

Praxisseminar zur Bewertung landwirtschaftlicher Wohn- und Wirtschaftsgebäude (SV4-L)

Donnerstag, den 10. April 2025

12.30 - 18.30 Uhr

Überblick:
Marktanalyse und Wertermittlung landwirtschaftlicher (Rest-)Hofstellen

Hinweise zu den methodischen Grundlagen der Gebäudebewertung und der Bewertung des Grund und Bodens und zu Datenquellen

Immobilienwertermittlungsverordnung 2021

Überblick:
Berücksichtigung von Baumängeln und Bauschäden in der Wertermittlung

Vorbereitung und praktische Durchführung einer Objektbesichtigung (Bauaufnahme) – Beispielobjekte am Tagungsort

Praktische Erstellung von Verkehrswertgutachten für die Beispielobjekte in Gruppenarbeit

Freitag, den 11. April 2025

09.00 - 11.00 Uhr

Besichtigung einer Milchviehanlage mit Bauaufnahme in der Nähe des Tagungsortes (kurze Autofahrt, Gruppenbildung)

11.00 - 13.00 Uhr

Abschluss der Arbeiten vom Vortag zur Bewertung der Beispielobjekte am Tagungsort mit Diskussion und Auswertung der Ergebnisse

14.00 - 17.00 Uhr

Praktische Erstellung eines Verkehrswertgutachtens für das Beispielobjekt Milchviehanlage in Gruppenarbeit mit Diskussion und Auswertung der Ergebnisse

Referenten:

Dipl.-Ing. (FH) Nico Wolbring, ö. b. v. SV, Borken
Dipl.-Ing. Forst (FH), M. Sc. Agrarökonomik Sebastian Krebs, ö. b. v. SV, Hille
Dipl.-Ing. Gerd Ruzyzka-Schwob, Gutachterausschuss Sulingen

Termin/Ort:

10.-11.04.2025
Klostergut Reinshof, Seminargebäude
Versuchsgut der Universität Göttingen
Reinhäuser Landstraße, 37083 Göttingen
Tel. 0551-72 111

Teilnahmegebühr:

490,00 € * für Nichtmitglieder
440,00 € * für HLBS- und BVS-Mitglieder
390,00 € * für HLBS-Mitglieder, Sparte „Immobilienbewertung ländlicher Raum“
* zzgl. 19 % USt
inkl. Seminarunterlagen, Tagungsgetränke und Mittagsimbiss am 2. Seminartag

Hinweis: Von den Teilnehmern werden Grundlagenkenntnisse der Bewertung unbebauter und bebauter Grundstücke erwartet. Für die praktischen Bewertungen mit Excel-Anwendungen ist die Nutzung eigener Laptops sinnvoll. Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_SV4_April25_Stand 25.04.2024

Praxisseminar zur Bewertung landwirtschaftlicher Wohn- und Wirtschaftsgebäude (SV4-L)

auf dem
Klostergut Reinshof
Seminargebäude
Versuchsgut der Universität Göttingen
Reinhäuser Landstraße
37083 Göttingen

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der HLBS GmbH, Bereich Seminare bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, IBAN: DE92 3706 9520 5604 6000 16, BIC: GENODED1RST, überweisen.

Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!

Praxisseminar, 10.-11.04.2025

Nichtmitglieder	490,00 € zzgl. USt	<input type="checkbox"/>
HLBS- und BVS-Mitglieder	440,00 € zzgl. USt	<input type="checkbox"/>
HLBS-Mitglieder, SV-Sparte „Immobilienbewertung ländlicher Raum“	390,00 € zzgl. USt	<input type="checkbox"/>

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Tagungsgetränke und ein Mittagsimbiss am 2. Seminartag enthalten!

Anmeldung_SV4_April25_Stand 25.04.2024

Teilnahmebedingungen

Anmeldung – Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Ausschreibung auf <https://www.hlbs.de> angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Stornierung durch Teilnehmer** – Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50 % des Rechnungsendbetrages. Danach ist die Seminargebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS GmbH. **Stornierung durch Veranstalter** – Sagt HLBS eine Veranstaltung ab, z. B. wegen zu geringer Nachfrage (was nicht später als zwei Wochen vor der Veranstaltung erfolgen soll) oder infolge höherer Gewalt (z. B. Erkrankung des Referenten), bietet HLBS einen Ersatztermin an oder die Teilnahmegebühr wird zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Die Verantwortung für die Anreise liegt beim Teilnehmer. Bei Terminverschiebungen oder -absagen übernehmen wir keine Haftung für Reisekosten und Zeitaufwand. **Arbeitsunterlagen** – Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Datenschutz** – Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <https://www.hlbs.de>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS GmbH.

Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte gut leserlich ausfüllen!)

Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

.....
 Teilnehmer Name, Vorname, Titel

.....
 Berufsbezeichnung(en)

.....
 E-Mail

.....
 Telefon / Fax

.....

.....

.....

.....
 Unterschrift