

Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV1)

im Bereich Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Weinbau, Fischerei und Umweltschutz

Leitung: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS, Berlin

Montag, den 24. November 2025

- 09.30 - 10.00 Uhr Einführung, Vorstellungsrunde
- 10.00 - 11.00 Uhr Teil 1: Allgemeine Voraussetzungen für die Sachverständigentätigkeit
Organisationsangelegenheiten, Sachverständigentypen,
Tätigkeitsfelder der Sachverständigen im „Grünen Bereich“
- 11.00 - 12.15 Uhr Teil 2: Auftragsverhältnisse der Sachverständigen Teil A
Sachverständige im Privatauftrag / Privatgutachten
- Vertrag, Vertragsabschluss, Vertragsinhalt, AGB-Vorschriften
 - Haftung, Haftungsbeschränkung, Einsatz von Hilfskräften, Versicherungslösungen
- 12.15 - 13.15 Uhr Mittagessen
- 13.15 - 15.30 Uhr Fortsetzung Teil 2: Auftragsverhältnisse der Sachverständigen Teil B
- Sachverständige im gerichtlichen Verfahren / Gerichtsgutachten
 - Sachverständige als Schiedsgutachter / Schiedsgutachten
- Teil 3: Öffentliche Bestellung und Vereidigung der Sachverständigen
- 15:30 - 16:00 Uhr Kaffeepause
- 16.00 - 17.00 Uhr Teil 4: Auftragsakquise und Werbung der Sachverständigen
- 17.00 - 18.15 Uhr Teil 5: Grundzüge der Gutachtenerstellung: Workflow eines
Gutachtenauftrags und Aufbau eines Gutachtens
- 18.15 - 19:15 Uhr Abendpause
- 19.15 - 20.30 Uhr Teil 6: Besprechung und kritische Würdigung eines Beispielgutachtens
Offene Fragestunde zur Sachverständigentätigkeit

Dienstag, den 25. November 2025

08.45 - 09.30 Uhr	Teil 7: Anlässe, Bewertungsziele, Methoden der Taxation, Wertbegriffe
09.30 - 10.30 Uhr	Teil 8: Finanzmathematische Grundlagen und Kalkulationshilfen am Beispiel von MS Excelanwendungen
10:30 – 10:45 Uhr	Kaffeepause
10.45 - 11.45 Uhr	Teil 9: Vergütung der Sachverständigen <ul style="list-style-type: none">• freie Vereinbarung, Erfahrungswerte• Vergütung nach Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG)
11.45 - 12.15 Uhr	Teil 10: Aus der Sachverständigenpraxis <ul style="list-style-type: none">• Musterschreiben, Büroorganisation, Rechnungstellung, Vorbereitung von Ortsterminen und mündlichen Anhörungen vor Gericht, Dokumentationswesen, Versicherungsschutz u.a.; Erfahrungsberichte, Pleiten, Pech und Pannen
12:15 - 13:15 Uhr	Mittagsessen
13.15 - 14.45 Uhr	Fortsetzung Teil 10: Aus der Sachverständigenpraxis mit Stand und Ausblick auf digitale Workflows und digitale Gutachtenerstattung
14.45 - 15.30 Uhr	Teil 11: Rentabilität im Sachverständigenbüro, Kosten – Leistungsparameter, Erfolgsmaßstäbe
15.30 - 16.15 Uhr	Abschlusskaffee/Abschlussrunde und Ausgabe der Teilnahmebescheinigungen

Referenten: Dipl.-Ing. agr., ö.b.v. SV Dr. Heinz Peter Jennissen, Bonn oder
Dipl.-Ing. agr., ö.b.v. SV Dr. Holger Scherhag, Dieblich
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle des HLBS, Berlin
Dipl.-Ing. agr. Rainer Fricke, Landwirtschaftskammer Niedersachsen, Hannover

Termin: **24. bis 25. November 2025**

Ort: **Bildungsstätte Gartenbau**
Gießener Straße 47
35305 Grünberg
Tel.: 06401-91010

Teilnahmegebühr: **350,00 € * zzgl. USt**
* HLBS-Mitglieder sowie BVS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt
** Frühbucher bis zum 31.08.2025 erhalten 10 % Rabatt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan SV1_Nov 2025_2025_06_17.docx

Aufbau und Inhalt eines Gutachtens Workshop (SV WS-L)

im Bereich Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Weinbau, Fischerei und Umweltschutz

Der Sachverständige soll dem Unkundigen zu einer eigenen Urteilsbildung verhelfen. Er schafft die Voraussetzungen für die Entscheidungen seines Auftraggebers, indem er mittels seiner besonderen Sachkunde einen bestimmten Sachverhalt feststellt oder bestimmte Folgerungen daraus ableitet.

Die Ergebnisse seines Auftrags werden meist in Form eines schriftlichen Gutachtens vorgelegt. Dabei kommt es vor allem darauf an, den Sachverhalt für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Die Bestellungsbehörde überprüft daher die Fähigkeit des zur Bestellung anstehenden Bewerbers nicht nur in fachlicher Hinsicht. Vom Sachverständigen werden besondere Kenntnisse in der Gutachtenabfassung verlangt. Im Workshop werden die Kenntnisse über die Abfolge der schrittweisen Gutachtenbearbeitung – aufbauend auf den im Einführungsseminar SV1 vorgestellten Grundsätzen – vertieft und mit Beispielen aus der Praxis untermauert. In Einzelgruppen werden einfache Fallgestaltungen erarbeitet und anschließend präsentiert.

