

# Praxisseminar zur Bewertung landwirtschaftlicher Wohn- und Wirtschaftsgebäude (SV4-L)

Donnerstag, den 8. Oktober 2026

12.30 - 18.30 Uhr

Überblicke:

- Marktanalyse und Wertermittlung landwirtschaftlicher (Rest-)Hofstellen
- Hinweise zu den methodischen Grundlagen der Gebäudebewertung und der Bewertung des Grund und Bodens und zu Datenquellen
- Immobilienwertermittlungsverordnung und ImmoWertV-Anwendungshinweise
- Berücksichtigung von Baumängeln und Bauschäden in der Wertermittlung

Vorbereitung und praktische Durchführung einer Objektbesichtigung (Baufaufnahme) – Beispielobjekte am Tagungsort

Praktische Erstellung von Verkehrswertgutachten für die Beispielobjekte in Gruppenarbeit

Freitag, den 9. Oktober 2026

09.00 - 11.00 Uhr

Besichtigung einer Milchviehanlage mit Bauaufnahme in der Nähe des Tagungsortes (kurze Autofahrt, Gruppenbildung)

11.00 - 13.00 Uhr

Abschluss der Arbeiten vom Vortag zur Bewertung der Beispielobjekte am Tagungsort mit Diskussion und Auswertung der Ergebnisse

14.00 - 17.00 Uhr

Praktische Erstellung eines Verkehrswertgutachtens für das Beispielobjekt Milchviehanlage in Gruppenarbeit mit Diskussion und Auswertung der Ergebnisse

Referenten:

Dipl.-Ing. (FH) Nico Wolbring, ö. b. v. SV, Borken  
Dipl.-Ing. Forst (FH), M. Sc. Agrarökonomik Sebastian Krebs, ö. b. v. SV, Hille  
Dipl.-Ing. Gerd Ruzyzka-Schwob, Gutachterausschuss Sulingen

Ort:

Klostergut Reinshof, Seminargebäude  
Versuchsgut der Universität Göttingen  
Reinhäuser Landstraße, 37083 Göttingen  
Tel. 0551-72 111

Teilnahmegebühr:

510,00 € \* für Nichtmitglieder  
460,00 € \* für HLBS- und BVS-Mitglieder  
410,00 € \* für HLBS-Mitglieder, Sparte „Immobilienbewertung ländlicher Raum“  
\* zzgl. 19 % USt

inkl. Seminarunterlagen, Tagungsgetränke und Mittagsimbiss am 2. Seminartag

Hinweis: Von den Teilnehmern werden Grundlagenkenntnisse der Bewertung unbebauter und bebauter Grundstücke erwartet. Für die praktischen Bewertungen mit Excel-Anwendungen ist die Nutzung eigener Laptops sinnvoll.

Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan\_SV4\_Okt26\_Stand 15.05.2025





**Praxisseminar  
zur Bewertung landwirtschaftlicher Wohn- und  
Wirtschaftsgebäude (SV4-L)  
auf dem  
Klostergut Reinshof Versuchsgut der Universität Göttingen  
Reinhäuser Landstraße, 37083 Göttingen**

*Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr überweise ich innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung auf das Konto der HLBS GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG. Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!*

<b>Praxisseminar, 08.-09.10.2026</b>		
<b>Nichtmitglieder</b>	<b>510,00 € zzgl. USt</b>	<input type="checkbox"/>
<b>HLBS- und BVS-Mitglieder</b>	<b>460,00 € zzgl. USt</b>	<input type="checkbox"/>
<b>HLBS-Mitglieder, SV-Sparte „Immobilienbewertung ländlicher Raum“</b>	<b>410,00 € zzgl. USt</b>	<input type="checkbox"/>
<i>Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Tagungsgetränke und ein Mittagsimbiss am 2. Seminartag enthalten!</i>		

Anmeldung\_SV4\_Okt26\_Stand 15.05.2025

**Teilnahmebedingungen**

**Anmeldung** – Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Ausschreibung auf <https://www.hlbs.de> angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Stornierung durch Teilnehmer** – Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50 % des Rechnungsendbetrages. Danach ist die Seminaregebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS GmbH. **Stornierung durch Veranstalter** – Sagt HLBS eine Veranstaltung ab, z. B. wegen zu geringer Nachfrage (was nicht später als zwei Wochen vor der Veranstaltung erfolgen soll) oder infolge höherer Gewalt (z. B. Erkrankung des Referenten), bietet HLBS einen Ersatztermin an oder die Teilnahmegebühr wird zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Die Verantwortung für die Anreise liegt beim Teilnehmer. Bei Terminverschiebungen oder -absagen übernehmen wir keine Haftung für Reisekosten und Zeitaufwand. **Arbeitsunterlagen** – Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Datenschutz** – Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <https://www.hlbs.de>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS GmbH.

**Name des/der Teilnehmer/s:**

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

*(Bitte gut leserlich ausfüllen!)*

**Rechnungsanschrift**

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

.....  
Teilnehmer Name, Vorname, Titel

.....  
Berufsbezeichnung(en)

.....  
E-Mail

.....  
Telefon / Fax

.....

.....

.....

.....  
Unterschrift

