

Spezialseminar Entschädigungsermittlung und andere Taxationsaufgaben bei Dauerkultur- und Rebflächen

Eine Veranstaltung der HLBS-Sachverständigenparten Produktionsgartenbau und Weinbau in Zusammenarbeit mit



Montag, 24.04.2023

14.00 – 14.15 Uhr

Einführung

Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsführer HLBS e.V., Berlin
Jan Hendrik Müller, Referatsleitung Sachverständigenwesen, Landwirtschaftskammer Rheinland-Pfalz

14.15 – 18.00 Uhr

Block 1: Entschädigungsermittlung bei Entzug von Flächen mit Dauerkulturen

- Einordnung des Themas – Was ist das Besondere an Dauerkulturen?
- Schadenspositionen und entschädigungsrechtliche Grundlagen
- Methodik der Bewertung von Dauerkulturen
- Einordnung der Regelungen der Entschädigungsrichtlinien Landwirtschaft (LandR 19)
- Verschiedene Eigentums- und Nutzungsverhältnisse der Flächen und Anlagen (Eigentum, Pacht, Eisernpacht)
- Quantifizierung wichtiger Positionen, ausgesuchte Beispiele

Referent: Dr. Manfred Berndt,
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Hannover

18.30 – 19.30 Uhr

Abendessen (fakultativ, nicht im Seminarpreis enthalten)

Dienstag, 25.04.2023

09.30 – 12.00 Uhr

Block 2: Taxationsaufgaben im Weinbau

- Verkehrswertermittlung von Rebanlagen in Zwangsversteigerungsverfahren
- Beispiele aus der Gutachtenpraxis bei öffentlichem Landentzug im Weinbau

Referent: Hans Jürgen Röhl,
öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Monsheim

Fortsetzung siehe Folgeseite

Spezialseminar

Entschädigungsermittlung und andere Taxationsaufgaben bei Dauerkultur- und Rebflächen

13.00 – 14.30 Uhr

Block 3: Immobilienbewertung im Weinbau (mit Wohn- und Betriebsgebäuden bebaute Grundstücke im Fallbeispiel)

- unter besonderem Aspekt des Denkmalschutzes
- in Außenbereichslage (§ 35 BauGB)
- unter besonderen anlassspezifischen Vorgaben

Referent: **Rudolf Traut, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Klüsserath**

15.00 – 16.30 Uhr

Block 4: Schadensfälle im Obstbau, Schadensermittlung

- Schäden an jungen Süßkirschbäumen nach Brand auf der benachbarten Getreidefläche
- Schaden an einer geplanten Süßkirsch-Dachanlage nach technischer Bohrabweichung zur Verlegung einer Energieleitung

Referent: **Dr. Holger Scherhag, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger, Dieblich**

Teilnahmegebühr:

HLBS-Mitglieder der SV-Sparten „Produktionsgartenbau“ und „Weinbau“ sowie ö.b.v. SV der LWK Rheinland-Pfalz **390,00 € ***

Sonstige HLBS-Mitglieder **420,00 € ***

Nichtmitglieder **450,00 € ***

Nur Seminarblock 1 (24. April) **200,00 € ***

Seminarblöcke 2 bis 4 (25. April) **250,00 € ***

* zzgl. gesetzlich Umsatzsteuer

Termin:

24. bis 25. April 2023

Ort:

KLOSTER NEUSTADT

Waldstraße 145

67434 Neustadt an der Weinstraße

Tel.: 06321 – 8750

Fax: 06321 – 875366

E-Mail: info@kloster-neustadt.de

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Kaffeepausen, Tagungsgetränke und ein Lunchbuffet am 25.04.2023 enthalten!
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan Entschädigungsermittlung_Stand 26.01.2023