HLBS 70. Sachverständigen- und Berater-Fachtagung

Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.

Einladung
70. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung
13. – 14. November 2024
Baunatal

Melden Sie sich online an auf www.hlbs.de

Gefördert durch:

Bundesministerium für Ernährung und Landwirtschaft

aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages

Programm der Berater-Spezialdiskussion, 13. November 2024

Leitung: Franz Huber, ECOVIS, München Vorsitzender des HLBS-Ausschusses „Unternehmens- und Rechtsberatung“

09:15 - 09:30 Uhr **Eröffnung**

09:30 - 10:20 Uhr **Neue Anbaustrategien für den Ackerbau**
- pflanzenbasierte Proteine

Referent: Felix Fricke, Anbauberater für Erbsen, Nordzucker AG, Braunschweig

10:20 - 11:10 Uhr **Perspektiven der Nutztierhaltung in Deutschland**
- einzelbetriebliche Weichenstellungen
(Ergebnisbericht aus dem 29. HLBS-Beratergespräch)

Referent: M.Sc. agr. Lennart Pötting, LBB Ländliche Betriebsgründungs- und Beratungsgesellschaft mbH, Herford

11:10 - 12:00 Uhr **Umgang mit Erbschafts- und Schenkungssteuer bei Windenergie- und Freiflächen-PV-Anlagen**
- Berücksichtigung der Erlasse vom 06.03.2024 bei Beratung und Gestaltung

Referent: RA Mandus Fahje, Geiersberger Glas & Partner mbB Rechtsanwälte, Schwerin

Programm der Vortragstagung, 13. November 2024

„Digitale Prozesse im Sachverständigenwesen: Effizienzsteigerung – Sorgfaltspflichten – Gefahrenquellen“

13:00 - 13:30 Uhr **Eröffnung und Begrüßung**

StB, Dipl. Ing. (FH) Stefan Heins, Präsident HLBS e.V.

13:30 - 14:30 Uhr **Digitale Arbeitshilfen und KI-Einsatz bei der Erstellung von Gutachten zur Bewertung unbebauter und bebauter Grundstücke – Eine kritische Bestandsaufnahme**

Referent: Andreas Jardin, Partner Wert SüdWest; Architekt, Immobilienökonom (ebs), ö.b.v. Sachverständiger, Ratingen

14:30 - 15:30 Uhr **Digitale Helfer für den Workflow in der Gutachtenpraxis**
- Einsatzgrenzen und -perspektiven im Praxisalltag

Referent: Alexander Lehnes, Dipl.-Ing. (FH), ö.b.v. Sachverständiger, Betzenstein

15:30 - 16:00 Uhr ***Kaffeepause***

16:00 - 17:00 Uhr **Cybersicherheit im Sachverständigenbüro**
- Aktuelle Angriffstechniken, Verteidigung und Disaster Recovery

Referent: Jörg Ekkehard Brock, Dipl-Ökonom, ö.b.v. Sachverständiger, Bochum

Programm der Sachverständigen-Spezialdiskussion, 14. November 2024

Leitung: Dr. Heinz Peter Jennissen, ö.b.v. SV, Bonn
Vorsitzender des HLBS-Ausschusses „Landwirtschaft und Immobilienbewertung“

09:00 - 09:15 Uhr **Eröffnung**

09:15 – 10:30 Uhr **Ergebnisbericht aus dem HLBS-Gutachtencheck-Seminar 2024: Ermittlung der Ausgangswerte für die Berechnung der An- und Durchschneidungs- sowie Umwegentschädigungen durch öffentlichen Landentzug auf der Grundlage verschiedener Vorgehensweisen und Arbeitshilfen mit kritischer Würdigung der neuen Kalkulationshilfe LandR-ADU-App zur LandR 19**

Referenten: Dr. Heinrich Karg, ö.b.v. SV, Greiz,
Dr. Jörg Spinda, ö.b.v. SV, Aschersleben,
Dr. Frank Dittrich, ö.b.v. SV, Leipzig

10:30 - 11:00 Uhr ***Kaffeepause***

11:00 - 12:00 Uhr **Wie sollen Sachverständige mit der Forderung nach einem „Vorabexemplar“ für den Auftraggeber und sonstigen ergebnisrelevanten Vorgaben umgehen?**

