

HLBS-Seminar 2022 „Reform der Grundsteuer und des Bewertungsrechts“

vorläufiges Inhaltsverzeichnis (ohne Folien)

Vorwort 6

1 Bewertungsgesetz 9

1.1 Allgemeines 9

1.2 Feststellungsverfahren 12

- 1.2.1 Hauptfeststellung 12
- 1.2.2 Fortschreibung 1 3
- 1.2.3 Nachfeststellung 16
- 1.2.4 Aufhebung 18
- 1.2.5 Keine Nachteile für die Vergangenheit bei Erklärungen nach § 228 BewG 19

1.3 Feststellungserklärung 21

- 1.3.1 Erklärungspflicht – § 228 Abs. 1 BewG 21
- 1.3.2 Anzeigepflicht 24
- 1.3.3 Mitwirkungspflicht 25
- 1.3.4 Mitteilungspflicht 25
- 1.3.5 Form/Formulare/elektronische Übermittlung 26
- 1.3.6 Softwareeinsatz/technische Umsetzung inkl. Datenbeschaffung 27

1.4 Grundsteuer A (Bewertung luf Vermögen) 32

- 1.4.1 Definition des luf Vermögens 33
- 1.4.2 Abgrenzung des luf Vermögens vom Grundvermögen (insbes. Hofstelle) 34
- 1.4.3 Betrieb der Land- und Forstwirtschaft 38
- 1.4.4 Bewertungsstichtag 44
- 1.4.5 Bewertungsgrundsätze (Ertragswertverfahren, Nutzungen) 45
- 1.4.6 Zusammenfassende Beispiele 81

1.5 Grundsteuer B (unbebaute und bebaute Grundstücke) 85

- 1.5.1 Begriffe des Grundvermögens 85
- 1.5.2 Bewertung unbebauter Grundstücke 90
- 1.5.3 Bewertung bebauter Grundstücke 95
- 1.5.4 Sonderfälle 112

1.6 Grundsteuer C (ggf. unbebaute Grundstücke) 118

- 1.6.1 Regelungsinhalt Bundesmodell 118
- 1.6.2 Überblick über landesrechtliche Regelungen 121

2	Grundsteuergesetz 123	
2.1	Allgemeines 123	
2.2	Steuerpflicht 124	
2.3	Bemessung der Grundsteuer	124
2.3.1	Steuermesszahl 124	
2.3.2	Anzeigepflicht bei Grundsteuerbefreiungen oder ermäßigten Steuermesszahlen 126	
2.3.3	Zerlegung des Steuermessbetrags	126
2.4	Festsetzung der Grundsteuer	127
2.5	Erlass der Grundsteuer	128
2.5.1	Erlass für Kulturgut und Grünanlagen	128
2.5.2	Erlass wegen wesentlicher Reinertragsminderung bei Betrieben der Land- und Forstwirtschaft	129
2.5.3	Erlass wegen wesentlicher Ertragsminderung bei Grundstücken	130
2.6	Übergangs- und Anwendungsvorschriften	130
3	Länderöffnungsklauseln 131	
3.1	Allgemeines, Einführung	131
3.1.1	Hintergrund der Länderöffnungsklauseln	131
3.1.2	Überblick über die Länderöffnungsklauseln	132
3.2	Länderregelungen 134	
3.2.1	Baden-Württemberg 134	
3.2.2	Bayern 137	
3.2.3	Hamburg 152	
3.2.4	Hessen 165	
3.2.5	Niedersachsen 174	
3.2.6	Saarland 175	
3.2.7	Sachsen 177	
	Referentenliste 178	
	Seminarübersicht 181	