

Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV1)

im Bereich Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Weinbau, Fischerei und Umweltschutz

Leitung: Dipl.-Ing. agr. H. Völkel, Geschäftsstelle HLBS, Berlin

Montag, den 20. Juni 2022

09.30 - 10.00 Uhr	Begrüßungskaffee, Ausgabe der Seminarunterlagen
10.00 - 10.15 Uhr	Einführung, Vorstellungsrunde
10.15 - 11.00 Uhr	Allgemeine Voraussetzungen für die Sachverständigentätigkeit Sachverständigentypen, Tätigkeitsfelder, Berufsbild des Sachverständigen Sachverständigenorganisationen im „Grünen Bereich“
11.15 - 12.30 Uhr	Anlässe und Methoden der Taxation
13.30 - 15.30 Uhr	Werbung des Sachverständigen Vergütung des Sachverständigen im außergerichtlichen und gerichtlichen Verfahren • Freie Vereinbarung der Sachverständigenvergütung, Erfahrungswerte und „Richtsätze“ • Vergütung nach Justizvergütungs- und -entschädigungsgesetz (JVEG)
16.00 - 17.00 Uhr	Organisatorische Aspekte der Sachverständigentätigkeit Neben- und hauptberufliche SV-Tätigkeit, Vergleich von Kosten- und Leistungsstrukturen, Wirtschaftlichkeit, Schwellenwerte, Büroorganisation, Bürotechnologien
17.00 - 18.15 Uhr	Grundzüge der Gutachtenerstellung Aufbau eines Gutachtens Durchführung des Gutachtenauftrags
19.00 - 20.30 Uhr	Besprechung eines Beispielgutachtens Fragestunde zur Sachverständigentätigkeit Die Themen bestimmen die Teilnehmer. Die Teilnahme ist freigestellt.

Dienstag, den 21. Juni 2022

08.30 - 09.45 Uhr	Finanzmathematische Grundlagen
10.15 - 11.45 Uhr	Herleitung und Anwendung von Faktoren der Renten-, Finanzierungs- und Investitionsrechnung im Aufgabenbereich des Sachverständigen. Vertiefung des Grundlagenwissens anhand von Übungen. (Taschenrechner mitbringen!)
11.45 - 12.30 Uhr	Der Sachverständige im außergerichtlichen Verfahren
13.30 - 14.00 Uhr	• Vertrag, Vertragsabschluss, Vertragsinhalt, AGB-Vorschriften • Haftung, Haftungsbeschränkung, Einsatz von Hilfskräften
14.00 - 16.00 Uhr	Der Sachverständige im gerichtlichen Verfahren Der Sachverständige als Schiedsgutachter Die öffentliche Bestellung und Vereidigung des Sachverständigen
16.15 Uhr	Ausgabe der Teilnahmebescheinigungen/Seminarende
Referenten:	Dipl.-Ing. agr. Rainer Fricke, Landwirtschaftskammer Niedersachsen Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel, Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle des HLBS
Termin/Ort:	20.-21. Juni 2022 Bildungsstätte Gartenbau Gießener Straße 47 35305 Grünberg Tel.: 06401-91010
Teilnahmegebühr:	259,00 €* zzgl. USt * HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Mitgliederrabatt Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten! Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_SV1_Juni 2022_2021_10_05.docx

Aufbau und Inhalt eines Gutachtens Workshop (SV WS-L)

im Bereich Landwirtschaft, Forstwirtschaft, Gartenbau, Weinbau, Fischerei und Umweltschutz

Der Sachverständige soll dem Unkundigen zu einer eigenen Urteilsbildung verhelfen. Er schafft die Voraussetzungen für die Entscheidungen seines Auftraggebers, indem er mittels seiner besonderen Sachkunde einen bestimmten Sachverhalt feststellt oder bestimmte Folgerungen daraus ableitet.

Die Ergebnisse seines Auftrags werden meist in Form eines schriftlichen Gutachtens vorgelegt. Dabei kommt es vor allem darauf an, den Sachverhalt für Dritte nachvollziehbar darzustellen. Die Bestellungsbehörde überprüft daher die Fähigkeit des zur Bestellung anstehenden Bewerbers nicht nur in fachlicher Hinsicht. Vom Sachverständigen werden besondere Kenntnisse in der Gutachtenabfassung verlangt. Im Workshop werden die Kenntnisse über die Abfolge der schrittweisen Gutachtenbearbeitung – aufbauend auf den im Einführungsseminar SV1 vorgestellten Grundsätzen – vertieft und mit Beispielen aus der Praxis untermauert. In Einzelgruppen werden einfache Fallgestaltungen erarbeitet und anschließend präsentiert.