Referent: RA Volker Schlehe, IHK München

12:00 - 12:45 Uhr **Aktuelle Überlegungen zur Festlegung von Kalkulationszinssätzen bei verschiedenen Taxationsaufgaben**

Referent: Dr. Martin Philipp Bleifuß, ö.b.v. SV, München

12:45 - 14:00 Uhr ***Mittagspause***

14:00 - 15:00 Uhr **Urheberrecht – Was müssen Sachverständige wissen (bei der Gutachten-erstellung sowie hinsichtlich der Verwertung von Gutachten durch Dritte)?**

Referent: Prof. Jürgen Ulrich, Vorsitzender Richter am Landgericht Dortmund im Ruhestand

15:00 - 15:45 Uhr **Vermögensbewertung im Erb- und Scheidungsfall: Rechtliche Abgrenzung – Was gehört zum landwirtschaftlichen Betrieb, zum Landgut gemäß § 2049 BGB, zum Hof gemäß Höfeordnung?**

Referentin: RAin Christiane Graß, Bonn

15:45 - 16:00 Uhr **Schlusswort**

Sie möchten Mitglied im HLBS werden? Beim Posteingang Ihres Antrags bis zum 31.10.2024 an die HLBS-Geschäftsstelle gelten die Tagungsgebühren für Mitglieder.

Herzlich willkommen zur 70. HLBS Sachverständigen- und Berater-Fachtagung in Baunatal

Veranstalter: Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V.

Tagungsort: Kongress- und Tagungszentrum Stadthalle
Baunatal Marktplatz 14, 34225 Baunatal
Internet: www.baunatal.de

Anreise: Mit der Bahn:

- Buslinie 51 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe, bis Baunatal Stadtmitte (ca. 30 Min. Fahrtzeit)
- Tram Linie 3 oder 7 von Haltestelle Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe bis Haltestelle Mattenberg, umsteigen in Tram Linie 5 bis Baunatal Stadtmitte – Details unter: https://auskunft.nvv.de

Mit dem PKW:
Adresse für Navigationsgeräte: Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal
Parkmöglichkeiten: Kostenfreie Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Stadthalle Baunatal

Anmeldung: Melden Sie sich online unter **www.hlbs.de** bis zum 31. Oktober 2024 an.
Zahlung innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungserhalt.
Stornierungen sind bis 31. Oktober 2024 kostenfrei. Nach dieser Frist besteht kein Anspruch auf Kostenerstattung.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

HLBS GmbH
Engeldamm 70, 10179 Berlin
Telefon: 030 2008967-70
E-Mail: seminare@hlbs.de

Hotelzimmer: **Best Western Hotel Ambassador**, Friedrich-Ebert-Allee 1, 34225 Baunatal
Tel: 0561 4993-0, E-Mail: bankett@ambassador-baunatal.bestwestern.de,
www.bestwestern.de/hotel/Kassel/Baunatal
Zimmerpreis: 92 € / Nacht inkl. Frühstück, Stichwort: „HLBS“

Hotel Stadt Baunatal, Wilhelmshöher Straße 5, 34225 Baunatal
Tel: 0561 94880, E-Mail: info@hotel-stadt-baunatal.de, www.hotel-stadt-baunatal.de
Zimmerpreis: 77 € / Nacht inkl. Frühstück, Stichwort: „HLBS“

Hotel Scirocco Baunatal, Kirchbaunaer Straße 1, 34225 Baunatal
Tel: 0561 94970, E-Mail: info@hotel-scirocco.de, www.hotel-scirocco.de
Zimmerpreis: Tagespreis auf Anfrage

GenoHotel Baunatal, Schulze-Delitzsch-Straße 2, 34225 Baunatal
Tel: 05601 978-6000, E-Mail: info@genohotel-baunatal.de, www.genohotel-baunatal.de
Zimmerpreis: Tagespreis auf Anfrage

Stadtmarketing Baunatal GmbH (für weitere Hotelauskünfte), Friedrich-Ebert-Allee 8a, 34225 Baunatal
Tel: 0561 953 795-80, Email: info@stadtmarketing-baunatal.de, www.stadtmarketing-baunatal.de

Weitere Hinweise zur Veranstaltung finden Sie auf der HLBS Homepage unter
https://www.hlbs.de/seminare-termine/details/70-hlbs-sachverstaendigen-und-berater-fachtagung

Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten
Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei personenbezogenen Substantiven und Pronomen i.d.R. die männliche Form verwendet.
Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.