

# Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV1)

im Bereich Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Weinbau, Fischerei und Umweltschutz

Leitung: Dipl.-Ing. agr. H. Völkel, Geschäftsstelle HLBS, Berlin

## Montag, den 18. März 2024

09.30 - 10.00 Uhr	<b>Begrüßungskaffee, Ausgabe der Seminarunterlagen</b>
10.00 - 10.15 Uhr	<b>Einführung, Vorstellungsrunde</b>
10.15 - 11.00 Uhr	<b>Allgemeine Voraussetzungen für die Sachverständigentätigkeit Sachverständigentypen, Tätigkeitsfelder, Berufsbild des Sachverständigen Sachverständigenorganisationen im „Grünen Bereich“</b>
11.15 - 12.30 Uhr	<b>Anlässe und Methoden der Taxation</b>
13.30 - 15.30 Uhr	<b>Werbung des Sachverständigen Vergütung des Sachverständigen im außergerichtlichen und gerichtlichen Verfahren</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Freie Vereinbarung der Sachverständigenvergütung, Erfahrungswerte und „Richtsätze“</li><li>• Vergütung nach Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG)</li></ul>
16.00 - 17.00 Uhr	<b>Organisatorische Aspekte der Sachverständigentätigkeit</b> Neben- und hauptberufliche SV-Tätigkeit, Vergleich von Kosten- und Leistungsstrukturen, Wirtschaftlichkeit, Schwellenwerte, Büroorganisation, Bürotechnologien
17.00 - 18.15 Uhr	<b>Grundzüge der Gutachtenerstellung Aufbau eines Gutachtens Durchführung des Gutachtenauftrags</b>
19.00 - 20.30 Uhr	<b>Besprechung eines Beispielgutachtens Fragestunde zur Sachverständigentätigkeit</b> Die Themen bestimmen die Teilnehmer. Die Teilnahme ist freigestellt.

## Dienstag, den 19. März 2024

08.30 - 09.45 Uhr	<b>Finanzmathematische Grundlagen</b>
10.15 - 11.45 Uhr	Herleitung und Anwendung von Faktoren der Renten-, Finanzierungs- und Investitionsrechnung im Aufgabenbereich des Sachverständigen. Vertiefung des Grundlagenwissens anhand von Übungen. <b>(Taschenrechner mitbringen!)</b>
11.45 - 12.30 Uhr	<b>Der Sachverständige im außergerichtlichen Verfahren</b>
13.30 - 14.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vertrag, Vertragsabschluss, Vertragsinhalt, AGB-Vorschriften</li><li>• Haftung, Haftungsbeschränkung, Einsatz von Hilfskräften</li></ul>
14.00 - 16.00 Uhr	<b>Der Sachverständige im gerichtlichen Verfahren Der Sachverständige als Schiedsgutachter Die öffentliche Bestellung und Vereidigung des Sachverständigen</b>
16.15 Uhr	<b>Ausgabe der Teilnahmebescheinigungen/Seminarende</b>
Referenten:	Dipl.-Ing. agr. Rainer Fricke, Landwirtschaftskammer Niedersachsen Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel, Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle des HLBS
Termin/Ort:	<b>18.-19. März 2024 Bildungsstätte Gartenbau Gießener Straße 47 35305 Grünberg Tel.: 06401-91010</b>
Teilnahmegebühr:	<b>290,00 € zzgl. USt</b> * HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten! Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan\_SV1\_März 2024\_Grünberg\_2023\_09\_26.docx

