

## Reform der Grundsteuer Besonderheiten für die Land- und Forstwirtschaft – Hilfestellungen und Handlungsanweisungen –

Aufgrund der Urteile des Bundesverfassungsgerichts vom 10. April 2018 (BVerfGE 148, 147-217) zur Verfassungsmäßigkeit der Einheitsbewertung wurde mit dem Gesetz zur Reform des Grundsteuer- und Bewertungsrechts vom 26. November 2019 (BGBl 2019 I, S. 1794) bundesweit eine umfassende Neubewertung des Grundbesitzes zum 1. Januar 2022 erforderlich.

Der HLBS unterstützt seine Mitglieder und alle Interessierten im Bereich der Land- und Forstwirtschaft mit einem neuen Handbuch, welches in Kürze beim HLBS Verlag erscheinen wird.

Aufbauend darauf bieten die HLBS-Informationendienste eine praktische Anleitung zur Umsetzung der Grundsteuerreform in Form eines Webinars an. In den Online-Veranstaltungen wird von fachkundigen Referenten die neue Rechtslage umfassend und anhand praktischer Beispiele vertieft. Die Fortbildung wird dadurch zu einer unverzichtbaren Hilfe und beschleunigt – insbesondere im Hinblick auf die engen zeitlichen Vorgaben von 4 Monaten – die Erstellung der Erklärung zur gesonderten Feststellung des Grundsteuerwerts in den Buchstellen und Steuerberatungskanzleien.

Im Webinar werden die bundesweit geltenden Regelungen anhand eines Kompendiums mit praktischen Beispielen umfassend erläutert und vertieft. Zur Abrundung des Schulungsangebots werden die für 5 Länder maßgebenden Sonderregelungen als Download zur Verfügung gestellt.

Aus dem Inhalt

1. Bewertungsgesetz
  - 1.1. Allgemeines
  - 1.2. Feststellungsverfahren
  - 1.3. Feststellungserklärung
  - 1.4. Grundsteuer A (Bewertung luf Vermögen)
  - 1.5. Grundsteuer B (unbebaute und bebaute Grundstücke)
  - 1.6. Grundsteuer C (ggf. unbebaute Grundstücke)
2. Grundsteuergesetz
3. Länderöffnungsklausel
  - 3.1. Allgemeines
  - 3.2. Länderregelungen für Baden-Württemberg, Bayern, Hamburg, Hessen, Niedersachsen, Saarland, Sachsen

Die Länderöffnungsklauseln stehen als Download zur Verfügung und sind im Seminarpreis eingeschlossen. Die Links für die Länderregelungen gehen Ihnen automatisch nach dem Seminar zu.

Die Veranstaltung richtet sich an die mit der Umsetzung der Grundsteuer befassten Gruppen, also an Steuerberater, Selbständige, Führungskräfte und deren Mitarbeiter.

<b>Referenten:</b>	StBin Ines Marquardt, Dipl.-Ing. (FH), StB Stefan Heins	
<b>Termin:</b>	Aufzeichnung, jederzeit abrufbar, steht ca. 6 Monate zur Verfügung	
	Die länderspezifischen Regelungen werden ebenfalls als Aufzeichnung zur Verfügung gestellt.	
<b>Technische Voraussetzungen:</b>	Computer oder Mobilgerät, Internetverbindung, Lautsprecher	
<b>Teilnahmegebühr:</b>	Nichtmitglieder HLBS-Mitglieder	250,00 € * 200,00 € * <span style="float: right;">* zzgl. gesetzl. USt</span>

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen als pdf enthalten. Ein gedrucktes Skript ist optional erhältlich.

Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan\_Grundsteuer\_2022\_05\_18.docx

# Aufzeichnung zum Webinar „Reform der Grundsteuer und des Bewertungsrechts“

Im Mai 2022 haben wir Onlineseminare zur Grundsteuerreform durchgeführt. Die Aufzeichnungen zu diesen Webinaren zzgl. der Aufzeichnungen zu den Länderregelungen können käuflich erworben werden.