Mittwoch, den 26. November 2025

- 08.30 Uhr** Seminarbeginn
- 08.30 - 09.45 Uhr** Vorgabe einfacher Gutachtenaufträge durch die Moderatoren
Einführungshinweise in die Bearbeitung
Gruppenbildung der Teilnehmer
- 09.45 - 11.45 Uhr** Erstellung eines Gutachtens in Gruppenarbeit zu einem der folgenden Themen:
- Aufwuchsschaden
 - Tierschaden
 - Wildschaden
 - Verkehrswert eines unbebauten Grundstücks
- 12.30 - 13.30 Uhr** Mittagessen
- 11.45 - 16.15 Uhr** Gemeinsame Besprechung und Präsentation der Arbeitsergebnisse
Ausgabe vorgefertigter Mustergutachten
- 16.15 Uhr** Ausgabe der Teilnahmebescheinigungen – Seminarende
- Referenten:** Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, ö. b. v. SV, Guxhagen
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- Termin/Ort:** 26. November 2025
Bildungsstätte Gartenbau, Gießener Straße 47, 35305 Grünberg
Tel.: 06401-91010
- Teilnahmegebühr:** 250,00 € * zzgl. USt * HLBS-Mitglieder sowie BVS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt
* Frühbucher bis zum 31.08.2025 erhalten 10 % Rabatt
- Hinweise:** Wir empfehlen die Mitnahme eines Laptops.

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_WS-L_Nov 2025_2025_06_17.docx

Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV2-L)

im Bereich Landwirtschaft

Leitung: Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS

Donnerstag, den 27. November 2025

- 09.00 - 09.15 Uhr Einführung: Dr. Peter Meinhardt
- 09.15 - 12.30 Uhr Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken – Teil I
(Bewertungsanlässe, Rechtsgrundlagen, Methoden, Datenquellen, Spezialprobleme)
- 12.30 - 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 - 14.15 Uhr Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken – Teil II
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 14.15 - 15.45 Uhr Grundlagen der Gebäudebewertung – Teil I
(Methoden, Datenquellen, praktische Beispiele)
- 16.15 - 18.30 Uhr Grundlagen der Gebäudebewertung – Teil II
Referent: Dr. Dipl.-Ing. agr., ö.b.v. SV Frank Dittrich, Leipzig

Freitag, den 28. November 2025

- 09.00 - 10.45 Uhr Grundlagen der Inventarbewertung (Anlässe, Methoden, Datenquellen, Beispiele)
Teil I: Bewertung von Maschinen
- 11.00 - 12.00 Uhr Teil II: Bewertung von Vieh
- 12.00 - 12.30 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil I: Anlässe, Bewertungsziele,
Abgrenzungsfragen
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 12.30 - 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 - 15.00 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil II: Methoden, Spezifika landwirt-
schaftlicher Betriebe
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 15.30 - 16.45 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil III: Bewertung bei familiären
Vermögensauseinandersetzungen
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS

Termin/Ort: 27. bis 28. November 2025
Bildungsstätte Gartenbau
Gießener Straße 47
35305 Grünberg
Tel.: 06401-91010

Teilnahmegebühr: 380,00 € * zzgl. USt
* HLBS-Mitglieder sowie BVS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt
** Frühbucher bis zum 31.08.2025 erhalten 10 % Rabatt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_SV2-L_Nov 2025_2025_06_17.docx

Einführungsseminare in die Sachverständigentätigkeit

SV1 / SV WS-L / SV2-L

in der Bildungsstätte Gartenbau, Gießener Straße 47, 35305 Grünberg

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr überweise ich innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung auf das Konto der HLBS GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG. *Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!*

SV1	24.-25. Nov 2025	350,00 € [*] ^{**} ^{***}	<input type="checkbox"/>
SV WS-L Workshop Gutachtenerstellung im Bereich Landwirtschaft	26. Nov 2025	250,00 € [*] ^{**} ^{***}	<input type="checkbox"/>
SV2-L	27.-28. Nov 2025	380,00 € [*] ^{**} ^{***}	<input type="checkbox"/>

Im Seminarpreis sind jeweils Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!

** zzgl. 19 % USt*

*** HLBS-Mitglieder sowie BVS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt*

**** Frühbucher bis zum 31.08.2025 erhalten 10 % Rabatt*

Anmeldung_SV_Kompakt_Nov 2025_2025_06_17.docx

Teilnahmebedingungen

Anmeldung – Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Ausschreibung auf <https://www.hlbs.de> angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Stornierung durch Teilnehmer** – Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50 % des Rechnungsendbetrages. Danach ist die Seminaregebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS GmbH. **Stornierung durch Veranstalter** – Sagt HLBS eine Veranstaltung ab, z. B. wegen zu geringer Nachfrage (was nicht später als zwei Wochen vor der Veranstaltung erfolgen soll) oder infolge höherer Gewalt (z. B. Erkrankung des Referenten), bietet HLBS einen Ersatztermin an oder die Teilnahmegebühr wird zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Die Verantwortung für die Anreise liegt beim Teilnehmer. Bei Terminverschiebungen oder -absagen übernehmen wir keine Haftung für Reisekosten und Zeitaufwand. **Arbeitsunterlagen** – Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Datenschutz** – Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <https://www.hlbs.de>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS GmbH.

Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte gut leserlich ausfüllen!)

Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

.....
Teilnehmer Name, Vorname, Titel

.....
Berufsbezeichnung(en)

.....
E-Mail

.....
Telefon / Fax

.....
Unterschrift

