

# Inhaltsverzeichnis

## A. Einführung

- I. Die Grundstrukturen von Unternehmenskäufen
  1. Der Beteiligungserwerb (*Share Deal*)
  2. Der Erwerb von einzelnen Wirtschaftsgütern (*Asset Deal*)
  3. Weitere Formen
- II. Die Verfahren
- III. Die Interessenlage der Parteien
  1. Interessenlage des Veräußerers
  2. Interessenlage des Erwerbers

## B. Der herkömmliche Unternehmenskauf

- I. Die Vorbereitungsphase
- II. Die Kontaktaufnahme
  1. Die Vertraulichkeitsvereinbarung
  2. Die gemeinsame Absichtserklärung (*Letter of Intent*)
  3. Der Vorvertrag (*Letter of Intent*)
  4. Die Einräumung einer Option
- III. Die Prüfungsphase *Due Diligence*
  1. Die Arten der *Due Diligence*
    - a) Die rechtliche *Due Diligence* (Legal Due Diligence)
    - b) Die steuerliche *Due Diligence* (Tax Due Diligence)
    - c) Die finanzielle *Due Diligence* (Financial Due Diligence)
    - d) Die kaufmännische *Due Diligence* (Commercial Due Diligence)
    - e) Die umweltrechtliche *Due Diligence* (Environmental Due Diligence)
    - f) Die technische *Due Diligence* (Technical Due Diligence)
    - g) Die kulturelle *Due Diligence* (Culture Due Diligence)
    - h) Die „Kontrollrechnung“
  2. Die Durchführung der *Due Diligence*
  3. Die Rechtsfolgen einer *Due Diligence*
  4. Die *Due Diligence* Anforderungsliste (Checkliste)
- IV. Die Verhandlungsphase
  1. Der Vertragsabschluss im Allgemeinen
    - a) Formerfordernisse
    - b) Zustimmungs- und Genehmigungserfordernisse
    - c) Zivilrechtliche Zustimmungserfordernisse beim *Asset Deal*
    - d) Beteiligung von ausländischen Gesellschaften am Unternehmenskauf
  2. Der Unternehmenskaufvertrag
    - a) Unternehmenskaufvertrag im Wege der Einzelrechtsübertragung (*Asset Deal*)
    - b) Der Unternehmenskaufvertrag im Wege des Beteiligungserwerb (*Share Deal*)
  - c) Exkurs: Die Überleitung der Pachtverträge
    - (1) Sachanlage nach Gesellschaftsformen
    - (2) Gestaltungsformen
- V. Die Überleitungsphase
- VI. Die Integrationsphase

## C. Steuerfragen beim Unternehmenskauf

### I. Die Ertragsbesteuerung beim Unternehmenskauf

#### 1. Die Besteuerung des Veräußerers

##### a) Der Asset Deal

(1) Die Veräußerung durch eine natürliche Person oder eine Personengesellschaft

(a) Einkommensteuer

(b) Gewerbesteuer

(2) Die Veräußerung durch eine Kapitalgesellschaft

(a) Körperschaftsteuer

(b) Gewerbesteuer

##### b) Der Share Deal

(1) Der Verkauf von Anteilen an einer Personengesellschaft (GbR; KG)

(a) Die Veräußerung durch eine natürliche Person oder einer Personengesellschaft

(b) Die Veräußerung durch eine Kapitalgesellschaft

(2) Die Veräußerung von Anteilen an einer Kapitalgesellschaft

(a) Die Veräußerung durch eine natürliche Person oder eine Personengesellschaft

(b) Die Veräußerung durch eine Kapitalgesellschaft

#### 2. Die steuerlichen Auswirkungen beim Erwerber

(1) Der Asset Deal

(2) Der Share Deal

(a) Der Kauf von Anteilen an einer Personengesellschaft

(b) Der Kauf von Anteilen an einer Kapitalgesellschaft

### II. Die Verkehrssteuern beim Unternehmenskauf

#### 1. Die Umsatzsteuer

#### 2. Die Grunderwerbsteuer

### III. Die Möglichkeiten der Steueroptimierung

#### 1. Die Steueroptimierung beim Veräußerer

#### 2. Die Steueroptimierung beim Erwerber

### VI. Vorgänge mit Auslandsbezug

### V. Die Gewährleistungen von steuerlichen Sachverhalten

## D. Zusammenfassung

### E. Anlagen

### Muster

Anlage 1	Vertraulichkeitsvereinbarung (Non Disclosure Agreement)
Anlage 2	Absichtserklärung (Letter of Intent)
Anlage 3	Anschreiben Anforderungsliste
Anlage 4	Anforderungsliste
Anlage 5	Vollständigkeitserklärung
Anlage 6	Asset Deal
Anlage 7	Share Deal (GmbH-Beteiligung)
Anlage 8	Share Deal (GbR-Beteiligung)
Anlage 9	Share Deal (Kommanditbeteiligung)