Das Skript steht in gedruckter (gebundener) Variante oder als pdf-Datei zur Verfügung. Entsprechend Ihrer Wahl setzen sich die Preise fest:

Teilnahmegebühr/Person	Nichtmitglieder	HLBS-Mitglieder sowie deren Mitarbeiter	bitte ankreuzen
Aufzeichnung mit Skript als pdf-Datei	250,00 €* 250,00 €*	200,00 €* 200,00 €*	
Aufzeichnung mit 1 gedrucktem Skript zzgl. der pdf-Datei	280,00 €* 280,00 €*	230,00 €* 230,00 €*	

Sofern Sie nur das Skript in gedruckter (gebundener) Variante beziehen möchten, setzen Sie bitte in der nachfolgenden Zeile ein Kreuz in das leere Feld:

ausschließlich Skript in gedruckter Variante	80,00 €* 80,00 €*	80,00 €* 80,00 €*	
--	----------------------	----------------------	--

\* zzgl. Umsatzsteuer

Anmeldung\_GrSt22\_Aufzeichnung.docx

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr überweise ich bis spätestens 14 Tage nach Zustellung der Aufzeichnung auf das Konto d. HLBS-Informationendienste GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG. **Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!**

### Teilnahmebedingungen für Online-Seminare

**Anmeldung** - Die Anmeldung ist verbindlich. Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Ausschreibung auf [www.hlbs.de](http://www.hlbs.de) angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Teilnahme und Teilnehmerlizenz** - Zur Teilnahme an der Online-Veranstaltung ist nur der/die angemeldete Teilnehmer/in (*Teilnehmer*) berechtigt. Teilnehmer ist verpflichtet, alle Zugangsdaten geheim zu halten; er ist ausdrücklich nicht berechtigt, Dritten den Zugang zu diesen Daten zu gewähren. Nur nach vorheriger Ummeldung und der Bestätigung durch die HLBS-Informationendienste GmbH (*HLBS*) dürfen Zugangsdaten weitergegeben werden. Teilnehmer ist ausdrücklich nicht berechtigt, die Dokumente auf einem Firmen- oder Webserver abzulegen, per E-Mail weiterzuleiten, auf sonstigem Wege zu vervielfältigen oder Dritten zugänglich zu machen. **Aufzeichnungen von Bild und Ton durch Teilnehmer** - Eine Aufzeichnung, Weitergabe oder sonstige Vervielfältigung der Inhalte bedürfen der vorherigen schriftlichen Genehmigung durch HLBS. Die Inhalte eines Online-Seminars sowie anderer Teilnehmer oder die jeweiligen Referenten dürfen nicht in Bild und Ton mit technischen Mitteln jeglicher Art aufgezeichnet oder vom Bildschirm fotografiert werden. **Stornierung durch Teilnehmer** - Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50% des Rechnungsbetrages. Danach ist die Seminargebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können selbstverständlich jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS. **Stornierung durch Veranstalter** - Storniert HLBS eine Veranstaltung, wird die Teilnahmegebühr zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderung, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Aufzeichnung durch HLBS** - HLBS zeichnet die Audio- und Videokommunikation eines Online-Seminars auf. **Technische Voraussetzungen** - Zur Durchführung des Online-Seminars verwendet HLBS den Dienst GoToWebinar oder GoToMeeting der LogMeln Ireland Limited, Dublin 2, Ireland. Die technische Bereitstellung des Online-Seminars wird durch HLBS nach den technischen Möglichkeiten im Rahmen des verwendeten Dienstes gewährleistet. Die Teilnehmer sorgen selbstständig für die Erfüllung der nachfolgend aufgeführten technischen Voraussetzungen und die fehlerfreie Funktion der eingesetzten technischen Mittel, wie Internetanschluss mit ausreichender Bandbreite, PC / Notebook mit Webbrowser und Anschlussmöglichkeiten für Audio- und Videokommunikation, Monitor zur Darstellung der Seminarinhalte und Anzeige von Referenten und Teilnehmern, Lautsprecher und ggfls. Mikrofon (z.B. Headset) und Kamera (z.B. Webcam). Die Teilnehmer stellen sicher, dass die Umgebung, von der aus die Teilnahme erfolgt, für die dauerhafte Präsenzteilnahme über den gesamten Zeitraum des Seminars geeignet ist. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS-Informationendienste GmbH.

**Name des/der Teilnehmer/s:**

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte gut leserlich ausfüllen!)

**Rechnungsanschrift**

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

.....  
Teilnehmer Name, Vorname, Titel

.....  
Berufsbezeichnung(en)

.....  
E-Mail

.....  
Telefon / Fax

.....

.....

.....

.....  
Unterschrift