# Einführung in die Tätigkeit des Pferdesachverständigen (SV2-P) Die Besonderheiten der Taxation von Pferden

**Mittwoch, den 20. März 2024**

- 08.45 Uhr**                    **Ausgabe der Seminarunterlagen  
Begrüßung und Einführung**
- 09.00 – 10.30 Uhr**        **Grundlagen der Taxationslehre**
- Begriffe und Anlässe
  - Selbstverständnis
  - Bewertungsgrundsätze
  - Bewertungsziel – der Verkehrswert und seine Kriterien
- 10.30 – 12.30 Uhr**        **Wichtige Bewertungsmethoden und Wertansätze**
- Orientierungsgrundlagen
  - Bewertungsverfahren (Vergleichswert, Ersatzwert, Ertragswert)
  - Das Ertragswertverfahren im Speziellen
  - Auswahl der Wertansätze
- 12.30 – 13.30 Uhr**        **Mittagspause**
- 13.30 – 17.00 Uhr**        **Vergleichswertverfahren mit Hilfe der Nutzwertanalyse**
- Markt- und Preissimulation
  - Prozessschritte
  - Das Prinzip der Nutzwertanalyse
  - Wertermittlung eines Reitpferdes
- Arbeitsmittel:**            **Die Teilnehmer sollten einen Laptop mit USB-Schnittstelle sowie einen Taschenrechner zur Hand haben.**  
**Hinweise:** begrenzte Teilnehmerzahl (max. 20 TN)
- Referenten:**              **Dipl.-Ing. agr. Dr. Theo Schneider, ö.b.v. SV, Beselich-Obertiefenbach**  
**Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel, HLBS, Berlin**
- Termin/Ort:**                **20. März 2024**  
**Bildungsstätte Gartenbau**  
**Gießener Straße 47**  
**35305 Grünberg**  
Tel.: 06401-91010
- Teilnahmegebühr:**        **210,00 € \* zzgl. 19 % USt**  
**\* 10 % Rabatt erhalten PM der FN, Studenten sowie HLBS-Mitglieder**
- Im Seminarpreis sind 2 Kaffeepausen, Mittagessen und Semindokumentation enthalten.  
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan\_SV2-P\_März\_2024\_Grünberg\_2023\_09\_26\_neu.docx

## Workshop (SV WS-P) für angehende Pferdesachverständige Aufbau und Inhalt eines Gutachtens

Der Pferdesachverständige soll dem Unkundigen zu einer eigenen Urteilsbildung verhelfen. Er schafft die Voraussetzungen für die Entscheidungen seines Auftraggebers, indem er mittels seiner besonderen Sachkunde einen bestimmten Sachverhalt feststellt oder bestimmte Folgerungen daraus ableitet.

Die Ergebnisse seines Auftrags werden meist in Form eines schriftlichen Gutachtens vorgelegt. Dabei kommt es vor allem darauf an, den Sachverhalt für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Die Bestellungsbehörde überprüft daher die Fähigkeit des zur Bestellung anstehenden Bewerbers nicht nur in fachlicher Hinsicht. Vom Sachverständigen werden besondere Kenntnisse in der Gutachtenabfassung verlangt. Im Workshop werden die Kenntnisse über die Abfolge der schrittweisen Gutachtenbearbeitung - aufbauend auf den im Einführungsseminar SV1 und SV2-P vorgestellten Grundsätzen - vertieft und mit Beispielen aus der Praxis untermauert. In Einzelgruppen werden exemplarische Gutachtenaufträge unter Anwendung der Bewertungsmethoden in Gruppenarbeit ausgearbeitet und anschließend präsentiert.

### Donnerstag, den 21. März 2024

**09.00 -10.00 Uhr** Exkurs: Datenaufnahme, Datenaufbereitung, Wertermittlung, Verhalten beim Ortstermin

**10.00 - 10.30 Uhr** Herleitung von Wertveränderungen (Einführung)

- Das Problem der Heilungsprognose
- Grundlagen zur Ermittlung von Wertveränderungen
- Durchführung

**10.30 – 11.00 Uhr** Vorgabe der Problemstellung und eines Gutachtenauftrages  
Einführungshinweise für die Bearbeitung und Gruppenbildung der Teilnehmer

**11.00 - 12.30 Uhr** Erstellung eines Gutachtens in Gruppenarbeit zu folgendem Thema:

*Ermittlung des Tierschadens (Wertminderung) eines Reitpferdes mit Hilfe der Nutzwertanalyse (Workshop)*

