

Einführung in die Beleihungswertermittlung landwirtschaftlicher Immobilien

Donnerstag, den 01. Dezember 2022

- A. Kurze Einordnung des Themas in die Wertermittlung von Immobilien (9.00-9.15 Uhr)**
- B. Rechtliche Grundlagen der Realkreditprivilegierung (9.15-11.30 Uhr)**
- Rechtliche Grundlage CRR
 - Exkurs: Anrechnung im Garantiefondsbeitrag
 - Basis der Bewertung: Der Beleihungswert
- Anforderungen für Anrechnungserleichterungen**
- Anwendungsbereiche/Anrechnungserleichterungen
 - Objektarten (Objektliste und Hardtests)
- Anforderungen an Marktfolge und Gutachter für den Ausweis an Realkrediten**
- Gutachterqualifikation und Unabhängigkeit
 - Objektbesichtigung
 - Unterlagenerfordernis, Methodik und Form der Wertermittlung
 - Versicherungen
 - Überwachung der Werte – Monitoring –
- C. Bewertungsmethodik ImmoWertV/BelWertV (11.30-12.30 Uhr)**
- Grundlagen der Bewertung
- D. Bewertungsansätze landwirtschaftlicher Nutzflächen (13.30-15.00 Uhr)**
- Definition
 - Werteeinflüsse (Erreichbarkeit der Flächen, Form der Flächen, Topografie, Bonität, Ertragsmesszahl und sonstige Merkmale)
 - Genehmigte und genehmigungsfähige Nutzungsmöglichkeiten – gesetzliche Vorgaben und Grundlagen
 - Verkaufsfälle landwirtschaftlicher Flächen: Preise, Anzahl, Eigenschaften
 - Unterscheidung Marktwert / Beleihungswert / Deckungsstockfähigkeit und Drittverwendungsfähigkeit
- E. Bewertungsansätze von Gebäuden und bebauten Grundstücken (15.00-16.00 Uhr)**
- Stallanlagen
 - Wohngebäude
 - Hallenstandorte
 - Resthof
 - Anlagen für erneuerbare Energien

Referenten: Teil B: Hans-Wilhelm Klemmer, Sicherungseinrichtung – Bundesverband der Deutschen Volksbanken und Raiffeisenbanken e. V. (BVR)
Teil C-E: Rainer Priglmeier, ö.b.v. SV für Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, CIS HypZert F; ECOVIS Unternehmensgruppe

Von der HypZert GmbH als Fortbildungsveranstaltung anerkannt.

Termin/Ort:	01.12.2022 09.00-16.00 Uhr (Mittagspause 12.30-13.30 Uhr)	Hotel Eden Reinhäuser Landstraße 22A 37083 Göttingen Telefon: 0551 507200 E-Mail: info@eden-hotel.de
Teilnahmegebühr:	290,00 € zzgl. USt für HLBS-Mitglieder, SV-Sparte „Immobilienbewertung ländlicher Raum“ 320,00 € zzgl. USt für HLBS- und BVS-Mitglieder sowie für HypZert Gutachter 350,00 € zzgl. USt für Nicht-Mitglieder	

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Mittagessen und Kaffeepausen enthalten! Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten!

Plan_Beleihungswertermittlung_2022_hyp

Einführung in die Beleihungswertermittlung landwirtschaftlicher Immobilien

im

Hotel Eden
Reinhäuser Landstraße 22A
37083 Göttingen
Telefon: 0551 507200
E-Mail: info@eden-hotel.de

Hiermit melde ich mich verbindlich an. Die Teilnahmegebühr werde ich bis spätestens eine Woche vor Seminarbeginn auf das Konto der HLBS-Informationendienste GmbH bei der VR-Bank Rhein-Sieg eG, IBAN: DE92 3706 9520 5604 6000 16, BIC: GENODED1RST, überweisen.

Bitte nicht vorab überweisen, erst die Rechnung abwarten!

Seminar am 01.12.2022

HLBS-Mitglieder der SV-Sparte „Immobilienbewertung ländlicher Raum“	290,00 € zzgl. USt	<input type="checkbox"/>
HLBS- und BVS-Mitglieder sowie HypZert Gutachter	320,00 € zzgl. USt	<input type="checkbox"/>
Nicht-Mitglieder	350,00 € zzgl. USt	<input type="checkbox"/>

Im Seminarpreis sind Seminarunterlagen, Tagungsgetränke und Kaffeepausen enthalten!

Anmeldung_Beleihungswert_Dez22_Stand 18.11.2021

Teilnahmebedingungen

Anmeldung – Ihre Anmeldung gilt nach Erteilung einer Anmeldebestätigung als angenommen. Die Teilnahmegebühr schließt die in der jeweiligen Ausschreibung auf www.hlbs.de angegebenen Veranstaltungsunterlagen ein. **Stornierung durch Teilnehmer** – Eine Stornierung bis zu 2 Wochen vor Seminarbeginn ist kostenfrei. Bis 1 Woche vorher berechnen wir 50 % des Rechnungsendbetrages. Danach ist die Seminargebühr voll zu bezahlen. Ersatzteilnehmer können jederzeit benannt werden. Die Stornierung muss schriftlich erfolgen. Maßgebend ist der Zeitpunkt des Eingangs bei HLBS. **Stornierung durch Veranstalter** – Sagt HLBS eine Veranstaltung ab, z. B. wegen zu geringer Nachfrage (was nicht später als zwei Wochen vor der Veranstaltung erfolgen soll) oder infolge höherer Gewalt (z.B. Erkrankung des Referenten), bietet HLBS einen Ersatztermin an oder die Teilnahmegebühr wird zurückerstattet. Weitere Ansprüche können nicht geltend gemacht werden. Programmänderungen, Referentenwechsel und Irrtum vorbehalten. Die Verantwortung für die Anreise liegt beim Teilnehmer. Bei Terminverschiebungen oder -absagen übernehmen wir keine Haftung für Reisekosten und Zeitaufwand. **Arbeitsunterlagen** – Die im Rahmen unserer Veranstaltungen ausgehändigten Arbeitsunterlagen sind urheberrechtlich geschützt und zum persönlichen Gebrauch bestimmt. **Datenschutz** – Für die Geschäftsabwicklung speichern wir Ihre personenbezogenen Daten. Diese werden ausschließlich im Rahmen der geltenden Datenschutzgesetze genutzt und verarbeitet. Eine Weitergabe der Daten an Dritte außerhalb der Seminarabwicklung ist ausgeschlossen. Die ausführlichen Geschäftsbedingungen entnehmen Sie bitte der Internetseite <http://www.hlbs.de/seminare>. Der Vertrag unterliegt dem deutschen Recht. Gerichtsstand und Erfüllungsort für alle Ansprüche ist der Sitz der HLBS-Informationendienste GmbH.

Name des/der Teilnehmer/s:

Bei mehreren Teilnehmern bitte gesonderte Aufstellung mit den Namen der Teilnehmer beifügen. Buchung ohne Teilnehmernamen nicht möglich.

(Bitte
gut
leserlich
ausfüllen!)

Rechnungsanschrift

Ich bin / unser Büro ist HLBS-Mitglied

.....
Teilnehmer Name, Vorname, Titel

.....
Berufsbezeichnung(en)

.....
E-Mail

.....
Telefon / Fax

.....
Unterschrift