

# Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV1)

im Bereich Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Weinbau, Fischerei und Umweltschutz

Leitung: Dipl.-Ing. agr. H. Völkel, Geschäftsstelle HLBS, Berlin

## Montag, den 17. Juni 2024

09.30 - 10.00 Uhr	<b>Begrüßungskaffee, Ausgabe der Seminarunterlagen</b>
10.00 - 10.15 Uhr	<b>Einführung, Vorstellungsrunde</b>
10.15 - 11.00 Uhr	<b>Allgemeine Voraussetzungen für die Sachverständigentätigkeit Sachverständigentypen, Tätigkeitsfelder, Berufsbild des Sachverständigen Sachverständigenorganisationen im „Grünen Bereich“</b>
11.15 - 12.30 Uhr	<b>Anlässe und Methoden der Taxation</b>
13.30 - 15.30 Uhr	<b>Werbung des Sachverständigen Vergütung des Sachverständigen im außergerichtlichen und gerichtlichen Verfahren</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Freie Vereinbarung der Sachverständigenvergütung, Erfahrungswerte und „Richtsätze“</li><li>• Vergütung nach Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG)</li></ul>
16.00 - 17.00 Uhr	<b>Organisatorische Aspekte der Sachverständigentätigkeit</b> Neben- und hauptberufliche SV-Tätigkeit, Vergleich von Kosten- und Leistungsstrukturen, Wirtschaftlichkeit, Schwellenwerte, Büroorganisation, Bürotechnologien
17.00 - 18.15 Uhr	<b>Grundzüge der Gutachtenerstellung Aufbau eines Gutachtens Durchführung des Gutachtenauftrags</b>
19.00 - 20.30 Uhr	<b>Besprechung eines Beispielgutachtens Fragestunde zur Sachverständigentätigkeit</b> Die Themen bestimmen die Teilnehmer. Die Teilnahme ist freigestellt.

## Dienstag, den 18. Juni 2024

08.30 - 09.45 Uhr	<b>Finanzmathematische Grundlagen</b>
10.15 - 11.45 Uhr	Herleitung und Anwendung von Faktoren der Renten-, Finanzierungs- und Investitionsrechnung im Aufgabenbereich des Sachverständigen. Vertiefung des Grundlagenwissens anhand von Übungen. <b>(Taschenrechner mitbringen!)</b>
11.45 - 12.30 Uhr	<b>Der Sachverständige im außergerichtlichen Verfahren</b>
13.30 - 14.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vertrag, Vertragsabschluss, Vertragsinhalt, AGB-Vorschriften</li><li>• Haftung, Haftungsbeschränkung, Einsatz von Hilfskräften</li></ul>
14.00 - 16.00 Uhr	<b>Der Sachverständige im gerichtlichen Verfahren Der Sachverständige als Schiedsgutachter Die öffentliche Bestellung und Vereidigung des Sachverständigen</b>
16.15 Uhr	<b>Ausgabe der Teilnahmebescheinigungen/Seminarende</b>
Referenten:	Dipl.-Ing. agr. Rainer Fricke, Landwirtschaftskammer Niedersachsen Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel, Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle des HLBS
Termin/Ort:	<b>17.-18. Juni 2024 Bildungsstätte Gartenbau Gießener Straße 47 35305 Grünberg Tel.: 06401-91010</b>
Teilnahmegebühr:	<b>290,00 € zzgl. USt</b> * HLBS-Mitglieder sowie BVS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten! Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan\_SV1\_Juni 2024\_2023\_11\_02.docx

# Aufbau und Inhalt eines Gutachtens Workshop (SV WS-L)

im Bereich Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Weinbau, Fischerei und Umweltschutz

Der Sachverständige soll dem Unkundigen zu einer eigenen Urteilsbildung verhelfen. Er schafft die Voraussetzungen für die Entscheidungen seines Auftraggebers, indem er mittels seiner besonderen Sachkunde einen bestimmten Sachverhalt feststellt oder bestimmte Folgerungen daraus ableitet.

Die Ergebnisse seines Auftrags werden meist in Form eines schriftlichen Gutachtens vorgelegt. Dabei kommt es vor allem darauf an, den Sachverhalt für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Die Bestellungsbehörde überprüft daher die Fähigkeit des zur Bestellung anstehenden Bewerbers nicht nur in fachlicher Hinsicht. Vom Sachverständigen werden besondere Kenntnisse in der Gutachtenabfassung verlangt. Im Workshop werden die Kenntnisse über die Abfolge der schrittweisen Gutachtenbearbeitung – aufbauend auf den im Einführungsseminar SV1 vorgestellten Grundsätzen – vertieft und mit Beispielen aus der Praxis untermauert. In Einzelgruppen werden einfache Fallgestaltungen erarbeitet und anschließend präsentiert.