Mittwoch, den 22. Juni 2022

08.30 Uhr	Seminarbeginn
08.30 - 09.45 Uhr	Vorgabe einfacher Gutachtenaufträge durch die Moderatoren Einführungshinweise in die Bearbeitung Gruppenbildung der Teilnehmer
09.45 - 11.45 Uhr	Erstellung eines Gutachtens in Gruppenarbeit zu einem der folgenden Themen: • Aufwuchsschaden • Tierschaden • Verkehrswert eines unbebauten Grundstücks • Ertragswert einer Dauerkultur
12.30 - 13.30 Uhr	Mittagessen
11.45 - 16.00 Uhr	Gemeinsame Besprechung und Präsentation der Arbeitsergebnisse Ausgabe vorgefertigter Mustergutachten
16.00 Uhr	Ausgabe der Teilnahmebescheinigungen – Seminarende

Referenten: Dipl.-Ing. agr. Dr. Volker Wolfram, ö. b. v. SV, Guxhagen
Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
Dipl.-Ing. agr. Harald Völkel, Geschäftsstelle HLBS

Termin/Ort: **22. Juni 2022**
Bildungsstätte Gartenbau
Gießener Straße 47
35305 Grünberg
Tel.: 06401-91010

Teilnahmegebühr: **200,00 € * zzgl. USt**
* HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Mitgliederrabatt

Hinweise: Wir empfehlen die Mitnahme eines Laptops.
Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_WS-L_Juni 2022_2021_10_05.docx

Einführungsseminar in die Sachverständigentätigkeit (SV2-L)

im Bereich Landwirtschaft

Leitung: Dipl.-Ing. agr. Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS

Donnerstag, den 23. Juni 2022

- 09.00 - 09.15 Uhr Einführung: Dr. Peter Meinhardt
- 09.15 - 12.30 Uhr Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken – Teil I
(Bewertungsanlässe, Rechtsgrundlagen, Methoden, Datenquellen, Spezialprobleme)
- 12.30 - 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 - 14.15 Uhr Grundlagen der Verkehrswertermittlung von Grundstücken – Teil II
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 14.15 - 15.45 Uhr Grundlagen der Gebäudebewertung – Teil I
(Methoden, Datenquellen, praktische Beispiele)
- 16.15 - 18.30 Uhr Grundlagen der Gebäudebewertung – Teil II
Referent: Dipl.-Ing. Forst (FH), M. Sc. Agrarökonomik Sebastian Krebs, ö. b. v. SV,
Bad Gandersheim

Freitag, den 24. Juni 2022

- 09.00 - 10.45 Uhr Grundlagen der Inventarbewertung (Anlässe, Methoden, Datenquellen, Beispiele)
Teil I: Bewertung von Maschinen
- 11.00 - 12.00 Uhr Teil II: Bewertung von Vieh
- 12.00 - 12.30 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil I: Anlässe, Bewertungsziele,
Abgrenzungsfragen
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 12.30 - 13.30 Uhr Mittagessen
- 13.30 - 15.00 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil II: Methoden, Spezifika landwirt-
schaftlicher Betriebe
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS
- 15.30 - 16.45 Uhr Grundlagen der Gesamtbetriebsbewertung – Teil III: Bewertung bei familiären
Vermögensauseinandersetzungen
Referent: Dr. Peter Meinhardt, Geschäftsstelle HLBS

Termin/Ort: **23.-24.06.2022**
Bildungsstätte Gartenbau
Gießener Straße 47
35305 Grünberg
Tel.: 06401-91010

Teilnahmegebühr: **290,00 € * zzgl. USt**
* HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Mitgliederrabatt

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!
Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_SV2-L_Juni 2022_2021_10_05.docx

Einführungsseminare in die Sachverständigentätigkeit SV1 / SV WS-L / SV2-L

in der Bildungsstätte Gartenbau, Gießener Straße 47, 35305 Grünberg

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der HLBS-Informationsdienste GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, IBAN: DE92 3706 9520 5604 6000 16, BIC: GENODED1RST, überweisen.

Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!

SV1	20.-21. Juni 2022	259,00 € ^{*)} ^{**)}	☐
SV WS-L Workshop Gutachtenerstellung im Bereich Landwirtschaft	22. Juni 2022	200,00 € ^{*)} ^{**)}	☐
SV2-L	23.-24. Juni 2022	290,00 € ^{*)} ^{**)}	☐

Im Seminarpreis sind jeweils Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten!

** zzgl. 19 % USt ** HLBS-Mitglieder erhalten 15 % Rabatt*

Anmeldung_SV_Kompakt_Juni 2022_2021_10_05.docx

Teilnahmebedingungen

Anmeldung – Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Ausschreibung auf www.hlbs.de angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Stornierung durch Teilnehmer** – Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50 % des Rechnungsendbetrages. Danach ist die Seminargebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS. **Stornierung durch Veranstalter** – Sagt HLBS eine Veranstaltung ab, z.B. wegen zu geringer Nachfrage (was nicht später als zwei Wochen vor der Veranstaltung erfolgen soll) oder infolge höherer Gewalt (z.B. Erkrankung des Referenten), bietet HLBS einen Ersatztermin an oder die Teilnahmegebühr wird zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Die Verantwortung für die Anreise liegt beim Teilnehmer. Bei Terminverschiebungen oder -absagen übernehmen wir keine Haftung für Reisekosten und Zeitaufwand. **Arbeitsunterlagen** – Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Datenschutz** – Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <http://www.hlbs.de/seminare>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS-Informationsdienste GmbH.

Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

*(Bitte
gut
leserlich
ausfüllen!)*

Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied ☐

.....
 Teilnehmer

 Name, Vorname, Titel

 Berufsbezeichnung(en)

 E-Mail

 Telefon / Fax

.....

 Unterschrift