30 - 10.30 Uhr	Teil 8: Finanzmathematische Grundlagen und Kalkulationshilfen am Beispiel von MS Excelanwendungen
10:30 – 10:45 Uhr	Kaffeepause
10.45 - 11.45 Uhr	Teil 9: Vergütung der Sachverständigen • freie Vereinbarung, Erfahrungswerte • Vergütung nach Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG)
11.45 - 12.15 Uhr	Teil 10: Aus der Sachverständigenpraxis • Musterschreiben, Büroorganisation, Rechnungstellung, Vorbereitung von Ortsterminen und mündlichen Anhörungen vor Gericht, Dokumentationswesen, Versicherungsschutz u.a.; Erfahrungsberichte, Pleiten, Pech und Pannen
12:15 - 13:15 Uhr	Mittagessen
13.15 - 14.45 Uhr	Fortsetzung Teil 10: Aus der Sachverständigenpraxis mit Stand und Ausblick auf digitale Workflows und digitale Gutachtenerstattung
14.45 - 15.30 Uhr	Teil 11: Rentabilität im Sachverständigenbüro, Kosten – Leistungsparameter, Erfolgsmaßstäbe
15.30 - 16.15 Uhr	Abschlusskaffee/Abschlussrunde und Ausgabe der Teilnahmebescheinigungen

Referenten: Dipl.-Ing. agr., ö.b.v. SV Dr. Heinz Peter Jennissen, Bonn oder
Dipl.-Ing. agr., ö.b.v. SV Dr. Holger Scherhag, Dieblich
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle des HLBS, Berlin
Dipl.-Ing. agr. Rainer Fricke, Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Hannover

Termin: **25.-26.11.2024**

Ort: **Mariaspring – Ländliche Heimvolkshochschule e.V.**
Rauschenwasser 78
37120 Bovenden

Teilnahmegebühr: **290,00 €* zzgl. USt**
* HLBS-Mitglieder sowie BVS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

SV1 ab Nov24

Aufbau und Inhalt eines Gutachtens Workshop (SV WS-L)

im Bereich Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Weinbau, Fischerei und Umweltschutz

Der Sachverständige soll dem Unkundigen zu einer eigenen Urteilsbildung verhelfen. Er schafft die Voraussetzungen für die Entscheidungen seines Auftraggebers, indem er mittels seiner besonderen Sachkunde einen bestimmten Sachverhalt feststellt oder bestimmte Folgerungen daraus ableitet.

Die Ergebnisse seines Auftrags werden meist in Form eines schriftlichen Gutachtens vorgelegt. Dabei kommt es vor allem darauf an, den Sachverhalt für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Die Bestellungsbehörde überprüft daher die Fähigkeit des zur Bestellung anstehenden Bewerbers nicht nur in fachlicher Hinsicht. Vom Sachverständigen werden besondere Kenntnisse in der Gutachtenabfassung verlangt. Im Workshop werden die Kenntnisse über die Abfolge der schrittweisen Gutachtenbearbeitung – aufbauend auf den im Einführungsseminar SV1 vorgestellten Grundsätzen – vertieft und mit Beispielen aus der Praxis untermauert. In Einzelgruppen werden einfache Fallgestaltungen erarbeitet und anschließend präsentiert.

Mittwoch, den 27. November 2024

08.30 Uhr	Seminarbeginn
08.30 - 09.45 Uhr	Vorgabe einfacher Gutachtenaufträge durch die Moderatoren Einführungshinweise in die Bearbeitung Gruppenbildung der Teilnehmer
09.45 - 11.45 Uhr	Erstellung eines Gutachtens in Gruppenarbeit zu einem der folgenden Themen: • Aufwuchsschaden • Tierschaden • Verkehrswert eines unbebauten Grundstücks
12.30 - 13.30 Uhr	Mittagessen
11.45 - 16.00 Uhr	Gemeinsame Besprechung und Präsentation der Arbeitsergebnisse Ausgabe vorgefertigter Mustergutachten
16.00 Uhr	Ausgabe der Teilnahmebescheinigungen – Seminarende
Referenten:	Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, ö. b. v. SV, Guxhagen Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
Termin/Ort:	27. November 2024 Ländliche Heimvolkshochschule Mariaspring Rauschenwasser 78, 37120 Bovenden Tel.: 05594 9506-0
Teilnahmegebühr:	220,00 € * zzgl. USt * HLBS-Mitglieder sowie BVS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt
Hinweise:	Wir empfehlen die Mitnahme eines Laptops. Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten! Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_WS-L_Nov. 2024_2024_06_03

Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV2-L)

im Bereich Landwirtschaft

Leitung: Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS

Donnerstag, den 28. November 2024

09.00 - 09.15 Uhr	Einführung: Dr. Peter Meinhardt
09.15 - 12.30 Uhr	Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken – Teil I (Bewertungsanlässe, Rechtsgrundlagen, Methoden, Datenquellen, Spezialprobleme)
12.30 - 13.30 Uhr	Mittagessen
13.30 - 14.15 Uhr	Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken – Teil II Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
14.15 - 15.45 Uhr	Grundlagen der Gebäudebewertung – Teil I (Methoden, Datenquellen, praktische Beispiele)
16.15 - 18.30 Uhr	Grundlagen der Gebäudebewertung – Teil II Referent: Dr. Dipl.-Ing. agr., ö.b.v. SV Frank Dittrich, Leipzig

Freitag, den 29. November 2024

09.00 - 10.45 Uhr	Grundlagen der Inventarbewertung (Anlässe, Methoden, Datenquellen, Beispiele) Teil I: Bewertung von Maschinen
11.00 - 12.00 Uhr	Teil II: Bewertung von Vieh
12.00 - 12.30 Uhr	Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil I: Anlässe, Bewertungsziele, Abgrenzungsfragen Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
12.30 - 13.30 Uhr	Mittagessen
13.30 - 15.00 Uhr	Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil II: Methoden, Spezifika landwirt- schaftlicher Betriebe Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
15.30 - 16.45 Uhr	Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil III: Bewertung bei familiären Vermögensauseinandersetzungen Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS

Termin/Ort:
28. bis 29. November 2024
Ländliche Heimvolkshochschule Mariaspring
Rauschenwasser 78, 37120 Bovenden
Tel.: 05594 9506-0

Teilnahmegebühr: **310,00 € * zzgl. USt**
* HLBS-Mitglieder sowie BVS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_SV2-L_Juni 2024_2024_03_27

Einführungsseminare in die Sachverständigentätigkeit

SV1 / SV WS-L / SV2-L

in der Ländlichen Heimvolkshochschule Mariaspring, Rauschenwasser 78
37120 Bovenden

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der Seminarabteilung der HLBS GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, IBAN: DE92 3706 9520 5604 6000 16, BIC: GENODED1RST, überweisen.

Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!

SV1	25.-26. November 2024	290,00 € *) **)	☐
SV WS-L Workshop Gutachtenerstellung im Bereich Landwirtschaft	27. November 2024	220,00 € *) **)	☐
SV2-L	28.-29. November 2024	310,00 € *) **)	☐

Im Seminarpreis sind jeweils Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!

* zzgl. 19 % USt

** HLBS-Mitglieder sowie BVS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt

Anmeldung_SV_Kompakt_Juni 2024_2023_11_02.docx

Teilnahmebedingungen

Anmeldung – Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Ausschreibung auf <https://www.hlbs.de> angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Stornierung durch Teilnehmer** – Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50 % des Rechnungsendbetrages. Danach ist die Seminaregebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS GmbH. **Stornierung durch Veranstalter** – Sagt HLBS eine Veranstaltung ab, z. B. wegen zu geringer Nachfrage (was nicht später als zwei Wochen vor der Veranstaltung erfolgen soll) oder infolge höherer Gewalt (z. B. Erkrankung des Referenten), bietet HLBS einen Ersatztermin an oder die Teilnahmegebühr wird zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Die Verantwortung für die Anreise liegt beim Teilnehmer. Bei Terminverschiebungen oder -absagen übernehmen wir keine Haftung für Reisekosten und Zeitaufwand. **Arbeitsunterlagen** – Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Datenschutz** – Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <https://www.hlbs.de>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS GmbH.

Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen.
Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte
gut
leserlich
ausfüllen!)

Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied ☐

Teilnehmer Name, Vorname, Titel

Berufsbezeichnung(en)

E-Mail

Telefon / Fax

Unterschrift