

# Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV1)

im Bereich Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Weinbau, Fischerei und Umweltschutz

Leitung: Dipl.-Ing. agr. H. Völkel, Geschäftsstelle HLBS, Berlin

## Montag, den 15. November 2021

09.30 - 10.00 Uhr	<b>Begrüßungskaffee, Ausgabe der Seminarunterlagen</b>
10.00 - 10.15 Uhr	<b>Einführung, Vorstellungsrunde</b>
10.15 - 11.00 Uhr	<b>Allgemeine Voraussetzungen für die Sachverständigentätigkeit Sachverständigentypen, Tätigkeitsfelder, Berufsbild des Sachverständigen Sachverständigenorganisationen im „Grünen Bereich“</b>
11.15 - 12.30 Uhr	<b>Anlässe und Methoden der Taxation</b>
13.30 - 15.30 Uhr	<b>Werbung des Sachverständigen Vergütung des Sachverständigen im außergerichtlichen und gerichtlichen Verfahren</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Freie Vereinbarung der Sachverständigenvergütung, Erfahrungswerte und „Richtsätze“</li><li>• Vergütung nach Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG)</li></ul>
16.00 - 17.00 Uhr	<b>Organisatorische Aspekte der Sachverständigentätigkeit</b> Neben- und hauptberufliche SV-Tätigkeit, Vergleich von Kosten- und Leistungsstrukturen, Wirtschaftlichkeit, Schwellenwerte, Büroorganisation, Bürotechnologien
17.00 - 18.15 Uhr	<b>Grundzüge der Gutachtenerstellung Aufbau eines Gutachtens</b>
19.00 - 20.30 Uhr	<b>Durchführung des Gutachtenauftrags Besprechung eines Beispielgutachtens Fragestunde zur Sachverständigentätigkeit</b> Die Themen bestimmen die Teilnehmer. Die Teilnahme ist freigestellt.

## Dienstag, den 16. November 2021

08.30 - 09.45 Uhr	<b>Finanzmathematische Grundlagen</b>
10.15 - 11.45 Uhr	Herleitung und Anwendung von Faktoren der Renten-, Finanzierungs- und Investitionsrechnung im Aufgabenbereich des Sachverständigen. Vertiefung des Grundlagenwissens anhand von Übungen. <b>(Taschenrechner mitbringen!)</b>
11.45 - 12.30 Uhr	<b>Der Sachverständige im außergerichtlichen Verfahren</b>
13.30 - 14.00 Uhr	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vertrag, Vertragsabschluss, Vertragsinhalt, AGB-Vorschriften</li><li>• Haftung, Haftungsbeschränkung, Einsatz von Hilfskräften</li></ul>
14.00 - 16.00 Uhr	<b>Der Sachverständige im gerichtlichen Verfahren Der Sachverständige als Schiedsgutachter Die öffentliche Bestellung und Vereidigung des Sachverständigen</b>
16.15 Uhr	<b>Ausgabe der Teilnahmebescheinigungen/Seminarende</b>
Referenten:	Dipl.-Ing. agr. Rainer Fricke, Landwirtschaftskammer Niedersachsen Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel, Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle des HLBS
Termin/Ort:	<b>15.-16. November 2021 Bildungsstätte Gartenbau Gießener Straße 47 35305 Grünberg Tel.: 06401-91010</b>
Teilnahmegebühr:	<b>259,00 €* zzgl. USt</b> * HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Mitgliederrabatt Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten! Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan\_SV1\_Nov 2021\_2020\_01\_21.docx

# Aufbau und Inhalt eines Gutachtens Workshop (SV WS-L)

im Bereich Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Weinbau, Fischerei und Umweltschutz

Der Sachverständige soll dem Unkundigen zu einer eigenen Urteilsbildung verhelfen. Er schafft die Voraussetzungen für die Entscheidungen seines Auftraggebers, indem er mittels seiner besonderen Sachkunde einen bestimmten Sachverhalt feststellt oder bestimmte Folgerungen daraus ableitet.

Die Ergebnisse seines Auftrags werden meist in Form eines schriftlichen Gutachtens vorgelegt. Dabei kommt es vor allem darauf an, den Sachverhalt für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Die Bestellungsbehörde überprüft daher die Fähigkeit des zur Bestellung anstehenden Bewerbers nicht nur in fachlicher Hinsicht. Vom Sachverständigen werden besondere Kenntnisse in der Gutachtenabfassung verlangt. Im Workshop werden die Kenntnisse über die Abfolge der schrittweisen Gutachtenbearbeitung – aufbauend auf den im Einführungsseminar SV1 vorgestellten Grundsätzen – vertieft und mit Beispielen aus der Praxis untermauert. In Einzelgruppen werden einfache Fallgestaltungen erarbeitet und anschließend präsentiert.

## Mittwoch, den 17. November 2021

<b>08.30 Uhr</b>	<b>Seminarbeginn</b>
<b>08.30 - 09.45 Uhr</b>	<b>Vorgabe einfacher Gutachtenaufträge durch die Moderatoren</b> <b>Einführungshinweise in die Bearbeitung</b> <b>Gruppenbildung der Teilnehmer</b>
<b>09.45 - 11.45 Uhr</b>	<b>Erstellung eines Gutachtens in Gruppenarbeit zu einem der folgenden Themen:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aufwuchsschaden</li><li>• Tierschaden</li><li>• Verkehrswert eines unbebauten Grundstücks</li><li>• Ertragswert einer Dauerkultur</li></ul>
<b>12.30 - 13.30 Uhr</b>	<b>Mittagessen</b>
<b>11.45 - 16.00 Uhr</b>	<b>Gemeinsame Besprechung und Präsentation der Arbeitsergebnisse</b> <b>Ausgabe vorgefertigter Mustergutachten</b>
<b>16.00 Uhr</b>	<b>Ausgabe der Teilnahmebescheinigungen – Seminarende</b>