**12.30 - 13.30 Uhr** Mittagessen

**13.30 - 16.30 Uhr**

- *Gemeinsame Besprechung und Präsentation der Arbeitsergebnisse*
- *Hinweise und Tipps durch den Moderator zu den Arbeitsergebnissen*
- *Argumentation vor Gericht*
- *Ausgabe eines „Mustergutachtens“*

**16.30 - 17.00 Uhr** Fragen und Antworten zur Arbeit des Pferdesachverständigen und zur öffentlichen Bestellung

**Arbeitsmittel:** Die Teilnehmer sollten einen Laptop mit USB-Schnittstelle sowie einen Taschenrechner zur Hand haben.

**Hinweise:** begrenzte Teilnehmerzahl (max. 20 TN)

**Referent:** Dipl.-Ing. agr. Dr. Theo Schneider, ö.b.v. SV, Beselich-Obertiefenbach  
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel, HLBS, Berlin

**Termin/Ort:** 21. März 2024  
Bildungsstätte Gartenbau  
Gießener Straße 47  
35305 Grünberg, Tel.: 06401-91010

**Teilnahmegebühr:** 220,00 € \* zzgl. 19 % USt  
\* 10 % Rabatt erhalten PM der FN, Studenten sowie HLBS-Mitglieder  
Im Seminarpreis sind 2 Kaffeepausen, Mittagessen und Semindokumentation enthalten.

Plan\_SV WS-P\_März 2024\_Grünberg\_2023\_09\_26.docx

# Einführungsseminare für Pferdesachverständige SV1 / SV2-P / SV WS-P

in der

**Bildungsstätte Gartenbau, Gießener Straße 47, 35305 Grünberg**

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der Seminarabteilung der **HLBS GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, BIC: GENO DED1 RST, IBAN: DE92 370 695 20 5604 600 016**, überweisen.  
Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!

<b>SV1</b> <i>Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!</i>	<b>18.-19. März 2024</b>	<b>290,00 €<sup>*)**</sup></b>	<input type="checkbox"/>
<b>SV2-P</b> <i>Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!</i>	<b>20. März 2024</b>	<b>210,00 €<sup>*)***</sup></b>	<input type="checkbox"/>
<b>SV WS-P</b> <i>Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!</i>	<b>21. März 2024</b>	<b>220,00 €<sup>*)***</sup></b>	<input type="checkbox"/>

\* zzgl. 19 % USt \*\* HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt  
\*\*\* 10 % Rabatt erhalten PM's der FN, Studenten sowie HLBS-Mitglieder

Anmeldung\_SV\_Woche\_mit\_Pferd\_2024\_2023\_09\_26.docx

## Teilnahmebedingungen

**Anmeldung** – Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Ausschreibung auf <https://www.hlbs.de> angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Stornierung durch Teilnehmer** – Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50 % des Rechnungsendbetrages. Danach ist die Seminaregebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS GmbH. **Stornierung durch Veranstalter** – Sagt HLBS eine Veranstaltung ab, z. B. wegen zu geringer Nachfrage (was nicht später als zwei Wochen vor der Veranstaltung erfolgen soll) oder infolge höherer Gewalt (z. B. Erkrankung des Referenten), bietet HLBS einen Ersatztermin an oder die Teilnahmegebühr wird zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Die Verantwortung für die Anreise liegt beim Teilnehmer. Bei Terminverschiebungen oder -absagen übernehmen wir keine Haftung für Reisekosten und Zeitaufwand. **Arbeitsunterlagen** – Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Datenschutz** – Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <https://www.hlbs.de>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS GmbH.

### Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte gut leserlich ausfüllen!)

### Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

.....  
Teilnehmer Name, Vorname, Titel

.....  
Berufsbezeichnung(en)

.....  
E-Mail

.....  
Telefon / Fax

.....

.....

.....

.....  
Unterschrift