## Mittwoch, den 19. Juni 2024

<b>08.30 Uhr</b>	<b>Seminarbeginn</b>
<b>08.30 - 09.45 Uhr</b>	<b>Vorgabe einfacher Gutachtenaufträge durch die Moderatoren</b> <b>Einführungshinweise in die Bearbeitung</b> <b>Gruppenbildung der Teilnehmer</b>
<b>09.45 - 11.45 Uhr</b>	<b>Erstellung eines Gutachtens in Gruppenarbeit zu einem der folgenden Themen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aufwuchsschaden</li><li>• Tierschaden</li><li>• Verkehrswert eines unbebauten Grundstücks</li><li>• Ertragswert einer Dauerkultur</li></ul>
<b>12.30 - 13.30 Uhr</b>	<b>Mittagessen</b>
<b>11.45 - 16.00 Uhr</b>	<b>Gemeinsame Besprechung und Präsentation der Arbeitsergebnisse</b> <b>Ausgabe vorgefertigter Mustergutachten</b>
<b>16.00 Uhr</b>	<b>Ausgabe der Teilnahmebescheinigungen – Seminarende</b>

**Referenten:** Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, ö. b. v. SV, Guxhagen  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS  
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel, Geschäftsstelle HLBS

**Termin/Ort:** **19. Juni 2024**  
**Bildungsstätte Gartenbau**  
**Gießener Straße 47**  
**35305 Grünberg**  
**Tel.: 06401-91010**

**Teilnahmegebühr:** **220,00 €\* zzgl. USt**  
\* HLBS-Mitglieder sowie BVS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt

**Hinweise:** Wir empfehlen die Mitnahme eines Laptops.  
Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!  
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan\_WS-L\_Juni 2024\_2023\_11\_02.docx

# Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV2-L)

im Bereich Landwirtschaft

Leitung: Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS

## Donnerstag, den 20. Juni 2024

- 09.00 - 09.15 Uhr Einführung: Dr. Peter Meinhardt
- 09.15 - 12.30 Uhr Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken – Teil I  
(Bewertungsanlässe, Rechtsgrundlagen, Methoden, Datenquellen, Spezialprobleme)
- 12.30 - 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 - 14.15 Uhr Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken – Teil II  
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 14.15 - 15.45 Uhr Grundlagen der Gebäudebewertung – Teil I  
(Methoden, Datenquellen, praktische Beispiele)
- 16.15 - 18.30 Uhr Grundlagen der Gebäudebewertung – Teil II  
Referent: Dr. Dipl.-Ing. agr., ö.b.v. SV Frank Dittrich, Leipzig

## Freitag, den 21. Juni 2024

- 09.00 - 10.45 Uhr Grundlagen der Inventarbewertung (Anlässe, Methoden, Datenquellen, Beispiele)  
Teil I: Bewertung von Maschinen
- 11.00 - 12.00 Uhr Teil II: Bewertung von Vieh
- 12.00 - 12.30 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil I: Anlässe, Bewertungsziele,  
Abgrenzungsfragen  
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 12.30 - 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 - 15.00 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil II: Methoden, Spezifika landwirtschaftlicher Betriebe  
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 15.30 - 16.45 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil III: Bewertung bei familiären  
Vermögensauseinandersetzungen  
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS

**Termin/Ort:** 20.-21.06.2024  
Bildungsstätte Gartenbau  
Gießener Straße 47  
35305 Grünberg  
Tel.: 06401-91010

**Teilnahmegebühr:** 310,00 € \* zzgl. USt  
\* HLBS-Mitglieder sowie BVS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!  
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan\_SV2-L\_Juni 2024\_2024\_03\_27

## Einführungsseminare in die Sachverständigentätigkeit

### SV1 / SV WS-L / SV2-L

**in der Bildungsstätte Gartenbau, Gießener Straße 47, 35305 Grünberg**

*Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der Seminarabteilung der HLBS GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, IBAN: DE92 3706 9520 5604 6000 16, BIC: GENODED1RST, überweisen.*

**Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!**

<b>SV1</b>	<b>17.-18. Juni 2024</b>	<b>290,00 €<sup>*)**</sup></b>	<input type="checkbox"/>
<b>SV WS-L Workshop Gutachtenerstellung im Bereich Landwirtschaft</b>	<b>19. Juni 2024</b>	<b>220,00 €<sup>*)**</sup></b>	<input type="checkbox"/>
<b>SV2-L</b>	<b>20.-21. Juni 2024</b>	<b>310,00 €<sup>*)**</sup></b>	<input type="checkbox"/>

*Im Seminarpreis sind jeweils Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!*

*\* zzgl. 19 % USt      \*\* HLBS-Mitglieder sowie BVS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt*

Anmeldung\_SV\_Kompakt\_Juni 2024\_2023\_11\_02.docx

### Teilnahmebedingungen

**Anmeldung** – Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Ausschreibung auf <https://www.hlbs.de> angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Stornierung durch Teilnehmer** – Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50 % des Rechnungsendbetrages. Danach ist die Seminaregebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS GmbH. **Stornierung durch Veranstalter** – Sagt HLBS eine Veranstaltung ab, z. B. wegen zu geringer Nachfrage (was nicht später als zwei Wochen vor der Veranstaltung erfolgen soll) oder infolge höherer Gewalt (z. B. Erkrankung des Referenten), bietet HLBS einen Ersatztermin an oder die Teilnahmegebühr wird zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Die Verantwortung für die Anreise liegt beim Teilnehmer. Bei Terminverschiebungen oder -absagen übernehmen wir keine Haftung für Reisekosten und Zeitaufwand. **Arbeitsunterlagen** – Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Datenschutz** – Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <https://www.hlbs.de>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS GmbH.

**Name des/der Teilnehmer/s:**

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

*(Bitte gut leserlich ausfüllen!)*

**Rechnungsanschrift**

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

.....  
Teilnehmer Name, Vorname, Titel

.....  
Berufsbezeichnung(en)

.....  
E-Mail

.....  
Telefon / Fax

.....

.....  
Unterschrift