**Referenten:** Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, ö. b. v. SV, Guxhagen  
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS  
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel, Geschäftsstelle HLBS

**Termin/Ort:** **17. November 2021**  
**Bildungsstätte Gartenbau**  
**Gießener Straße 47**  
**35305 Grünberg**  
**Tel.: 06401-91010**

**Teilnahmegebühr:** **200,00 € \* zzgl. USt**  
\* HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Mitgliederrabatt

**Hinweise:** Wir empfehlen die Mitnahme eines Laptops.  
Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!  
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan\_WS-L\_Nov 2021\_2020\_01\_21.docx

# Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV2-L)

im Bereich Landwirtschaft

Leitung: Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS

## Donnerstag, den 18. November 2021

- 09.00 - 09.15 Uhr Einführung: Dr. Peter Meinhardt
- 09.15 - 12.30 Uhr Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken – Teil I  
(Bewertungsanlässe, Rechtsgrundlagen, Methoden, Datenquellen, Spezialprobleme)
- 12.30 - 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 - 14.15 Uhr Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken – Teil II  
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 14.15 - 15.45 Uhr Grundlagen der Gebäudebewertung – Teil I  
(Methoden, Datenquellen, praktische Beispiele)
- 16.15 - 18.30 Uhr Grundlagen der Gebäudebewertung – Teil II  
Referent: Dipl.-Ing. Forst (FH), M. Sc. Agrarökonomik Sebastian Krebs, ö. b. v.SV,  
Bad Gandersheim

## Freitag, den 19. November 2021

- 09.00 - 10.45 Uhr Grundlagen der Inventarbewertung (Anlässe, Methoden, Datenquellen, Beispiele)  
Teil I: Bewertung von Maschinen
- 11.00 - 12.00 Uhr Teil II: Bewertung von Vieh
- 12.00 - 12.30 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil I: Anlässe, Bewertungsziele,  
Abgrenzungsfragen  
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 12.30 - 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 - 15.00 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil II: Methoden, Spezifika landwirt-  
schaftlicher Betriebe  
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 15.30 - 16.45 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil III: Bewertung bei familiären  
Vermögensauseinandersetzungen  
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS

Termin/Ort: 18.-19.11.2021  
Bildungsstätte Gartenbau  
Gießener Straße 47  
35305 Grünberg  
Tel.: 06401-91010

Teilnahmegebühr: 290,00 € \* zzgl. USt  
\* HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Mitgliederrabatt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!  
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan\_SV2-L\_Nov 2021\_2020\_01\_21.docx

# **Einführungsseminare in die Sachverständigentätigkeit**

## **SV1 / SV WS-L / SV2-L**

**in der Bildungsstätte Gartenbau, Gießener Straße 47, 35305 Grünberg**

*Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der HLBS-Informationendienste GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, IBAN: DE92 3706 9520 5604 6000 16, BIC: GENODED1RST, überweisen.*

**Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!**

<b>SV1</b>	<b>15.-16. November 2021</b>	<b>259,00 € <sup>*)**</sup></b>	<input type="checkbox"/>
<b>SV WS-L Workshop Gutachtenerstellung im Bereich Landwirtschaft</b>	<b>17. November 2021</b>	<b>200,00 € <sup>*)**</sup></b>	<input type="checkbox"/>
<b>SV2-L</b>	<b>18.-19. November 2021</b>	<b>290,00 € <sup>*)**</sup></b>	<input type="checkbox"/>

*Im Seminarpreis sind jeweils Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!*

*\* zzgl. 19 % USt*

*\*\* HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt*

Anmeldung\_SV\_kompakt\_Nov 2021\_2020\_01\_21.docx

### **Teilnahmebedingungen**

Die Anmeldung ist verbindlich. Nach Eingang der Anmeldung erfolgt eine Anmeldebestätigung. Ihre Anmeldung gilt als angenommen, wenn wir nicht innerhalb von 14 Tagen die Ablehnung erklärt haben. Jederzeit, spätestens aber 5 Werktage vor Seminarbeginn, können Sie Ihre Anmeldung kostenfrei stornieren. Die Stornoerklärung bedarf der Textform. Maßgeblich ist der Eingang des Briefes, Faxes oder der E-Mail bei der HLBS Informationsdienste GmbH. Bei kurzfristigem Rücktritt (vier Werktage vor Seminarbeginn), Nichtantritt der Veranstaltung oder nur zeitweisem Erscheinen wird die gesamte Teilnahmegebühr erhoben. Die Gefahr der Nichtteilnahme – gleich aus welchen Gründen – liegt beim angemeldeten Teilnehmer. Zahlende Ersatzteilnehmer können jederzeit gestellt werden. Die Teilnahmegebühr zzgl. USt ist fällig nach Erhalt der Rechnung, spätestens jedoch 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn. Storniert die HLBS-Informationendienste GmbH eine Veranstaltung, wird die Teilnahmegebühr zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <http://www.hlbs.de/seminare>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS-Informationendienste GmbH.

### **Name des/der Teilnehmer/s:**

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

*(Bitte gut leserlich ausfüllen!)*

### **Rechnungsanschrift**

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

.....  
Teilnehmer

.....  
Name, Vorname, Titel

.....  
Berufsbezeichnung(en)

.....  
E-Mail

.....  
Telefon / Fax

.....

.....

.....

.....

.....  
Unterschrift